

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa : Rataje

Obiekt : Dwór w Ratajach

Prace renowacyjno- konserwatorskie Dworu w Ratajach gm. Pyzdry działka nr 9

Kod CPV : 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor : Gmina Pyzdry

Adres : ul. Taczanowskiego 1, 62-310 Pyzdry

Uwagi : Kosztorys opracowano na podstawie projektu architektoniczno- budowlanego - wrzesień 2021 r. autorstwa mgr inż. arch. Karolina Rutkowska

Jednostka autorska : Kosztorys opracowany zgodnie z Rozp. Min. Rozw. i Techn. z 20.12.2021 r. poz. 2458, poz. 2454 obowiązującym od 01.01.2022 r. w zakresie kosztorysowania robót budowlanych

Opracował : Rzecznictwo Kosztorysowe Projekty i Nadzory Budowlane Mirosław Remienica
Rataje 8 62-310 Pyzdry NIP 667-100-10-18

Data : 20.01.2023

Sprawdził : Aktualizacja kosztorysu: Mirosław Remienica: poziom cen II kwartał 2024 r.
ORGBUD SERWIS POZNAŃ

Data : 24.06.2024

Inwestor :

Wykonawca :

Prace renowacyjno- konserwatorskie Dworu w Ratajach gm. Pyzdry działka nr 9

Budowa : Rataje
Obiekt : Dwór w Ratajach

Data: 24.06.2024

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1	I. DACH Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 Kod CPV : 45261910-6		
1.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 Kod CPV : 45111300-1		
1	KNR 202-1610-07-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Montaż i demontaż rusztowań przesuwanych RR-1/30 o wysokości kolumny: do 8 m Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8	2,000	kolumna
	2 =	2,000	
	Razem =	2,000	kolumna
2	KNR 404-0509-02-00 IGM Warszawa Rozebranie starego pokrycia dachowego z papy - na zakład Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 dach główny o konstrukcji drewniany + skos kaferkowy: $(22.25 * 8.20 * 2) + (3.50 * 2.00 * 2) =$ dach boczny nad biblioteką , betonowy: $2.30 * 3.10 =$ dach boczny nad wejściem do piwnicy, betonowy: $2.70 * 2.80 =$ dach drewniany nad tarasem - gankiem: $2.90 * 6.20 =$	411,570	m2
	Razem =	411,570	m2
3	KNR 401-0535-04-00 IGM Warszawa Rozebranie rynien z blachy: nie nadającej się do użytku Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8	72,500	m
	$22.25 + 22.25 + 2.30 + 2.30 + 3.10 + 6.20 + 2.90 + 2.90 + 2.80 + 2.80 + 2.70 =$	72,500	
	Razem =	72,500	m
4	KNR 401-0535-06-00 IGM Warszawa Rozebranie rur spustowych z blachy: nie nadającej się do użytku Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8	32,400	m
	$(5.50 * 4) + 3.90 + 4.55 + 1.95 =$	32,400	
	Razem =	32,400	m
5	KNR 401-0545-08-00 WACETOB Warszawa Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy: nie nadającej się do użytku Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 pary nadrynnowe, opierzenia boczne, opierzenia kominów , wiatrownice szczytowe: $(8.50 * 0.35 * 2 * 2) + (22.25 * 0.30 * 3) + ((3.10 + 3.10 + 2.30 + 2.30) * 0.30) + ((2.90 + 6.20 + 2.90) * 0.30) + ((2.80 + 2.80 + 2.70) * 0.30) + (4.20 * 2 * 0.45) + (0.85 + 1.25 * 2 * 0.30 * 2) + (0.80 + 1.00 * 2 * 0.30) =$	48,785	m2
	Razem =	48,785	m2
6	KNR 404-0109-04-00 IGM Warszawa Rozebranie ręczne kominów wolnostojących z cegły, przy użyciu : - klinów i młotów, ponad dachem Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 3 kominy:	3,655	m3
	$(0.85 * 1.25 * 1.40 * 2) + (0.80 * 1.00 * 0.85) =$	3,655	
	Razem =	3,655	m3
7	KNR 403-1140-08-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Demontaż na dachu przewodów uziemiających i odgromowych: z liny - dach stromy Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 dach:	122,000	m
	$22.00 * 4 + 8.50 * 4 =$	122,000	
	Razem =	122,000	m
8	KNR 403-1139-09-00 WACETOB Warszawa Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym przekrój i rodzaj przewodu: do 120 mm2, z linki Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 ściany pionowe:	42,000	m
	$7.00 * 6 =$	42,000	
	Razem =	42,000	m

