



BZP.271.35.2024

Gorzów Wlkp., 19 września 2024 r.

Sprawę prowadzi:

Jagoda Łazarska

**Wszyscy Wykonawcy biorący
udział w postępowaniu**

Dotyczy postępowania pod nazwą

**„Budowa instalacji klimatyzacji VRF oraz wentylacji mechanicznej w budynku
Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Myśliborskiej 34 w Gorzowie
Wielkopolskim
- etap I.”**

Uprzejmie informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące przedmiotowego postępowania, na które udziela się następującej odpowiedzi:

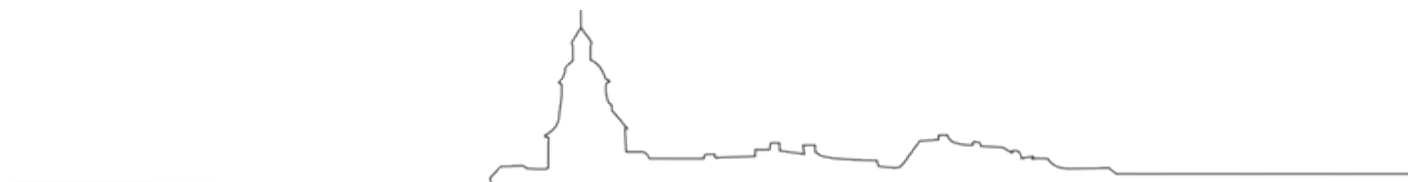
Pytanie 1

Czy można odbyć wizję lokalną?

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, iż w dniu 24.09.2024 r. w godzinach 10:00-12:00 po wcześniejszym potwierdzeniu u Przedstawiciela Zamawiającego, w budynku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Myśliborskiej 34, 66-400 Gorzów Wlkp. możliwa jest wizja lokalna w pomieszczeniach, w których ma być realizowane zamówienie.

- 1) Zgodnie z postanowieniami SWZ odbycie wizji lokalnej nie jest obowiązkowe.
- 2) Wizja zostanie przeprowadzona z udziałem przedstawiciela Zamawiającego w języku



polskim – Zastępcą Wydziału Administracyjnego (telefon kontaktowy 697 527 200). Podczas wizji lokalnej Wykonawcy będą mogli zapoznać się ze stanem obecnym/istniejącym budynku i mieszczących się w nim pomieszczeń, w których ma być realizowane zamówienie oraz z jego otoczeniem. Udział w wizji lokalnej nie stanowi warunku udziału w postępowaniu (udział w wizji lokalnej jest dobrowolny).

3) Nie korzystanie z uprawnienia do uczestnictwa w wizji lokalnej przez Wykonawcę nie może stanowić podstawy formułowania jakichkolwiek roszczeń. Ryzyka niewłaściwej oceny warunków istniejących w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.

4) Zamawiający podkreśla, że nie przewiduje zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących prowadzonego postępowania, a w trakcie wizji nie będzie udzielał odpowiedzi dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5) Podczas wizji Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania zaleceń Pracownika Zamawiającego.

6) Zamawiający nie pokrywa kosztów udziału Wykonawców w wizji lokalnej, jak i ich nie ubezpiecza od jakichkolwiek wypadków, strat czy szkód związanych z wizją lokalną.

Pytanie 2

Czy posiadają Państwo przekroje instalacji?

Odpowiedź 2

Zamawiający nie posiada przekrojów instalacji.

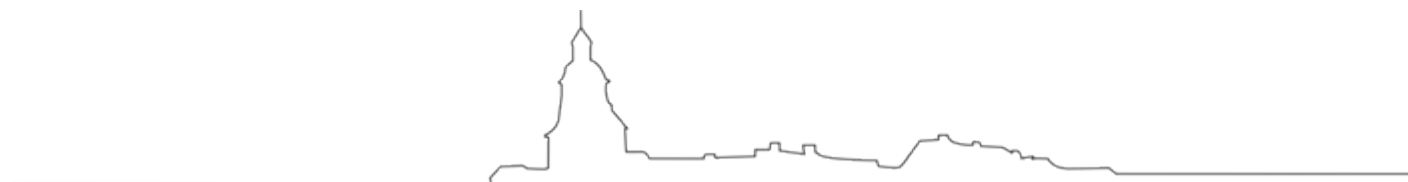
Pytanie 3

Z czego aktualnie wykonane są sufity? np zabudowa gk, kasetony, czy brak zabudowy?

Odpowiedź 3

Obecne wykończenie sufitów:

- pomieszczenia biurowe – brak zabudowy
- korytarze – sufit podwieszany.



