**Umowa Nr ……………….**

zawarta dnia ............................... 2024 r. w Ostrzeszowie, pomiędzy:

**Powiatem Ostrzeszowskim, z siedzibą Starostwa Powiatowego w Ostrzeszowie ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, NIP: 514-02-01-793, REGON:250854777**

**w imieniu którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:**

**1.**     **………………………………………….**

**2.**     **…………………………………………..**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu………………………………………………….

zwanym dalej w **„Zamawiającym”**

a

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

reprezentowanym przez:

1.

2.

**zwanym w treści umowy Wykonawcą – Inspektorem Nadzoru,**

**zwanymi dalej z osobna lub łącznie odpowiednio „Stroną” lub „Stronami”**

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**, a oddzielnie **„Stroną”.**

**Preambuła**

1. Podstawę zawarcia niniejszej Umowy (zwanej dalej „Umową”) stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **OCZ/ZP-18/2024** przeprowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami, na podstawie art. 275 pkt 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej „Ustawą”.
2. Inwestycja, nad którą Zamawiający powierza nadzór inwestorski realizowana będzie w ramach projektów:
3. „***Poprawa dostępności usług medycznych dla mieszkańców powiatu ostrzeszowskiego z uwzględnieniem opieki senioralnej oraz osób niepełnosprawnych ETAP I”*** w ramach Programu Inwestycji Strategicznych Edycja6PGR/2023/4085/PolskiLad

oraz

1. „***Poprawa dostępności usług medycznych dla mieszkańców powiatu ostrzeszowskiego z uwzględnieniem opieki senioralnej oraz osób niepełnosprawnych ETAP II”*** w ramach Programu Inwestycji Strategicznych Edycja8/2023/8231/PolskiLad
2. Zamawiający informuje, że w dniu 24 kwietnia 2024r. zawarł z Ostrzeszowskim Centrum Zdrowia sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie „Umowę o zastępstwo inwestycyjne i pełnienie funkcji inwestora zastępczego”, na mocy której Inwestor zastępczy wykonywał będzie prawa i obowiązki Zamawiającego jako inwestora w najszerszym dopuszczalnym prawem zakresie. Kopia ww. umowy stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca – Inspektor Nadzoru ustalają, że wszelką korespondencję, informacje, zapytania itp., Wykonawca – Inspektor Nadzoru kierował będzie zarówno do Zamawiającego jak i do Inwestora zastępczego. Odpowiedzi dla Wykonawcy – Inspektora Nadzoru udzielać może zarówno Zamawiający, jak i Inwestor zastępczy. W razie sprzeczności lub niezgodności
w stanowiskach tych podmiotów, Wykonawca – Inspektor Nadzoru zobowiązany jest to im zakomunikować, przedstawić różnice i swoje stanowisko w sprawie.
4. **Ilekroć w dalszej części Umowy mowa jest o Zamawiającym, należy przez to rozumieć także Inwestora zastępczego, chyba że konkretny zapis stanowi inaczej.**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca - Inspektor Nadzoruzobowiązuje się zrealizować w pełnym zakresie usługę pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w ramach inwestycji pn. „*Poprawa dostępności usług medycznych dla mieszkańców powiatu ostrzeszowskiego z uwzględnieniem opieki senioralnej oraz osób niepełnosprawnych*” Etap I i Etap II.
2. Szczegółowy opis zadania inwestycyjnego objętego nadzorem inwestorskim określa Program Funkcjonalno-Użytkowy.
3. Czynności związane z nadzorem inwestorskim będą wykonywane zgodnie
z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności z ustawą Prawo budowlane.
4. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu podpisania Umowy.
5. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie na podstawie i w sposób zgodny
z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych opracowaną przezWykonawcę robót budowlanych.
6. Roboty budowlane, których nadzór powierza Zamawiający, będą wykonywane przez Wykonawcę robót budowlanych, wybranego w drodze przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i na podstawie zawartej umowy**.**

**§ 2**

**OSOBY SPRAWUJĄCA FUNKCJĘ NADZORU INWESTORSKIEGO**

1. Wykonawca -Inspektor Nadzoru - oświadcza, że:

1) Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych pełnić będzie ……………………………………………….. posiadający uprawnienia budowlane nr …………...

2) Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót sanitarnych pełnić będzie ………… posiadający uprawnienia budowlane nr …………….

3) Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót elektrycznych pełnić będzie …………………………………………………….… posiadający uprawnienia budowlane nr ……………….

4) Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót drogowych pełnić będzie …………………………………………………….… posiadający uprawnienia budowlane nr ……………….

2.Koordynatorem wszystkich inspektorów nadzoru będzie ………………………..……..

3. Ilekroć w dalszej części umowy nie wskazano jednoznacznie inspektora nadzoru konkretnego zakresu robót, jej postanowienia stosuje się do koordynatora lub wszystkich inspektorów łącznie.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY-INSPEKTORA NADZORU**

1 Do obowiązków Wykonawcy – Inspektora Nadzoru należy realizacja wszelkich obowiązków i uprawnień wskazanych w ustawie Prawo budowlane, powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz podejmowanie wszelkich działań wymaganych od profesjonalisty, służących prawidłowości przygotowania, realizacji, zakończenia i rozliczenia Inwestycji oraz ochrony związanych z Inwestycją interesów Zamawiającego, w szczególności:

1. Weryfikacja dokumentacji projektowej pod względemzgodności
z odpowiednimi przepisami i normami, PFU, możliwości uzyskania pozwolenia na budowę, jak również uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jej kompletności oraz możliwości zakończenia prowadzonej Inwestycji bez konieczności uzyskiwania dodatkowej dokumentacji, uzgodnień, zezwoleń itp.) w ciągu 7 dni od przekazania dokumentacji. Po wyznaczonym terminie inspektor z każdej branży potwierdzi w pisemnym oświadczeniu, że roboty objęte jego zakresem nadzoru i ich realizacja mogą zostać zakończone prawidłowo ponieważ projekt zawiera wszystkie niezbędne do tego elementy. Wynik weryfikacji dokumentacji projektowej Wykonawca- Inspektor Nadzoru dostarczy Zamawiającemu w formie oświadczenia,
2. Doradztwo oraz merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót,
3. Koordynacja działań pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych, Kierownikiem budowy, Kierownikami robót oraz Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego we wszystkich branżach.
4. Sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji budowy z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania
i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Przedłożenie w dniu podpisania umowy oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków.
6. Stałe konsultowanie i fachowe doradzanie na rzecz Zamawiającego. Konsultowanie z  Zamawiającym wszelkich czynności mogących mieć wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe Wykonawców w stosunku do Zamawiającego, w ramach umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
7. Znajomość dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę wraz
z uzgodnieniami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zapisów SWZ, treści oferty Wykonawcy robót budowlanych, wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych i umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
8. Obecność na terenie budowy Inspektora koordynującego minimum 2 razy
w tygodniu i na każde wezwanie Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego,
a także bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu.
9. Pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót budowlanych, Inwestora i Inwestora Zastępczego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
10. Organizowanie i prowadzenie cyklicznych narad technicznych z udziałem inspektorów branżowych, Kierownika budowy, przedstawiciela Wykonawcy robót budowlanych oraz przedstawicieli Zamawiającego i Inwestora Zastępczego oraz sporządzanie protokołu z tych narad, egzekwowanie ustaleń i prowadzenie korespondencji w tym zakresie. Częstotliwość narad powinna zostać ustalona z Zamawiającym, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu
11. Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej, ewentualnych uwag i  wniosków dotyczących dokumentacji projektowej i pracy Wykonawcy robót budowlanych.
12. Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego i Projektanta o stwierdzonych,
w trakcie realizacji robót, wadach dokumentacji projektowej oraz dokonywanie stosownych uzgodnień i wyjaśnień w tym zakresie z Projektantem.
13. Kontrola jakości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych oraz dostaw przewidzianych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych
do stosowania w budownictwie.
14. Sprawdzanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji, projektów warsztatowych lub montażu i innych dokumentów dotyczących wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń przed ich wbudowaniem.
15. Bieżące dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu; fakt nie zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych elementu robót zanikających i  ulegających zakryciu do odbioru nie zwalnia Wykonawcy Inspektora Nadzoru z obowiązku dokonania czynności nadzoru i oceny wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu, wraz z potwierdzeniem ich dokonania wpisem do dziennika budowy.
16. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych.
17. W przypadku stosowania rozwiązań zamiennych ocenianie prawidłowości przyjmowanych do realizacji rozwiązań.
18. W porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamianie właściwego organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszenia ustawy Prawo budowlane, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach.
19. Kontrola zgodności terminów realizacji robót w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, oraz dostarczanie wszelkich informacji związanych z postępem prac.
20. Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o przerwach w realizacji robót oraz o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania robót.
21. Kontrola jakości, prawidłowości oraz wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorami częściowymi i  końcowym.
22. Sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym dokumentów dotyczących stanu zaawansowania robót, w tym obmiarów robót oraz dokumentów rozliczeniowych, w tym faktur, wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem ilości
i wartości robót, w terminie 5 dni od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego.
23. Kontrolowanie wykonywania robót w zakresie zgodności z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz w zakresie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym utrzymywania porządku na budowie. W przypadku prowadzenia prac z naruszeniem postanowień umowy lub przepisów bezpieczeństwa, żądania od Wykonawcy robót budowlanych wstrzymania robót oraz niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o żądaniu wstrzymania robót.
24. Zatwierdzanie metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych.
25. Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń.
26. Monitorowanie zagrożeń dla środowiska - sprawdzanie posiadania przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów potwierdzających dokonanie utylizacji materiałów pochodzących z ewentualnej rozbiórki.
27. Monitorowanie zagrożeń dla sąsiednich obiektów, a w razie ich wystąpienia podejmowanie natychmiastowych działań.
28. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego.
29. Każdorazowe potwierdzanie w dzienniku budowy: pobytu na budowie, poprzez wniesienie uwag dotyczących realizacji budowy mających znaczenie dla oceny jakości i stopnia zaawansowania robót.
30. Kontrola pod względem kompletności i treści dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych przy odbiorze częściowym oraz przy odbiorze końcowym, weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie protokolarne faktycznie wykonanych robót.
31. Zorganizowanie i przeprowadzenie czynności odbiorów częściowych oraz czynności odbioru końcowego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
32. Przekazanie Zamawiającemu zweryfikowanego kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, wnioskami materiałowymi i innymi dokumentami.
33. Udział w czynnościach przekazywania gotowego obiektu do użytkowania.
34. Udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót oraz ich wartości, w przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca robót budowlanych odstąpią od umowy na wykonanie robót.
35. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
36. Kontrola jakości robót po usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz potwierdzanie usunięcia wad robót.
37. W przypadku nieterminowego usuwania wad robót, przygotowanie danych niezbędnych do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z tego tytułu.
38. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad robót i  wyznaczenie przez Zamawiającego wykonawcy zastępczego, nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.
39. Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i  niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie zapewnienie na swój koszt zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.
40. Uczestnictwo w przygotowaniu odpowiedzi na korespondencję oraz wszelkie zapytania dotyczące budowy.
41. Opracowanie raportów miesięcznych zawierających informacje o stanie zaawansowania realizacji Inwestycji, analizę zgodności terminów wykonywania robót z umową, informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem, ocenę wykonawców prac, ocenę jakości wykonanych robót i występujących problemów. Raport powinien być złożony w terminie do pięciu dni roboczych po upływie każdego miesiąca kalendarzowego wraz z dokumentacją fotograficzną.
42. Opracowanie raportów interwencyjnych dotyczących nagłych nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin lub budżet inwestycji
w terminie do dwóch dni od zdarzenia.
43. Opracowanie raportu końcowego w ciągu 7 dni od protokolarnego odbioru Inwestycji. Raport zawierać będzie: założenia projektowe
i ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych, opis zakończonych robót wraz z osiągniętymi wskaźnikami rzeczowymi i finansowymi, wartość i opis ewentualnych robót dodatkowych, przeprowadzonych testów, rozruchów, prób końcowych i  eksploatacyjnych, jakości materiałów oraz dokumentację fotograficzną z realizacji robót.

2. Wykonawca-Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności do wydawania Wykonawcy robót budowlanych poleceń rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego.

**§ 4**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca **–** Inspektor Nadzoru będzie pełnić usługę nadzoru inwestorskiego przez okres co najmniej **115 tygodni od dnia podpisania umowy** z zastrzeżeniem, że termin ten może ulec wydłużeniu do dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w ramach inwestycji pn. „Poprawa dostępności usług medycznych dla mieszkańców powiatu ostrzeszowskiego z uwzględnieniem opieki senioralnej oraz osób niepełnosprawnych” oraz do dokonania odbioru gwarancyjnego ostatecznego i usunięcia wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.
2. Przewidywany czas zakończenia prac budowlanych to 31.12.2026 r.