Prace renowacyjno- konserwatorskie Dworu w Ratajach gm. Pyzdry działka nr 9

1. I. DACH
1.2. Przemurowanie kominów

Data: 24.06.2024

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1.2	Przemurowanie kominów Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 Kod CPV : 45262610-0		
9	KNR 401-0419-02-00 IGM Warszawa Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie: ponad 2 m do 5 m Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 $3.00 =$ Razem =	3,000 <u>3,000</u> 3,000	szt szt
10	KNR 202-0122-04-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Kominy wolnostojące z cegieł budowlanych pełnych: z cegły pełnej ponad dachem, z czapkami kominowymi z cegły Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 $(0.85 * 1.25 * 1.40 * 2) + (0.80 * 1.00 * 0.85) =$ Razem =	3,655 <u>3,655</u> 3,655	m3 m3
11	KNR 401-0735-06-10 IZOiEPB ORGBUD W-wa Wykonanie na kominach ponad dachami spadzistymi tynków zewnętrznych drobnoziarnistych w kolorze betonu naturalnego Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 3 kominy: $((0.85 + 1.25) * 2 * 1.40 * 2) + ((0.80 + 1.00) * 2 * 0.85) =$ Razem =	14,820 <u>14,820</u> 14,820	m2 m2
1.3	Pokrycia dachowe Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 Kod CPV : 45261210-9		
12	KNR 401-0414-02-00 IGM Warszawa Wymiana deskowania dachu: z desek na styk, o grub. 25 mm - 15 % powierzchni pokrycia Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 j.w.: $((22.25 * 8.20 * 2) + (3.50 * 2.00 * 2) + (2.90 * 6.20)) * 0.15 =$ Razem =	59,532 <u>59,532</u> 59,532	m2 m2
13	KNR 202-0501-01-00 WACETOB Warszawa Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym: jedną warstwą papy asfaltowej na tekturze Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 dachy drewniane: $(22.25 * 8.20 * 2) + (2.90 * 6.20) + (3.50 * 2.00 * 2) =$ Razem =	396,880 <u>396,880</u> 396,880	m2 m2
14	KNR 202-0410-04-00 WACETOB Warszawa Ołacenie połaci dachowych łątami iglastymi wymiar. nasycenymi o przekroju około 40 x 60 mm, - rozstaw łąt: 16 do 24 cm Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 $(22.25 * 8.20 * 2) + (3.50 * 2.00 * 2) =$ Razem =	378,900 <u>378,900</u> 378,900	m2 m2
15	KSNR 002-0403-02-00 WACETOB Warszawa Kontrłaty z tarcicy nasyczonej Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 j.w.: $(22.25 * 8.20 * 2) + (3.50 * 2.00 * 2) =$ Razem =	378,900 <u>378,900</u> 378,900	m2 m2
16	KNR 1322-0402-01-00 MGien Impregnacja grzybobójcza i ognioodporna całej konstrukcji z drewna przy użyciu szczotek bezpośrednio z konstrukcji (strona zewnętrzna i wewnętrzna) Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 $(22.25 * 8.20 * 2) + (2.90 * 6.20) + (3.50 * 2.00 * 2) =$ Razem =	396,880 <u>396,880</u> 396,880	m2 m2
17	KNR 202-0509-02-00 WACETOB Warszawa Pokrycie dachów blachą płaską tytan-cynkową, przy rozstawie rąbka prostopadłego do okapu - ok. 57 cm, blacha o grubości: 0,70 mm Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8	378,900	m2

