

DPRG-UA-III.6740.326.2020
918229 MKP

DECYZJA NR DPRG-UA-III. 1525 .2021

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), art. 28 ust.1 i art. 34 ust. 4 oraz art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 28 ustawy z dnia 11 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 grudnia 2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam**

**Widzewskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
92-230 Łódź, al. Piłsudskiego 150/152**

**pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią garażową w parterze
wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi
na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Skierniewickiej 8 i 10, działka nr ew. 23 i 24
w obrębie W-29, zgodnie z projektem budowlanym, będącym załącznikiem
do niniejszej decyzji, opracowanym przez projektantów:**

tytuł i nazwisko projektanta	nr uprawnień budowlanych	nr izby samorządu zawodowego	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Katarzyna Kułakowska	07/LOOKK/2016	MA-2882	architektoniczna do projektowania
mgr inż. Łukasz Staszak	LOD/3367/PWBKb/17	ŁOD/BO/0069/18	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Jacek Jakubiak	MAZ/0413/PBS/16	ŁOD/IS/0224/17	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określę warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - ustanowić kierownika robót,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554),
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4;
- kierownik robót jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren robót i rozbiórek i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
 - prowadzić dziennik budowy i rozbiórki, i umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - art. 55 ust. 1 pkt 3 i ust. 2,

UZASADNIENIE

W dniu 28 grudnia 2020 r. Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., wystąpiła z wnioskiem na ww. roboty budowlane, na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Skierniewickiej 8 i 10, działka nr ew. 23 i 24 w obrębie W-29.

Tut. organ pismem z dnia 05 stycznia 2021 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku. Inwestor uzupełnił wniosek 28 stycznia 2021 r.

Pismem z dnia 01 marca 2021 r. zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu. Pan Jan Depta – strona niniejszego postępowania, telefonicznie uzyskał informacje dotyczące postępowania i umówił wizytę w siedzibie organu na dzień 19 marca 2021 r. (telefonicznie w dniu 19 marca 2021 r. odwołał spotkanie).

Postanowieniem nr DPRG-UA-III.395.2021 z dnia 02 marca 2021 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w załączonym do wniosku projekcie. Nieprawidłowości usunięto w dniu 29 kwietnia 2021 r.

Pismem z dnia 06 maja 2021 r. tut. organ przekazał do uzgodnienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi załączony do wniosku projekt.

Postanowieniem z dnia 02 czerwca 2021 r. (pismo znak: WUOZ-ZN.5142.277.2021.KSZ) Ł.W.K.Z w Łodzi uzgodnił ww. zamierzenie inwestycyjne: „*Bryła oraz zaproponowane ukształtowanie elewacji projektowanego budynku są akceptowalne z konserwatorskiego punktu widzenia i nie wpłyną znacząco na objęte nadzorem konserwatorskim wartości zabytkowego obszaru, jednakże w celu dostosowania budynku do historycznej zabudowy i lepszego wpisania go w istniejący kontekst urbanistyczny Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia uwagi w zakresie kolorystyki elewacji oraz wykorzystanych materiałów wykończeniowych. Zalecana jest zmiana kolorystyki projektowanej zachodniej części elewacji na jaśniejszy odcień szarości oraz zmiana okładziny drewnopodobnej na inny materiał. Powyższe zaprojektowane rozwiązania materiałowe i kolorystyczne nie mają kontekstu w otaczającej zabudowie historycznej, tak więc zmiany w tym zakresie pozwolą na lepszą integrację nowej zabudowy w zabytkową tkankę architektoniczną.*”

Pismem z dnia 07 czerwca 2021 r. Prezydent Miasta Łodzi poinformował strony o zebranych materiale dowodowym.

Do dnia 18 czerwca 2021 r. strony nie wniosły uwag do toczącego się postępowania.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego. Powyższe projekty są zgodne ostateczną decyzją nr DPRG-UA-IX.1507.2020 r. o warunkach zabudowy z dnia 07 października 2020 r.

Z uwagi na to, że wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

KIEROWNIK
Oddziału Architektoniczno-
Budowlanego III
Agnieszka Chmielewska

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Kulakowska -z załącznikiem,
(pełnomocnik Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.),
2. Pan Jan Depta,
3. Pani Jolanta Kołacha,
4. Zarząd Lokali Miejskich,
5. Zarząd Dróg i Transportu,
6. A/a

Do wiadomości:

1. Departament Architektury i Rozwoju, Wydział Urbanistyki i Architektury, IX Oddz. Urbanistyki ZM w miejscu,
2. Departament Finansów Publicznych, Wydział Finansowy 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 5,
3. PINB, 91-002 Łódź, ul. Warecka 3,
4. Łódzki Ośrodek Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546) nie podlega opłacie skarbowej.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

Kluczula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.