

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (PROJEKT UMOWY)

UMOWA NR ...

zawarta w Łubiance w dniu r. pomiędzy:

Gminą Łubianka, 87-152 Łubianka, ul. Aleja Jana Pawła II 8, powiat toruński, woj. kujawsko-pomorskie, REGON: 871118721, NIP: 8792630582, reprezentowaną przez: ... , przy kontrasygnacie: ... , zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

...
reprezentowaną przez: ... , zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwane dalej „**Stronami**”.

Umowa zawarta w wyniku udzielenia zamówienia w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne pn.: „**Sprzedaż i dostarczenie materiału opałowego (groszek plus) dla jednostek organizacyjnych oraz obiektów będących własnością Gminy Łubianka**”, prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Sprzedaż i dostarczenie materiału opałowego (groszek plus) dla jednostek organizacyjnych oraz obiektów będących własnością Gminy Łubianka**”, zwane dalej „Przedmiotem Umowy”
2. Przedmiotem zamówienia jest sprzedaż i dostarczenie materiału opałowego - groszku plus (luzem i workowanego) do kotłowni jednostek organizacyjnych oraz obiektów będących własnością Gminy Łubianka:
 - 1) Szkoła Podstawowa w Wybczu – 15 ton (workowany po 25 kg),
 - 2) Urząd Gminy w Łubiance, al. Jana Pawła II nr 8 – 10 ton (luzem),
 - 3) Biblioteka Centrum Kultury w Łubiance – 10 ton (luzem),
 - 4) Budynek komunalny w Zamku Bierzgłowskim – 6 ton (workowany po 25 kg)
 - 5) Budynek komunalny w Bierzgłowie – 5 ton (workowany po 25 kg),
 - 6) Świetlice wiejskie z terenu Gminy Łubianka – 4 tony (workowany po 25 kg),
 - 7) Budynek komunalny w Łubiance (ul. Bydgoska 3) – 5 ton (luzem),
 - 8) Budynek komunalny w Łubiance (ul. Bydgoska 10) – 7 ton (luzem),
 - 9) Budynek komunalny w Łubiance (ul. Bydgoska 8) – 7 ton (workowany po 25 kg).

Numer postępowania: **WO.271.4.2024**

Gmina Łubianka, SWZ: **Sprzedaż i dostarczenie materiału opałowego (groszek plus) dla jednostek organizacyjnych oraz obiektów będących własnością Gminy Łubianka**

Łącznie 69 ton (w tym 37 ton – workowany po 25 kg).

3. Dostarczony groszek plus musi spełniać parametry jakościowe określone w tabeli nr 4 załącznika nr 1 do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 grudnia 2022 r. w sprawie wymagań jakościowych dla paliw stałych (Dz. U z 2022, poz. 2856). W przypadku stwierdzenia, iż dostarczony materiał opałowy nie spełnia powyższych parametrów Wykonawca dostarczy bezpłatnie materiał opałowy o parametrach zgodnych z wskazanymi przepisami w ilości odpowiadającej ilości materiału opałowego o złych parametrach.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, będzie dostarczał groszek plus o wymaganych parametrach w ilościach podanych każdorazowo telefonicznie przez Zamawiającego. Ilości zależne będą od potrzeb związanych z warunkami atmosferycznymi, a także od możliwości magazynowania groszku plus w poszczególnych kotłowniach. W związku z warunkami terenowymi przy obiektach, do których ma być dostarczany materiał opałowy jednorazowa dostawa netto nie może przekraczać 3 ton. Dopuszcza się możliwość większej dostawy tylko i wyłącznie w przypadku zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania badania jakości wybranej partii dostarczonego materiału opałowego na koszt Wykonawcy. W celu udokumentowania, że dostarczany groszek plus odpowiada wskazanym wymaganiom Zamawiający będzie żądał certyfikatu jakości dostarczonego materiału opałowego wydane przez kopalnię, z której pochodzi.
6. Zamawiający w celu kontroli jakości dostarczanego groszku plus, zastrzega sobie możliwość niezapowiedzianego pobierania próbek dostarczonego groszku plus (w obecności osoby, która dostarczyła produkt) oraz przekazania ich do analizy na koszt Wykonawcy
7. Materiał opałowy zostanie dostarczony do Szkoły Podstawowej w Wybczu, Urzędu Gminy w Łubiance, Biblioteki Centrum Kultury w Łubiance, budynku komunalnego w Zamku Bierzgłowskim, budynku komunalnego w Bierzgłowie, Świetlic wiejskich oraz do budynków komunalnych w Łubiance w sukcesywnych dostawach w terminie do 15 kwietnia 2024 r.
8. Odbiór groszku plus odbywał się będzie przez osobę reprezentującą Zamawiającego. Podstawą wzajemnych rozliczeń będzie ilość dostarczonego groszku plus określona w tonach. Określona przez Zamawiającego ilość groszku plus, stanowiąca przedmiot zamówienia jest wartością szacunkową.
9. Wykonawca wystawi faktury częściowe na: Gminę Łubianka, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łubiance, Szkołę Podstawową w Wybczu, Bibliotekę Centrum Kultury w Łubiance. Wartości faktur ustalone zostaną po zrealizowaniu sukcesywnych dostaw przez pracownika Urzędu Gminy Łubianka na podstawie dostarczonych dokumentów WZ.

Numer postępowania: **WO.271.4.2024**

Gmina Łubianka, SWZ: **Sprzedaż i dostarczenie materiału opałowego (groszek plus) dla jednostek organizacyjnych oraz obiektów będących własnością Gminy Łubianka**

Odpowiednie rozliczenie zostanie wysłane niezwłocznie po zrealizowaniu wszystkich dostaw.

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wielkości zamówienia w granicach 15% w zależności od zwiększonych lub zmniejszonych potrzeb grzewczych, co nie może stanowić podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń.
11. Zamawiający zastrzega, że maksymalny dopuszczalny przez Zamawiającego termin realizacji dostawy wynosi nie dłużej niż 3 dni od momentu złożenia zamówienia przez Zamawiającego telefonicznie. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić fakt przyjęcia zgłoszenia na numer telefonu wskazany przez Zamawiającego. Zgłoszenia będą składane w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30 przez upoważnionego pracownika Urzędu Gminy Łubianka.
12. Dostawy będą realizowane w dni robocze (od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 15:00), po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z osobą upoważnioną przez Zamawiającego. Niedostosowanie się do wyznaczonych przez Zamawiającego godzin dostaw i przyjazd w innych godzinach, który spowoduje przestój u Wykonawcy, nie będzie źródłem żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Dostawy groszku plus realizowane będą w dostawach częściowych, samochodami Wykonawcy posiadającymi zabezpieczenie przewożonego groszku plus przed wpływem warunków atmosferycznych oraz w sposób zapobiegający utratę wymaganych parametrów jakościowych.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

Termin realizacji dostawy przedmiotu zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 15.04.2024 r.**

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za realizację całości sprzedaży i dostarczenia materiału opałowego o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Strony ustalają na kwotę brutto zł na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę zawierającej następujące wyliczenia:

Numer postępowania: **WO.271.4.2024**

Gmina Łubianka, SWZ: **Sprzedaż i dostarczenie materiału opałowego (groszek plus) dla jednostek organizacyjnych oraz obiektów będących własnością Gminy Łubianka**

Nawa towaru	j.m.	Cena jednostkowa bez podatku VAT w zł (netto)	Cena jednostkowa z podatkiem VAT w zł (brutto)	Ilość towaru przewidziana do zakupu	Wartość zamówienia z podatkiem VAT w zł (brutto)
Groszek plus (luzem)	t			32 t	
Groszek plus (workowany po 25 kg)	t			37 t	
Łącznie :				69 t	