Prace renowacyjno- konserwatorskie Dworu w Ratajach gm. Puzdry działka nr 9

1. I. DACH
1.3. Pokrycia dachowe

Data: 24.06.2024

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
		378.90 =	378,900
		Razem =	378,900 m2
18	KNR 202-0504-02-02 WACETOB Warszawa Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 dach nad biblioteką, gankiem i wejściem do piwnicy: $(2.70 * 2.80) + (2.30 * 3.10) + (6.20 * 2.90) =$		32,670 m2
		Razem =	32,670 m2
1.4	Obróbki blacharskie Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 Kod CPV : 45261320-3		
19	KNR 202-0515-02-10 WACETOB Warszawa Przygotowanie i montaż pasów nadrynnowych - pasów startowych, wiatrownic, obróbek blacharskich o szer. ponad 25 cm z blachy tytanowo- cynkowej patynowanej gr. 0,70 mm Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 w/g rozbiórek:	48.785 =	48,785 m2
		Razem =	48,785 m2
20	KNR 202-0509-04-10 IZOiEPB ORGBUD W-wa Rynny dachowe półokrągłe, z blachy z tytan - cynku o średnicy: 15 cm Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8	72.50 =	72,500 m
		Razem =	72,500 m
21	KNR 202-0511-04-10 IZOiEPB ORGBUD W-wa Rury spustowe okrągłe, z blachy z tytan-cynku o średnicy: 15 cm Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8	32.40 =	32,400 m
		Razem =	32,400 m
1.5	Instalacje odgromowe Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 Kod CPV : 45312311-0		
22	KNR 508-0601-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą, na ścianach i dachach, miejsce obsadzenia wsporników : ściana z cegieł Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8	60.0 =	60,000 szt
		Razem =	60,000 szt
23	KNR 508-0601-05-01 IZOiEPB ORGBUD W-wa Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą, na ścianach i dachach, miejsce obsadzenia wsporników : na dachu - blacha Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8	160.0 =	160,000 szt
		Razem =	160,000 szt
24	KNR 508-0606-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Montaż zwodów pionowych naprężanych, z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach, na: ścianie Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8	42.00 =	42,000 m
		Razem =	42,000 m
25	KNR 508-0606-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Montaż zwodów poziomych naprężanych, z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach, na: dachu stromym Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8	122 =	122,000 m
		Razem =	122,000 m

Prace renowacyjno- konserwatorskie Dworu w Ratajach gm. Pyzdry działka nr 9

1. I. DACH
1.5. Instalacje odgromowe

Data: 24.06.2024

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
26	KNNR 005-1304-03-00 MRRiB Badania i pomiary instalacji odgromowej: - pierwszy pomiar Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 3 uziomy po każdej stronie elewacji:	6,000 3 * 2 = 6,000 Razem = 6,000	szt szt
27	KNNR 005-1304-04-00 MRRiB Badania i pomiary instalacji odgromowej: - każdy następny pomiar , ze sporządzeniem protokołu badań przez osobę z uprawnieniami elektrycznymi. Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8	6.0 = 6,000 Razem = 6,000	szt szt
