

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Częstochowie pomiędzy:

Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przy ul. Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa, NIP 5261933940, REGON: 010613083, reprezentowaną przez:

...  
...

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

.....  
z siedzibą w ..... i adresem .....,

z Zarządem w

składzie:..... o kapitale

zakładowym w wysokości ..... zł, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w

....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

...../ wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

REGON nr:....., zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP

nr:..... zwanym/-ą w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

- .....

zwanym łącznie „Stronami”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1710 z późniejszymi zmianami) zawarto Umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania wykonanie robót remontowych takich jak: naprawa elewacji, wymiana wykładzin, malowanie, wymiana lamp oświetleniowych w wybranych pomieszczeniach Biura Powiatowego w Jastrzębiu-Zdroju zgodnie ze Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załącznik nr 1 do Umowy.

2. Zamawiający potwierdza, iż jest właścicielem obiektu przy ul. ... w ... i ma prawo do wykonywania w nim robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada fachową wiedzę, konieczne doświadczenie, dysponuje profesjonalnym, przeszkolonym personelem, posiadającym odpowiednie kwalifikacje, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami i pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa w dziedzinach związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, gwarantującymi należyte wykonanie zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu, w sposób odpowiadający zasadom wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, z zachowaniem obowiązujących norm odnoszących się do przedmiotu niniejszej umowy.
5. Strony uzgadniają, iż rozpoczęcie prac winno nastąpić w terminie do pięciu dni roboczych od daty podpisania Umowy.
6. Zakończenie całości zadania wraz z przekazaniem do użytku winno nastąpić najpóźniej do dnia 31 października 2023 roku.

## § 2

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy stosowne dokumenty oraz obiekt zgodnie z przedmiotem Umowy w niezbędnym do jej realizacji zakresie, opisanym w § 1 ust.1, w terminie do pięciu dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania obiektu objętego robotami w terminie określonym w ust. 1.
3. Zamawiający zobowiązany jest również do:
  - a) wyznaczenia daty odbioru przedmiotu Umowy, w terminie określonym w § 7 ust. 2.
  - b) odbioru przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy bez wad.
4. Dostęp do pomieszczeń administracyjnych objętych przedmiotem Umowy będzie możliwy tylko i wyłącznie pod nadzorem upoważnionego pracownika ARiMR.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób, który nie ograniczy korzystania z nieruchomości w części, która nie jest objęta pracami remontowymi prowadzonymi zgodnie z niniejszą Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy w godzinach pracy ARiMR tj. od 7.30 do 15.30 od poniedziałku do piątku za wyjątkiem „robót głośnych”

- (np. wiercenia, wykucia, wyburzenia), które będą wykonywane po godzinach pracy ARiMR lub w dni wolne od pracy i każdorazowo wymagają uzgodnienia z Zamawiającym.
3. W odniesieniu do ewentualnych odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca staje się ich wytwórcą w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach i staje się odpowiedzialny za ich zagospodarowanie, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z właściwymi przepisami.
  4. Do czasu uprzątnięcia terenu na którym realizowany był przedmiot umowy i usunięcia odpadów oraz przekazania dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający nie jest obowiązany do podpisania protokołu odbioru prac, a Wykonawca do wystawienia faktury za wykonanie zamówienia.
  5. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami, utrzymaniu porządku i czystości w gminach, transportu odpadów.
  6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych. Materiały te powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. 2023 poz. 682).
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
  8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające, jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania potwierdzenia odbioru robót zanikowych i podlegających zakryciu.
  10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren objęty pracami, naprawić wszystkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy oraz przekazać go w terminie ustalonym do odbioru robót.
  11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi.
  12. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych

interesów Zamawiającego, jak i osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.

13. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę minimum 2 (dwóch) osób w przeliczeniu na pełnozatrudnionych, wykonujących przez cały okres realizacji zamówienia prace ogólnobudowlane takie jak: malowanie ścian, malowanie elewacji, układanie wykładziny dywanowej jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).
14. Wykonawca ma prawo spełnienia obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest na 5 dni roboczych przed rozpoczęciem świadczenia przedmiotu Umowy do przedstawienia Zamawiającemu wykazu zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 13 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest również do informowania o każdorazowej zmianie w ostatnio przedstawionym wykazie, w terminie 5 dni roboczych od jej zajścia.
16. W terminie 5 dni roboczych od daty rozpoczęcia świadczenia przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, wedle wyboru Zamawiającego, dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę osób wskazanych w ust. 13 tj.:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię obowiązującej w dniu przedłożenia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności będące przedmiotem umowy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami, w szczególności bez adresów, PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, wymiar etatu, nie będą podlegały anonimizacji;
  - b) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenia pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.

17. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy, uprawniony jest do żądania przedstawienia dokumentów wskazanych w ust. 16 powyżej, w terminie i formie wskazanej przez Zamawiającego.
18. Jeżeli zwłoka w przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 16 powyżej, w stosunku do terminu, będzie dłuższe niż 14 dni, będzie to równoznaczne z niespełnieniem obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
19. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić przedmiot Umowy do odbioru końcowego w ciągu 5 dni od dnia zakończenia prac.
20. Wykonawca oświadcza, iż zamierza wykonać umowę bez udziału/z udziałem podwykonawcy/ów w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy, tj. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy/om: \*
- robotę budowlaną polegającą na .....
  - dostawę polegającą na .....
  - usługę polegającą na .....
- którą wykona: ..... /firma/nazwa podwykonawcy/.
21. Pozostałe/Wszystkie\* roboty budowlane, dostawy oraz usługi stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca wykona samodzielnie, bez korzystania z podwykonawców.
- \* zapisy zostaną wypełnione stosownie do oferty Wykonawcy*
22. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do:
- a) Zatrudniania przy wykonywaniu niniejszej umowy w charakterze pracowników lub podwykonawców osób zatrudnionych u Zamawiającego, bez uzyskania zgody Prezesa ARiMR,
  - b) Posługiwania się przy realizowaniu przedmiotu umowy podmiotami, których oferta nie została wyłoniona do wykonania zamówienia publicznego objętego niniejszą Umową, z zastrzeżeniem ust. 23.
23. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania bądź zaniechania, w tym uchybienia i zaniechania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jak za własne działania bądź zaniechania. Wykonawca w szczególności ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.

24. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmian.
25. Projekt umowy będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
26. Zamawiający w terminie wskazanym w ust. 25 powyżej, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
27. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo (a także jej zmiany), której jest przedmiotem w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
28. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy może zgłosić pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo.
29. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeśli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
30. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem, że w momencie wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, wszelkie należności na rzecz podwykonawcy zostaną uregulowane w całości;
  - b) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim samym poziomie jakości jak wynika to z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - c) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
31. Zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy, odsunięcie podwykonawcy bądź wprowadzenie podwykonawstwa w zakresie nieprzewidzianym w ofercie Wykonawcy złożonej w niniejszym postępowaniu, winno nastąpić w drodze pisemnego aneksu do umowy.

#### § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy także:

1. Wykonanie i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami oraz dokumentacją techniczną i uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji Umowy.
2. Gospodarowanie terenem robót od czasu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy.
3. Prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich jak i Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest również:
  - a) przemieszczenie wszelkich elementów wyposażenia pomieszczeń przeznaczonych do wykonywania robót oraz wstawienie ich w poprzednie miejsce po wykonaniu prac,
  - b) zabezpieczenie elementów, o których mowa wyżej, poprzez przykrycie lub oklejenie ich odpowiednimi materiałami chroniącymi przed zabrudzeniem,
  - c) w przypadku zabrudzenia przedmiotów, o których mowa w ust. b), należy doprowadzić je do stanu pierwotnego.

#### § 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Umowy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy wynosi: ... **zł netto plus należny podatek VAT do łącznej kwoty ... zł brutto /słownie: ... złotych 00/100.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy łącznie z ryzykiem Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

#### § 6

1. Podstawą wystawienia faktury jest zatwierdzony przez Strony końcowy dwustronnie podpisany protokół odbioru prac.

2. Zapłata za realizację Umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze w terminie do 21 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury łącznie z:
  - a) podpisanym w/w protokołem odbioru (bez zastrzeżeń)
  - b) dostarczeniu atestów, certyfikatów i protokołów badań (na żądanie inspektora nadzoru) zabudowanych materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest wskazać numer rachunku bankowego widniejący w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, tzw. „Białej liście VAT” na który realizowany będzie przelew.
4. W przypadku błędnego wystawienia faktury lub dostarczenia jej bez wymaganych dokumentów zgodnie z §6 ust. 2 termin płatności liczony jest od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury z kompletem dokumentów.
5. Fakturę należy wystawić na:

Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa  
Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa

oraz doręczyć na adres:

Śląski Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa  
ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa.
6. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 7

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będą prace, o których mowa w § 1.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu niniejszej Umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o wykonaniu zadania.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia (z zachowaniem prawa do kar umownych):
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na usunięcie istniejących wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) i nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie stosownie do zaistniałych wad;
    - b) i wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.



4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Przy ponownym dokonaniu odbioru przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio.

## § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za przygotowanie i wykonanie całości robót będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym na dokumenty projektowe, wykonane roboty budowlane, w tym instalacje oraz dostarczone urządzenia, a także na pozostałe elementy umowy, które można objąć rękojmią i gwarancją.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych, kończy zaś wraz z upływem ... - miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego.
4. Obowiązki wynikające z gwarancji lub rękojmi Wykonawca podejmie w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego i wykona w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, stosownym do ujawnionych wad.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wad powodujących zagrożenie dla środowiska, mienia, życia i zdrowia człowieka. Termin, o którym stanowi niniejszy ustęp, zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
6. Jeśli Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze innym podmiotom na koszt Wykonawcy z zachowaniem prawa do dochodzenia kar umownych określonych w § 9 niniejszej Umowy. W powyższym przypadku Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z gwarancji udzielonych przez Wykonawcę.

## § 9

Strony ustalają kary umowne w wysokości:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
  - a) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia, w wysokości 1% łącznej wartości brutto ustalonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - b) z tytułu nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu;

- c) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - d) za zwłokę w przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 16 Umowy, potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 3 ust. 13, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę, w odniesieniu do której Wykonawca pozostawał w zwłoce z przedłożeniem dokumentów;
  - e) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników, o którym mowa w § 3 ust. 16 Umowy, na podstawie umowy o pracę, w tym także w sytuacji, o której mowa w § 3 ust. 18 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100). Powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę niezatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
  - f) za nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo oraz zawartej umowy o podwykonawstwo, o których mowa w § 3 ust. 23 i 26 Umowy w wysokości 1% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 5 ust. 1;
  - g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 8% łącznej wartości brutto ustalonej w § 5 ust. 1 za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych Wykonawców na koszt Wykonawcy lub odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie zwiększa potencjału i tempa prac dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na niedotrzymanie terminu umownego, w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zauważonych zagrożeniach terminu wykonania Umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:
- a) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót w terminie 5 dni roboczych od terminu określonego w § 1 ust. 5 niniejszej Umowy;
  - b) wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa;
  - c) wykonywania robót niezgodnie z Umową;

- d) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 7dni;
  - e) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;
  - f) stwierdzenia wad, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 2), ppkt b).
4. W przypadkach określonych w § 9 ust. 2 i 3 Wykonawca:
    - a) zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 20% łącznej wartości brutto przedmiotu zamówienia ustalonej w § 5 ust. 1 umowy,
    - b) sporządzi, na własny koszt, w ciągu 7 dni, inwentaryzację robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony,
    - c) w przypadku niewykonania inwentaryzacji przez Wykonawcę, Zamawiający sporządzi inwentaryzację na koszt Wykonawcy.
  5. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych z tytułu kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  6. Kary umowne, o których mowa w Umowie płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty. Jeśli zobowiązanie Wykonawcy z tytułu kar umownych powstanie przed zapłatą wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, wartość kar umownych zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  7. Maksymalna łączna wysokość kar umownych jakich może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

## **§ 10**

1. Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami, a także w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w Umowie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, kiedy Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót objętych Umową, podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie,
  - b) w razie konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5 % łącznej wartości brutto przedmiotu Umowy ustalonej w § 5 ust. 1, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót objętych Umową, podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - b) przejście od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 11**

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez niego szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.

## **§ 12**

Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności.

## **§ 13**

Wszelkie uzupełnienia oraz zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział

możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub określił warunki takiej zmiany.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian zawartej Umowy w trakcie jej trwania w stosunku do treści oferty w sytuacjach:
  - a) zaistnienia obiektywnych okoliczności, niezależnych od stron umowy, w tym w sytuacji ograniczenia środków finansowych Zamawiającego przewidzianych na realizację zamówienia, powodujących konieczność zmiany lub rozwiązania Umowy;
  - b) działania siły wyższej lub zaistnienia stanu wyższej konieczności;
  - c) zmiana terminu realizacji Umowy jest możliwa tylko w przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron postępowania (np. wystąpienia warunków atmosferycznych całkowicie uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia w wyznaczonych terminach);
  - d) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie Umowy lub jej części staje się bezprzedmiotowe;
  - e) zmiany podwykonawcy lub zakresu przedmiotu umowy, który został powierzony do realizacji.
3. Zastrzega się Stronom możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

