

EGZ . NR 3

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## **BUDOWY BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR 561 W MIEJSCOWOŚCI DŁUTOWO STARE**

|   |   |
|---|---|
| <b>OBIEKT:</b>  | <b>BUDYNEK REMIZY<br/>– STRAŻNICA OSP DŁUTOWO STARE</b>                   |
| <b>ADRES<br/>OBIEKTU:</b>   | <b>DŁUTOWO STARE<br/>GMINA LIDZBARK</b>                                   |
| <b>KAT. OBIEKTU</b>   | <b>XVII</b>   |
| <b>JEDNOSTKA<br/>OBREĘB<br/>NR DZIAŁKI</b>  | <b>GMINA LIDZBARK<br/>DŁUTOWO STARE, 280304_5.0008.561<br/>DZ. NR 561</b> |
| <b>INWESTOR:</b>  | <b>GMINA LIDZBARK<br/>UL. SĄDOWA 21<br/>13-230 LIDZBARK</b>               |
| <b><u>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA:</u></b>   |   |
| mgr inż. arch. <b>Łukasz Krawiecki</b><br>upr. bud. 13/WMOKK/2019<br>upr. bud. WAM/0004/PWOK/12 |   |
| sprawdził (A) :   | mgr inż. arch. <b>Michał Kamiński</b><br>upr. bud. 23/WMOKK/2017          |
| sprawdził (K) :   | mgr inż. <b>Agnieszka Koprowska</b><br>upr. bud. WAM/0077/PWBKb/19        |

### **BRANŻA SANITARNA:**

|   |   |
|---|---|
| mgr inż. <b>Dawid Wojciechowski</b><br>upr. bud. WAM/0157/POOS/15 |   |
| sprawdził :   | mgr inż. <b>Piotr Święcki</b><br>upr. bud. WAM/0125/POOS/06 |

### **BRANŻA ELEKTRYCZNA:**

|   |  |
|---|--|
| mgr inż. <b>Daniel Sokołowski</b><br>upr. bud. WAM/0149/PWOE/11 |  |
| sprawdził :   | mgr inż. <b>Paweł Szuman</b><br>upr. bud. POM/0282/PWBE/19 |

**SPIS ZAWARTOŚCI**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

| <b>Lp.</b> | <b>Spis elementów</b>  | <b>Str.</b> |
|------------|--|-------------|
| <b>0</b>   | <b>Część formalna</b>  |             |
| <b>1</b>   | Oświadczenia projektanta o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.                 | <b>3</b>    |
| <b>2</b>   | Kopie decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów. | <b>4</b>    |
| <b>I</b>   | <b>Część opisowa</b>   |             |
| <b>1</b>   | Przedmiot zamierzenia budowlanego  | <b>20</b>   |
| <b>2</b>   | Istniejący stan zagospodarowania działki   | <b>20</b>   |
| <b>3</b>   | Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu   | <b>20</b>   |
| <b>4</b>   | Zestawienie powierzchni  | <b>21</b>   |
| <b>5</b>   | Inne informacje i dane   | <b>21</b>   |
| <b>6</b>   | Warunki ochrony ppoż.  | <b>22</b>   |
| <b>7</b>   | Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego                               | <b>25</b>   |
| <b>8</b>   | Informacja o obszarze oddziaływania obiektu  | <b>25</b>   |
| <b>II</b>  | <b>Część rysunkowa</b>   |             |
| <b>1</b>   | Projekt zagospodarowania terenu – część graficzna  | <b>27</b>   |

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem opracowania jest budowa remizy strażackiej w miejscowości Dłutowo Stare wraz infrastrukturą techniczną. Obiekty zaliczane są do XVII kategorii.

#### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Działka nr 561 jest terenem niezagospodarowanym. W dalszym sąsiedztwie znajdują się różne formy zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Teren działki jest równy. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd z drogi gminnej.

#### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:**

##### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektem:**

Uzbrojenie terenu - projektowane przyłącza: wodociągowe, energetyczne, kanalizacji sanitarnej do zbiornika.

Ogrodzenie terenu - brak.

Ponad to planuje się wykonanie utwardzonych dojazdów oraz miejsc do gromadzenia odpadów stałych.

##### **b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

Odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika o poj.10m<sup>3</sup>.

##### **c) Układ komunikacyjny:**

Układ komunikacyjny stanowi projektowane utwardzone dojścia oraz dojazdy wraz z miejscami postojowymi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej zjazd z drogi gminnej. Na terenie działki planuje się 7 miejsc postojowych, w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych.

##### **d) Sposób dostępu do drogi publicznej:**

Działka nr 561 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej.

##### **e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

- woda – planowane nowe przyłącze do gminnej sieci wodociągowej – PE110 oraz PE 50.

- energia – wykonanie nowego przyłącza energetycznego kabel YKXS 5x16mm<sup>2</sup>.

- kanalizacja sanitarna - planowane przyłącze do zbiornika szczelnego/

- kanalizacja deszczowa - wody opadowe odprowadzić na nieutwardzony teren działki.

##### **f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki:**

Przedmiotowa działka z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim.  
Na znacznej części działki zieleń jest nieuporządkowana, teren pokryty zielenią niską. Działka nie jest terenem wykorzystywanym rolniczo.

Przy prowadzeniu prac budowlanych warstwę urodzajną ziemi (humus) należy zebrać i zagospodarować.

#### 4. Zestawienie powierzchni:

Charakterystyczne parametry obiektu:

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| <b>Dane liczbowe:</b>        |                        |
| <b>WYSOKOŚĆ</b>              |                        |
| <i>Bryła główna :</i>        | 6,46 m                 |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b> | 252,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b> | 288,39 m <sup>2</sup>  |
| <b>KUBATURA</b>              |                        |
| <i>wewnętrzna</i>            | 962,88 m <sup>3</sup>  |
| <i>zewnątrzna</i>            | 1300,00 m <sup>3</sup> |
| <b>KĄT DACHU :I</b>          |                        |
| <i>Bryła główna :</i>        | - 6°                   |

#### **BILANS POWIERZCHNI DZIAŁKI:**

| BILANS POWIERZCHNI ANALIZOWANEJ |                         |                   |        |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------|--------|
| NR                              | POWIERZCHNIA            | [m <sup>2</sup> ] | [%]    |
| 1                               | ŁĄCZNA POW. ZABUDOWY:   | 288,39            | 8,61   |
| 2                               | TERENY UTWARDZONE:      | 420               | 12,54  |
| 3                               | TERENY BIOLOG. CZYNNE : | 2641,61           | 78,85  |
|                                 | suma:                   | 3350              | 100.00 |

#### 5. Inne informacje i dane:

a) O rodzaju ograniczeń i zakazów wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy:

- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m

– warunek spełniony.

- maksymalna powierzchnia zabudowy < 350 m<sup>2</sup>

– warunek spełniony.

- szerokość elewacji frontowej od 12 do 30m

– warunek spełniony.

- powierzchnia biologicznie czynna do pow. działki > 30%

– warunek spełniony.

- zalecane pokrycie ( nie dotyczy dachu płaskiego )  
– **warunek spełniony.**
- geometria dachu płaski, lub jedno / dwuspadowy o kącie 12-25 °  
– **warunek spełniony.**

b) Ochrona konserwatorska:

Teren objęty opracowaniem nie leży w strefie ochrony konserwatora zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

c) Wpływ eksploatacji górniczej:

Działka objęta opracowaniem nie jest zlokalizowana na terenach górniczych.

d) Wpływ na środowisko:

Inwestycja nie emituje szkodliwych zapachów i pyłów oraz substancji, w ilościach powodujących jakiegokolwiek zagrożenie i wymagających dodatkowych uzgodnień i opracowań.

Inwestycja nie emituje hałasów, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Odpady stałe gromadzone będą w kontenerach na odpady stałe i wywożone przez koncesjonowaną firmę.

Odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika.

Nadmiar ziemi pochodzącej z wykopów oraz elementy gruzowo betonowe należy wywieźć na miejskie wysypisko śmieci.

## **6. Warunki ochrony ppoż.:**

Budynek niski zaliczany do kategorii ZLII jednej kondygnacji nadziemnej oraz o powierzchni nie przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw ppoż.

| L.p  | Wyszczególnienie                            | Opis  |
|------|---|---|
| 10.1 | Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji | <b>Budynek użyteczności publicznej (budynek ZLIII):</b><br>- łączna powierzchnia użytkowa: ~ 252, 64m <sup>2</sup><br>- łączna powierzchnia całkowita 388,38 m <sup>2</sup><br>-wysokość w kalenicy 6,46 m.<br>-budynek niski – N,<br>Kondygnacje:<br>1- w części |
| 10.2 | Odległość od obiektów sąsiadujących.        | -budynek znajduje się w odległości 8,0 m od najbliższego budynku na działce sąsiedniej. A dokładnie 20,93m od najbliższego budynku mieszkalnego   |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      |  |   |
| 10.3 | Parametry pożarowe substancji palnych  | <i>Nie dotyczy.</i>   |
| 10.4 | Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego   | <i>Nie dotyczy.</i>   |
| 10.5 | Kategoria zagrożenia ludzi   | <p>ZLIII</p> <p>W budynku nie znajdują się pomieszczenia w których będzie przebywać powyżej 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami .</p> <p>W budynku nie znajdują się pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń (poza pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi - umywalnie i wydzielone ustępy).</p>  |
| 10.6 | Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń  | Nie występuje. Funkcja budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem.   |
| 10.7 | Podział obiektu na strefy pożarowe.  | <p>Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej 8,000 m<sup>2</sup>.</p> <p>- jedna strefa pożarowa – ZLIII</p> <p><b>(dopuszcza się przyjęcie jednej strefy dla całego obiektu przy spełnieniu wymagań dla klasy wyższej klasy odporności pożarowej)</b></p>   |
| 10.8 | Klasa odporności pożarowej   | <p><b>ZL III - Klasa odporności pożarowej - „D”.</b></p> <p>-główna konstrukcja nośna – R30</p> <p>-konstrukcja dachu – (-)</p> <p>-strop– REI30</p> <p>- ściana zewnętrzna– EI30 (dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem)</p> <p>- ściana wewnętrzna– (-)</p> <p>- przekrycie dachu – (-)</p> <p>- schody – (-)</p> <p>Konstrukcje główną stanowią ściany murowane, o klasie odporności &gt; <b>REI60</b></p> |
| 10.9 | Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie | <p>Z budynku na zewnątrz prowadzą 2 wyjścia, w tym wszystkie wyjścia ewakuacyjne.</p> <p>-Długość przejścia w pomieszczeniach do 40m,</p>   |

|       |   |  |
|-------|---|--|
|       | awaryjne oraz przeszkodowe  | <p>przejście to może prowadzić przez max. 3 pomieszczenia</p> <p>- Długość dojścia do wyjścia ewakuacyjnego wynosi <b>10m &lt; 30m</b> dla ZL III , w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.</p> <p>- Szerokość drzwi min. 0,9m w świetle , w przypadku drzwi dwuskrzydłowych jedno ze skrzydeł min. 0,9m.</p> <p>Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej w obiekcie wynosi <b>1,60 m &gt; 1,40 m</b></p>   |
| 10.10 | Sposób zabezpieczenia ppoż. Instalacji użytkowych                                 | <p>- Instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.</p> <p>- Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych.</p> <p>- Instalacja odgromowa.</p> <p>- Przewody oraz kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania oraz sterowania systemami ochrony ppoż powinny zapewniać ciągłość dostaw energii przez 90min w przypadku pożaru.</p>  |
| 10.11 | Dobór urządzeń przeciwpożarowych  | - Nie dotyczy.   |
| 10.12 | Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego. | <p>Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.</p> <p>W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.</p> <p>Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.</p> <p>Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) w klasie odporności ogniowej EI 15.</p> <p>Sufit nad korytarzem w klasie odporności ogniowej <b>EI 15</b> – jeśli ściany stanowiące obudowę korytarza nie są doprowadzone do dachu.</p> |

|              |   |   |
|--------------|---|---|
|              |   |   |
| <b>10.13</b> | Zaopatrzenie obiektów w podręczny sprzęt            | Na wyposażenie należy przewidzieć gaśnice wg normatywu „jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm <sup>3</sup> ) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde:<br><br>- 100 m <sup>2</sup> powierzchni budynku ZL III,<br><br>Do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m. Zalecane są gaśnice proszkowe 4 kg typu ABC. |
| <b>10.14</b> | Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru. | Należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm <sup>3</sup> / s . Wydajność taką zapewnia hydrant DN80 na sieci wodociągowej w odległości min. 5 i max 75m od ściany budynku.  |
| <b>10.15</b> | Drogi pożarowe                                      | Nie wymaga się projektowania drogi pożarowej.   |

**7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

Nie dotyczy.

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę 561 w obrębie ew. Dłutowo Stare.

| Nr działki | Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem  | Uwagi |
|------------|--|-------|
| 561        | Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)<br>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. |       |

Obszar oddziaływania określono na podstawie poniższych aktów:

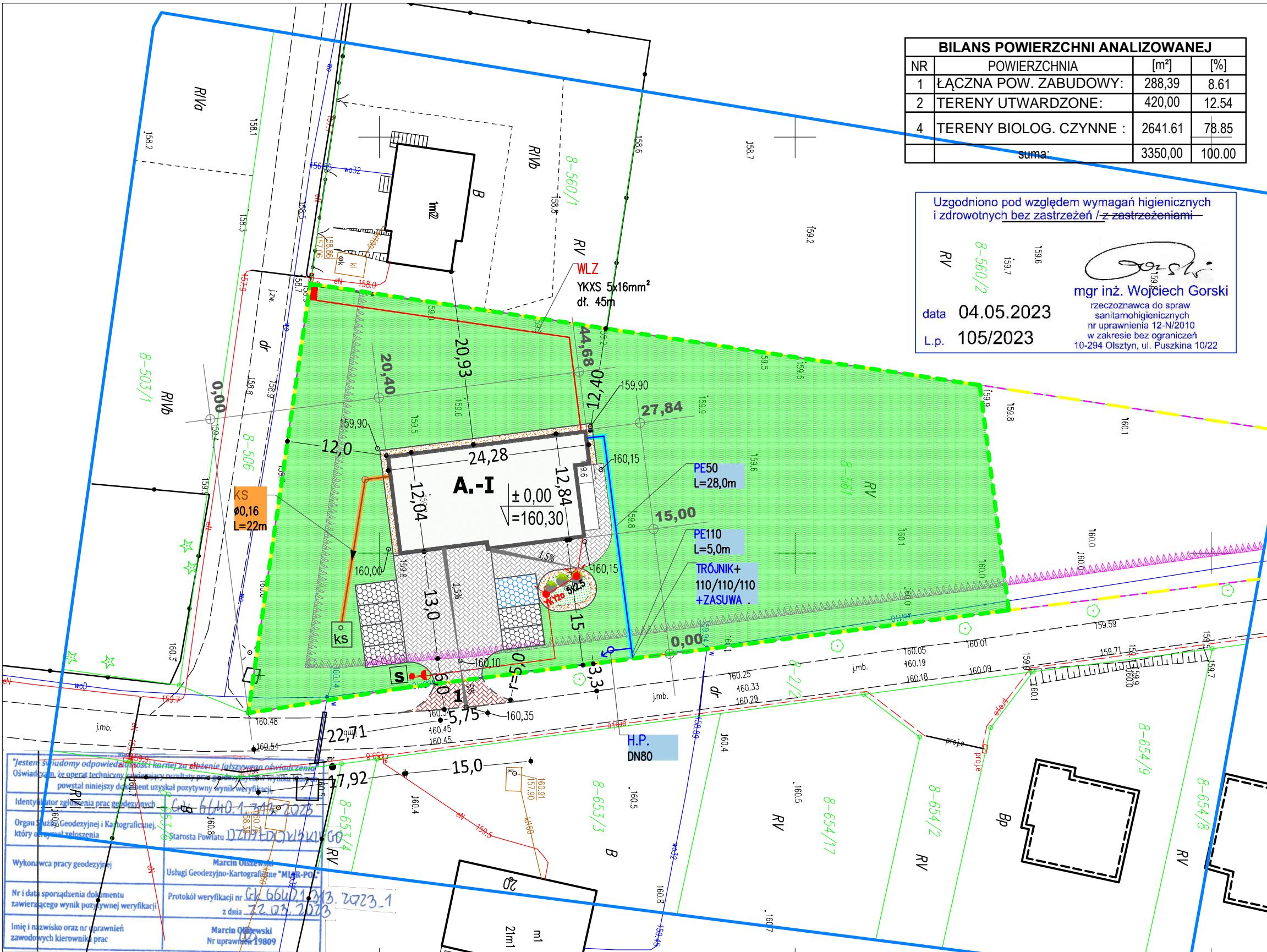
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065, zm. Dz.U. z 2020r. poz. 1608):
  - 1) Rozdział 1. Usytuowanie budynku § 12 i 13.
  - 2) Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271 i § 272.
  - 3) Rozdział 3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 18, § 19 i § 20.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U. 2003 r. Nr 47, poz.401/.



projektował (A+K) mgr inż. arch. **Łukasz Krawiecki**  
upr. arch. 13/WMOKK/2019  
upr. arch WAM/0004/PWOK/12

sprawdził (A) mgr inż. arch. **Michał Kamiński**  
upr. bud. 23/WMOKK/2017

sprawdziła (K) mgr inż. **Agnieszka Koprowska**  
upr. bud. WAM/0077/PWBKb/19



| BILANS POWIERZCHNI ANALIZOWANEJ |                         |         |        |
|---------------------------------|-------------------------|---------|--------|
| NR                              | POWIERZCHNIA            | [m²]    | [%]    |
| 1                               | ŁĄCZNA POW. ZABUDOWY:   | 288,39  | 8.61   |
| 2                               | TERENY UTWARDZONE:      | 420,00  | 12.54  |
| 4                               | TERENY BIOLOG. CZYNNE : | 2641.61 | 78.85  |
| suma:                           |                         | 3350,00 | 100.00 |

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

RV 8-560/2

mgr inż. Wojciech Gorski  
rzeczoznawca do spraw  
sanitarnohigienicznych  
nr uprawnień 12-N/2010  
w zakresie bez ograniczeń  
10-294 Olsztyn, ul. Puszkina 10/22

data 04.05.2023  
L.p. 105/2023

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

LEGENDA: SKALA 1:500

|  |   |
|--|---|
|  | - LINIE ROZGRANICZAJĄCE- GRANICA DZIAŁKI - OBSZAR ODDZIAŁYWANIA I OGR. UŻYTKOWANIA                |
|  | GRANICA OPRACOWANIA   |
|  | - GRANICA AKTUALIZACJI MAPY   |
|  | - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY  |
|  | - PLANOWANA BUDOWA BUDYNKU REMIZY POW. ZABUDOWY - 288,39 m²                                       |
|  | DOJŚCIA , DOJAZDY -NAWIERZCHNIE UTWARDZONE PROJEKTOWANE 275,00 m²/                                |
|  | PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE - 100,0 m²  |
|  | CHODNIK DLA PIESZYCH / OPASKA -45,00 m²   |
|  | TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNNE 2444,00 m² DRZEWA / KRZEWY  |
|  | MIEJSCA DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH ZJAZD: 1-DROGA GMINNA (wg odrębnego opracowania)           |
|  | W ZEWNĘTRZNA INST. WODOCIAGOWA PRZYŁĄCZE  |
|  | Ks ZEWNĘTRZNA INST. K. SANITARNEJ ZBIORNIK SZCZELNY - 10 m3                                       |
|  | eN ZEWNĘTRZNA INST. ENERGETYCZNA ZK-P wg. odrębnego opracowania słup ośw. 4,0m / słupek ośw. 1,0m |

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem przyjętym do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod nr GK6640.1.313.2023 w dniu 22.03.2023

Niniejsza mapa spełnia kryteria określone w Rozporządzeniu MGPIB z dnia 21.02.1995r. oraz rozporządzenia MSWiA z dnia 09.11.2011r. i służy jako mapa do celów projektowych.



**KRAWT - ARCHITEKT**

ŁUKASZ KRAWIECKI

TEL:

791-256-635

**REMIZA OSP DŁUTOWO STARE**

**dz. 561, ob. DŁUTOWO STARE**

14-260 LUBAWA

INWESTOR :

**GMINA LIDZBARK**

**UL. SĄDOWA 21, 13-230 LIDZBARK**

BRANŻA :

**WIELOBRANŻOWY**

TYTUŁ :

**PROJEKT**

RYŚUNKU:

**ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

SKALA:

**1:500**

PROJEKTOWAŁ(A):

mgr inż. arch.  
ŁUKASZ KRAWIECKI  
WAM/0004/PWOK/12  
13/WMOKK/19

SPRAWDZIŁ(A):

mgr inż. arch.  
MICHAŁ KAMIŃSKI  
upr. bud. 23/WMOKK/2017

RYS. NR.

**Z  
1**

mgr inż.  
DAWID WOJCIECHOWSKI  
WAM/0157/POOS/15

mgr inż.  
AGNIESZKA KOPROWSKA  
WAM/0077/PWBKb/19

mgr inż.  
DANIEL SOKOŁOWSKI  
WAM/0149/PWOWE/11

inż.  
PIOTR ŚWIECKI  
WAM/0125/POOS/06

DATA:

18.04.2023

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Nazwa miejscowości    | Dłutowo Stare           |
| Obręb ewidencyjny     | 280304_5.0008           |
|                       | nazwa: Dłutowo Stare    |
| Jednostka ewidencyjna | identyfikator: 280304_5 |
|                       | nazwa: Lidzbark         |
| Powiat                | działdowski             |
| Województwo           | warmińsko-mazurskie     |

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy: 1:500

Nazwa układu współrzędnych: układ prostokątny płaski: 2000/ strefa 7  
układ wysokości: PL EVRF 2007-NH

Nr ewidencji zgłoszenia: Gk.6640.1.313.2023

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Mapa zasadnicza-ark. nr 7.195.12.17.3.1

### INFORMACJE DODATKOWE:

- Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów lokalizowanych w granicach projektowanych inwestycji - nie badano.
- Granice działek ewid. oznaczone kolorem zielonym wprowadzono ze współrzędnych
- Treść mapy do celów projektowych w zakresie konturów użytków gruntowych i klas zgodna z mapą ewidencyjną
- Treść mapy zgodna z treścią ortofotomapy cyfrowej.
- Oznaczenia z decyzji o warunkach zabudowy (kolor różowy):
- 

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne  
"MIAR-POL" Marcin Olszewski  
ul. Grunwaldzka 18, 13-300 Nowe Miasto Lub.  
tel./fax. 564744920, kom. 662147919  
NIP 571-126-92-36 REGON 280391259

Geodeta Uprawniony  
Marcin Olszewski  
upr. zawod. 19809

Nr uprawnień i podpis geodety:

Data opracowania mapy: 21.03.2023 r.