Pytanie 4

Jak jest aktualnie wysokość w pomieszczeniach?

Odpowiedź 4

Zamawiający nie posiada danych z każdego pomieszczenia – do weryfikacji na etapie realizacji.

Pytanie 5

Czy wszystkie instalacje mają być zbudowane zabudowa gk bądź sufitem kasetonowym?

Odpowiedź 5

Zamawiający wymaga wykonanie zabudów gipsowo kartonowych lub istniejącym sufitem kasetonowym.

Pytanie 6

W jakiej technologii zamawiający dopuszcza wykonanie przejść instalacyjnych (wiercenie/kucie) przez przegrody oraz jakiej grubości one są?

Odpowiedź 6

Zaleca się przewierty do średnicy DN160 – powyżej dopuszczalne są przekucia.

Pytanie 7

Czy prace wykończeniowe oraz malarskie są po stronie wykonawcy?

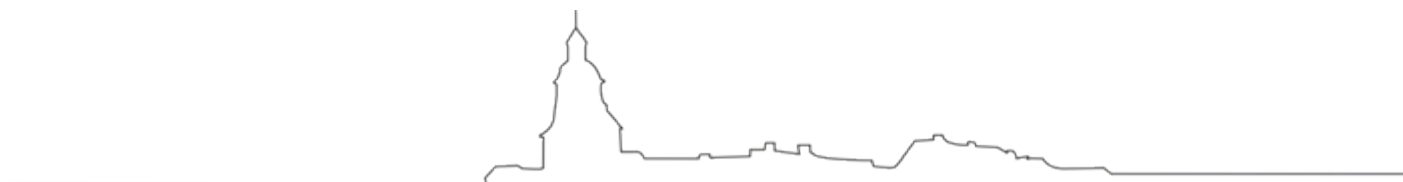
Odpowiedź 7

Prace wykończeniowe oraz malarskie są po stronie Wykonawcy.

Pytanie 8

Proszę o podanie lokalizację sterowników central wentylacyjnych.

Odpowiedź 8



Sterowniki w pomieszczeniu central na centrali lub ścianie obok.

Pytanie 9

Proszę o doprecyzowanie jakie sterowniki od klimatyzacji przewodowe czy bezprzewodowe?

Odpowiedź 9

Sterowniki przewodowe.

Pytanie 10

Czy koszt zwiększenia mocy umownej jest po stronie inwestora?

Odpowiedź 10

Koszt zwiększenia mocy umownej jest po stronie inwestora.

Pytanie 11

Czy przewody wentylacyjne mają być izolowane? Jeżeli tak to czym i jaka grubość?

Odpowiedź 11

Tak należy je izolować – 40 mm wełna mineralna z płaszczem AL. nawiew i wywiew.

Pytanie 12

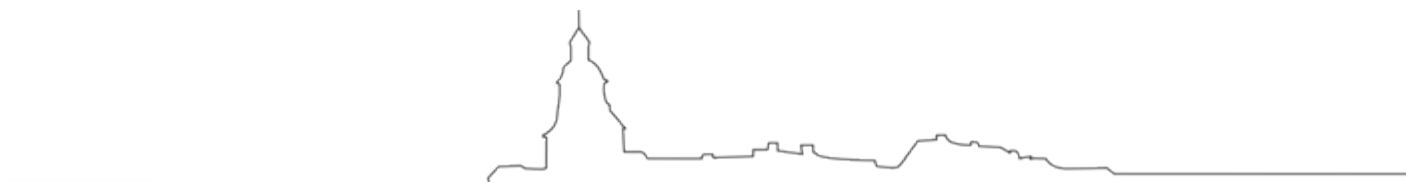
Czy czerpnia/ wyrzutnia ma być malowana w określonym kolorze RAL? Jeżeli tak to jakim?

Odpowiedź 12

Kolor dopasować do stolarki okiennej – na tym etapie nie jest znany kolor RAL. Przed zamówieniem ustalić ostateczny kolor z Zamawiającym na podstawie próbnika.

Pytanie 13

Czy w zakres zapytania ofertowego wchodzi fotowoltaika i instalacja odgromowa?



Odpowiedź 13

W zakres zamówienia nie wchodzi fotowoltaika i instalacja odgromowa.

Pytanie 14

Czy kierownicy tj. budowlany, sanitarny i elektryczny są po stronie zamawiającego czy wykonawcy?

Odpowiedź 14

Zamawiający zapewnia osoby do nadzoru nad inwestycją.

Pytanie 15

Czy podczas prac budynek zostaje wyłączony z użytku?

Odpowiedź 15

Budynek funkcjonuje podczas realizacji prac.

Pytanie 16

W jakich godzinach można wykonywać prace?

Odpowiedź 16

Realizacja prac w pomieszczeniach biurowych jest dopuszczona w godzinach pracy Zamawiającego, tj.:

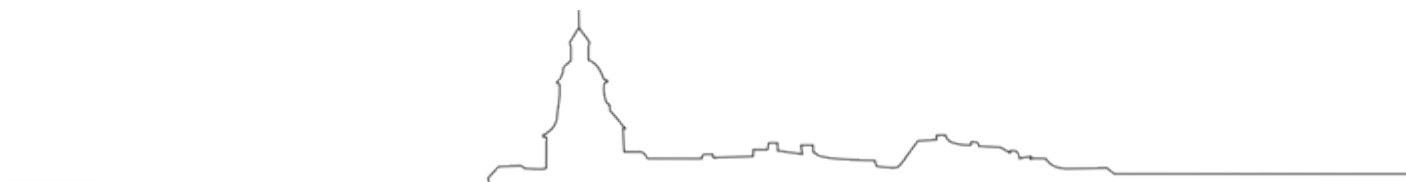
Poniedziałek, środa, czwartek od godz. 7.30 do 15.30

Wtorek od godz. 7.30 do 16.30

Piątek od godz. 7.30 do 14.30

Realizacja prac w pomieszczeniach ogólnodostępnych w godzinach 7.00 – 19.00 od poniedziałku do piątku.

Pytanie 17



Czy zamawiający przewiduje udostępnienie miejsca na magazynowanie towaru?

Odpowiedź 17

Zamawiający udostępni miejsce na magazynowanie towaru.

Pytanie 18

W opisie technicznym na stronie 18 jest treść: "Instalacje fotowoltaiczna winna się składać ponadto z odpowiednio dobranego falownika/falowników, rozdzielnic AC i DC z aparaturą, ograniczników przepięć, rozłącznika ppoż. oraz instalacji wyrównawczej. Instalacje należy dołączyć do dedykowanej rozdzielnic RG1, której koncepcja jest opisywana w pkt. 2.1 niniejszego opisu". Proszę wskazać lub załączyć koncepcję opisywaną w pkt. 2.1 do niniejszej dokumentacji.

Odpowiedź 18

Instalacja fotowoltaiczna nie jest objęta niniejszym postępowaniem.

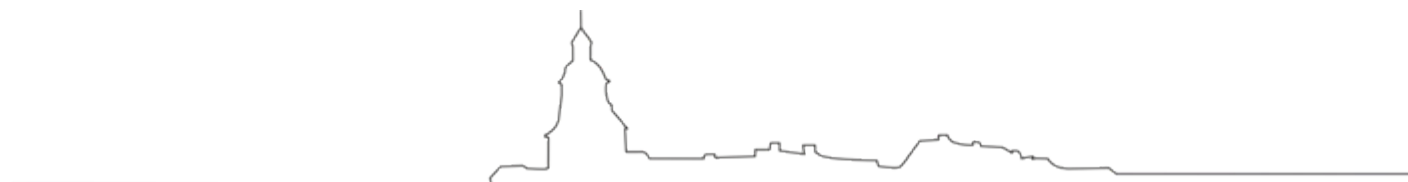
Pytanie 19

Dzień dobry, proszę o określenie zakresu prac etapu I. Ponieważ w dokumentacji załączonej do postępowania są rozbieżne informacje.

Odpowiedź 19

Opis przedmiotu zamówienia został opisany w specyfikacji warunków zamówienia i obejmuje:

1. Wykonanie robót budowlanych objętych załączoną dokumentacją projektową wielobranżową w zakresie realizacji instalacji klimatyzacji i wentylacji na II i III piętrze oraz innych robót, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej pracy instalacji na wskazanych kondygnacjach budynku (w tym również m.in. wykonanie płyty fundamentowej pod wszystkie urządzenia klimatyzacyjne – 4 szt., oraz w zakresie robót elektrycznych niżej wymienione roboty:
 - kompletna rozdzielnica elektryczna RKW w pełnym zakresie,



- piwnica - wszystkie trasy kablowe zgodnie z projektem, wszystkie przepusty do jednostek zewnętrznych,
- parter – Wykonawca wykona w szachcie instalacyjnym otwór rewizyjny dla kabli zgodnie z projektem oraz instalacje dla sterownika klimatyzacji,
- I piętro - Wykonawca wykona w szachcie instalacyjnym otwór rewizyjny dla kabli zgodnie z projektem oraz instalacje dla sterownika klimatyzacji).

2. Demontaż 3 istniejących urządzeń klimatyzacyjnych w niżej wymienionych pomieszczeniach wraz z jednostkami zewnętrznymi zamontowanymi na dachu budynku objętych etapem I:

- 1) Jednostka wewnętrzna marki FUJI ELECTRIC zamontowana w pokoju 302.
- 2) Jednostka wewnętrzna marki FUJI ELECTRIC zamontowana w pokoju 303.
- 3) Jednostka wewnętrzna marki FUJI ELECTRIC zamontowana w pokoju 304.

Zamawiający wskaże miejsce przechowania zdemontowanych urządzeń (bez ich ponownego montażu).

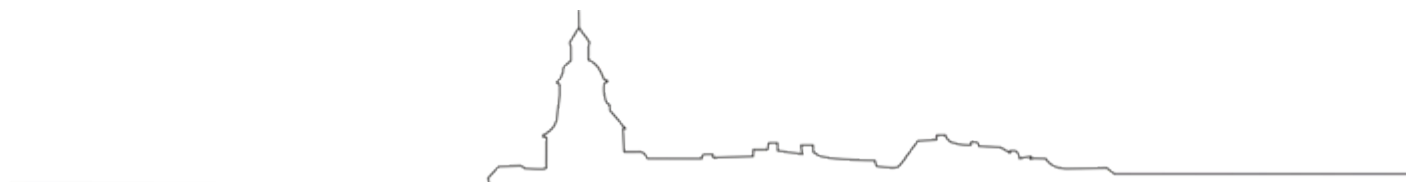
Wykonawca zobowiązany jest do naprawy, szpachlowania i malowania miejsc (ścian), na których zamontowane były urządzenia.

3. Dostawa 10 pilotów obsługujących montowane jednostki wewnętrzne systemu klimatyzacji.
4. Wykonanie ogrodzenia panelowego systemowego (stalowego), ocynkowanego, następnie malowanego proszkowo (kolor antracytowy) z 1 furtką – zamontowanego na płycie fundamentowej o wymiarach 4,0mx3,5m z jednostkami zewnętrznymi systemu klimatyzacji.

Schemat ogrodzenia stanowi załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

W skład ogrodzenia wchodzi m.in.:

- panele ogrodzeniowe o wysokości 1,73m z drutu Fi 5, oczko 50x200 mm, ilość przetłoczeń 3 V;
- furtka panelowa (szerokość 100 cm), wyposażona w klamkę, zamek i klucz –wysokość jak dla paneli ogrodzeniowych;
- słupki ogrodzeniowe o wymiarze 60x40 mm, średnica ścianki 2,0 mm z plastikowymi kapturkami – wysokość jak dla paneli ogrodzeniowych;



5. Zapewnienie konserwacji (przeglądów) montowanych urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w okresie gwarancyjnym – zgodnie z wymaganiami Producenta /Gwaranta jednak nie rzadziej niż 2 razy w roku.
6. Montowane urządzenia klimatyzacyjne mają być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad prawnych i fizycznych, nie mogą być powystawowe, nie mogą posiadać żadnych zarysowań ani śladów użytkowania.

Pytanie 20

Czy zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe, za poszczególne etapy prac?

Odpowiedź 20

Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe, zgodnie z zapisami określonymi w § 5 ust. 5 i 6 załączonego wzoru umowy:

5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust.1 może być rozliczane na podstawie protokołów odbiorów częściowych robót - wykonanych, kompletnych i działających systemów VRF oraz instalacji wentylacji.

6. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami:

a) częściowymi – po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru poszczególnych elementów robót (kompletnych, działających systemów), potwierdzonym w protokole odbioru częściowego – zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,

b) końcową – po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, tj. po sporządzeniu powykonawczej dokumentacji odbiorowej oraz odbiorze potwierdzonym w protokole odbioru końcowego.

Pytanie 21

Dzień dobry, Czy jest możliwość dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty? Jeżeli tak, to w jakim terminie jest to możliwe?

Odpowiedź 21

Odpowiedź udzielona wyżej.



Treść odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców.

Ponadto, informuję, iż na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający modyfikuje zapisy **Rozdziału XXI TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Było:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie do 24.09.2024 r., do godziny 09:00 czasu lokalnego.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.09.2024 r., o godzinie 09:10 czasu lokalnego.
3. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia 23.10.2024 r. włącznie. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Jest:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie do 30.09.2024 r., do godziny 09:00 czasu lokalnego.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.09.2024 r., o godzinie 09:10 czasu lokalnego.
3. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia 29.10.2024 r. włącznie. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Treść modyfikacji jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców.

Z poważaniem
Sekretarz Miasta
Bartosz Kmita

/-/

