

14 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY W POZNANIU
INFRASTRUKTURA
SEKCJA OBSŁUGI INFRASTRUKTURY - PIŁA

Załącznik 3A do SIWZ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

ZADANIE NR 1

ROBOTY KONSERWACYJNE OGÓLNOBUDOWLANE :

„KONSERWACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU WSP NR 20 m. DOLASZEWO 70 K-7195”.

- * KOD CPV 45216121-8 Obiekty straży pożarnej,
- * KOD CPV 45261910-6 Naprawa dachu,
- * KOD CPV 45421125-6 Instalowanie okien z tworzyw sztucznych,
- * KOD CPV 45421124-9 Instalowanie drzwi z tworzyw sztucznych,
- * KOD CPV 45262520-2 Roboty murarskie,
- * KOD CPV 45262321-7 Wyrównywanie podłóg,
- * KOD CPV 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących,

**Zamawiający: 14 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY
POZNAŃ UL. BUKOWSKA 34.**

Niniejsza specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych. Integralną częścią specyfikacji jest Kosztorys inwestorski ślepy stanowiący (odrębny załącznik), który opisuje szczegółowy zakres robót do wykonania

Przedmiot zamówienia:

ZADANIE NR 1

„KONSERWACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU WSP NR 20 m. DOLASZEWO 70
K- 7195”.

Adres robót: DOLASZEWO 70 k / PIŁY gm. SZYDŁOWO.

1.Podstawowe dane.

1.1.Opis stanu istniejącego

Budynek nr 20 wykorzystywany jest przez 1 RBLog Wałcz -Skład Dolaszewo. Jest to budynek konstrukcji żelbetowej wolnostojący parterowy, niepodpiwniczony, dach z płyt panwiowych ocieplony, kryty papą z koszem zlewowym w części socjalnej. Płyty ścienne prefabrykowane z gotową fakturą zewnętrzną typu „Kolbet”. Ściany murowane z gazobetonu otynkowane tynkiem cementowym kat III. Instalacje: sanitarne: - kanalizacja sanitarna, przemysłowo - deszczowa, - woda zimna, - c.o. wodne z węzła ciepłowniczego ogrzewanego

parą, - wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, elektryczne: - siły, -światła, - odgromowa, - uziemienia, - telefoniczna, - sygnalizacyjna, - oświetlenia awaryjnego.

1.2.Opis zamierzenia remontowego.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót konserwacyjnych budowlanych w zakresie: naprawy dachu, nakładania powłok kryjących ścian i częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej PCV.

1.3.Zakres stosowania specyfikacji.

- 1.Roboty rozbiórkowe
- 2.Roboty murarskie
- 3.Roboty tynkarskie
- 4.Roboty stolarka - PCV
- 5.Roboty malarskie
- 6.Roboty posadzkarskie
- 7.Sufit podwieszony

Niniejsza specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych. Integralną częścią specyfikacji jest przedmiar robót budowlanych stanowiący (odrębny załącznik), który opisuje szczegółowy zakres robót do wykonania.

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem niniejszego zadania i obejmują: wymagania materiałowe wykonawcze, transport i rozładunek, nadzór i odbiór:

1. Rozszklenie otworów okiennych o ramach metalowych stałych
2. Demontaż świetlików stalowych - okna stalowe stałe - warsztat
3. Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o pow. ponad 2 m²
4. Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o pow. do 2 m²
5. Wykucie z muru podokienników stalowych.
- 6.Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr.32 mm
- 7.Wstawienie korka z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 32 mm
- 8.Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. -32 mm
- 9.Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. -50 mm
- 10.Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych .
11. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych PCV
12. Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km i utylizacja - kontener duży
13. Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km 12 km
14. Wykonanie przesklepień otworów drzwiowych w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek
15. Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarcz. i osadzenie kątowników stalowych L 50x50x4 mm połączonych śrubami
16. Umocowanie siatki 'Rabitz'a' na stopkach belek
- 17.Powlekanie siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach zaprawą cementową
18. Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. - zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej

19. Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow. otworu do 2.0 m² w ścianach z cegieł- szer. 0,9 m
20. Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cem-wapiennej
błoczkami z
betonu komórkowego przy bramach i oknach
21. Obsadzanie krutek wentylacyjnych w gotowych otworach w ścianach z cegły
22. Uzupełnienie tynk. zwyk. wewn. kat. III z zapr. cement. na ścian. na podł. z cegły i pustaków (do 5m² w 1
miej.)
23. Wykon. tynków zwykłych wewn. kat. III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 15
cm
24. Uzupełnienie tynk. zwyk. wewn. kat. III z zapr. cem.-wap. na ścian. na podł. z cegły i pustaków (do 5m² w
1 miejsc.)
25. Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy cementowej
26. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm – parapet
zewnątrzny
27. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - okap nad
bramami
28. wykonanie wspornika z bednarki ocynk. do umocowania okapu nad bramami
29. Pokrycie warstwą papy jutowej dachu krytego papą
30. Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na wstawieniu łat do 1.0 m²
31. Montaż drzwi wewnętrznych z PCV z naswietłem z obróbką obsadzenia (rysunek
wg. istniejącego).
Szyba naswietla z wytrawionym napisem i logo WSP Dolaszewo.
32. Montaż okien uchylno-rozwieranych trójdzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do
2.5 m²
- okna z uzysku materiał inwestora wsp=1,15 R
33. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. ponad 1.6 m² fabrycznie
wykończone
34. Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych ponad 1.5 w ścianach z cegieł
dług 6,0 m
35. Zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m²
36. Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome
37. Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe
38. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emuls. starych tynków z
poszpachlow. nierówn.
39. Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i
sufitów
40. Jednokrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn. ścian bez szpachlowania
41. Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowych
42. Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych o śr. do 50 mm
43. Jednokrotne malowanie farbą olejną liter i znaków na drzwiach
44. Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie pod tynk mozaikowy
45. Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem
46. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i ościeżach
drzwiowych
pod tynki żywiczne
47. Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy MOZATYNK o
wielkości
kamienia 1,8 mm
48. Mechaniczne czyszczenie nawierzchni - posadzka cementowa
49. Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wygładzanie powierzchni poziomej
50. Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych
51. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na gładko
52. Ręczne odnawianie posadzki cementowej farbą chlorokauczkową
53. Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane
w
pomieszczeniach o pow. ponad 8 m²
54. Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - Tarket z

- wywinieciem na ścianę 10 cm, kolor i gatunek uzgodnić z inwestorem
55. Zgrzewanie wykładzin rulonowych PVC
56. Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża
57. Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm antypoślizgowe układane na klej metodą zwykłą
58. Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża
59. Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą
60. Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszc. o pow. ponad 8 m² zakończenie górne cokolika
61. Rura z/szwem ocynk. fi 50mm
62. Sufity podwieszane z rastrami o wymiarach 600x600 mm
63. Dodatek za montaż wentylatora w suficie
64. Przewody wentylacyjne z blachy aluminiowej harmonijkowe kołowe o śr. do 130 mm z podłączeniem wentylatora z kominem wentylacyjnym

1.5. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Informacje ogólne

- roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie;
- wykonawca jest zobowiązany zachować warunki bezpieczeństwa dla osób przebywających w budynku.
- wyłączenie napięcia na okres niezbędny do prowadzenia robót będzie możliwe w terminach uprzednio uzgodnionych administratorem i użytkownikiem obiektu.

Demontaż instalacji elektrycznej

- przed przystąpieniem do robót wykonawca musi odłączyć zasilanie do demontowanej instalacji elektrycznej;
- demontaż opraw oświetleniowych w wytypowanych pomieszczeniach;
- demontaż łączników oświetleniowych oraz gniazd wtykowych;
- demontaż starych przewodów elektrycznych oraz puszek podtynkowych.

Przygotowanie podłoża

- kucie i wiercenie otworów oraz bruzd pod rurki instalacyjne, przewody i puszki fi 70 rozgałęźne oraz puszki fi 60 do montowania osprzętu elektroinstalacyjnego;
- wysokość montażu puszek fi 60 pod gniazda wtykowe od 40cm do 85cm natomiast pod łączniki oświetleniowe – 140cm. Odległość minimalna montażu puszek od ościeża drzwi i okna oraz narożnika ściany od 10 do 30cm.
- puszki powinny być osadzone na takiej głębokości, aby ich górna (zewnętrzna) krawędź po otynkowaniu ściany była zrównana z tynkiem.
- otwory pod elementy instalacyjne oraz bruzdy należy wykonać w górnej poziomej strefie instalacyjnej od 15 do 45 cm poniżej poziomu sufitu;
- osadzenie kołków w podłożu do mocowania opraw powinno zapewniać niezbędną wytrzymałość na wyciąganie;

Przewody instalacji elektrycznej

- podłoże do układania przewodów powinno być gładkie;
- przewody elektryczne typu YDYpżo 450/750 należy układać w tynku, przewody muszą być przykryte min. 5mm tynkiem;
- nad konstrukcją sufitów podwieszanych instalację wykonać w rurkach elektroinstalacyjnych;

- rurki elektroinstalacyjne mocować uchwyty do konstrukcji ścian lub stropu podstawowego, układać wzdłuż linii prostych - równolegle do krawędzi ścian i podłogi;
- do zasilenia gniazd elektrycznych należy zastosować przewód 3x2,5mm², natomiast do instalacji oświetleniowej należy zastosować przewody 3x1,5mm²;
- łączenia przewodów należy dokonywać za pomocą odpowiednich zacisków lub w osprzęcie instalacyjnym, nie wolno stosować połączeń skręcanych tzw. skrętek.

Osprzęt elektrotechniczny

- łączniki podtynkowe świecznikowe i jednobiegunowe 16A/230V, powinny być przystosowane do instalowania w puszkach fi 60 mm za pomocą wkrętów lub tzw. pazurków;
- gniazda p/t. jednofazowe podwójne 2x2P+Z 16A/230V muszą być wyposażone w styki ochronne i przystosowane do instalowania w puszkach fi 60 za pomocą wkrętów lub tzw. pazurków;
- mocowanie łączników i gniazd wtykowych w puszkach powinno zapewniać niezbędną wytrzymałość na wyciąganie;
- przewody do gniazd wtykowych należy podłączać w taki sposób, aby przewód fazowy dochodził do lewego bieguna;
- kolor gniazd wtykowych i łączników biały; stopień ochrony IP 22;
- gniazda wtykowe w strefie suchej w odległości min. 70cm od baterii umywalkowej i na wysokości od posadzki - 1,40m, wyłącznik silnikowy na wysokości od posadzki - 1,50
- wyłączanie oświetlenia przez otwarcie łącznika w przewodzie fazowym;
- osprzęt instalacji opisać symbolem tablicy i nr obwodu;

Oświetlenie pomieszczeń

- oprawy oświetlenia podstawowego pomieszczeń wykonać oprawami z lampami fluorescencyjnymi w pomieszczeniach montować na suficie, natomiast w korytarzu montaż podtynkowy zgodnie z instrukcją montażu opraw, przewody podłączać wg oznakowanych zacisków przez producenta;
- do oświetlenia pomieszczeń należy zastosować oprawy rastrowe MODUS 2x36W natynkowe z zapłonikiem elektronicznym i odbłyśnikiem aluminiowym anodyzowanym wysokiej czystości; obudowa z blachy stalowej malowanej proszkowo na kolor biały; raster - odbłyśnik w kształcie parabolicznym i poprzeczką w kształcie litery V; IP 20; źródła światła świetlówek 36W - TL-D Super 80 o strumieniu świetlnym 3350lm; barwa światła 840 biała;
- do oświetlenia korytarza należy zastosować oprawy podtynkowe, przystosowane do montażu w podwieszanych sufitych f. MODUS 4x18W; korpus z blachy stalowej malowany proszkowo z rastrem aluminiowym parabolicznym wysokopolerowanym; statecznik elektromagnetyczny; IP 20; źródła światła świetlówek 18W - TL-D Super 80 o strumieniu świetlnym 1350lm; barwa światła 840 biała;
- do oświetlenia ewakuacyjno-awaryjnego należy zastosować oprawy VELLA LED ECO SC 250 SA 3H MT IP65; nr kat. 93785; SC - optyka soczewka korytarzowa; strumień świetlny 250lm; tryb sieciowo-awaryjny SA; bateria akumulatorów z czasem podtrzymania min. 3h; test ręczny MT; w pomieszczeniach oprawy montować na suficie lub ścianie, natomiast w korytarzu podtynkowo z wykorzystaniem zestawu do montażu podtynkowego; montaż wykonać zgodnie z instrukcją montażu opraw; przewody podłączać wg oznakowanych zacisków przez producenta;

Rozdzielnica główna RG z wyłącznikiem WG

- rozdzielnicę oraz instalacja w układzie TN-C;
- rozdzielnicę RG należy wykonać jako wnękową typu RGA 950x590 z drzwiczkami metalowymi pełnymi i zamkiem; prąd znamionowy ciągły In =160A; Un =400V; Ui=500V; kl. ochrony I; stop. ochrony IP 30; blacha stalowa z powłoką ochronną lakierową koloru białego nakładana metodą elektrostatyczną;

- wyposażenie rozdzielnic RG należy zamontować na szynie TH35: obecność napięcia w rozdzielnicach musi być sygnalizowana lampkami; wyłącznik główny rozdzielnic RG min. 100A z napędem frontowym, natomiast wyłącznik syreny WS min. 35A również z napędem frontowym; obwody odbiorcze zabezpieczyć wyłącznikami instalacyjnymi typu S z charakterystyką B10A - oświetlenie przewód YDYp 1,5mm² - szt.8 natomiast gniazda wtykowe zabezpieczyć wyłącznikami instalacyjnymi typu S z charakterystyką B16A - przewód YDYp 2,5mm² - szt. 12 ; obwody instalacji siłowej: kuchni elektrycznej wyłącznikami instalacyjnymi typu S303B16 - szt. 1; instalację zasilającą silnik syreny alarmowej należy wyposażać w stycznik MSM 1 z przekaźnikiem termicznym PT 6,7-7,2A, wyłącznik instalacyjny typu S z charakterystyką B6A oraz wyłącznikami instalacyjnymi typu S303C25 - szt.1; istniejące obwody rozdzielnic R1 zabezpieczyć wyłącznikami instalacyjnymi S303C32A oraz gniazda siłowego w garażu S303C25.
- załączanie i wyłączanie syreny alarmowej jest wykonywane przyciskami sterowniczymi załącz / wyłącz zabudowanymi w pomieszczeniu dyżurnego strażaka;
- łączenie wyłączników instalacyjnych typu S – osprzętu modułowego wykonać szynami grzebieniowymi trójbiegunowymi o przekroju 16mm² w izolacji o znamionowym napięciu pracy 400V i prądzie znamionowym 63A , każde połączenie listwy z modułem należy dobrze dokręcić;
- przyłączenia do zasilania wykonać przewodem Lgy o przekroju nie mniejszym od szyny grzebieniowej, kolory przewodów zgodnie z obowiązującymi zasadami, odizolowane końcówki przewodów należy zabezpieczyć za pomocą końcówek tulejkowych odpowiednich do przekroju przewodu;
- zasilanie wyłącznika syreny WS należy wyprowadzić z przed wyłącznika głównego WG, przewodem typu LgY 16mm²;
- kabel zasilający YAKY 4x120 wprowadzić od dołu rozdzielnic; przewody dla zasilania odbiorników energii elektrycznej wyprowadzić od góry rozdzielnic;
- przewodów zasilających kabla YAKY 4x120mm² przyłączyć do zacisków wyłącznika.
- w rozdzielnicach zostawić 25% rezerwę miejsca umożliwiającą rozbudowę (aparatura i listwy zaciskowe) w czasie eksploatacji obiektu.

Ochrona przeciwporażeniowa i pomiary ochronne

- instalacja elektryczna musi zapewnić ochronę przeciwporażeniową podstawową i dodatkową zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi;
- dostępne części przewodzące tj. części metalowe urządzeń, które wskutek uszkodzenia izolacji mogą znaleźć się pod napięciem tj. kołki ochronne gniazd wtykowych, metalowe obudowy opraw muszą być połączone z przewodem PE lub PNE.

Opracował : **dział instalacje elektryczne Adam KRUSIK**