2	II. TARAS WEJŚCIOWY - GANEK Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 Kod CPV : 45262690-4		
2.6	Renowacja i konserwacja elementów drewnianych w/g uzgodnień konserwatorskich (wszystkie elementy konstrukcyjne i dekoracyjne należy odtworzyć zgodnie z pierwotnym co do skali, formy na wzór istniejących - kolor RAL 7013) Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 Kod CPV : 45453100-8		
28	KNR 401-0310-04-00 Sprawdzenie stanu zachowania struktury drewna/ metodą organoleptyczną, opukaniem młoteczkiem oraz szpilką / Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 sufit drewniany kopertowy: słupy drewniane: belki drewniane: poprzeczki drewniane: front drewniany: obramowanie pod bokami: frezy, grzybki, detale architektoniczne itp:	1.95 * 4.85 = 9,458 0.16 * 4 * 2.50 * 6 = 9,600 0.16 * 4 * 2.10 * 4 = 5,376 0.30 * 4 * 3.10 * 4 = 14,880 5.40 * 2 * 0.16 * 4 = 6,912 (4.80 + 1.90 + 1.90) * 0.55 * 2 = 9,460 5.00 = 5,000 Razem = 60,686	m2 m2
29	KNR 405-0116-02-00 Wykonanie czynności dezynfekcyjnych i dezynsekcyjnych 2 - krotnie środkami grzybo i owadobójczymi/ gotowy roztwór dostępny na rynku np. "HYLOTOX" lub inny parametrowo równoważny Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 obmiar j.p. wyżej:	60.686 = 60,686 Razem = 60,686	m2 m2
30	KNR 204-0907-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Uzupełnienie ubytków drewna- wymiana wtórnych niewymiarowych elementów pułapu środkowego, czy wypełnienia pionowego. Flekowanie, uzupełnienie drobnych ubytków formy kitem trocinowo-żywicznym, na bazie dyspersji akrylowej i trocin. Drewno gatunek i rodzaj zbliżony do oryginału, najlepiej taki sam, zachowanie użylenia, wilgotność masy materiału, właściwościach fizycznych zbliżonych do własności drewna oryginalnego drewna ganku. Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 1/3 powierzchni:	60.686 / 3 = 20,229 Razem = 20,229	m2 m2
31	KNR 401-1211-01-00 IGM Warszawa Uwolnienie spod wtórnych przemalowań metodami konserwatorskimi, fizykochemiczną- chemiczną i mechaniczną elementów drewnianych lica stropu i bocznych elementów. Przy zastosowaniu past spulchniających na powierzchnie wtórne jak zmywaczy niepolarnych np. / skansol, abbeizer / lub inne parametrowo równoważne, należy kompozycje rozpuszczalników organicznych stosować o odpowiednim stężeniu do mycia powierzchni najstarszej, przeznaczonych do zachowania. Wstrzymywanie procesu i neutralizację należy wykonywać roztworami alkoholowo- benzynowymi np. jak: / benzyna lakowa, terpentyna balsamiczna /. Doczyszczanie dokonywać szpachlami, skalpelami, cyzelowanie formy, sfazowań. Do środków czyszczących pozwalających na usunięcie wtórnych powłok można zastosować także preparat bezwonny, ulegający biodegradacji i nie zawierający węglowodorów produkowany przez np. niemiecką firmę KEIM- Dispersionsentferner, lub inny środek parametrowo równoważny , nakładany pędzlem i neutralizowany wodą. Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8	60,686	m2

Prace renowacyjno- konserwatorskie Dworu w Ratajach gm. Pyzdry działka nr 9

2. II. TARAS WEJŚCIOWY - GANEK

2.6. Renowacja i konserwacja elementów drewnianych w/g uzgodnień konserwatorskich (wszystkie elementy konstrukcyjne i dekoracyjne należy odtworzyć zgodnie z pierwotnym co do skali, formy na wzór istniejących - kolor RAL 7013)

Data: 24.06.2024

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	obmiar j. p. wyżej: 60,686 = Razem =	60,686 60,686	m2
32	KNR 401-0627-04-01 IGM Warszawa Impregnacja drewna, strukturalna i wzmacniająca odpowiednimi akrylatami w rodzaju 2-krotna poprzez pędzlowanie i nasączenie 8- 12 % roztworem n.p. / Paraloidu w ksylene / lub w innych środkach parametrowo równoważnych. Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 obmiar j.p. wyżej:	60,686 = Razem =	60,686 60,686 m2
33	KNR 405-0116-02-00 Dezynfekcja 2 krotna nowoczesnymi preparatami do drewna zabytkowego w rodzaju np. Deltametryny czy Permethrinu lub innymi parametrowo równoważnymi. Związki te zawierają impregnaty fabryczne w rodzaju jak: Sadolin Basic i 33 V - bezbarwne. Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 obmiar j.p. wyżej:	60,686 = Razem =	60,686 60,686 m2
34	KNR 401-0627-03-00 IGM Warszawa Zabezpieczenie 3 - krotne powierzchni drewna preparatami zawierającymi środki przeciw grzybom, owadom oraz środki przeciwogniowe, takie środki jak: np. Wood Protector FireStop albo innego typu parametrowo równoważne Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 obmiar j.poz. 9:	60,686 = Razem =	60,686 60,686 m2
35	KNR 401-1216-01-00 IGM Warszawa Scalenie kolorystyczne powierzchni drewnianych, punktowanie płamą, kreską w technice zbliżonej do oryginału. Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 j.p. wyżej:	60,686 = Razem =	60,686 60,686 m2
36	KNR 401-1216-01-00 IGM Warszawa Zabezpieczenie końcowe powierzchni drewnianej ganku, werniksowanie na półmat. Werniks firmy np. Rembrandt lub innej parametrowo równoważnej. Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 j.p. wyżej:	60,686 = Razem =	60,686 60,686 m2
2.7	Remont i renowacja schodów, murków, posadzki Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 Kod CPV : 45453000-7		
37	KNR 1323-0101-08-00 MGieN Ręczne skucie starych, zmuszających, luźnych, zawilgoconych tynków ze ścian ganku, przyjęto pow. 80 % z całości powierzchni (z uwagi na dużą ilość i szerokość detali architektonicznych, wnek, przyjęto do ilości płaskiej powierzchni tynków elewacji wsp. w wysokości 1,20 zwiększający- rozwijający ilość m2 tynków). Wsp. do R. w wys. 1,50 za skucie tynków na elementach architektonicznych, wgłębieniach, miejscach słabo dostępnych) Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 do skucia 80 % powierzchni: $((1.90 * 0.90 * 2) + (1.20 * 0.90 * 2) + (3.90 * 1.70 * 2) + (2.00 * 1.20 * 4) + (3.97 * 0.90 * 2)) * 1.20 * 0.80 =$	34,163 Razem =	34,163 m2
38	KNNR 003-1202-04-00 WACETOB Warszawa Uzupełnienie ubytków w ceglach, zaprawą np: "Baumit MC 55 W" która jest uniwersalną, mineralną, zbrojoną szpachlą kontaktową w kolorze białym. Znajduje zastosowanie do zatapiania zbrojeniowej siatki z włókna szklanego oraz do wykonywania warstw kontaktowych, zwiększających przyczepność na trudnych podłożach, fragmenty uszkodzonych ścian wzmocnić siatką np. "Star Tex" na zaprawie "MC 55 W" i otynkować jednowarstwowo tynkiem np: "Baumit Einlagen Trass Putz" lub innych firm parametrowo równoważnych Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8		21,352 m2

Prace renowacyjno- konserwatorskie Dworu w Ratajach gm. Pyzdry działka nr 9

2. II. TARAS WEJŚCIOWY - GANEK
2.7. Remont i renowacja schodów, murków, posadzki

Data: 24.06.2024

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	do uzupełnienia 50 % ubytków w ceglach: $((1.90 * 0.90 * 2) + (1.20 * 0.90 * 2) + (3.90 * 1.70 * 2) + (2.00 * 1.20 * 4) + (3.97 * 0.90 * 2)) * 1.20 * 0.50 =$ Razem =	21,352 21,352	m2
39	KNR 401-1214-02-00 IGM Warszawa Ręczne czyszczenie i dezynfekcja miejsc mocno zabrudzonych stosując np:"Baumit ReClean" to skoncentrowany środek do usuwania zwykłych i uporczywych zabrudzeń z powierzchni elewacji na bazie nisko pieniających substancji, " Baumit Sanier Loesung" lub innej firmy parametrowo równoważne, przyjęto 100% powierzchni Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 $((1.90 * 0.90 * 2) + (1.20 * 0.90 * 2) + (3.90 * 1.70 * 2) + (2.00 * 1.20 * 4) + (3.97 * 0.90 * 2)) * 1.20 =$ Razem =	42,703 42,703	m2
40	KNR 028-2620-02-00 IGM Warszawa Impregnacja 2 krotna całości ścian preparatem np: - FACADE 100" lub innej firmy parametrowo równoważnej, specjalistyczny impregnat do ochrony tynków i elewacji na budynkach. Dzięki zawartości aktywnych cząsteczek oraz multifunkcyjnego działania dobrze penetruje materiał chroniąc jego strukturę. Nadaje powłokę ochronną. Materiał staje się odporny na wodę, zabrudzenia i porost przez mchy. Czyszczenie staje się znacznie łatwiejsze i nie wymaga silnych detergentów. Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 $((1.90 * 0.90 * 2) + (1.20 * 0.90 * 2) + (3.90 * 1.70 * 2) + (2.00 * 1.20 * 4) + (3.97 * 0.90 * 2)) * 1.20 / 100 =$ Razem =	0,427 0,427	100 m2
41	KNR 401-0726-01-00 IGM Warszawa Wykonanie tynków zewnętrznych na ścianach płaskich z cegieł, przy powierzchni wykonywanych tynków w jednym miejscu: ponad 1,0 m2, obrzutka z zaprawy np. "Baumit SV 61", tynkowanie lub uzupełnienia z zaprawy wapiennej "Baumit RK39", grubsze warstwy tynkować dwuwarstwowo. Szpachlowanie zaprawą spajającą ziarnistą np; "Baumit MC 55W". Tynki na cokole: obrzutka zaprawą "Baumit SV61", tynk podkładowy na sól np:" Baumit SP64G", tynk nawierzchniowy np:"Baumit SP 64P" - odtwarzający fakturę. Tynki wapienne np:"Baumit Kalikin RK39", scalenie szpachlą fasadową wewnątrznie zbrojoną np:"Baumit MC 55W- ziarno 1,2 mm", profilowanie z zaprawy np:"BaumitKalkin RA", sztukaterię odtworzyć z użyciem zaprawy np:"Baumit FG88, FF89 lub dla wyostżenia SM86". W części ponad cokolem zaleca się zróżnicować fakturę tynku - na powierzchniach płaskich - delikatny baranek, na gzymsach i detalach architektonicznych - tynk gładki. Uwaga: Nazwa producenta podana przez autora dokumentacji kosztorysowej i nazwy wymienianych materiałów podane wyżej mogą być zastąpione przez inne nazwy materiałów innych firm, przedstawiając parametrowo równoważne karty techniczne tych materiałów. Całość wykonać zgodnie z dokumentacją konserwatorską, pozwoleniem na budowę i zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi. Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 $((1.90 * 0.90 * 2) + (1.20 * 0.90 * 2) + (3.90 * 1.70 * 2) + (2.00 * 1.20 * 4) + (3.97 * 0.90 * 2)) * 1.20 =$ Razem =	42,703 42,703	m2
42	PKZ 015-0102-08-00 PP PKZ Malowanie 2 krotne ścian ganku wraz z wystrojami sztukatorskimi i architektonicznymi, i itp.w kolorze uzgodnionym z konserwatorem (dokumentacją) farbą nanoporową wykorzystującą mechanizmy nanotechnologiczne, środek tworzy powłokę, której cząsteczki są tak zwarte że zabrudzenia, grzyby i pleśń nie są w stanie wnikać w strukturę farby. Produkt został wyposażony również w aktywne cząstki, które przeprowadzają proces fotokatalizy. To oznacza, że farba zmywalna np:"Baumit Life" lub innej firmy parametrowo równoważnej niszczy zabrudzenia pod wpływem słońca, następnie wystarczy opad deszczu, Gotowa do użycia, samoczyszcząca, mineralna, wysoko paroprzepuszczalna farba elewacyjna. Oparta na nanotechnologii i procesie fotokatalizy, które gwarantują długotrwałą czystość oraz wysoką odporność na zanieczyszczenia i zabrudzenia. Do stosowania na zewnątrz budynków. Produkt posiada zwiększoną ochronę przed grzybami, glonami i pleśnią. Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 $((1.90 * 0.90 * 2) + (1.20 * 0.90 * 2) + (3.90 * 1.70 * 2) + (2.00 * 1.20 * 4) + (3.97 * 0.90 * 2)) * 1.20 =$ Razem =	42,703 42,703	m2
43	KNR 401-0803-02-00 IGM Warszawa Uzupełnienie posadzki cementowej na powierzchni 1,0 do 5,0 m2, w jednym miejscu z zatarciem: na gładko (schody betonowe - odtworzone, uzupełnione braki i zatarte na gładko - kolor naturalny beton) Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 podest w środku: 4.80 * 1.90 = stopnie betonowe: 3.68 * (0.40 + 0.14) * 4 =	9,120 7,949	m2