**§ 5**

**ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. przekazania Wykonawcy – Inspektorowi Nadzoru jednego egzemplarza PFU, kompletnej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kopii pozwoleń na budowę, oferty i umowy z Wykonawcą robót budowlanych, otrzymanych od niego przedmiaru robot i harmonogramu rzeczowo finansowego, informacji o wymogach Programów Inwestycji Strategicznych Polski Ład dotyczących Inwestycji oraz innych dokumentów, o które wystąpi Wykonawca – Inspektor Nadzoru lub których przekazanie Zamawiający uzna za celowe
3. bieżącej współpracy i udzielania informacji dotyczących Inwestycji
4. zapewnienia zapłaty należności zgodnie z niniejszą umową.
5. Zamawiający w ramach wykonywania umowy ma prawo do:
6. udziału w organizowanych przez Wykonawcę – Inspektora Nadzoru spotkaniach, naradach i odbiorach,
7. kontroli postępu i jakości robót budowlanych oraz kontroli wszelkich działań Wykonawcy – Inspektora nadzoru wykonywanych w ramach niniejszej umowy.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy (ETAP I i ETAP II), a wynikających z niniejszej umowy ustala się ryczałtowo w wysokości **…………………..**zł brutto w tym podatek VAT …….% oraz kwota netto…………………...,

**§ 6a**

**Wynagrodzenie ETAP I**

* + - 1. Z tytułu wykonania nadzoru inwestorskiego Etapu I –…………….zł brutto w tym podatek VAT ……% oraz kwota netto ………………..zł.
			2. Za Etap I Zamawiający zapłaci po wykonaniu i odebraniu zakresu Etapu I na podstawie pierwszej faktury częściowej.

**§ 6b**

**Wynagrodzenie ETAP II**

1.Z tytułu wykonania nadzoru inwestorskiego Etapu II - **………………..**zł brutto
w tym podatek VAT …….% oraz kwota netto ………….zł.

2.Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania płatności częściowych na następujących zasadach:

1. pierwszą płatność z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego w wysokości 50% kwoty , o której mowa w § 6b ust. 1 po wykonaniu i odebraniu etapu II.1 i na podstawie drugiej faktury częściowej,
2. drugą płatność w wysokości pozostałej wartości umowy z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego etapu II po wykonaniu pozostałego zakresu prac etapu II na podstawie faktury końcowej.

**§ 6c**

Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia netto. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy obejmuje ewentualną zmianę stawki podatku VAT.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności sumę wynagrodzeń ryczałtowych za wykonanie nadzoru inwestorskiego poszczególnych etapów prac budowlanych (Etapu I i Etapu II).Szczegółowy zakres Etapów opisany jest w umowie z Wykonawcą robót budowlanych~~.~~

1. Płatność Wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej
i doręczonej Zamawiającemu faktury/faktur częściowej/-ych lub końcowej
w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Na każdej fakturze Wykonawca – Inspektor Nadzoru zobowiązany jest wpisać numer Umowy. W przypadku braku wskazania numeru Umowy faktura zostanie odesłana do Wykonawcy -– Inspektora Nadzoru jako wystawiona nieprawidłowo, a brak zapłaty w takiej sytuacji nie będzie traktowany jako zwłoka Zamawiającego w zapłacie.
2. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada
nr identyfikacyjny NIP: **514 02 01 793.**
3. Wykonawca- Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: …………………….W przypadku zmiany statusu Wykonawcy- Inspektora Nadzoru jako czynnego podatnika podatku VAT Wykonawca – Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia zdarzenia.
4. Faktury należy wystawiać w następujący sposób: Nabywca/Odbiorca: Powiat Ostrzeszowski, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów;
5. Wykonawca – Inspektor Nadzoru oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.
6. W sytuacji, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę – Inspektora Nadzoru na fakturze nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, a wartość Umowy będzie równa lub wyższa niż 15.000,00 zł brutto, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na inny rachunek Wykonawcy- Inspektora Nadzoru - znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, jeżeli zaś w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT nie będzie znajdował się żaden rachunek bankowy Wykonawcy **-** Inspektora Nadzoru, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na rachunek na niej wskazany i jednocześnie zawiadomi właściwego naczelnika urzędu skarbowego o tym fakcie.

