



**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
CZĘŚĆ 1 PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

zawarta w Krakowie w dniu 2024 r. pomiędzy:
Uniwersytetem Jagiellońskim z siedzibą przy ul. Gołęziej 24, 31-007 Kraków, NIP 675-000-22-36,
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... –, działającego na podstawie
pełnomocnictwa udzielonego przez JM Rektora UJ, w dniu r., sygn.
....., przy kontrasygnacie finansowej Kwestora UJ,

a, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
....., pod numerem wpisu:, NIP:, REGON:, wysokość kapitału
zakładowego PLN, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
.....

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.) dalej „PZP” zawarto umowę następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania wykonywanie usług ochrony osób i mienia realizowanych codziennie w godzinach: 6.00 – 22.00, z zastrzeżeniem uprawnienia Zamawiającego wskazanego w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy, przez jednego pracownika, terenu oraz obiektu Uniwersytetu Jagiellońskiego, położonego w Krakowie (31-056) przy ul. Józefa 19, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1995 ze zm.).
2. W ramach wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do:
 - 2.1. zapewnienia patrolowania terenu chronionego obiektu przez pracowników ochrony, z zadaniem sprawdzenia zamknięcia i zaplombowania poszczególnych pomieszczeń, kontroli zabezpieczenia drzwi, zamków, stanu szyb itp. Szczegółowy zakres obowiązków pracowników ochrony zostanie ustalony z Zamawiającym,
 - 2.2. realizowania ochrony przez strażników bez broni palnej z możliwością bezpośredniego komunikowania się z własną grupą interwencyjną wyposażoną w środki przymusu bezpośredniego, policją, bezpośrednim przełożonym oraz pracownikiem administrującym tą nieruchomości z ramienia UJ,
 - 2.3. realizowania ochrony w jednoosobowych służbach z lokalizacją główną w portierni nieruchomości,
 - 2.4. zobligowania pracowników ochrony do zgłaszania wszelkich zauważonych przez nich w trakcie obchodów nieprawidłowości swojemu bezpośredniemu przełożonemu i pracownikowi administracyjnemu nieruchomości z ramienia UJ,
 - 2.5. wyposażenia pracowników ochrony w estetyczne jednolite, umożliwiające identyfikację podmiotu zatrudniającego, umundurowanie oraz identyfikatory osobiste,
 - 2.6. wyposażenia pracowników ochrony w środki łączności wewnętrznej (radiotelefony) i zewnętrznej (telefony komórkowe),
 - 2.7. zapewnienia pracownikom chroniącym obiekty objęte niniejszym postępowaniem system sygnalizacji napadu wraz z reakcją uzbrojonego patrolu interwencyjnego, przy czym radiowóz z grupą interwencyjną musi przybyć do obiektów na wywołany alarm, w czasie do 20 minut w godzinach od 7.00 do 19.00, oraz w czasie do 15 minut w godzinach od 19.00 do 7.00.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie określonym w ust. 6 niniejszej umowy i w sposób określony umową, przy zachowaniu należytej staranności, przy czym

Zamawiający zastrzega sobie prawo okresowej zmiany godzin pracy w związku z przerwą wakacyjną, imprezami w obiekcie, remontami i innymi potrzebami, o czym odpowiednio wcześniej zawiadomi Wykonawcę.

5. Integralną częścią niniejszej umowy jest dokumentacja postępowania, w tym: SWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy z dnia r.
6. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień 1 stycznia 2025 r., a termin jego ukończenia na dzień 31 grudnia 2025 r.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli pracowników ochrony w zakresie wykonywania przez nich obowiązków służbowych. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące pełnienia służby będą w formie pisemnej przekazywane Wykonawcy, który jest zobowiązany do natychmiastowego ich wyjaśnienia i usunięcia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedopuszczenia do pełnienia służby lub spowodowanie natychmiastowego wydalenia z terenu UJ każdego pracownika Wykonawcy, który naruszy obowiązujące na terenie UJ akty prawne, a w szczególności Ustawę o ochronie osób i mienia, dopuści się niedopełnienia bądź przekroczenia obowiązków służbowych oraz regulaminów wewnętrznych UJ.
9. Zamawiający może pracownikom ochrony wydawać specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem, że mieszczą się w zakresie zadań ochrony, nie są one niezgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa osób i chronionego obiektu.
10. W przypadku zaginięcia, kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia mienia znajdującego się na terenie objętym dozorem, a także poniesienia szkody przez osoby objęte ochroną, oraz za działania pracowników ochrony Wykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1610 ze zm.).
11. W przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mowa w ust. 10 każda ze stron winna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę oraz organy ścigania. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do sporządzenia odpowiednich protokołów komisyjnych stwierdzających rodzaj i wysokość zaistniałych szkód.
12. Wykonawca oświadcza, że:
 - 12.1. posiada koncesję nr na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia wydaną w dniu r. przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, działającego na podstawie art. 16 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1995 ze zm.),
 - 12.2. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej oraz że polisa ta obowiązuje przez cały okres trwania niniejszej umowy, przy czym w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia przed terminem określonym w ust. 6, Wykonawca na co najmniej 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie polisy ubezpieczeniowej albo innego dokumentu ubezpieczenia na kolejny okres.

§ 2 Przedstawiciele stron

1. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, mających na celu sprawną realizację zamówienia i jego bieżący nadzór oraz weryfikację i kontrolę prawidłowości powołane zostają następujące osoby:
 - 1.1 ze Strony Zamawiającego:
 -, tel.:, e-mail:
 - 1.2 ze Strony Wykonawcy ochroną będą kierować:
 -, tel.:, e-mail:
 -, tel.:, e-mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1. nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrostu kosztów, zwiększenia lub zmiany zakresu przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw wobec osób wymienionych w ust. 1.2 powyżej. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do jej zmiany w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób wykazanych w ust. 1 oraz przeznaczonych zgodnie z ofertą

do realizacji umowy w treści oferty Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania powierzonego jej zakresu obowiązków, a wskazane w zastępstwie osoba lub osoby muszą posiadać kwalifikacje nie mniejsze niż jej poprzednik.

5. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę w terminie 3 dni.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy.

§ 3 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy chroniący obiekt są sprawni fizycznie i psychicznie, niekarani oraz posiadają schludny wygląd zewnętrzny i wysoką kulturę osobistą.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie usług ochrony mienia i osób, będą zatrudnione przez Wykonawcę jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. 2023 poz. 1465 ze zm.), na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszymi niż 5 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą w szczególności być:
 - 3.1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 3.2. oświadczenie/oświadczenia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie (imię i nazwisko zatrudnionego pracownika), datę złożenia oświadczenia, wskazanie przez tę osobę, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy, datę zawarcia umowy o pracę, zakres obowiązków tej osoby jako pracownika oraz czytelny podpis osoby składającej oświadczenie;
 - 3.3. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Pod pojęciem zanonimizowanych dokumentów Strony rozumieją dokumenty niezawierające danych osobowych ww. pracowników w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (t. j. Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119 str. 1 ze zm.), za wyjątkiem danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu pracy oraz wymiaru czasu pracy tej osoby, to jest wszelkich informacji dotyczących zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej.
 - 3.4. inne dokumenty, zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym w szczególności:
 - 3.4.1. imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - 3.4.2. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie dokumentów potwierdzających opłacanie składek na

ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj.:

- 3.4.3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami powołanymi w ust. 3.3 powyżej.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów zawartych przez Wykonawcę z ww. pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 6 ust. 2.3 umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów wskazanych w ust. 3. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
 6. Wymogi określone w ust. 2 – 5 dotyczą również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności, przy czym w celu umożliwienia realizacji przedmiotowego wymogu Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
 7. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 7.1. podania listy osób uprawnionych do przebywania na obiekcie,
 - 7.2. przekazania Wykonawcy informacji o obiektach podlegających szczególnej ochronie i plombowaniu,
 - 7.3. przekazania Wykonawcy informacji o usytuowaniu i obsłudze centralki p-poż., systemu alarmowego, wyłączników sieci energetycznej, gazowej, wodnej oraz rozlokowaniu sprzętu przeciwpożarowego,
 - 7.4. wydzielenia i oddania do bezpłatnego użytkowania pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy (pomieszczenie portierni).

