**Umowa Nr RRG.271.1.2025.3.MC**

zawarta w dniu …………… r. pomiędzy:

**Gminą Giżycko**, ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko, NIP 8451981949 zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Marka Jasudowicza – Wójta Gminy Giżycko,

a ……….., zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonanie dokumentacji technicznej, zadania pn.: „**Koncepcja zagospodarowania i umocnienia nadbrzeża jeziora Grajewko wraz z budową zaplecza do obsługi żeglarzy i motorowodniaków”**.
2. Planowana inwestycja obejmuje działki nr 9/7, 10/9, 10/8, obręb Sulimy, Gmina Giżycko.
3. Dokumentacja musi zawierać: projekt zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno- budowlane oraz techniczne budynków: obsługi portu, sanitariatów, hali magazynowej, decyzję celu publicznego, decyzję środowiskową oraz pozwolenie wodnoprawne na budowę pomostu.
4. Zakres dokumentacji:
5. Projekt zagospodarowania terenu: zjazd z drogi gminnej, miejsca parkingowe z uwzględnieniem miejsc dla osób niepełnosprawnych, dojścia do wejść budynków i pomostu, oświetlenie terenu, wydzielone miejsce na pojemniki na odpady stałe, inne elementy niezbędne do funkcjonowania kompleksu. Pozyskanie Mapy do celów projektowych należy do obowiązków Wykonawcy.
6. Wykonanie badań geologicznych.
7. Projekty architektoniczno-budowlane wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowanego (Dz.U. z 2022, poz. 1679).
8. Projekty techniczne.
9. Projekty przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej.
10. Dokumentację budowy pomostu, niezbędną do pozyskania pozwolenia wodnoprawnego, wraz z jego uzyskaniem.
11. Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót we wszystkich branżach.
12. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót
13. Bieżące ustalenia z Zamawiającym.
14. Dokumentacja winna uwzględniać wszystkie elementy niezbędne do złożenia projektów o pozwolenie na budowę w tym uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.) i obowiązujących przepisów w szczególności:
15. ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 275 ze zm.);
16. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.)
17. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.);
18. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018r., poz. 1935);
19. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz.1129);
20. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r., poz.2458 ze zm.).
21. W ramach niniejszej umowy Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu: 4 egzemplarze kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej, oraz całość dokumentacji w wersji elektronicznej należy przekazać w formacie na nośniku elektronicznym (CD/DVD) w następujących plikach : rysunki - dwg i pdf, opisy itp. - doc i pdf, kosztorysy - ath, i pdf, oraz xls.
22. Osoby upoważnione lub wskazane przez „Zamawiającego” będą miały zapewnione możliwości zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi w trakcie ich przygotowywania, a ich uwagi będą brane pod uwagę przez Wykonawcę
23. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.
24. Dokumentacja projektowa musi spełniać wszelkie wymogi określone w prawie zamówień publicznych w zakresie dotyczącym opisywania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej adaptacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisania przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.
25. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie adaptacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.
26. Wykonawca nie jest uprawniony do wynagrodzenia z tytułu nadzoru autorskiego.

**§ 2**

**Termin realizacji i odbiór**

1. „Wykonawca” zobowiązuje się dostarczyć dokumentacje projektowe będące przedmiotem umowy w terminie:
2. **Przedstawienie koncepcji zagospodarowania i budynków (pogląd) w ciągu 30 dni od podpisania umowy. Projekt zagospodarowania terenu oraz dokumentację niezbędną do złożenia o pozwolenie na budowę budynku obsługi portu wraz z sanitariatami – do 30.09.2025r. – Etap I.**
3. **Pozostała dokumentacja do 15.12.2025r. – Etap II.**

z możliwością przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku nieuzyskania uzgodnień i dokumentacji od odpowiednich organów, potrzebnych do jego ukończenia.

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia „Zamawiający” nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej.
3. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady/usterki. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
4. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy.
5. Do projektów załączone będzie oświadczenie projektanta, a także oświadczenie sprawdzających projekt pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi (posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego) o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**§ 3**

**Wynagrodzenie i sposób zapłaty**

1. Za zrealizowanie umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:
2. **Etap I – 40% wynagrodzenia tj.:……………..**
3. **Etap II – 60% wynagrodzenia tj.:……………..**

**Całość wynagrodzenia wynosi:…………………. (słownie…………….)**

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, opinii, badań i innych materiałów oraz danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy - choćby niewymienionych wprost w umowie, oraz pełnienie nadzoru autorskiego
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy, płatne będzie przelewem, po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy, w ciągu 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur. Wynagrodzenie płatne będzie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Faktury należy wystawić na Zamawiającego, tj.: Gmina Giżycko, ul. Mickiewicza 33,
11 - 500 Giżycko, NIP 8451981949.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. „Wykonawca” oświadcza, że realizuje płatności wynikające z niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”, o ile zachodzą do tego przesłanki wynikające z przepisów ogólnych, tj. z ustawy o podatku od towarów i usług.
6. „Wykonawca” oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy do zapłaty na fakturze końcowej jest rachunkiem bankowym zgłoszonym we właściwym Urzędzie Skarbowym jako rozliczeniowy.

**§ 4**

**Wady/usterki**

* + 1. Zamawiający, w razie stwierdzenia wady/usterki dokumentacji projektowej może w stosunku do Wykonawcy:
1. żądać bezpłatnego usunięcia wad/usterek w dokumentacji w ustalonym terminie, umożliwiającym usunięcie wad,
2. odstąpić od umowy, jeżeli wady/usterki w dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji.
	* 1. W przypadku nienależytego wykonywania umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterek, Zamawiający ma prawo usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową bez zgody sądu.
		2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru adaptacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach
		3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady/usterki w adaptacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji odbiorowej.
		4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie zespołu sprawdzającego, który dokona oceny przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie zgodności wykonania przedmiotu umowy z prawem w szczególności z prawem zamówień publicznych i prawem budowlanym.

**§ 5**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca obowiązany jest do odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy do chwili wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru całości przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi, na pierwsze pisemne żądanie przekazane od Zamawiającego.
4. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 3 dni.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwym wykonaniu usunięcia wad Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy z tego tytułu karami umownymi.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. za niedotrzymanie terminu zakończenia usług w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy , za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
	2. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji
	w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
	3. za odstąpienie od umowy, lub odmowie wykonania usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
	4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
2. Łączna wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar, o których mowa w ust. 1 z należności za wykonanie usługi objętej niniejszą umową bez wezwania do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. W przypadku braku możliwości potrącenia całości lub części niniejszych kar, Wykonawca zapłaci pozostałą kwotę na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego - noty obciążeniowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przypadku, gdy wartość szkody spowodowanej przez Wykonawcę przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym także, jeżeli:
	1. zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy,
	2. zostanie zajęty majątek „Wykonawcy” w postępowaniu egzekucyjnym,
	3. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
	4. Wykonawca z własnej winy przerwał świadczenie usług i nie rozpoczął świadczenia pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
	5. Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową bądź niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
	6. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 1. Do zachowania terminu wystarczy nadanie przez „Zamawiającego” oświadczenia o odstąpieniu w placówce operatora pocztowego.
3. W powyższym wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

**§ 8**

**Zmiany umowy**

* + - 1. Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody stron, wyrażonej na piśmie, w formie aneksu do umowy.
			2. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w momencie, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
			3. „Zamawiający” dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy dotyczącej terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron skutkujących niemożliwością wykonania umowy w terminie wskazanym w § 3 ust 1.

**§9**

**Prawa autorskie**

1. Wynagrodzenie określone w umowie obejmuje również wynagrodzenia za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do projektu i adaptacji projektowych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy (Utwór) oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, majątkowe prawa autorskie wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z Utworu nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworu, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
3. przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego,
4. zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z utworów.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie przepisy Kodeku cywilnego, Prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych.
2. Sprawy wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny, właściwy według siedziby Zamawiającego.
3. Ze strony Zamawiającego umowa będzie koordynowana przez ………………, z zastrzeżeniem, że czynności odbioru przedmiotu umowy mogą być przeprowadzone również przez inne osoby.
4. Ze strony Wykonawcy umowa będzie koordynowana przez ………………………..
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**