Prace renowacyjno- konserwatorskie Dworu w Ratajach gm. Pyzdry działka nr 9

2. II. TARAS WEJŚCIOWY - GANEK
2.7. Remont i renowacja schodów, murków, posadzki

Data: 24.06.2024

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	Razem =	17,069	m2
44	<p>KNNR 010-2317-00-03</p> <p>Dokumentacja fotograficzna wszystkich etapów prac/ foto kolorowe x 3 kpl , format ca 13 x 18 cm / Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8</p> <p>3.00 = 3,000</p> <p>Razem = 3,000</p>	3,000	kpl
3	III. OSUSZENIE MURÓW FUNDAMENTOWYCH - ODWODNIENIE LINIOWE WKOŁO BUDYNKU Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 Kod CPV : 45320000-6		
3.8	Odkopanie ścian fundamentowych na gł. 30 cm Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 Kod CPV : 45111000-8		
45	<p>KNR 201-0125-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa</p> <p>Ręczne usunięcie warstwy ziemi /humusu/ o grubości warstwy do 15 cm, z przerzutem na hałdę przy granicy robót: humus z darnią Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 wkoło ścian fundamentowych budynku na szer. 70 cm: $(22.25 + 14.60) * 2 * 0.70 =$ 51,590</p> <p>Razem = 51,590</p>	51,590	m2
46	<p>KNR 201-0125-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa</p> <p>Ręczne usunięcie warstwy ziemi /humusu/ - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości warstwy, z przerzutem na hałdę przy granicy robót: humus z darnią (wsp. 3 do grubości) Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 j.w.: 51.59 = 51,590</p> <p>Razem = 51,590</p>	51,590	m2
47	<p>KNR 401-0108-06-00 IGM Warszawa</p> <p>Wywóz ziemi samochodami samowładowniczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyładowaniem gruntu kategorii: III Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8</p> <p>51.59 * 0.30 = 15,477</p> <p>Razem = 15,477</p>	15,477	m3
3.9	Skucie tynków Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 Kod CPV : 45111300-1		
48	<p>KNR 1323-0101-08-00 MGIEEn</p> <p>Ręczne skucie zmurszałych, odpadających i zawilgoconych tynków Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 fundamenty na gł. 30 cm: $(22.25 + 14.60) * 2 * 0.30 =$ 22,110</p> <p>Razem = 22,110</p>	22,110	m2
3.10	Oczyszczenie, odgrzybienie, gruntowanie podłoża Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 Kod CPV : 45320000-6		
49	<p>KNR 023-2611-01-00 IGM Warszawa</p> <p>Oczyszczenie odkrytych ścian z zabrudzenia oraz osuszenie naturalne(analogia) Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 wysokość 30 cm: 22.11 = 22,110</p> <p>Razem = 22,110</p>	22,110	m2
50	<p>PKZ 007-0302-51-11 PP PKZ</p> <p>Odgrzybianie ścian ceglanych preparatem np.'Baumit Fungo Fluid" lub innej firmy parametrowo równoważne, poprzez smarowanie: dwukrotne powierzchni ponad 5 m2 Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 j.w.: 22.11 = 22,110</p> <p>Razem = 22,110</p>	22,110	m2

Prace renowacyjno- konserwatorskie Dworu w Ratajach gm. Pyzdry działka nr 9

3. III. OSUSZENIE MURÓW FUNDAMENTOWYCH - ODWODNIENIE LINIOWE WKOŁO BUDYNKU

3.10. Oczyszczenie, odgrzybienie, gruntowanie podłoża

Data: 24.06.2024

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
51	KNR 023-2611-02-00 IGM Warszawa Gruntowanie 2-krotne podłoża preparatem gruntującym np: "Baumit Uni Primer" lub innej firmy parametrowo równoważne Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 j.w.: $22.11 =$ $Razem =$	22,110 <u>22,110</u> 22,110	m2
3.11	Tynk renowacyjny,uszczelniający, folia kubełkowa Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 Kod CPV : 45410000-4		
52	KNR 202-0901-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Renowacyjny tynk uszczelniający do podziemnych części budowli np: "Baumit SP 63" lub innej firmy parametrowo równoważny Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 $22.11 =$ $Razem =$	22,110 <u>22,110</u> 22,110	m2
53	KNR 202-0607-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Mocowanie do ściany folii kubełkowej z górną listwą odpowietrzającą ponad poziomem terenu Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 $22.11 =$ $Razem =$	22,110 <u>22,110</u> 22,110	m2
3.12	Drenaż opaskowy Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 Kod CPV : 45232452-5		
54	KNR 215-0214-01-00 WACETOB Warszawa Rury deszczowo- drenażowe w istniejącym wykopie o gł. 30 cm z PVC o średnicy 160 mm, o połączeniu: wciskowym- połączone z rurami spadowymi od budynku, z montażem czyszczaków, z odprowadzeniem do studzienki zbiorczej, obsypanie rur i ścian grubym żwirem gr. 15 cm Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 pod geowłókniną wkoło budynku (w opasce): $22.25 + 22.25 + 14.60 + 14.60 =$ 73,700 plus dodatkowo miejsca przy schodach: $10.0 + 10.0 =$ 20,000 plus połączenie z rurami spustowymi: $6 * 1.00 =$ 6,000 plus odprowadzenie drenaża opaskowego do studzienki zbiorczej: $20.00 =$ 20,000 $Razem =$	119,700 <u>119,700</u> 119,700	m
55	KNR 201-0621-02-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa Studzienki rewizyjne i zbiorcze drenażowe w dniu wykopu oraz osadniki piasku, przy średnicy nominalnej 800 mm, w gruncie kat.III Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 2 szt studzienki rewizyjne w pobliżu budynku i 1 studzienka zbiorcza usytuowana poza obrębem budynku - ze spadem w kierunku skarpy: $2.00 + 1.00 =$ $Razem =$	3,000 <u>3,000</u> 3,000	szt
3.13	Opaska przy budynku Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 Kod CPV : 45243300-5		
56	KSNR 006-0404-02-00 WACETOB Warszawa Obrzeża kamienno- granitowe na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 $22.25 + 22.25 + 14.60 + 0.60 + 0.60 + 0.60 + 0.60 + 10.00 =$ $Razem =$	71,500 <u>71,500</u> 71,500	m
57	KNNR 010-2402-06-00 WACETOB Warszawa Przygotowanie i wzmocnienie podłoża warstwą - geowłókniny na poziomie 10 cm poniżej terenu Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 szer. opaski 60 cm: $((22.25 + 22.25 + 14.60 + 14.60) * 0.60) / 100 =$ $Razem =$	0,442 <u>0,442</u> 0,442	100 m2

Prace renowacyjno- konserwatorskie Dworu w Ratajach gm. Pyzdry działka nr 9

3. III. OSUSZENIE MURÓW FUNDAMENTOWYCH - ODWODNIENIE LINIOWE WKOŁO BUDYNKU
3.13. Opaska przy budynku

Data: 24.06.2024

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
58	KNR 231-0204-01-00 IGM Warszawa Wypełnienie opaski (otaczakami), tłuczniem łamanym - warstwą o grubości po ułożeniu: około 15 cm Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 szer. 60 cm: $((22.25 + 22.25 + 14.60 + 14.60) * 0.60) =$	44,220 44,220 Razem = 44,220	m2 m2
4	IV. WYWÓZ ODPADÓW BUDOWLANYCH Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 Kod CPV : 45222110-3		
4.14	Wywóz gruzu Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 Kod CPV : 45111220-6		
59	KNR 401-0106-04-00 IGM Warszawa Usunięcie z otoczenia wkoło budynku gruzu- odpadów budowlanych bez względu na kategorię: z parteru i przymowanie do wywozu Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 papa z rozbiórki: $411.57 * 0.015 =$ rynny i rury spustowe: $(72.50 + 32.40) * 0.02 =$ opierzenia z blachy: $48.785 * 0.02 =$ gruz z kominów: $3.655 =$ tynk ze schodów i cokołów: $(34.163 + 22.110) * 0.015 =$ odgromy: $164.0 * 0.0015 =$	13,993 6,174 2,098 0,976 3,655 0,844 0,246 Razem = 13,993	m3 m3
60	KNR 401-0108-17-00 IGM Warszawa Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyładowaniem - - z rozbieranych konstrukcji: ceglanych- skucie tynku z elewacji Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8 j.w.: $13.993 =$	13,993 13,993 Razem = 13,993	m3 m3
61	KNR 401-0108-12-00 IGM Warszawa Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km x wsp. 9 (na odl. do 10 km) Numer specyfikacji : Nr 7 i nr 8	13,993 = Razem = Współcz. = Ogółem =	13,993 13,993 * 9,00000 125,937 m3