## § 15

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wyciągiem/wytycznymi Polityki Bezpieczeństwa w ARiMR i zobowiązuje się przestrzegać jej zasad, reguł i postanowień pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy i obciążenia kosztami powstałej z tego tytułu szkody.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że tajemnicą objęte są wszelkie informacje, z którymi się zapoznał w jakikolwiek sposób podczas lub w związku z realizacją Umowy na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, nieujawniania i niewykorzystywania wszelkich informacji objętych tajemnicą, w szczególności dotyczy to danych osobowych, sposobów ich zabezpieczenia, a także zobowiązuje się do poinformowania swoich pracowników oraz osób świadczących na jego rzecz usługi na innej podstawie niż stosunek pracy o poufności powyżej wskazanych informacji.
4. Zamawiający informuje, iż prace będące przedmiotem Umowy będą wykonywane w obszarze przetwarzania danych osobowych. Pracownicy Wykonawcy oddelegowani do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy uzyskują zgodę Zamawiającego

na przebywanie w wspomnianym obszarze. Zgoda obejmuje przebywanie w obszarze przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy opisanego w § 2.

5. Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić wszystkie osoby realizujące prace objęte Umową w jego imieniu (dotyczy również podwykonawców) z zakresu Polityki Bezpieczeństwa Informacji obowiązującej u Zamawiającego przed rozpoczęciem realizacji Umowy.
6. Pracownicy Wykonawcy pod żadnym pozorem nie mają prawa zapoznawać się z dokumentami, wnosić dokumentów, sprzętu, nośników danych itp. z jakimi mogą się zetknąć w trakcie realizacji Umowy. Powyższe dotyczy również sytuacji, gdzie dokumenty, sprzęt, nośniki itp. nie zostały zabezpieczone przez pracowników ARiMR.
7. Wykonawca w przypadku wykrycia incydentu lub słabości skutkującej naruszeniem bezpieczeństwa informacji zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o danym incydencie.
8. Wyciąg z Polityki Bezpieczeństwa ARiMR stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

## **§ 16**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności wszelkich informacji, w tym dokumentów, w których posiadanie wszedł przy zawieraniu i wykonywaniu Umowy, w szczególności informacji, o których mowa w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać ich osobom trzecim, z wyłączeniem informacji, których jawność wynika z przepisów obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zobowiązania osób realizujących Umowę do zachowania w poufności wiadomości, o których mowa w ust. 1, oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przez osoby realizujące Umowę tego obowiązku.
3. Za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, Zamawiającemu przysługuje względem Wykonawcy kara umowna w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 5 ust. 1. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może również dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli nieprawidłowości wskazane w ust. 1 lub 2 zostaną ponownie stwierdzone, Zamawiającemu, niezależnie od dochodzenia kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych, przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

5. W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiający może według własnego wyboru:
  - a) potrącać karę umowną z łącznego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
  - b) wezwać Wykonawcę do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do jej zapłaty.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2 oraz Dz. Urz. UE L 74 z 04.03.2021, str. 35), zwanym dalej: RODO, oraz przepisów krajowych wydanych w związku z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych.
7. Wykonawca pisemnie zobowiąże pracowników i osoby trzecie realizujące zobowiązania określone w Umowie do przestrzegania przepisów, o których mowa w ust. 6.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulami informacyjnymi w zakresie przetwarzania danych osobowych, stanowiącymi Załączniki nr 6, 6a i 7a do Umowy (o ile znajdują zastosowanie), a także poinformował podwykonawców i osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację Umowy o treści Załącznika nr 7 (o ile znajduje zastosowanie).
9. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia oraz wykonania Umowy zgodnie z wzorem oświadczenia stanowiącym Załącznik nr 8 do Umowy.

## **§ 17**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawie Umowy są:
  - ze strony Wykonawcy: ... tel. ... e-mail: ...
  - ze strony Zamawiającego: ... tel. ... e-mail: ...
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej Umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą rozpoznaniu przez właściwy miejscowo dla siedziby Śląskiego OR ARiMR w Częstochowie sąd powszechny.

4. Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy z ramienia Śląskiego Oddziału Regionalnego jest:  
... tel. ... e-mail: ...  
Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy z ramienia Wykonawcy jest  
... tel. ... e-mail: ...
6. Wszelkie załączniki wymienione w treści umowy stanowią integralną część niniejszej Umowy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
2. Załącznik nr 2 – Druk protokołu odbioru robót
3. Załącznik nr 3 – Druk protokołu przedmiotowo-kosztowego wykonanych robót
4. Załącznik nr 4 – Wyciąg/wytyczne z polityki bezpieczeństwa informacji dla Wykonawców
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią „Wytycznych bezpieczeństwa informacji dla Wykonawców”
6. Załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna RODO z art. 13 w zakresie przetwarzania danych osobowych, która znajdzie zastosowanie w przypadku bezpośredniego pozyskania danych drugiej strony umowy będącej osobą fizyczną;
7. Załącznik nr 6a - Klauzula informacyjna RODO z art. 13 w przypadku bezpośredniego pozyskania danych: pełnomocnika, prokurenta oraz reprezentantów drugiej strony umowy będącej spółką prawa handlowego;
8. Załącznik nr 7 - Klauzula informacyjna RODO z art. 14 dotyczy osób , których dane Administrator pozyskuje w sposób pośredni, w szczególności podwykonawców oraz osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację umów;
9. Załącznik nr 7a - Klauzula informacyjna RODO z art. 14 w przypadku pośredniego pozyskania danych: pełnomocników, prokurenta oraz reprezentantów drugiej strony umowy będącej spółką prawa handlowego;
10. Załącznik nr 8 – Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO
11. Załącznik nr 9 – Oferta Wykonawcy



..... r.

*PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT*

Wykonanie prac związanych z robotami remontowymi w ..... Agencji  
Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w ....., na  
podstawie umowy z dnia .....r. nr ..... ( ..... ).

Prace obejmowały:

*(Wymienić rodzaj robót)*

Wykonanych przez: .....  
z siedzibą w .....

Komisja w składzie:

ARiMR	Wykonawca
1. ....	4. ....
2. ....	5. ....
3. ....	6. ....

po zapoznaniu się z dokumentacją oraz stanem wykonania robót stwierdziła:

1. Roboty zostały wykonane zgodnie/niezgodnie z zleceniem - umową\*)
2. Termin został/nie został dotrzymany z winy\*)
3. Roboty pod względem technicznym zostały/nie zostały wykonane z należytą starannością.\*)
4. Roboty wykonane na podstawie umowy/zlecenia, należy uznać za odebrane/ nie odebrane\*).
5. Inne ustalenia Komisji: .....

*\*)odpowiednie skreślić*

Na tym protokół zakończono i podpisano:

ARiMR:	Wykonawca:
1 .....	4 .....
2 .....	5 .....
3 .....	6 .....

Budowa: Prace budowlanych związanych z realizacją umowy  
 ..... zawartą z dnia ..... r  
 Obiekt: .....

## PROTOKÓŁ WYKONANYCH ROBÓT

### Budowlano – remontowych

W okresie od dnia .....r. do dnia .....r.  
 Sporządzony dnia ..... r przy udziale przedstawicieli  
 Inwestora: .....  
 Generalnego wykonawcy: .....  
 Podwykonawcy: .....  
 Innych członków: .....

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zapisami w księdze (kartotece) obmiaru umowy.
2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót.

Nr	Nazwa rodzajów robót lub asortymentów	Wartość wg kosztorysu wykonawczego	Potrącono w kosztorysie wykonawczym z tytułu wad trwałych	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
1	2	3	4	5	6
1					

3. Roboty ujęte w kolumnach 1-6 zostały wykonane zgodnie z umową (projektem i kosztorysem).
4. Ogólny stan i wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie wartości robót wykonanych od początku budowy podane w pkt. 5

5. Zestawienie wartości wykonanych robót

Nr	Rodzaje robót, asortymenty, elementy	Wartość robót wg kosztorysu umownego lub zestawienia kosztów robót	Wartość robót od początku budowy	Wartość robót wykonanych według poprzedniego protokołu	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym	Dodatek: a) za roboty małe b) jesienno zimowe	
						%	Kwota
1	2	3	4	5	6	7	8
1.			-----	-----		-----	-----
<b>Razem:</b>			-----	-----			-----
Dodatki procentowe do robót wykonanych w małym zakresie i okresie jesienno-zimowym						-----	
<b>Razem II</b>							
Ponadnormatywne koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych .....%							
<b>Ogółem:</b>							

Inspektor nadzoru

Kier. Gen. Wyk.

Kier. robót podwykonawcy

Data .....

.....  
(podpis)

.....  
(podpis)

.....  
(podpis)

**Wyciąg/wytyczna z polityki bezpieczeństwa informacji dla Wykonawców**

***Bezpieczeństwo Informacji w ARiMR***

1. Polityka Bezpieczeństwa Informacji obowiązuje wszystkich Wykonawców, jednostki zewnętrzne i ich pracowników, o ile w trakcie realizacji umowy otrzymują dostęp do zasobów lub stref informacyjnych Śląskiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (Śląski OR ARiMR).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przyjętych w ARiMR zasad bezpieczeństwa informacji, których treść jest przedstawiona w obecnych wytycznych.
3. Zarządzenie dotyczy zasobów materialnych i niematerialnych Agencji i znajduje zastosowanie zarówno do pracowników Agencji, jak i podmiotów zewnętrznych z nią współpracujących lub wykonujących usługi.
4. Wykonawca potwierdza fakt zapoznania się z wytycznymi własnoręcznym podpisem na umowie lub oświadczeniu, przedłożonym przez ARiMR.
5. Wszystkie informacje wrażliwe i środki służące do ich przetwarzania, do których Wykonawca będzie miał dostęp i są własnością Agencji lub są przez nią wykorzystywane, podlegają ochronie.
6. Informacja prawnie chroniona oraz każda informacja, której utrata, ujawnienie lub udostępnienie osobie/podmiotowi nieuprawnionemu mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Agencji lub naruszyć prawnie chroniony interes innych osób/podmiotów podlega szczególnej ochronie.
7. W przypadku, gdy Wykonawca przypadkowo wszedł w posiadanie dokumentów lub innych materiałów stanowiących informację prawnie chronioną dla ARiMR, ma obowiązek natychmiastowego przekazania jej Kierownikowi jednostki organizacyjnej lub Inspektorowi Bezpieczeństwa Informacji w ARiMR.
8. Wykonawca zobowiązuje zapoznać pracowników i osoby trzecie realizujące objęte umową zadania, w zakresie zachowania zasad bezpieczeństwa informacji określonych w Wytycznych bezpieczeństwa informacji.
9. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo informacji Śląskiego OR ARiMR obejmuje nie tylko siedzibę oddziału i biur powiatowych, ale także wszelkie sytuacje, w których Wykonawca może mieć dostęp do informacji prawnie chronionych będących własnością ARiMR.

10. Informacje związane z działalnością Agencji są przetwarzane także poza jej siedzibą. Obejmuje to także i w szczególności zdalny dostęp do sieci komputerowej Agencji.

### ***Bezpieczeństwo fizyczne i środowiskowe***

#### **Strefa administracyjna**

1. Strefa administracyjna w ARiMR to obszar, gdzie kontrolowany jest ruch osobowy i materiałowy, wejścia gości do strefy administracyjnej są rejestrowane. Goście/wykonawcy umów mogą poruszać się w obrębie strefy administracyjnej wyłącznie w asyście pracownika odpowiedzialnego za ich przyjęcie. Goście/wykonawcy poruszający się w strefie mają wydane identyfikatory przez pracownika odpowiedzialnego za przyjęcie z napisem „Gość” i numerem identyfikatora przez pracownika odpowiedzialnego za przyjęcie. Przebywanie w strefie administracyjnej, musi zostać odnotowane w rejestrze wejścia/wyjścia gości/wykonawców do strefy administracyjnej na podstawie dokumentu tożsamości.
2. Na granicach strefy administracyjnej funkcjonuje elektroniczna kontrola dostępu.
3. W Agencji wydzielono obszary dostaw i załadunku dla Wykonawców i jest to strefa obsługi dostępna ogólnie dla Wykonawców i beneficjentów ARiMR.

#### **Strefa bezpieczeństwa**

4. Pobyt osoby - Wykonawcy, która nie posiada uprawnień do przebywania w strefie bezpieczeństwa jest rejestrowany i może się odbywać tylko z osobą posiadającą uprawnienia do tej strefy.
5. Wszelkie prace w strefie bezpieczeństwa wykonywane zarówno przez podmioty nieuprawnione jak i uprawnione do przebywania w strefie bezpieczeństwa mogą się odbywać tylko przy ciągłej obecności osoby uprawnionej do tej strefy
6. Pobyt osoby, która nie posiada uprawnień do przebywania w strefie bezpieczeństwa, musi zostać odnotowany na podstawie dokumentu tożsamości.

### ***Wykonywanie usługi - dostawy na terenie Śląskiego OR/BP***

1. Wykonawca może poruszać się w strefie administracyjnej (w obecności uprawnionego pracownika ARiMR), w godzinach: 7.30-15.30 w dniach roboczych Agencji.
2. Wszystkie osoby przebywające w strefie administracyjnej muszą posiadać identyfikatory noszone w widocznym miejscu. Wykonawcy posiadają identyfikatory z napisem „Gość” i numerem identyfikatora, w które zostaną zaopatrzeni przez upoważnionego pracownika w OR/BP.

3. Wejście osoby - firmy zewnętrznej (administrator obiektu, serwisant, dostawca, firma wykonująca remont, usługę, dostawę) po godzinach pracy Śląskiego OR/BP na teren obiektu jest możliwe jedynie z upoważnionym pracownikiem Śląskiego OR/BP i po wcześniejszym pisemnym wystąpieniu o zgodę na wejście na teren obiektu Śląskiego OR/BP.
4. Zgodę na wejście w/w na teren Śląskiego OR/BP w formie pisemnej wyraża Administrator Zabezpieczeń Fizycznych Śląskiego OR/BP.
5. Pracownik Śląskiego OR/BP odpowiada za pobyt Wykonawcy od momentu wejścia na teren obiektu i przez cały czas wykonywanych przez niego prac, aż do momentu opuszczenia przez niego Śląskiego OR/BP. Wychodząc z siedziby Śląskiego OR/BP, Wykonawca obowiązany jest do zwrotu identyfikatora, a upoważniony pracownik OR/BP potwierdza w Księżce wejścia/wyjścia do strefy administracyjnej godzinę opuszczenia Śląskiego OR ARIMR.

#### ***Naruszenie bezpieczeństwa informacji***

1. Naruszenie postanowień Polityki Bezpieczeństwa Informacji przez Wykonawcę stanowi podstawę do odstąpienia przez Agencję od umowy i żądania pokrycia powstałej szkody lub zapłaty kary umownej, jeżeli taki obowiązek wynika z zawartej umowy.
2. Naruszenie przepisów bezpieczeństwa informacji oraz o ochronie danych osobowych t.j. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO jest zagrożone karami administracyjnymi, odpowiedzialności z kodeksu cywilnego oraz innymi właściwymi przepisami prawa.

.....  
*nazwa firmy*

.....  
*adres firmy*

.....  
*imię i nazwisko osoby reprezentującej Wykonawcę*

### **Oświadczenie**

Oświadczam, że w dniu ..... r. zapoznałam/em się z treścią „Wytycznych bezpieczeństwa informacji dla Wykonawców” w Śląskim Oddziale Regionalnym ARiMR i zobowiązuję się do ich przestrzegania podczas wykonywania umowy.

Jednocześnie oświadczam, że podlegli pracownicy realizujący przedmiotową umowę zostali przeze mnie zapoznani z w/w Wytycznymi i zostali zobowiązani do ich przestrzegania.

....., dn. ....r.  
miejsce i data złożenia oświadczenia

.....  
czytelny podpis osoby składającej

**Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych<sup>1</sup>**

W związku z treścią z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2 oraz Dz. Urz. UE L 74 z 04.03.2021, str. 35), dalej: „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (dalej: Administrator) pozyskanych w związku z zawarciem umowy jest Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa. Z Administratorem można kontaktować się poprzez e-mail: [info@arimr.gov.pl](mailto:info@arimr.gov.pl) lub pisemnie na adres korespondencyjny Centrali Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa: ul. Poleczki 33, 02-822 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez adres e-mail: [iod@arimr.gov.pl](mailto:iod@arimr.gov.pl) lub pisemnie na adres korespondencyjny Administratora, wskazany w pkt 1.
3. Dane osobowe pozyskane przez Administratora przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w zw. z art. 431 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), tj. w celu zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - 1) organy kontrolne,
  - 2) osoby lub podmioty, którym Administrator udzielił informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.),
  - 3) podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
  - 4) podmioty przetwarzające w imieniu Administratora na mocy zawartej umowy, m. in. dostawcy IT.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, zawartej z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Okres przechowywania danych zostanie każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub do obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora. Ponadto, okres przechowywania danych zostanie przedłużony o okres 5 lat, na potrzeby archiwizacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do Pani/Pana danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych, w przypadkach określonych w RODO.
7. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne w celu określonym w pkt 3 powyżej, dla zawarcia i wykonania umowy, zawartej z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, a konsekwencją niepodania Pani/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

---

<sup>1</sup> Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych, która znajdzie zastosowanie w przypadku bezpośredniego pozyskania danych drugiej strony umowy będącej osobą fizyczną.



**Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych<sup>2</sup>**

W związku z treścią z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2 oraz Dz. Urz. UE L 74 z 04.03.2021, str. 35), dalej: „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (dalej: Administrator) pozyskanych w związku z zawarciem umowy jest Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa. Z Administratorem można kontaktować się poprzez e-mail: info@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Centrali Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa: ul. Poleczki 33, 02-822 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez adres e-mail: iod@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Administratora, wskazany w pkt 1.
3. Dane osobowe pozyskane przez Administratora przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z art. 431 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) w zw. z art. 98 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz w zw. z ustawą z 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1467 z późn. zm.), tj. w celu zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - 1) organy kontrolne,
  - 2) osoby lub podmioty, którym Administrator udzieli informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.),
  - 3) podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
  - 4) podmioty przetwarzające w imieniu Administratora na mocy zawartej umowy, m. in. dostawcy IT.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, zawartej z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Okres przechowywania danych zostanie każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub do obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora. Ponadto, okres przechowywania danych zostanie przedłużony o okres 5 lat, na potrzeby archiwizacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do Pani/Pana danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, w przypadkach określonych w RODO.
7. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne w celu określonym w pkt 3 powyżej, dla zawarcia i wykonania umowy, zawartej z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, a konsekwencją niepodania Pani/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

---

<sup>2</sup> Niniejsza klauzula znajdzie zastosowanie w przypadku bezpośredniego pozyskania danych: pełnomocnika, prokurenta oraz reprezentantów drugiej strony umowy będącej spółką prawa handlowego.

**Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych<sup>3</sup>**

W związku z treścią z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2 oraz Dz. Urz. UE L 74 z 04.03.2021, str. 35), dalej: „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (dalej: Administrator) pozyskanych w związku z zawarciem umowy jest Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa. Z Administratorem można kontaktować się poprzez e-mail: info@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Centrali Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa: ul. Poleczki 33, 02-822 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez adres e-mail: iod@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Administratora, wskazany w pkt 1.
3. Dane osobowe pozyskane przez Administratora przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z art. 431 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), tj. w celu zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy.
4. Administrator będzie przetwarzał następujące kategorie Pani/Pana danych: dane identyfikacyjne oraz dane kontaktowe.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - 1) organy kontrolne,
  - 2) osoby lub podmioty, którym Administrator udzielił informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.),
  - 3) podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
  - 4) podmioty przetwarzające w imieniu Administratora na mocy zawartej umowy, m. in. dostawcy IT.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, zawartej z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Okres przechowywania danych zostanie każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub do obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora. Ponadto, okres przechowywania danych zostanie przedłużony o okres 5 lat, na potrzeby archiwizacji.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do Pani/Pana danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, w przypadkach określonych w RODO.
8. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Pani/Pana dane Administrator uzyskał od .....

\*

\*należy wskazać źródło pozyskania danych [np. firmę przedsiębiorcy, od którego Administrator pozyskał dane].

---

<sup>3</sup> Niniejsza klauzula dotyczy osób, których dane Administrator pozyskuje w sposób pośredni, w szczególności podwykonawców oraz osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację umowy.

**Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych<sup>4</sup>**

W związku z treścią z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2 oraz Dz. Urz. UE L 74 z 04.03.2021, str. 35), dalej: „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (dalej: Administrator) pozyskanych w związku z zawarciem umowy jest Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa. Z Administratorem można kontaktować się poprzez e-mail: info@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Centrali Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa: ul. Poleczki 33, 02-822 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez adres e-mail: iod@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Administratora, wskazany w pkt 1.
3. Dane osobowe pozyskane przez Administratora przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z art. 431 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) w zw. z art. 98 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz w zw. z ustawą z 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1467 z późn. zm.), tj. w celu zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy.
4. Administrator będzie przetwarzał następujące kategorie Pani/Pana danych: dane identyfikacyjne oraz dane kontaktowe.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - 1) organy kontrolne,
  - 2) osoby lub podmioty, którym Administrator udzieli informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.),
  - 3) podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
  - 4) podmioty przetwarzające w imieniu Administratora na mocy zawartej umowy, m. in. dostawcy IT.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, zawartej z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Okres przechowywania danych zostanie każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub do obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora. Ponadto, okres przechowywania danych zostanie przedłużony o okres 5 lat, na potrzeby archiwizacji.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do Pani/Pana danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, w przypadkach określonych w RODO.
8. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Pani/Pana dane Administrator uzyskał od .....

\*  
\*należy wskazać źródło pozyskania danych [np. firmę przedsiębiorcy, od którego Administrator pozyskał dane].

---

<sup>4</sup> Niniejsza klauzula znajdzie zastosowanie w przypadku pośredniego pozyskania danych: pełnomocników, prokurenta oraz reprezentantów drugiej strony umowy będącej spółką prawa handlowego.

**Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13  
lub art. 14 RODO**

---

---

---

---

*(podać nazwę i adres Wykonawcy)*

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

---

oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>5</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu zawarcia oraz wykonania Umowy<sup>6</sup>.

....., dn. ....r.

*(miejsowość, data)*

.....

*(pieczęć i podpis Wykonawcy)*

---

<sup>5</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2 oraz Dz. Urz. UE L 74 z 04.03.2021, str. 35).

<sup>6</sup> W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa.