

Opis Przedmiotu Zamówienia A

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa „**Utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych i Centrum Informacji Turystycznej administrowanych przez Żeglugę Szczecińską Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o.**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje utrzymanie czystości w pomieszczeniach: budynku biurowego ŻSTW Sp. z o.o. przy ul. T. Wendy 8 w Szczecinie, budynku biurowego Portu Jachtowego North East Marina na Wyspie Grodzkiej w Szczecinie, Centrum Informacji Turystycznej na Placu Żołnierza 21 w Szczecinie.
3. Zakres powierzchniowy został określony poniżej, w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia realizacji usług zgodnie z harmonogramem określonym poniżej, jeśli obejmuje on także dni wolne od pracy.
5. W ramach utrzymania czystości w wyżej określonych pomieszczeniach biurowych ŻSTW, wykonywane będą następujące czynności:
 - a) Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków
 - b) Kompleksowe czyszczenie mebli (w tym czyszczenie frontów i forintów górnych szaf oraz uchwyty) lamp biurowych, parapetów okiennych
 - c) Wynoszenie nieczystości do miejsc wyznaczonych
 - d) Opróżnianie pojemników niszczarek wraz z wyniesieniem makulatury
 - e) Odkurzanie
 - f) Mycie podłóg nie pokrytych wykładziną dywanową
 - g) Wycieranie kurzu z blatów biurów o ile nie leżą na nich dokumenty
 - h) Dezynfekcja klamek, powierzchni drzwi oraz włączników światła
 - i) Czyszczenie i dezynfekcja oraz usuwanie kamienia z wszystkich urządzeń sanitarnych w łazienkach oraz muszli klozetowej na zewnątrz
 - j) Zalanie i przepłukanie umywalk oraz muszli klozetowej płynem dezynfekującym i udrażniającym
 - k) Czyszczenie lusterek (na tafli nie powinny pozostawać smugi)
 - l) Mycie podłóg środkiem dezynfekującym
 - m) Mycie blatów stołów.
 - n) Uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych tj. papier toaletowy, mydło w płynie, kostki zapachowe WC, ręczniki papierowe, płyn do dezynfekcji itp. – materiały zakupione i dostarczone na koszt Zamawiającego – cena usługi utrzymania czystości nie obejmuje materiałów - materiały zakupione i dostarczone na koszt Zamawiającego
 - o) Mycie drzwi i framug w łazienkach
 - p) Czyszczenie włączników światła
 - q) Przelewanie kratek ściekowych w toaletach
 - r) Mycie ścian pokrytych szkłem hartowanym środkiem dezynfekującym w aneksach kuchennych
 - s) Wycieranie kurzu z pozostałych mebli biurowych i listew przypodłogowych
 - t) Mycie ścian pokrytych glazurą środkiem dezynfekującym
 - u) Wycieranie kurzu z miejsc trudnodostępnych (lampy wiszące, górne blaty szafek wiszących itp.)
 - v) Zbieranie i wyrzucenie nieczystości (typu butelki, pudełka, papiery itp.)
 - w) Kompleksowe mycie okien (szyby, ramy i parapety)

- x) Zamiatanie, usuwanie niedopałków i drobnych nieczystości
6. Wykonawca zapewnia realizację utrzymania czystości zgodnie ze wskazaniem harmonogramu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
- zapewnienia wyposażenia oraz osób niezbędnych do wykonania umowy przez cały okres obowiązywania umowy,
 - zapewnienie środków i materiałów do realizacji niniejszej umowy o dobrej jakości i posiadających stosowne atesty i certyfikaty,
 - przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ na terenie i w obiektach Zamawiającego
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazywania do Zamawiającego informacji o uszkodzonych urządzeniach sanitarnych (kosze, pojemniki na mydło, ręczniki, papier, itp.), meblach, urządzeniach użytkowych, itp.
9. Przedmiot zamówienia nie obejmuje:
- pielęgnacji drzew, krzewów, roślin oraz ich wycinki,
 - serwisowania koszy i urządzeń sanitarnych,

Częstotliwość prac na obiektach objętych przedmiotem zamówienia i częstotliwości realizacji usług*:
 *zamawiający dopuszcza możliwość zmian określonych w tabeli godzin wykonywania usług bez wydłużenia okresu realizacji usługi.

Obiekt	Budynek Portu Jachtowego – pomieszczenia biurowe – Wyspa Grodzka 1								
	Korytarz	Pomieszczenia socjalne i szatnie	Pomieszczenia biurowe		Toalety i umywalnie	Drzwi wewnętrzne	Drzwi zewnętrzne	Okna (szyby elewacji wewnętrznej)	Okna (szyby elewacji na zewnątrz)
			Bosmanat (obsługa żeglarzy)	Pomieszczenia pracownicze				Port Jachtowy	Port Jachtowy Sklep Żeglarski
Powierzchnia	19,90 m ²	24,53 m ²	32,91 m ²	63,01 m ²	46,24 m ²	24 szt	14 szt	100,00 m ²	450,00 m ²
Zakres prac codziennych (prace 1 x dziennie, Pn-pt, od godz. 16.00, w miesiącach I-III i XI-XII) (prace 1 x dziennie, Pn-Nd, od godz. 16.00, w miesiącach IV-X)	<ol style="list-style-type: none"> Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków Kompleksowe czyszczenie mebli (w tym czyszczenie frontów i forintów górnych szaf oraz uchwytów) lamp biurowych, parapetów okiennych Wynoszenie nieczystości do miejsc wyznaczonych Opróżnianie pojemników niszczarek wraz z wyniesieniem makulatury Odkurzanie Mycie podłóg nie pokrytych wykładziną dywanową Wycieranie kurzu z blatów biurek o ile nie leżą na nich dokumenty Dezynfekcja klamek, powierzchni drzwi oraz włączników świateł Czyszczenie i dezynfekcja oraz usuwanie kamienia z wszystkich urządzeń sanitarnych w łazienkach oraz muszli klozetowej na zewnątrz Zalanie i przepłukanie umywalk oraz muszli klozetowej płynem dezynfekującym i udrażniającym Czyszczenie lusterek (na tafli nie powinny pozostawać smugi) 								

	<p>12. Mycie podłóg środkiem dezynfekującym</p> <p>13. Mycie blatów stołów.</p> <p>14. Uzupelnianie materiałów eksploatacyjnych tj. papier toaletowy, mydło w płynie, kostki zapachowe WC, ręczniki papierowe, płyn do dezynfekcji itp. – materiały zakupione i dostarczone na koszt Zamawiającego - cena usługi utrzymania czystości nie obejmuje materiałów</p>		
<p>Zakres prac 1 x tydzień (prace 1 x tydzień, Pt, od godz. 16.00)</p>	<p>1. Mycie drzwi i framug w łazienkach</p> <p>2. Czyszczenie włączników światła</p> <p>3. Przelewanie kratek ściekowych w toaletach</p> <p>4. Mycie ścian pokrytych szkłem hartowanym środkiem dezynfekującym w aneksach kuchennych</p>		
<p>Zakres prac 1 x miesiąc (prace 1 x miesiąc, W ostatni dzień roboczy każdego miesiąca)</p>	<p>1. Wycieranie kurzu z pozostałych mebli biurowych i listew przypodłogowych</p> <p>2. Mycie ścian pokrytych glazurą środkiem dezynfekującym</p>		
<p>Zakres prac 2 x roku (prace 2 x rok, w uzgodnieniu z Zamawiającym)</p>	<p>1. Wycieranie kurzu z miejsc trudnodostępnych (lampy wiszące, górne blaty szafek wiszących itp.)</p>	<p>1. Kompleksowe mycie okien/szyb elewacji</p>	<p>1. Kompleksowe mycie okien/szyb elewacji</p>

Obiekt	Budynek biurowy ZSTW, ul. Wendy 8											
	Klatka schodowa	Pomieszczenie socjalne	Pomieszczenia biurowe i sala konferencyjna			Toalety	Drzwi wewnętrzne	Drzwi zewnętrzne	Okna	Teren zewnętrzny		
			Parter	Piętro	Poddasze					Parkingi	Chodniki, Zejścia do piwnic, Wiata śmietnikowa	Trawnik
Powierzchnia	52,18 m ²	17,29 m ²	115,31 m ²	97,94 m ²	41,01 m ²	8,23 m ²	37,90 m ²	13,88 m ²	80,90 m ²	424,33 m ²	49,09 m ²	115,25 m ²
Zakres prac codziennych (prace 1 x dziennie, Pn-pt, od godz. 16.00)	<ol style="list-style-type: none"> Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków Kompleksowe czyszczenie mebli (w tym czyszczenie frontów i forntów górnych szaf oraz uchwytów) lamp biurowych, parapetów okiennych Wynoszenie nieczystości do miejsc wyznaczonych Opróżnianie pojemników niszczarek wraz z wyniesieniem makulatury Odkurzanie Mycie podłóg nie pokrytych wykładziną dywanową Wycieranie kurzu z blatów biurek o ile nie leżą na nich dokumenty Dezynfekcja klamek, powierzchni drzwi oraz włączników światła Czyszczenie i dezynfekcja oraz usuwanie kamienia z wszystkich urządzeń sanitarnych w łazienkach oraz muszli klozetowej na zewnątrz Zalanie i przepłukanie umywalek oraz muszli klozetowej płynem dezynfekującym i udrażniającym Czyszczenie lusterek (na tafli nie powinny pozostawać smugi) Mycie podłóg środkiem dezynfekującym Mycie blatów stołów. Uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych tj. papier toaletowy, mydło w płynie, kostki zapachowe WC, ręczniki papierowe, płyn do dezynfekcji itp. - materiały zakupione i dostarczone na koszt Zamawiającego - cena usługi utrzymania czystości nie obejmuje materiałów 											
Zakres prac 3 x tydzień (prace 3 x tydzień, Pn, śr, pt, od godz. 16.00)										1. Zbieranie i wyrzucenie nieczystości (typu butelki, pudełka, papiery itp.)		
Zakres prac 1 x tydzień (prace 1 x tydzień, Pt, od godz. 16.00)												

<p>Zakres prac 1 x miesiąc (prace 1 x miesiąc, W ostatni dzień roboczy każdego miesiąca)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wycieranie kurzu z pozostałych mebli biurowych i listew przypodłogowych 2. Mycie ścian pokrytych glazurą środkiem dezynfekującym 				
<p>Zakres prac 2 x roku (prace 2 x rok, w uzgodnieniu z Zamawiającym)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wycieranie kurzu z miejsc trudnodostępnych (lampy wiszące, górne blaty szafek wiszących itp.) 	<ol style="list-style-type: none"> 2. Kompleksowe mycie okien (szyby, ramy i parapety) 			
<p>Zakres prac na zlecenie Zamawiającego lub w wyniku potrzeby (nie więcej niż 30 razy w trakcie trwania usługi)</p>			<ol style="list-style-type: none"> 1. Zamiatanie, usuwanie niedopałków i drobnych nieczystości 		

Obiekt	Budynek Centrum Informacji Turystycznej –Plac Żołnierza Polskiego 20							
	Schody i podłoga szklana	Pomieszczenie socjalne z WC	Pomieszczenia ogólne budynku		Toalety Poziom -1	Drzwi płytowe	Drzwi szklane	Elewacja szklana
	Poziom 1	Poziom -1	Poziom - 1	Poziom 0 (podłoga szklana)				Wymiary Dł/szer/wys
Powierzchnia	11 m2	20,92 m2	51,90 m2	42,95 m2	12,59 m2	8,80 m2	19,80 m2	13,69/3,79/8,00 m.
Zakres prac codziennych (prace 1 x dziennie, Pn, do godz. 10.00 i wt-pt, od godz. 16.00, w miesiącach I-IV i X-XII) (prace 1 x dziennie, Pn-Nd, od godz. 16.00, w miesiącach V-IX)	<ol style="list-style-type: none"> Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków Kompleksowe czyszczenie mebli (w tym czyszczenie frontów i forintów górnych szaf oraz uchwytów) lamp biurowych, parapetów okiennych Wynoszenie nieczystości do miejsc wyznaczonych Opróżnianie pojemników niszczarek wraz z wyniesieniem makulatury Odkurzenie Mycie podłóg nie pokrytych wykładziną dywanową Wycieranie kurzu z blatów biurek o ile nie leżą na nich dokumenty Dezynfekcja klamek, powierzchni drzwi oraz włączników świateł Czyszczenie i dezynfekcja oraz usuwanie kamienia z wszystkich urządzeń sanitarnych w łazienkach oraz muszli klozetowej na zewnątrz Zalanie i przepłukanie umywalk oraz muszli klozetowej płynem dezynfekującym i udrażniającym Czyszczenie luster (na tafli nie powinny pozostawać smugi) Mycie podłóg środkiem dezynfekującym Mycie blatów stołów. Uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych tj. papier toaletowy, mydło w płynie, kostki zapachowe WC, ręczniki papierowe, płyn do dezynfekcji itp. materiały zakupione i dostarczone na koszt Zamawiającego - cena usługi utrzymania czystości nie obejmuje materiałów 							
Zakres prac 1 x tydzień (prace 1 x tydzień, Pt, od godz. 16.00)	<ol style="list-style-type: none"> Mycie drzwi i framug w łazienkach Czyszczenie włączników światła Przelewanie krater ściekowych w toaletach Mycie ścian pokrytych szkłem hartowanym środkiem dezynfekującym w aneksach kuchennych 							
Zakres prac 1 x miesiąc (prace 1 x miesiąc, W ostatni dzień roboczy każdego miesiąca)	<ol style="list-style-type: none"> Wycieranie kurzu z pozostałych mebli biurowych i listew przypodłogowych Mycie ścian pokrytych glazurą środkiem dezynfekującym 							
Zakres prac 2 x roku (prace 2 x rok, w uzgodnieniu z Zamawiającym)	<ol style="list-style-type: none"> Wycieranie kurzu z miejsc trudnodostępnych (lampy wiszące, górne blaty szafek wiszących itp.) 							<ol style="list-style-type: none"> Kompleksowe mycie elewacji szklanej (część zewnętrzna i wewnętrzna)

10. Wymagania wobec podmiotu realizującego przedmiot zamówienia:

- a) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wyposażenie oraz środki stosowane przy realizacji przedmiotu umowy posiadały estetycznie oznakowane i wskazywały na rodzaj wykonywanej pracy, zaś osoba wykonująca objęta przedmiotem umowy była estetycznie ubrana w oznakowaną odzież roboczą, opatrzoną widocznym logiem wykonawcy przedmiotu umowy (nazwa firmy).
- b) Zamawiający zastrzega możliwość zgłoszenia żądania dodatkowego wykonania przez Wykonawcę czynności w ramach zadania, zwanymi dalej „Pracami interwencyjnymi”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do powierzonego mu zadania nie później niż w czasie:
 - **wynikającym z oferty wykonawcy liczonym** od chwili faktycznego zgłoszenia do wykonania przez Wykonawcę prac porządkowych,
 - **24 godziny** od chwili zgłoszenia żądania w zakresie innych czynności niż wskazane w ramach zadania
- c) łączna ilość zleceń prac interwencyjnych w okresie trwania usługi nie może przekroczyć 15, w tym maksymalnie 4 na miesiąc.
- d) Zamawiający wymaga w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących prace przy realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w zdaniu pierwszym czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w zdaniu pierwszym czynności skutkujące nałożeniem kary umownej opisanej w zdaniu drugim.