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 uwzględnia koszt załadunku, transportu i rozładunku materiału opałowego.
3. Podstawą do obliczenia wartości faktur będą ceny jednostkowe zaproponowane w ofercie.
4. Wykonawca wystawi faktury częściowe na: Gminę Łubianka, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łubiance, Szkołę Podstawową w Wybczu, Bibliotekę Centrum Kultury w Łubiance. Wartości faktur ustalone zostaną po zrealizowaniu sukcesywnych dostaw przez pracownika Urzędu Gminy Łubianka na podstawie dostarczonych dokumentów WZ. Odpowiednie rozliczenie zostanie wysłane niezwłocznie po zrealizowaniu wszystkich dostaw
5. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktur po zrealizowaniu wszystkich dostaw z terminem płatności **30 dni** od dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT Zamawiającemu.
6. Zamawiający będzie regulował płatności Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy nr.....
7. Wszelkie rozliczenia wynikające z realizacji niniejszego postępowania dokonywane będą w polskich złotych (PLN).

§ 4

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają następujące kary umowne dotyczące wykonywania zamówienia objętego niniejszą umową płatne przez Wykonawcę i należne Zamawiającemu:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w dostawie groszku plus ponad termin określony w § 1 ust. 10 niniejszej umowy – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 pkt 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1.

Numer postępowania: **WO.271.4.2024**

Gmina Łubianka, SWZ: **Sprzedaż i dostarczenie materiału opałowego (groszek plus) dla jednostek organizacyjnych oraz obiektów będących własnością Gminy Łubianka**

- 3) w przypadku stwierdzenia, że dostarczony groszek plus nie spełnia wymaganych parametrów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości brutto nie spełniającej wymagań dostawy jednostkowej.
2. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 20% ceny całości zamówienia, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, jak np.: gołoledź, zaspasne, powódź lub inne czynniki niezależne od Wykonawcy. Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w zapłacie poszczególnych faktur w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki.
5. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
6. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość kar umownych, zgodnie z ust. 2, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania dodatkowego do wysokości faktycznie poniesionych szkód.

§ 5

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 7 dni o powzięciu wiadomości o przyczynach odstąpienia, tzn. gdy Wykonawca:
 - 1) narusza obowiązki opisane w umowie,
 - 2) nie przestrzega uregulowań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej,
 - 3) ze swojej winy nie wywiązał się z terminowej realizacji minimum dwóch dostaw,
 - 4) jeżeli jednorazowe opóźnienie w dostawie przedmiotu umowy przekroczy 5 dni,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 6) otwarto likwidację Wykonawcy (firmy).
 - 7) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia nieruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego.
2. W przypadku dostarczenia materiału opałowego nie spełniającego norm przewidzianych w treści zapytania ofertowego, potwierdzonych stosownymi analizami, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy

Numer postępowania: **WO.271.4.2024**

Gmina Łubianka, SWZ: **Sprzedaż i dostarczenie materiału opałowego (groszek plus) dla jednostek organizacyjnych oraz obiektów będących własnością Gminy Łubianka**

3. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań określonych umową.

§ 6

ZMIANA TREŚCI UMOWY

1. Zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
 2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy, w tym w następującym zakresie:
 - 1) wystąpienia uzasadnionych okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
 - 2) zmiany podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego,
 - 3) zmian dokonanych w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego, na skutek zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów,
 - 4) ceny, na skutek zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub innych zmian w przepisach podatkowych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto jest stała – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana adresów, adresów email, numerów telefonów, osób wskazanych w § 7,
 - 2) zmiana łącznej ilości materiału opałowego, chyba że będzie to miało wpływ na zwiększenie maksymalnej wartości wynagrodzenia, o której mowa w § 3.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie wykonania umowy ze strony Zamawiającego jest..... , nr tel.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie wykonania umowy ze strony Wykonawcy jest: nr tel.
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 lub 2, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i staje się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Numer postępowania: **WO.271.4.2024**

Gmina Łubianka, SWZ: **Sprzedaż i dostarczenie materiału opałowego (groszek plus) dla jednostek organizacyjnych oraz obiektów będących własnością Gminy Łubianka**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy właściwe Kodeksu Cywilnego.
2. W razie sporów wynikłych w trakcie realizacji niniejszej umowy, będą one rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwóch dla Zamawiającego i jednej dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA