

**UMOWA nr**

zawarta w dniu w Leżajsku pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Leżajsk, z siedzibą w: 37-300 Leżajsk, ul. Tomasza Michałka 48, tel./fax. 17 242 06 01, 17 242 61 45, e-mail: lezajsk@krosno.lasy.gov.pl, REGON: 690026999, NIP: 816-00-02-354

reprezentowanym przez:

mgr inż. Zenona Szkamruka - Nadleśniczego
zwanym dalej w treści umowy **Zleceniodawcą**

a:

....., prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiLDG/ KRS, NIP:, REGON:,

zwanym dalej w treści umowy **Zleceniobiorcą**

Z zastosowaniem Zarządzenia Nr 1/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Leżajsk z dnia 03.02.2021 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania regulaminu wyboru wykonawców na roboty budowlane, usługi i dostawy, których wartość nie przekracza kwoty 130 tysięcy złotych netto oraz prowadzenia ewidencji planowanych zamówień do kwoty 130 tysięcy złotych netto w oparciu o zapisy art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm. - dalej: „ustawa” lub „Pzp”).

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego, w pełnym zakresie nad realizacją zadania pn.:

Część nr 1: „Budowa budynku kancelarii Leśnictwa Mołynie”

Część nr 2: „Remont budynku leśniczówki Leśnictwa Brzóza o nr inw. 165/216”,
„Remont budynku leśniczówki Leśnictwa Sarzyna o nr inw. 165/149”.

Kody CPV:

CPV - 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres realizacji robót budowlanych objętych postępowaniem numer S.270.1.4.2022 w zakresie części nr 1 / postępowaniem nr S.270.2.16.2022 w zakresie części nr 2, w tym do ich zakończenia, odebrania, rozliczenia i przekazania Zleceniodawcy, jak również na okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej.
2. Termin realizacji umowy określony w § 2 ust. 1 może ulec zmianie na warunkach i przy zaistnieniu przesłanek do zmiany umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
Od momentu rzeczowego zakończenia robót budowlanych Zleceniobiorca zobowiązuje się do uczestnictwa w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego i pogwarancyjnego udzielonego przez Wykonawcę robót budowlanych, za powyższe czynności Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie .
3. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez usterek przez Zamawiającego.
4. Zleceniobiorca oświadcza, iż zleczone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 3

1. Nadzór nad robotami objętymi umową pełnił będzie Inspektor Nadzoru Pan/i posiadający uprawnienia budowlane (w zakresie realizowanego przedmiotu zamówienia) Nr wydane przez..... dnia oraz zaświadczenie nrwydane dnia o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów.
2. Osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym będzie
- 3.. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizował będzie przedmiot umowy.

§ 4

1. Do podstawowych obowiązków i praw Zleceniobiorcy w myśl art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) należy w szczególności:
 - a) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań. Wyroby wytworzone mogą zostać zastosowane jeżeli zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione

- na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym,
- c) zastosowaniem, wbudowanych materiałów a w szczególności zapobieganie wbudowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - e) potwierdzanie wpisem do dziennika budowy faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad lub zagrożeń,
 - f) kontrolowanie rozliczeń budowy sprawdzanie faktur oraz kosztorysów i przekazanie Zleceniodawcy do zatwierdzenia i zapłaty, rozliczenie budowy pod względem finansowym i rzeczowym w całości,
 - g) uczestnictwo w odbiorach robót ulegających zakryciu, odbiorach częściowych, odbiorze końcowy oraz odbiorze gwarancyjnym i pogwarancyjnym,
 - h) wydawanie kierownikowi budowy poleceń odnośnie realizacji budowy, a także usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - i) wykonywanie obowiązków z należytą starannością oraz działanie w interesie i na rzecz Zleceniodawcy,
 - j) uzgodnienie ze Zleceniodawcą konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych a także ich rozliczenie,
 - k) monitorowanie postępu prac,
 - l) informowanie Inwestora o terminach odbioru robót zanikających, odbiorach częściowych, w celu komisijnego odbioru robót.
2. Zakres zadań Zleceniobiorcy będzie obejmował prowadzenie następujących działań:
- 1) Zadania podczas realizacji inwestycji, a w szczególności:
 - a) dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian i uzupełnień,
 - b) zapewnienia, że roboty są wykonywane zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzonych przez Wykonawcę robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umów zawartych między Wykonawcą a Zamawiającym,
 - d) współpraca z nadzorem autorskim oraz Wykonawcą inwestycji w okresie realizacji robót,
 - e) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
 - f) zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę,
 - g) kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową,

- umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót,
- h) rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
 - i) rekomendowanie wszystkich zmian rozwiązań projektowych i specyfikacji technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
 - j) szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych lub zamiennych zaproponowanych przez Wykonawcę, w zakresie wartości fizycznych i finansowych,
 - k) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót,
 - l) negocjowanie z Wykonawcą i pisemne rekomendowanie Zamawiającemu na bieżąco wszystkich robót spoza harmonogramu,
 - m) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
 - n) sprawdzanie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zgłoszenie ich do odbioru,
 - o) uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych konstrukcji, instalacji i urządzeń,
 - p) kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorem końcowym,
 - q) potwierdzanie gotowości do odbioru robót,
 - r) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót i przekazania do użytkowania,
 - s) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez zleceniodawcę harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie tych problemów,
 - t) informowanie Zamawiającego o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na Zamawiającym (robót ulegających zanikowi, częściowych) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - u) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane,
 - v) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
 - w) sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót (włączając w to ekspertyzy geodezyjne w postaci map), w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
 - x) organizowanie odbioru końcowego i sporządzenie protokołu odbioru, listy usterek i innych dokumentów związanych z warunkami umowy dotyczącymi realizacji projektu.

2) Inspektor Nadzoru będzie uczestniczył w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, końcowych, akceptacji i rozwiązywaniu sporów. W szczególności zadania te polegają

będą na:

- a) uczestnictwie w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych - przez okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, tj. od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez usterek przez Zamawiającego,
- b) nadzorowanie usuwanych wad przez Wykonawcę robót w okresie gwarancji,
- c) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane.

2. Dodatkowo do zadań Inspektora Nadzoru należeć będzie:

- a) udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych na placu budowy,
- b) rozliczenie ilościowe i jakościowe (egzekwowanie deklaracji właściwości użytkowych / atestów na wbudowane materiały, wyników prób, wyników badań laboratoryjnych).

4. Zleceniobiorca obowiązany jest przebywać na budowie w okresie trwania umowy, co najmniej raz w każdym tygodniu o ile Wykonawca w tym czasie wykonuje roboty budowlane. Niezależnie od powyższego Zleceniobiorca obowiązany jest do stawienia się na budowie na każde pilne wezwanie Zleceniodawcy, gdy wymagają tego potrzeby związane z realizacją nadzorowanych robót budowlanych. Wezwania do Zleceniobiorcy kierowane będą telefonicznie na nr tel.: lub pocztą elektroniczną na adres email:

5. Do obowiązków Zleceniodawcy należy:

- a) Przekazanie Zleceniobiorcy kopii umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
- b) Przekazanie kompletu dokumentacji oraz uzgodnień pisemnych i ustnych z Wykonawcą robót,
- c) Dokonanie odbioru robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz końcowego odbioru robót przy udziale Zleceniobiorcy.

§ 5

1. Zleceniobiorca obowiązany jest wykonywać swoją funkcję z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, dbając o bezpieczeństwo ludzi, jakość wykonywanych robót oraz terminowość.

2. Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

1. Za wykonanie czynności ustalono wynagrodzenie w wysokości:

dla części nr 1 / dla części nr 2:

..... zł netto (słownie:),
.....**zł brutto**, w tym vat% (słownie:),

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Zleceniobiorcy w terminie **21** dni od daty otrzymania rachunku/faktury przez Zleceniodawcę na rachunek/fakturę Zleceniobiorcy.

3. Podstawę wystawienia rachunku/faktury stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót bez uwag, podpisany przez Zleceniodawcę bez uwag co do należytego wykonania umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie trwania robót budowlanych oraz przez okres udzielonej gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych. Strony oświadczają, że wynagrodzenie określone w umowie obejmuje również wszelkie wydatki związane z realizacją usługi nadzoru inwestorskiego, a Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził od Zamawiającego ich zwrotu na jakiegokolwiek podstawie prawnej, w tym szczególności art. 742 k. c. dotyczącego zwrotu wydatków poczynionych w celu należytego wykonania zlecenia oraz art. 746 § 1 k.c. określającego obowiązek ich zwrotu w przypadku wypowiedzenia umowy zlecenia przez Zamawiającego.
5. Za nieterminową zapłatę faktury mogą zostać naliczone odsetki, nie wyższe jednak niż ustawowe.
6. Wykonawca zadania zobowiązany jest posiadać czynne konto vat-owskie, w przypadku gdy wykonawca jest osobą fizyczną kwota brutto powinna obejmować wszystkie należne podatki i składki po stronie Wykonawcy i Zamawiającego oraz opłaty, koszty i wydatki Wykonawcy nie tylko konieczne, ale również inne potrzebne do realizacji celu w postaci należytego wykonania umowy usługi nadzoru inwestorskiego. Ustala się, że wynagrodzenie Zleceniobiorcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, składki, opłaty, koszty i wydatki Wykonawcy nie tylko konieczne, ale również inne związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) w razie nie przystąpienia przez Zleceniobiorcę do wykonania czynności powyżej 14 dni od dnia zawarcia umowy,
 - b) jeżeli Zleceniobiorca bez uzasadnionej przyczyny przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) w przypadku niezachowania przez Zleceniobiorcę należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków lub gdy wykonuje on swoje obowiązki w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy i mimo wezwania Zleceniodawcy nie nastąpiła poprawa w ich wykonywaniu,
 - d) w razie postawienia firmy Zleceniobiorcy w stan likwidacji lub upadłości,
 - e) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt. a), b), c) Zleceniodawca ma prawo do kary umownej w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy na daną część.

§ 8

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną:

- a) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto na daną część, określonego w § 6 ust. 1 umowy za zwłokę w wykonaniu czynności w okresie rękojmi i gwarancji dla realizacji robót budowlanych objętych postępowaniem nr S.270.1.4.2022 / S.270.2.16.2022 szczegółowo określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) w wysokości 500 zł za niedopełnienie obowiązków, wymienionych w § 4, za każde stwierdzone uchybienie w zakresie danej części.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za daną część.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniodawca, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za daną część.

4. Zleceniodawca ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kary umowne określone w ust. 1, 2 w przypadkach poniesienia szkody z tytułu nie wykonania bądź nienależytego wykonania umowy.

5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej. Niezależnie od kary umownej, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość rzeczywistej poniesionej przez Zleceniodawcę szkody jest wyższa niż kara umowna.

6. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenia będą dokonywane po pisemnym powiadomieniu Zleceniobiorcy.

7. Łączna suma kar umownych wynikająca z niniejszej umowy nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust. 1 umowy na daną część.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie pisemnie pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 11

Sprawy sporne nie rozwiązane w drodze ugody rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zleceniodawcy według prawa polskiego materialnego i procesowego.

§ 12

Integralną część umowy stanowi oferta przetargowa Wykonawcy.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- *informacja o zagrożeniach (zał. nr 1),*
- *wzór karty gwarancyjnej Wykonawcy robót budowlanych (zał. nr 2).*

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: