

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Rewitalizacja zdegradowanego centrum Karpacza – budowa deptaka spacerowego**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** GMINA KARPACZ
- 1.2.) **Oddział zamawiającego:** Gmina Karpacz
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 230821552
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. Konstytucji 3 Maja 54
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Karpacz
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 58-540
- 1.4.4.) **Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** +487576150
- 1.4.8.) **Numer faksu:** +48757619224
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zp\_karpacz@karpacz.eu
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.karpacz.pl>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00499536
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2024-09-13

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00406164
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest „Rewitalizacja zdegradowanego centrum Karpacza - budowa deptaka spacerowego”, w ramach otrzymanej promesy na dofinansowanie inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja8/2023/7171/PolskiŁad.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pasa drogowego ulicy Konstytucji 3 Maja w celu utworzenia strefy o charakterze spacerowym z dopuszczeniem ruchu pojazdów mechanicznych uprawnionych i uprzywilejowanych.

3. W ramach inwestycji przewiduje się budowę nowych nawierzchni w strefie pasa drogowego ulicy Konstytucji 3 Maja poprzez zastosowanie ujednoliconych materiałów – kostki granitowej oraz płyt granitowych, budowę elementów małej architektury (ławki, gazony, pergola), nasadzenia zieleni, remont schodów kamiennych.

4. Prace należy prowadzić w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną w czerwcu 2024 r. przez ES PRACOWNIA KRAJOBRAZU Elżbieta Szopińska z siedziba we Wrocławiu, na którą składa się:

- 1) projekt budowlany (PAB);

- 2) projekt techniczny (PT);
- 3) projekt wykonawczy zieleni;
- 4) projekt stałej organizacji ruchu;
- 5) przedmiar robót oraz Specyfikacje techniczne (STWiORB);
- 6) decyzja pozwolenia na budowę (postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę – w trakcie).

#### 5. Lokalizacja inwestycji:

- 1) fragment ulicy Konstytucji 3 Maja w Karpaczu, na odcinku od skrzyżowania z ulicą Kościelną do skrzyżowania z ulicą Nad Łomnicą. Długość odcinka wynosi około 500,0 mb.;
- 2) działki znajdujące się w obszarze planowanej inwestycji znajdują się w jednostce ewidencyjnej numer: 020601\_1 obręb 0004 Karpacz: 256/1, 256/5, 258/2, 172 (fragment), 202/6 (fragment), 202/7 (fragment), 221 (fragment), 245/4 (fragment), 537 (fragment).

6. Zakres zamówienia obejmuje przebudowę pasa drogowego ulicy Konstytucji 3 Maja polegający na budowie nowej nawierzchni, remoncie schodów terenowych i murów oporowych oraz budowie obiektów małej architektury wraz z aranżacją zieleni i pozostałą infrastrukturą towarzyszącą. Nie przewiduje się zmian związanych z ukształtowaniem terenu, a jedynie modelowanie i wyrównanie istniejących powierzchni pod kątem planowanych nowych form zagospodarowania i nowej nawierzchni.

#### Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest „Rewitalizacja zdegradowanego centrum Karpacza - budowa deptaka spacerowego”, w ramach otrzymanej promesy na dofinansowanie inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja8/2023/7171/PolskiLad, podlegającemu rozliczeniu do dnia 31 grudnia 2025 r.

2. Zaktualizowany ze względu na rozszerzenie przedmiotu zamówienia w zakresie budowy systemu zasilania elektroenergetycznego oraz systemu kontroli dostępu komunikacji samochodowej.

#### 3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- 1) robót budowlanych polegających na przebudowie pasa drogowego ulicy Konstytucji 3 Maja w celu utworzenia strefy o charakterze spacerowym z dopuszczeniem ruchu pojazdów mechanicznych uprawnionych i uprzywilejowanych,
- 2) budowa w trybie „Zaprojektuj i wybuduj” systemu zasilania elektroenergetycznego obiektów małej architektury w ciągu drogi publicznej oraz słupków (zapór hydraulicznych) ograniczających ruch komunikacji samochodowej w systemie kontroli dostępu.

4. W ramach inwestycji przewiduje się budowę nowych nawierzchni w strefie pasa drogowego ulicy Konstytucji 3 - Maja poprzez zastosowanie ujednoliconych materiałów – kostki granitowej oraz płyt granitowych, budowę elementów małej architektury (ławki, gazony, pergola), nasadzenia zieleni, remont schodów kamiennych, budowę linii kablowych dla zasilania urządzeń małej architektury oraz systemu kontroli dostępu (punkty dostępu komunikacji samochodowej) wraz z szafą zasilająco-sterowniczą.

5. Prace należy prowadzić w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną w maju 2024 r. (dołączona w dniu 13.09.2024 r. i nazwana w postępowaniu przetargowym zaktualizowaną dokumentacją projektową) przez ES PRACOWNIA KRAJOBRAZU Elżbieta Szopińska z siedziba we Wrocławiu, na którą składa się:

- 1) projekt budowlany (PAB),
- 2) projekt techniczny (PT),
- 3) projekt wykonawczy zieleni,
- 4) projekt stałej organizacji ruchu,
- 5) przedmiar robót oraz Specyfikacje techniczne (STWiORB),
- 6) decyzja pozwolenia na budowę nr 368/2024 z dnia 27.08.2024 r. wydana przez Starostę Karkonoskiego.

6. Część zadania planowanego do realizacji w trybie „Zaprojektuj i wybuduj” należy wykonać w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) sporządzony w sierpniu 2024 r. opracowany przez ES PRACOWNIA KRAJOBRAZU Elżbieta Szopińska z siedziba we Wrocławiu, na którą składa się:

- 1) część opisowa wytycznych do programu funkcjonalno-użytkowego,
- 2) część graficzna do wytycznych – rysunek PZT,
- 3) przedmiar robót oraz Specyfikacje techniczne (STWiORB).

#### 7. Lokalizacja inwestycji:

- 1) fragment ulicy Konstytucji 3- go Maja w Karpaczu, na odcinku od skrzyżowania z ulicą Kościelną do skrzyżowania z ulicą Nad Łomnicą. Długość odcinka wynosi około 500,0 m,
- 2) działki znajdujące się w obszarze planowanej inwestycji znajdują się w jednostce ewidencyjnej numer: 020601\_1 obręb 0004 Karpacz: 256/1, 256/5, 258/2, 172 (fragment), 202/6 (fragment), 202/7 (fragment), 221 (fragment), 245/4 (fragment), 537 (fragment),
- 3) działka nr 202/7(dr) jest wyłączona z niniejszego postępowania - z wyjątkiem części graniczącej z działką 245/4 – w zakresie połączenia nowej, planowanej nawierzchni ze zjazdem na działkę 202/7.

8. Zakres zamówienia obejmuje przebudowę pasa drogowego ulicy Konstytucji 3 Maja polegający na budowie nowej nawierzchni, remoncie schodów terenowych i murów oporowych oraz budowie obiektów małej architektury wraz z aranżacją zieleni i pozostałą infrastrukturą towarzyszącą, budową sieci elektroenergetycznej zasilania obiektów małej architektury oraz budowa systemu kontroli dostępu komunikacji samochodowej. Nie przewiduje się zmian związanych z ukształtowaniem terenu, a jedynie modelowanie i wyrównanie istniejących powierzchni pod kątem planowanych nowych form zagospodarowania i nowej nawierzchni.

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.2.10. Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej

Przed zmianą:

Okres realizacji - miesiące

Po zmianie:

Data do

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.2.10. Okres realizacji - miesiące

Przed zmianą:

12

Po zmianie:

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.2.10. Data końcowa okresu obowiązywania

Przed zmianą:

Po zmianie:

2025-10-31

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a) posiadają wiedzę i doświadczenie - warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykonał w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu przebudowy lub budowy drogi, placów miejskich, parków, deptaków, promenad wraz z infrastrukturą techniczną wraz z odtworzeniem nawierzchni tej ulicy, które zostały ukończone uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (w postaci decyzji lub skutecznego zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych).

Na potwierdzenie spełnienia warunku należy przedłożyć wykaz robót;

b) dysponują lub będą dysponować:

– osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie jako kierownik budowy: na co najmniej 1 (jednej) robocie budowlanej polegającej na budowie/rozbudowie/przebudowie sieci kanalizacji deszczowej o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto, wykonanej w ostatnich 5 latach (przed upływem terminu składania ofert);

– osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie jako kierownik budowy: na co najmniej 1 (jednej) robocie budowlanej polegającej na budowie/przebudowie/remoncie drogi (w rozumieniu przepisów o drogach publicznych), placów miejskich, parków, deptaków, promenad o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto, wykonanej w ostatnich 5 latach (przed upływem terminu składania ofert),

W przypadku spełnienia warunku posiadania uprawnień oraz posiadających wymagane doświadczenie – wymienione powyżej, dopuszcza się dysponowanie jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy.

Na potwierdzenie spełnienia warunku należy przedłożyć wykaz osób.

Po zmianie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a) posiadają wiedzę i doświadczenie - warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykonał w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu przebudowy lub budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną wraz odtworzeniem nawierzchni tej ulicy, które zostały ukończone uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (w postaci decyzji lub skutecznego zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych).

Na potwierdzenie spełnienia warunku należy przedłożyć wykaz robót;

b) dysponują lub będą dysponować:

- osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie jako kierownik budowy: na co najmniej 1 (jednej) robocie budowlanej polegającej na budowie/rozbudowie/przebudowie sieci kanalizacji deszczowej o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto, wykonanej w ostatnich 5 latach (przed upływem terminu składania ofert);
- osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie jako kierownik budowy: na co najmniej 1 (jednej) robocie budowlanej polegającej na budowie/rozbudowie/przebudowie sieci elektroenergetycznej o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto, wykonanej w ostatnich 5 latach (przed upływem terminu składania ofert),
- osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie jako kierownik budowy: na co najmniej 1 (jednej) robocie budowlanej polegającej na budowie/przebudowie drogi (w rozumieniu przepisów o drogach publicznych) o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto, wykonanej w ostatnich 5 latach (przed upływem terminu składania ofert),

W przypadku spełnienia warunku posiadania uprawnień oraz posiadających wymagane doświadczenie – wymienione powyżej, dopuszcza się dysponowanie jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy.

Na potwierdzenie spełnienia warunku należy przedłożyć wykaz osób.

### 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

#### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

##### 7.4. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia

Przed zmianą:

Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy dotyczącą:

- 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
- 2) zmiany danych teleadresowych;
- 3) zmiany terminu wykonania umowy z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych (m.in. długie opady, niskie temperatury, silny długotrwały wiatr) oraz w związku z nieprzewidzianymi problemami, które mogą wystąpić na obszarze prowadzonych robót (np. kolizji z niezainwentaryzowanymi sieciami), ze względu na udokumentowane braki materiałów budowlanych oraz ze względu na przedłużające się procedury administracyjne związane z uzyskaniem odpowiednich zezwoleń (uzgodnień, pozwoleń, decyzji);
- 4) zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami oraz zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać uprawnienia wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 5) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku ziszczenia się okoliczności, o których mowa w § 8 umowy, zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia kosztów wykonania zamówienia;
- 6) zmiany podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takich okolicznościach Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 7) zmiany podwykonawców, wykazanych na etapie złożonej oferty lub których konieczność ujawnienia wynikała na etapie realizacji zamówienia, którym Wykonawca powierzył lub ma zamiar powierzyć wykonanie części zamówienia;
- 8) jeżeli w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, niezwiązanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy i nieprzewidywalnych, których wykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Strony umowy zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności. Spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia wykonania robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy – nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie lub częściowe wykonanie robót dodatkowych. Roboty dodatkowe, wynikię w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą rozliczane na podstawie kosztorysu robót sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne oraz ceny materiałów i sprzętu według cen publikowanych w Informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) określonych dla województwa dolnośląskiego z okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót. Kosztorys będzie podlegał sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz akceptacji Zamawiającego;
- 9) Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 5% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.

Po zmianie:

Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy dotyczącą:

- 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
- 2) zmiany danych teleadresowych;
- 3) zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami oraz zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać uprawnienia wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku ziszczenia się okoliczności, o których mowa w § 8 umowy, zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia kosztów wykonania zamówienia;
- 5) zmiany podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takich okolicznościach Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 6) zmiany podwykonawców, wykazanych na etapie złożonej oferty lub których konieczność ujawnienia wynikała na etapie realizacji zamówienia, którym Wykonawca powierzył lub ma zamiar powierzyć wykonanie części zamówienia;
- 7) jeżeli w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, niezwiązanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy i nieprzewidywalnych, których wykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Strony umowy zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności. Spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia wykonania robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy – nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie lub częściowe wykonanie robót dodatkowych. Roboty dodatkowe, wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą rozliczane na podstawie kosztorysu robót sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne oraz ceny materiałów i sprzętu według cen publikowanych w Informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) określonych dla województwa dolnośląskiego z okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót. Kosztorys będzie podlegał sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz akceptacji Zamawiającego;
- 8) Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 5% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.