Opis Przedmiotu Zamówienia B

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa „**Utrzymanie czystości w toaletach publicznych ogólnodostępnych i dla żeglarzy na obiektach administrowanych przez Żeglugę Szczecińską Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o.**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje utrzymanie czystości w toaletach: publicznej na terenie Łasztowni przy ul. T. Wendy w Szczecinie, publicznych na tyłach budynku biurowego Portu Jachtowego North East Marina na Wyspie Grodzkiej w Szczecinie, dla żeglarzy/rezydentów Portu Jachtowego North East Marina na Wyspie Grodzkiej w Szczecinie, publicznej na Bulwarze Piastowskim w Szczecinie.
3. Zakres powierzchniowy został określony poniżej, w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia realizacji usług zgodnie z harmonogramem określonym poniżej, jeśli obejmuje on także dni wolne od pracy.
5. W ramach utrzymania czystości w wyżej opisanych toaletach, wykonywane będą następujące czynności:
 - a) Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków
 - b) Wnoszenie nieczystości do miejsc wyznaczonych
 - c) Dezynfekcja klamek, powierzchni drzwi oraz włączników światła
 - d) Czyszczenie i dezynfekcja oraz usuwanie widocznego kamienia z wszystkich urządzeń sanitarnych w łazienkach oraz muszli klozetowej
 - e) Zalanie i przepłukanie umywalk oraz muszli klozetowej płynem dezynfekującym i udrażniającym
 - f) Czyszczenie luster (na tafli nie powinny pozostawać smugi)
 - g) Mycie podłóg środkiem dezynfekującym
 - h) Uzupelnianie materiałów eksploatacyjnych tj. papier toaletowy, mydło w płynie, kostki zapachowe WC, ręczniki papierowe, płyn do dezynfekcji itp. – **materiały zakupione i dostarczone na koszt Zamawiającego**
 - i) Mycie drzwi i framug w łazienkach
 - j) Czyszczenie włączników światła
 - k) Przelewanie krater ściekowych w toaletach
 - l) Mycie ścian pokrytych glazurą środkiem dezynfekującym
 - m) Wycieranie kurzu z miejsc trudnodostępnych (np. lampy wiszące, górne brzegi ścianek działowych, itp.)
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia wyposażenia oraz osób niezbędnych do wykonania umowy przez cały okres obowiązywania umowy,
 - b) zapewnienie środków i materiałów do realizacji niniejszej umowy o dobrej jakości i posiadających stosowne atesty i certyfikaty,
 - c) przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ na terenie i w obiektach Zamawiającego
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazywania do Zamawiającego informacji o uszkodzonych urządzeniach sanitarnych (kosze, pojemniki, pisuary, umywalki itp.).
9. Przedmiot zamówienia nie obejmuje:
 - a) dostawy środków i materiałów higienicznych oraz sanitarnych,
 - b) serwisowania urządzeń sanitarnych.

Częstotliwość prac na obiektach objętych przedmiotem zamówienia i częstotliwości realizacji usług*:

*zamawiający dopuszcza możliwość zmian określonych w tabeli godzin wykonywania usług bez wydłużenia okresu realizacji usługi.

Obiekt	Toalety dla żeglarzy na terenie Portu Jachtowego North East Marina w Szczecinie													
	Toalety damskie	Toalety męskie	Umywalnie damskie	Umywalnia męska	Kabiny damskie	Kabiny męskie	Kabiny dla niepełnosprawnych	Kabiny prysznicowe	Umywalki	Pisuary	Miski WC	Lustra	Drzwi wewnętrzne	Drzwi zewnętrzne
Powierzchnia	22,96 m ²	20,39 m ²	7,50 m ²	7,50 m ²	6 szt.	5 szt.	1 szt.	6 szt.	13 szt.	1 szt.	12 szt.	5 szt.	18 szt.	5 szt.
Zakres prac codziennych, m-c kwiecień i październik (prace 2 x dziennie, Pn-Nd, Poranne do godz. 9.00 Popołudniowe do godz. 17.00)	<ol style="list-style-type: none"> Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków Wynoszenie nieczystości do miejsc wyznaczonych Dezynfekcja klamek, powierzchni drzwi oraz włączników świateł Czyszczenie i dezynfekcja oraz usuwanie widocznego kamienia z wszystkich urządzeń sanitarnych w łazienkach oraz muszli klozetowej Zalanie i przepłukanie umywalk oraz muszli klozetowej płynem dezynfekującym i udrażniającym Czyszczenie lusterek (na tafli nie powinny pozostawać smugi) Mycie podłóg środkiem dezynfekującym Uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych tj. papier toaletowy, mydło w płynie, kostki zapachowe WC, ręczniki papierowe, płyn do dezynfekcji itp. - materiały zakupione i dostarczone na koszt Zamawiającego - cena usługi utrzymania czystości nie obejmuje materiałów 													
Zakres prac codziennych, m-c maj, czerwiec i wrzesień (prace 2 x dziennie, Pn-Nd, Poranne do godz. 9.00, okołopołudniowe ok. godz. 15.00)	<ol style="list-style-type: none"> Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków Wynoszenie nieczystości do miejsc wyznaczonych Dezynfekcja klamek, powierzchni drzwi oraz włączników świateł Czyszczenie i dezynfekcja oraz usuwanie widocznego kamienia z wszystkich urządzeń sanitarnych w łazienkach oraz muszli klozetowej Zalanie i przepłukanie umywalk oraz muszli klozetowej płynem dezynfekującym i udrażniającym Czyszczenie lusterek (na tafli nie powinny pozostawać smugi) Mycie podłóg środkiem dezynfekującym Uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych tj. papier toaletowy, mydło w płynie, kostki zapachowe WC, ręczniki papierowe, płyn do dezynfekcji itp. - materiały zakupione i dostarczone na koszt Zamawiającego - cena usługi utrzymania czystości nie obejmuje materiałów 													

<p>Popołudniowe po godz. 18.00, nie później niż do 20.00)</p>	
<p>Zakres prac codziennych, m-c lipiec i sierpień (prace 3 x dziennie, Pn-Nd, Poranne do godz. 9.00 Popołudniowe do godz. 18.00)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków 2. Wynoszenie nieczystości do miejsc wyznaczonych 3. Dezynfekcja klamek, powierzchni drzwi oraz włączników świateł 4. Czyszczenie i dezynfekcja oraz usuwanie widocznego kamienia z wszystkich urządzeń sanitarnych w łazienkach oraz muszli klozetowej 5. Zalanie i przepłukanie umywalk oraz muszli klozetowej płynem dezynfekującym i udrażniającym 6. Czyszczenie luster (na tafli nie powinny pozostawać smugi) 7. Mycie podłóg środkiem dezynfekującym 8. Uzupelnianie materiałów eksploatacyjnych tj. papier toaletowy, mydło w płynie, kostki zapachowe WC, ręczniki papierowe, płyn do dezynfekcji itp. - materiały zakupione i dostarczone na koszt Zamawiającego - cena usługi utrzymania czystości nie obejmuje materiałów
<p>Zakres prac 1 x tydzień (prace 1 x tydzień, Pt, do godz. 10.00)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mycie drzwi i framug w łazienkach 2. Czyszczenie włączników światła 3. Przelewanie krater ściekowych w toaletach 4. Mycie ścian pokrytych glazurą środkiem dezynfekującym
<p>Zakres prac 1 x miesiąc (prace 1 x miesiąc, W ostatni dzień roboczy każdego miesiąca)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wycieranie kurzu z miejsc trudnodostępnych (np. lampy wiszące, górne brzegi ścianek działowych, itp.)

Obiekt	Toalety ogólnodostępne na tyłach budynku Portu Jachtowego North East Marina w Szczecinie														
	Toalety damskie	Toalety męskie	Umywalnie damskie	Umywalnia męska	Kabiny damskie	Kabiny męskie	Toalety dla niepełnosprawnych	Przedsiónek	Pom. porządkowe	Umywalki	Pisuary	Miski WC	Lustra	Drzwi wewnętrzne	Drzwi zewnętrzne
Powierzchnia	8,75 m2	8,64 m2	6,47 m2	7,00 m2	3 szt.	2 szt.	4,66 m2	4,58 m2.	4,15 m2	9 szt.	3 szt.	6 szt.	3 szt.	24 szt.	14 szt.
Zakres prac codziennych (prace 2 x dziennie, Pn-Nd, Poranne do godz. 9.00 Popołudniowe do godz. 17.00)	<ol style="list-style-type: none"> Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków Wynoszenie nieczystości do miejsc wyznaczonych Dezynfekcja klamek, powierzchni drzwi oraz włączników światła Czyszczenie i dezynfekcja oraz usuwanie widocznego kamienia z wszystkich urządzeń sanitarnych w łazienkach oraz muszli klozetowej Zalanie i przepłukanie umywalk oraz muszli klozetowej płynem dezynfekującym i udrażniającym Czyszczenie lustro (na tafli nie powinny pozostawać smugi) Mycie podłóg środkiem dezynfekującym Uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych tj. papier toaletowy, mydło w płynie, kostki zapachowe WC, ręczniki papierowe, płyn do dezynfekcji itp. - materiały zakupione i dostarczone na koszt Zamawiającego - cena usługi utrzymania czystości nie obejmuje materiałów 														
Zakres prac 1 x tydzień (prace 1 x tydzień, Pt, do godz. 10.00)	<ol style="list-style-type: none"> Mycie drzwi i framug w łazienkach Czyszczenie włączników światła Przelewanie kratek ściekowych w toaletach Mycie ścian pokrytych glazurą środkiem dezynfekującym 														
Zakres prac 1 x miesiąc (prace 1 x miesiąc, W ostatni dzień roboczy każdego miesiąca)	<ol style="list-style-type: none"> Wycieranie kurzu z miejsc trudnodostępnych (np. lampy wiszące, górne brzegi ścianek działowych, itp.) 														

Toaleta publiczna na terenie Łasztowni – Nabrzeże Starówka w Szczecinie							
Obiekt	Toaleta	Drzwi zewnętrzne	Umywalki	Miski WC	Lustra	Przewijak dla niemowląt	
Powierzchnia	6,00 m2	1 szt.	1 szt.	1 szt.	1 szt.	1 szt.	
Zakres prac codziennych (prace 1 x dziennie, Pn-Nd, do godz. 9.00)	<ol style="list-style-type: none"> Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków Wynoszenie nieczystości do miejsc wyznaczonych Dezynfekcja klamek, powierzchni drzwi oraz włączników światła Czyszczenie i dezynfekcja oraz usuwanie widocznego kamienia z wszystkich urządzeń sanitarnych w łazienkach oraz muszli klozetowej Zalanie i przepłukanie umywalek oraz muszli klozetowej płynem dezynfekującym i udrażniającym Czyszczenie luster (na tafli nie powinny pozostawać smugi) Mycie podłóg środkiem dezynfekującym Uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych tj. papier toaletowy, mydło w płynie, kostki zapachowe WC, ręczniki papierowe, płyn do dezynfekcji itp. - materiały zakupione i dostarczone na koszt Zamawiającego - cena usługi utrzymania czystości nie obejmuje materiałów 						
Zakres prac 1 x tydzień (prace 1 x tydzień, Pt, do godz. 10.00)	<ol style="list-style-type: none"> Mycie drzwi i framug w łazienkach Czyszczenie włączników światła Przelewanie kraterk ściekowych w toaletach Mycie ścian pokrytych glazurą środkiem dezynfekującym 						
Zakres prac 1 x miesiąc (prace 1 x miesiąc, W ostatni dzień roboczy każdego miesiąca)	<ol style="list-style-type: none"> Wycieranie kurzu z miejsc trudnodostępnych (np. lampy wiszące, górne brzożki ścianek działowych, itp.) 						

Obiekt	Toaleta publiczna na Bulwarze Piastowskim w Szczecinie									
	Toalety damskie	Toalety męskie	Toalety dla niepełnosprawnych	Pom. techniczne	Umywalki	Pisuary	Miski WC	Lustra	Drzwi wewnętrzne	Drzwi zewnętrzne
Powierzchnia	10,9 m2	12,38 m2	4,00 m2	2,70 m2	5 szt.	2 szt.	5 szt.	3 szt.	6 szt.	3 szt.
Zakres prac codziennych (prace 1 x dziennie, Pn-Nd, Poranne do godz. 9.00)	<ol style="list-style-type: none"> Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków Wynoszenie nieczystości do miejsc wyznaczonych Dezynfekcja klamek, powierzchni drzwi oraz włączników światła Czyszczenie i dezynfekcja oraz usuwanie widocznego kamienia z wszystkich urządzeń sanitarnych w łazienkach oraz muszli klozetowej Zalanie i przepłukanie umywalek oraz muszli klozetowej płynem dezynfekującym i udrażniającym Czyszczenie lusterek (na tafli nie powinny pozostawać smugi) Mycie podłóg środkiem dezynfekującym Uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych tj. papier toaletowy, mydło w płynie, kostki zapachowe WC, ręczniki papierowe, płyn do dezynfekcji itp. - materiały zakupione i dostarczone na koszt Zamawiającego - cena usługi utrzymania czystości nie obejmuje materiałów 									
Zakres prac 1 x tydzień (prace 1 x tydzień, Pt, do godz. 10.00)	<ol style="list-style-type: none"> Mycie drzwi i framug w łazienkach Czyszczenie włączników światła Przelewanie krater ściekowych w toaletach Mycie ścian pokrytych glazurą środkiem dezynfekującym 									
Zakres prac 1 x miesiąc (prace 1 x miesiąc, W ostatni dzień roboczy każdego miesiąca)	<ol style="list-style-type: none"> Wycieranie kurzu z miejsc trudnodostępnych (np. lampy wiszące, górne brzegi ścianek działowych, itp.) 									

10. Wymagania wobec podmiotu realizującego przedmiot zamówienia

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wyposażenie oraz środki stosowane przy realizacji przedmiotu umowy posiadały estetycznie oznakowane i wskazywały na rodzaj wykonywanej pracy, zaś osoba wykonująca objęta przedmiotem umowy była estetycznie ubrana w oznakowaną odzież roboczą, opatrzoną widocznym logiem wykonawcy przedmiotu umowy (nazwa firmy).
- 2) Zamawiający zastrzega możliwość zgłoszenia żądania dodatkowego wykonania przez Wykonawcę czynności w ramach zadania, zwanymi dalej „Pracami interwencyjnymi”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do powierzonego mu zadania nie później niż w czasie:
- 3) **wynikającym z oferty wykonawcy liczonym** od chwili faktycznego zgłoszenia do wykonania przez Wykonawcę prac porządkowych,
- 4) **24 godziny** od chwili zgłoszenia żądania w zakresie innych czynności niż wskazane w ramach zadania
- 5) łączna ilość zleceń prac interwencyjnych w okresie trwania usługi nie może przekroczyć 20, w tym maksymalnie 4 na miesiąc.
- 6) Zamawiający wymaga w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących prace przy realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w zdaniu pierwszym czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w zdaniu pierwszym czynności skutkujące nałożeniem kary umownej opisanej w zdaniu drugim.