



**UNIwersytet Medyczny
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU**

Dział Zamówień Publicznych

Adres:
61-701 Poznań
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00
fax (061) 854-61-46
e-mail: dzp@ump.edu.pl

L. dz.: DZP- 604 /22

Poznań, dnia 16.08.2022 r.

**Wszyscy Wykonawcy
/ Platforma zakupowa**

Dotyczy: TPb-79/22 postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji na **adaptację pomieszczeń budynku Collegium Anatomicum na potrzeby Katedry Medycyny Społecznej UMP.**

W związku z wpływem pytań dotyczących prowadzonego postępowania, Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) udziela poniższych odpowiedzi:

Zapytanie 1:

Około połowa z 60 dni na wykonanie robót wypada w roku akademickim. Sytuacja ta zmusza wykonującego do prowadzenia prac w nocy i/lub w weekend. Czy zamawiający przewiduje ewentualne wydłużenie terminu zakończenia prac z tego tytułu?

Odpowiedź:

Termin zakończenia realizacji może ulec zmianie w przypadkach wymienionych w § 2 ust. 3 projektu umowy. Równocześnie, Zamawiający wskazał w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia konieczność uzgadniania na bieżąco przez Wykonawcę harmonogramu prac z Użytkownikami pomieszczeń znajdujących się w zasięgu oddziaływania robót, przy czym Zamawiający dołoży wszelkich starań aby ograniczyć ewentualne zakłócenia w realizacji zadania.

Zapytanie 2:

W punkcie 3.1.1. zamawiający pisze o demontażu dygestorium i kanałów wentylacyjnych. Czy te elementy będą utylizowane? Do kogo będzie należała utylizacja?

Odpowiedź:

Wszelkie elementy i urządzenia przewidziane do demontażu, w tym dygestoria i kanały wentylacyjne, podlegają wyniesieniu, wywozowi i utylizacji przez Wykonawcę.

Zapytanie 3:

Czy na pewno usuwamy podbeton grubości około 5 cm w pomieszczeniach biurowych i korytarzu (nr 7, 8, 8a, 8b) tak jak w opisie w punkcie 3.1.6?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z przytoczonym punktem SOPZ.

Zapytanie 4:

Czy w toalecie(nr 5a) należy usunąć podbeton grubości około 5 cm tak jak w pomieszczeniach biurowych i korytarzu (nr 7, 8, 8a, 8b)? W punkcie 3.1.4 opisano, że należy usunąć tylko płytki ceramiczne i wyszlifować podłoże.

Odpowiedź:

W przedmiotowej toalecie nie należy usuwać podbetonu. Roboty rozbiórkowe w toalecie nr 5a realizować zgodnie z zapisami zawartymi w punkcie 3.1.4 SOPZ.

Zapytanie 5:

W punkcie 3.1.7. na korytarzu (nr K2) w pierwszym podpunkcie należy wykonać „zabezpieczenie przed uszkodzeniem posadzki”, a w jednym z kolejnych podpunktów należy wykonać „rozbiórkę posadzki z wykładziny

PCW i dywanowej”. Czy posadzka ma być wymieniona czy tylko zabezpieczona? W punkcie 3.2.8. według opisu należy uzupełnić ubytki i gruntownie umyć podłogę. Nie został w tym punkcie opisany nowy rodzaj podłogi

Odpowiedź:

Należy zdemontować wierzchnią warstwę podłogi w postaci wykładziny dywanowej i PCW, a następnie zabezpieczyć przed uszkodzeniem znajdujące się pod nimi lastryko, z równoczesnym uzupełnieniem ewentualnych ubytków i umyciem.

Zapytanie 6:

Na rysunkach nr 4, 5, 6 mamy przeniesione ściankę i drzwi pomiędzy korytarzami K1 i K2. Czy to przeniesienie jest w zakresie prac?

Odpowiedź:

Nie, ściankę pozostawić w miejscu istniejącym, zgodnie z rysunkami nr 2 i 3, a instalacje elektryczne w ściance dostosować do rysunków nr 2 i 3.

Zapytanie 7:

Na rysunku nr 3 pomieszczenia 7, 8, 8a i 8b mają zaznaczony sufit modułowy, a w punkcie 3.4.3 są przeznaczone do wyrównania powierzchni oraz uzupełnienia wszelkich ubytków. W opisie tych pomieszczeń nie ma sufitów modułowych. Którą wersję do wykonania mamy przyjąć?

Odpowiedź:

Wykonać sufity modułowe zgodnie z rysunkiem nr 3, na zasadach opisanych w p. 3.4.4. SOPZ.

Zapytanie 8:

W punkcie 5. Zakres instalacji elektrycznych należy wykonać nową częściową instalację gniazd wtykowych wraz z oprzewodowaniem i bruzdowaniem z zalepieniem. Proszę o informację, w których pomieszczeniach mają zostać stare gniazda wtykowe ze starym oprzewodowaniem? Czy wszystkie nowe gniazda wtykowe są ujęte na rysunku nr 5?

Odpowiedź:

Należy usunąć gniazda z likwidowanych ścianek, pozostałe pozostają, lub są przenoszone zgodnie z rysunkami.

Zapytanie 9:

W punkcie 5. Zakres instalacji elektrycznych podpunkt b) Demontaże i rozbiorczy jest mowa o demontażu oraz utylizacji kompletów opraw oświetleniowych, okablowania istniejącego, osprzętu elektrycznego i konstrukcji wsporczych. Co znaczy w tej sytuacji stwierdzenie we wcześniejszym podpunkcie a) „wykonanie częściowej instalacji gniazd wtykowych”? Gdy w punkcie b) jest napisane, że trzeba usunąć komplet okablowania.

Odpowiedź:

Okablowanie należy usunąć tylko dla likwidowanych instalacji

Zapytanie 10:

W punkcie 5. Zakres instalacji elektrycznych w podpunkcie c) nie zostało opisane co należy zrobić w przypadku uszkodzonych zabezpieczeń. Zdanie nie zostało zakończone.

Odpowiedź:

W przypadku uszkodzenia zabezpieczenia należy je wymienić, Należy przyjąć wymianę maksymalnie 10 zabezpieczeń w wycenie.

Zapytanie 11:

W punkcie 5. Podpunkt g) Dostosowanie instalacji odgromowej do nowych urządzeń na dachu napisano o wykonaniu dodatkowych zwodów pionowych. Czy będzie konieczne wykonanie analizy szkód piorunowych?

Odpowiedź:

Nie będzie wymagane, dokładane instalacje klimatyzacji należy zabezpieczyć przed uderzeniem bezpośrednim.

Zapytanie 12:

W punkcie 4 podpunkt a) jest napisane „W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych instalacji, również należy je dostosować do nowej aranżacji, po uzgodnieniu z zamawiającym”. Czy zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie za pracę w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych instalacji?

Odpowiedź:

Nie.

Zapytanie 13:

W punkcie 4 podpunkt a) zamawiający pisze o przepustnicach wentylacyjnych soczewkowych. Czy przepustnice soczewkowe można zastąpić przepustnicami ręcznymi?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Zapytanie 14:

W punkcie 4 podpunkt a) pisze w ostatnim punkcie o wyczyszczeniu całej instalacji wentylacyjnej. Co zamawiający rozumie poprzez wyczyszczenie całej instalacji wentylacyjnej wewnątrz i na zewnątrz?

Odpowiedź:

Po montażu instalacji wentylacji, a przed ułożeniem elementów zakrywających kanał, należy kanał wyczyścić z zewnątrz, a po zakończeniu wszelakich prac brudnych należy wyczyścić kanał od wewnątrz, czyszczeniu podlegać będzie jedynie kanał ułożony przez Wykonawcę. W przypadku wykonania odsadzki instalacji wentylacji w pomieszczeniu socjalnym, Wykonawca zabezpieczy niedemontowane istniejące kanały wentylacyjne przed przedostaniem się do nich nieczystości. W przypadku braku zabezpieczenia istniejących kanałów wentylacyjnych przez Wykonawcę, Wykonawca wyczyści cały istniejący kanały wentylacyjny od wewnątrz.

Zapytanie 15:

W punkcie 4 podpunkt b) zamawiający pisze o wymianie armatury grzejnikowej. Wymiana ma dotyczyć wymiany zaworów termostacyjnych, zaworów odcinających oraz odpowietrzających. Czy wymianie podlegają także orurowanie i grzejniki? Czy w przypadku wymiany armatury zamawiający pokryje koszt wymiany nieszczelnego orurowania i grzejników nie uszkodzonych z winy wykonawcy?

Odpowiedź:

Wymianie podlegają jedynie zawory termostacyjne, odcinające oraz odpowietrzające. Jeżeli nieszczelności na orurowaniu powstaną w trakcie prac prowadzonych przez Wykonawcę, to w takim przypadku Wykonawca pokryje koszty naprawy. Jeżeli nieszczelności zostaną stwierdzone przed wejściem Wykonawcy na montaż, to koszt naprawy pozostaje po stronie Zamawiającego.

Zapytanie 16:

W punkcie 4 podpunkt c) zamawiający pisze o wymianie orurowania instalacji wody użytkowej. Od którego fragmentu instalacji wykonawca ma wymienić całe orurowanie?

Odpowiedź:

W zakresie pomieszczeń o numerach 4,5 oraz 5a.

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej traktując je jako ważne i wiążące.

Z poważaniem,