**§ 7**

**KARY UMOWNE**

1.Wykonawca- Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust. 1,

2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy-Inspektora Nadzoru – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;

3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia –w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa
w § 6 ust. 1;

4) w przypadku niewłaściwego lub nieterminowego wywiązywania się
z obowiązków określonych w § 3 niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wobec Wykonawcy- Inspektora Nadzoru w wysokości 300,00 złbrutto za każdy dzień zwłoki w prawidłowym wykonaniu poszczególnych obowiązków.

5) W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki

2. Strony uznają za zwłokę każde zawinione opóźnienie Wykonawcy – Inspektora Nadzoru.

1. Gdyby kara umowna ustalona w ust. 1 nie pokryła szkody wyrządzonej przez Wykonawcę – Inspektora Nadzoru, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
2. Strony ustalają maksymalną wysokość kar umownych w 30% wartości netto Umowy określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może je potrącić
z wystawionych faktur na co Wykonawca wyraża zgodę.

 **§ 8**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć
w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o  powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które Wykonawca- Inspektor Nadzoru ponosi winę w przypadkach gdy ten:
3. nie wykonuje należycie przedmiotu umowy,
4. zaprzestał realizacji umowy przez okres dłuższy niż 7 dni,
5. narusza obowiązki umowne pomimo skierowania do niego pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu określonego w tym wezwaniu, który nie może być krótszy niż 7 dni,
6. wszczęto wobec niego postępowanie likwidacyjne lub gdy prowadzone jest wobec jego majątku postępowanie egzekucyjne uniemożliwiające realizację przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od wezwania do usunięcia naruszeń, nie później niż 45 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.
8. W przypadku określonym w ust. 1 i 2 Wykonawca-Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
2. Wykonawcy- Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści, na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1 oraz 2.

**§ 9**

 **PRZEDSTAWICIELE STRON**

* 1. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów w związku z realizacją niniejszej Umowy są:

ze strony Wykonawcy-Inspektora Nadzoru

.................................................................................................................................

………………………………………………………………………….…………………..

ze strony Zamawiającego:

 ................................................................................................................................

………………………………………………………………………………………………

* 1. Zamawiający (w przypadku koniecznym) udzieli Wykonawcy- Inspektora Nadzoru stosownych pełnomocnictw do działania w jego imieniu i na jego rzecz, jako przedstawiciela Zamawiającego w stosunku do: wykonawców robót, organów administracji publicznej.

**§ 10**

 **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY-** **INSPEKTORA NADZORU**

* 1. Wykonawca – Inspektor Nadzoru przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nienależyte wykonywanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub z tytułu dokonania czynów niedozwolonych.
	2. Wykonawca- Inspektor Nadzoru odpowiada – jak za własne – za działania osób, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru.
	3. Wykonawca- Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli nadzorowana inwestycja jest realizowana niezgodnie z umową na roboty budowlane, a w szczególności odpowiada za:
1. dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
2. dopuszczenie do realizacji rozwiązań, które doprowadzą w trakcie budowy do wstrzymania robót budowlanych,
3. wszelkie szkody powstałe na skutek wadliwych zaleceń i wskazówek udzielonych przez Wykonawcę-Inspektora Nadzoru w toku realizacji Inwestycji**,**

**§ 11**

**PODWYKONASTWO**

1.Wykonawca – Inspektor Nadzoru powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu umowy:………………….………………………………

Wykonawca – Inspektor Nadzoru może zawrzeć umowę
o podwykonawstwo po wyrażeniu zgody Zamawiającego na piśmie.

2.Wykonawca – Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

3. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca – Inspektor Nadzoru powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca – Inspektor Nadzoru jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania usług stanowiących przedmiot umowy Wykonawca – Inspektor Nadzoru może dokonać po wyrażeniu zgody Zamawiającego na zmianę i akceptacje umowy
o podwykonawstwo.

5. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.

**§ 12**

**ISTOTNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

Zamawiający dopuszcza możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy- Inspektora Nadzoru na co Wykonawca - Inspektora Nadzoru wyraża zgodę – w następujących przypadkach i na poniższych warunkach:

* 1. Zmiana terminu wykonania zamówienia:
1. w przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wskutek zmiany spowodowanej siłą wyższą, w tym pandemią, klęskami żywiołowymi, niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi zrealizowanie zamówienia w terminie;
2. wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności formalno - prawnych, stwierdzenia w czasie wykonywania prac błędów w dokumentacji, których poprawienie uzależnia prawidłowe zakończenie inwestycji;
3. zwłoki lub opóźnienia Wykonawcy prac budowlanych wpływającej na końcowy termin realizacji całej Inwestycji określonej w § 1 ust. 1 Umowy;
4. dopuszczalne jest wydłużenie czasu trwania umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w pkt a-c; termin realizacji zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do należytego jej wykonania, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności**,**
5. Zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy - Inspektora Nadzoru bez zmian samego Wykonawcy - Inspektora Nadzoru N (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy).
6. Zmiana osób wykonujących zamówienie w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych uniemożliwiających świadczenia usługi przez wykonawcę zamówienia (choroba, śmierć, inne ważne powody). Osoby zastępujące, zaproponowane przez Wykonawcę - Inspektora Nadzoru,podlegają akceptacji Zamawiającego. Osoby zastępujące posiadać powinny kwalifikacje tożsame z kwalifikacjami osoby zastępowanej.

**§ 13**

**Waloryzacja wynagrodzenia**

1. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmianie może ulec Wynagrodzenie Wykonawcy – Inspektora Nadzoru o wykazaną przez Wykonawcę – Inspektora Nadzoru wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy – Inspektora Nadzoru wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.
2. Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy – Inspektora Nadzoru, o której mowa w ust. 1, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) lub poprzez uwzględnienie zwiększenia minimalnej stawki godzinowej przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi, którzy bezpośrednio biorą udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
3. Wykonawca – Inspektor Nadzoru  w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana,
o której mowa w ust. 1, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 1 przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 2, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmianie może ulec Wynagrodzenie Wykonawcy – Inspektora Nadzoru o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
5. Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy – Inspektora Nadzoru, o której mowa w ust. 4, zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy – Inspektora Nadzoru poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
6. Wykonawca – Inspektor Nadzoru w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 4, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 4, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w ust. 5, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
7. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r.
o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.), zmianie może ulec Wynagrodzenie Wykonawcy - Inspektor Nadzoru o wykazaną przez Wykonawcę- Inspektora Nadzoru wartość wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (dalej jako „PPK”).
8. Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy - Inspektora Nadzoru, o której mowa w ust. 7 zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy - Inspektora Nadzoru poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającej z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK.
9. Wykonawca - Inspektor Nadzoru w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 7 ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 7, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK i realizujących zamówienie.
10. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy – Inspektora Nadzoru, o którym mowa odpowiednio w ust. 3, 6 lub 9, Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy - Inspektora Nadzoruzgodnie z kalkulacją Wykonawcy - Inspektor Nadzoru albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca - Inspektor Nadzoru ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany Wynagrodzenia Inspektora Nadzoru powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy 3 dni. Ustalona zmiana WynagrodzeniaWykonawcy- Inspektora Nadzoru obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w ust. 1 lub 4.
11. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy- Inspektora Nadzoru i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę- Inspektora Nadzoru – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, tj.: imiennej listy osób, o których mowa w ust. 2 lub 5, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób na budowie.
12. W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT) nastąpi zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy – Inspektora Nadzoru brutto w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-).
13. Kwoty płatne Wykonawcy – Inspektorowi Nadzoru będą zmieniane zgodnie z postanowieniami poniższego ustępu:
14. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy- Inspektora Nadzoru określa się na 180 dzień od daty zawarcia Umowy.
15. Pierwsza zmiana wynagrodzenia Wykonawcy – Inspektora Nadzoru może nastąpić nie wcześniej niż po upływie pierwszych 180 dni od daty zawarcia Umowy. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie każdych kolejnych 90 dni. Zmiana waloryzacji wynagrodzenia występuje wyłącznie w zakresie robót budowlanych, będą nadzorowane przez Wykonawcę – Inspektora Nadzoru po złożeniu wniosku.
16. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ust. wynosi **8%** wartości łącznego Wynagrodzenia brutto Umowy.

**§ 13**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE I ZAŁĄCZNIKI**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawa budowlanego,
a także inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że wszelkie pisma oraz dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy będą sporządzone w języku polskim.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy – Inspektora Nadzoru.
6. Integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy oraz SWZ.
7. Wykaz załączników do umowy:
	1. Dokumenty potwierdzające posiadanie przez wszystkie osoby pełniące funkcje inspektorów nadzoru wymaganych uprawnień oraz przynależność do właściwej izby zawodowej.
	2. Polisa ubezpieczeniowa OC.
	3. Umowa o zastępstwo inwestycyjne i pełnienie funkcji inwestora zastępczego.

**W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y**