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, przy założeniu **4 300 godzin pracy** w okresie jej realizacji, ustala się na kwotę netto PLN, (słownie: złote ^{00/100}), plus należny podatek VAT w wysokości%, co daje kwotę brutto PLN (słownie: ^{00/100}), przy czym:
 - 2.1 **ryczałtowa stawka godzinowa** za świadczenie usługi ochrony wynosi netto: PLN, plus należny podatek VAT w wysokości%, co daje kwotę brutto PLN (słownie: ^{00/100}), uwzględniając, że wysokość miesięcznego wynagrodzenia jednego pracownika ochrony świadczącego usługę stanowiącą przedmiot umowy została ustalona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. 2020 poz. 2207 ze zm.).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy w tym koszty zatrudnienia pracowników ochrony zatrudnionych na umowę o pracę, przy założeniu szacowanej liczby godzin pracy w okresie realizacji zamówienia podanej w ust. 2.
4. Wykonawca zapewnia, że maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy oraz ryczałtowa stawka godzinowa brutto określone w ust. 2 oraz 2.1 powyżej, nie ulegną zmianie przez okres trwania umowy wskazany w § 1 ust. 6 umowy z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 2 umowy.
5. Miejscem płatności jest bank Zamawiającego, zaś za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. *W przypadku wystawiania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1666 ze zm.) za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/>, w polu „referencja”, Wykonawca wpisze adres e-mail wskazany w treści § 2 ust. 1.1 umowy.*
7. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze numeru rachunku rozliczeniowego, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „Biała lista” – art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t. j. Dz. U. 2024 poz. 361 ze zm.), dalej „p.t.u.”.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze numeru rachunku rozliczeniowego, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „Biała lista” – art. 96b ust. 1 p.t.u.
9. W razie braku ujawnienia bankowego rachunku rozliczeniowego Wykonawcy na „Białej liście” Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze Wykonawcy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności albo do zawiadomienia właściwego naczelnika urzędu skarbowego przy dokonywaniu pierwszej zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek wskazany w tej fakturze.
10. Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług Zamawiający może dokonać płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 p.t.u.. Postanowień zdania 1. nie stosuje się, gdy przedmiot umowy stanowi czynność zwolnioną z podatku VAT albo jest on objęty 0% stawką podatku VAT.
11. Wykonawca potwierdza, iż ujawniony na fakturze bankowy rachunek rozliczeniowy służy mu wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
12. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT i ma numer identyfikacyjny: 675-000-22-36.
13. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT i ma numer identyfikacyjny:

§ 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie usługi nastąpi fakturami, nie częściej niż raz w miesiącu.
2. Zamawiający będzie wypłacał wynagrodzenie za faktycznie przepracowane przez pracowników ochrony w danym miesiącu godziny według ryczałtowej stawki godzinowej określonej w § 4 ust. 2.1 umowy, przy czym koszty wizyt grup interwencyjnych uwzględnione są w wartości wynagrodzenia pracowników przeznaczonych do realizacji usługi na terenie obiektu UJ.
3. Faktura będzie wystawiana na podstawie zbiorczego zestawienia kart dobowego rozliczenia czasu pracy za dany miesiąc, potwierdzonego przez pracownika UJ.
4. Strony uznają daną część przedmiotu umowy za wykonaną z upływem każdego miesiąca, za który Wykonawca wystawił fakturę zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.
5. Płatność następować będzie w oparciu o zsumowane na koniec miesiąca i potwierdzone przez Zamawiającego karty dobowego rozliczenia czasu pracy na poszczególnych posterunkach, stanowiące załącznik do wystawianej przez wykonawcę faktury.
6. Suma faktur nie może przekroczyć wysokości ustalonego wynagrodzenia w § 4 ust. 2 umowy.
7. Termin zapłaty faktur ustala się do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze częściowej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 9 i 10 umowy.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6 Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy wynikających.
2. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 2.1. odstąpienia od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto niewykonanego zakresu umowy,
 - 2.2. niewykonania lub nienależytego naruszenia przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jego pracowników, w tym naruszenia warunków umowy, regulaminów wewnętrznych Zamawiającego, obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1995 ze zm.), przekroczenie, bądź niedopełnienie obowiązków służbowych przez skierowanych pracowników w zakresie wynikającym z ww. ustawy w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych ^{00/100}) za każdy stwierdzony przypadek uchybienia powyżej opisany,
 - 2.3. zwłoki w przedłożeniu kopii dokumentów pracowników ochrony wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 2 umowy na wezwanie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego na fakturze wystawionej przez Wykonawcę za poprzedni okres rozliczeniowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie określonego w § 3 ust. 3 umowy,
 - 2.4. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, będącej następstwem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
3. Wykonawca ma prawo do żądania zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto niewykonanego zakresu umowy.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, przy czym kary umowne określone w ust. 2 i 3 mają charakter zaliczalny na poczet przedmiotowego odszkodowania uzupełniającego dochodzonego przez daną Stronę umowy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia ewentualnych kar umownych z wymagalnej i należnej Wykonawcy kwoty wynagrodzenia określonej w fakturze, co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

§ 7 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie nie wcześniej niż 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu poniższych okoliczności oraz nie później niż do dnia rozwiązania (wygaśnięcia) niniejszej umowy, to jest gdy:
 - 2.1. Wykonawca na skutek swojej niewypłacalności nie wykonuje zobowiązań pieniężnych przez okres co najmniej 3 miesięcy,
 - 2.2. została podjęta likwidacja Wykonawcy lub nastąpiło rozwiązanie Wykonawcy bez przeprowadzenia likwidacji, bądź nastąpiło zakończenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę albo wykreślenie Wykonawcy jako przedsiębiorcy z CEIDG,
 - 2.3. został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2.4. Wykonawca utracił koncesję,
 - 2.5. Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje go przez okres 4 godzin,
 - 2.6. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy,
 - 2.7. Wykonawca utracił zdolność kadrową niezbędną do realizacji umowy,
 - 2.8. Wykonawca nie realizuje Planu Ochrony,

- 2.9. Wykonawca trzykrotnie naruszył zasady określone w § 6 ust. 2.2 umowy
- 2.10. Wykonawca utracił płynność finansową, w szczególności gdy wystąpiły u Wykonawcy zajęcia komornicze lub zajęcia innych uprawnionych organów o łącznej wartości przekraczającej 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych^{00/100}).
3. Zamawiający, niezależnie od postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu umowy, w razie wystąpienia poniżej wskazanych okoliczności:
 - 3.1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 ust. 1 pkt 1 PZP),
 - 3.2 gdy dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP,
 - 3.3 Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie okoliczności wskazanych Rozdziale VII SWZ,
 - 3.4 Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 3 powyżej, Wykonawca może żądać wynagrodzenia tylko za wykonaną część przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający, korzystając z umownego lub ustawowego prawa odstąpienia od umowy może odstąpić – zgodnie ze swoim wyborem – od całości umowy lub od jej części. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z tej części umowy, której odstąpienie nie dotyczy. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia w części, której odstąpienie nie dotyczy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie od umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.
8. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem terminu wskazanego w § 1 ust. 6 umowy, zabezpieczenie ciągłości ochrony obiektu odbywa się na koszt Strony, z której powodu została rozwiązana umowa.

§ 8 Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą, rozumie się zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie wynikające z jego i jego Podwykonawców problemów organizacyjnych, którego wystąpienia lub skutków nie mógł przewidzieć lub któremu nie mógł zapobiec, ani któremu nie mógł przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy albo mającej bezpośredni wpływ na terminowość i sposób wykonywanych umowy. Strony za okoliczności siły wyższej uznają w szczególności: ogłoszone stany klęski żywiołowej, w tym powódź i trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajki generalne lub lokalne, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, atak terrorystyczny, ogłoszone stany wyjątkowe, ogłoszone stany zagrożenia epidemicznego, ogłoszone stany epidemii.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy, czasowo zawieszają jej realizację lub umowa zostanie rozwiązana.
3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

§ 9 Zmiana umowy

1. Strony dopuszczają, poza zmianami wskazanymi w art. 455 Ustawy, możliwość zmiany umowy bez obowiązku przeprowadzania nowego postępowania w następujących przypadkach i zakresach:
 - 1.1. Zmiana terminu wykonania zamówienia lub innych postanowień umowy (w tym zmiana sposobu wykonywania umowy, zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadająca mu zmiana

- wynagrodzenia Wykonawcy) wywołana wystąpieniem siły wyższej w rozumieniu § 8 umowy, mającej bezpośredni wpływ na terminowość i sposób wykonania niniejszej umowy,
- 1.2. Zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy, niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z: zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności, powodujących rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia, korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy nie będzie większe niż 15% jego wartości.
 - 1.3. zmiany postanowień umowy związane ze:
 - 1.3.1 zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) Strony umowy i osób reprezentujących Stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),
 - 1.3.2 zmianą numeru rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w niniejszej umowie,
 - 1.3.3 wystąpieniem oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy,
 - 1.3.4 zmianą w KRS, wpisie do CEiDG w trakcie realizacji zamówienia dotyczące Wykonawcy,
 - 1.3.5 zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 1.3.6 zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
 - 1.4. zmiany terminu wykonania zamówienia wskutek wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności wstrzymanie realizacji umowy,
 - 1.5. zmiana terminu wykonania zamówienia, zmiana postanowień umowy wskutek zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego,
 - 1.6. zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego (osoby upoważnione do reprezentowania stron w sprawach związanych z realizacją zamówienia), ze względów losowych, zdrowotnych lub innych,
 - 1.7. zmiany podwykonawcy, w szczególności ze względów losowych lub innych korzystnych dla Zamawiającego, w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców.
2. Strony w czasie realizacji niniejszej umowy dopuszczają możliwość zmiany wysokości maksymalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy i/lub ryczałtowej stawki godzinowej za świadczenie usługi ochrony, po uprzednim zawarciu pisemnego aneksu, w przypadku:
- 2.1. ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT do poszczególnych wykonanych dostaw stanowiących przedmiot umowy, które zostały zrealizowane po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany stawki podatku VAT;
 - 2.2. ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. 2020 poz. 2207 ze zm.), wpływającej na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, którego wypłata nastąpiła po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
 - 2.3. ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1230 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (t. j. Dz. U. 2022 poz. 2561 ze zm.), wpływającej na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, którego wypłata nastąpiła po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmian ww. zasad lub wysokości stawek składek;
 - 2.4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. j. Dz. U. 2023 poz. 46 ze zm.), wpływającej na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, którego wypłata nastąpiła po dniu zmiany postanowień umowy o prowadzenie pracowniczego zawartej przez Wykonawcę z instytucją finansową zarządzającą PPK, dotyczących ww. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;

- 2.5. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie, przy uwzględnieniu warunków i zasad dokonania przedmiotowej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, uwzględniając, że:
- 2.5.1. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2.5.2. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa o co najmniej 0,5% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, o którym mowa poniżej,
 - 2.5.3. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy,¹
 - 2.5.4. warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie daną Stronę umowy w sposób wskazany w ust. 6 poniżej, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy,
 - 2.5.5. łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść 5% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy;
- 2.6. zawarcia niniejszej umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
3. Ponadto dopuszcza się zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy niniejszej umowy przez inny podmiot spełniający warunki udziału w postępowaniu oraz niepodlegający wykluczeniu z postępowania na mocy art. 108 ust. 1 ustawy PZP i art. 109 ust. 1 ustawy PZP w zakresie wskazanym w dokumentach postępowania przez Zamawiającego, w razie gdy nastąpiło połączenie, podział, przekształcenie, upadłość, restrukturyzacja, nabycie dotychczasowego Wykonawcy lub nabycie jego przedsiębiorstwa przez ww. podmiot.
 4. Niezależnie od postanowień ust. 1, 2 oraz 3, Strony umowy mogą dokonywać nieistotnych zmian umowy, niestanowiących istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy PZP, poprzez zawarcie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
 5. Strony ustalają, że w przypadku zmiany wysokości należnego mu wynagrodzenia umownego, w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, Wykonawca niezwłocznie dokona zmiany wynagrodzenia jego podwykonawcy na zasadach i w trybie określonym w ust. 2.5 powyżej, pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w niniejszej umowie.
 6. Wykonawca lub Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wejścia w życie nowych przepisów dokonujących zmian obciążeń publicznoprawnych (ust. 2.1 – 2.4) albo zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy (ust. 2.5.2), może zwrócić się do Zamawiającego / Wykonawcy z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Zasadność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z ww. przyczyn będzie rozpatrywana w poniżej opisanym trybie:
 - 6.1 Wykonawca wraz z wnioskiem, będzie zobowiązany pisemnie przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów, wynikający ze zmiany ww. przepisów dokonujących zmian obciążeń publicznoprawnych (ust. 2.1 – 2.4) albo zmian cen materiałów lub kosztów. Z uprawnienia tego może skorzystać również Zamawiający. Jeżeli po upływie 14 – dniowego terminu, Wykonawca nie zwróci się do

¹ Ogłaszany na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. 2023 poz. 70 ze zm.).

Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający uzna, iż powyższe zmiany przepisów albo dokonujących zmian obciążeń publicznoprawnych (ust. 2.1 – 2.4) albo zmian cen materiałów lub kosztów, nie mają faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

- 6.2 Zamawiający dokona analizy przedłożonej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania. W wyniku przeprowadzenia analizy Zamawiający jest uprawniony do:
- 6.2.1 Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja potwierdza wzrost kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, dokona zmiany umowy w tym zakresie,
- 6.2.2 Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja nie potwierdza wzrostu kosztów wykonania zamówienia, w wysokości zaproponowanej przez Wykonawcę, nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmiany, o czym poinformuje Wykonawcę, przedstawiając stosowne uzasadnienie. W takiej sytuacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania odmowy od Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona jej analizy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania, a następnie postąpi odpowiednio w sposób opisany powyżej.
7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wchodzi w życie z dniem zawarcia aneksu, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części umowy.
8. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być wyrażony w formie pisemnej na zasadach wskazanych w art. 78 lub 78¹ Kodeksu cywilnego.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą pod rygorem nieważności składane na piśmie listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.
2. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.
3. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy także w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.
5. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.), ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1995 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1061 ze zm.).
6. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji, a dopiero w przypadku braku zawarcia ugody przed mediatorem, spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa niniejsza została sporządzona pisemnie na zasadach określonych w art. 78 i 78¹ Kodeksu cywilnego, tj. opatrzona przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron podpisami kwalifikowanymi lub podpisami własnoręcznymi w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) dla każdej ze Stron, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.
8. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zawarcia niniejszej umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego w rozumieniu w art. 78¹ Kodeksu cywilnego, powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o jej zawarciu przez umocowanych przedstawicieli każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca