

## **Wzór umowy ochrona elektroniczna - dotyczy zadania nr 1**

zawarta w dniu ....., z mocą obowiązującą od dnia ....., pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki, NIP: 554-03-16-382, o kapitale zakładowym 59.478.000,00 zł. którą reprezentują:

- .....  
- .....

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a,

.....  
.....  
.....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

***Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty wyłonionej w postępowaniu nr ...../PA/2021 prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (art.275 pkt.1 ustawy PZP), na zadanie nr 1.***

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług ochrony elektronicznej (dozór elektroniczny) w formie stałego monitoringu i dozoru elektronicznego z wykorzystaniem grupy interwencyjnej oraz wykonanie usługi jednorazowego przeglądu i konserwacji instalacji oraz systemów alarmowych, dla nieruchomości (obiektów) stanowiących własność lub będących w zarządzie Zamawiającego (spółki ADM), zlokalizowanych na terenie miasta Bydgoszczy, na warunkach określonych w :

- \* specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami
- \* ofercie Wykonawcy z dnia .....

**2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zakres czynności, sposób wykonywania dozoru elektronicznego oraz wykaz nieruchomości objętych umową) określa załącznik nr 6/1 do SWZ, stanowiący jednocześnie załącznik do niniejszej umowy.**

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany czasu monitorowania obiektów siedzib Zamawiającego w danym dniu, wskazanych w załączniku nr 6/1, na indywidualne zgłoszenia telefoniczne dokonywane przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego np. Kierowników Działów lub Rejonów, dla potrzeb realizacji szkoleń, porad, zebrań wspólnot mieszkaniowych itp. Zgłoszenia telefoniczne będą dodatkowo potwierdzane przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy (dla celów dowodowych).

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany w zakresie godzin świadczenia ochrony elektronicznej dla pozostałych obiektów objętych zakresem niniejszej umowy. Zmiana taka wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem przez Kierownika właściwego ROM (ub inną osobę przez niego upoważnioną) w administracji którego znajduje się dany obiekt.

5. Przez liczbę systemów alarmowych należy rozumieć liczbę klawiatur kodowania alarmu, bez względu na liczbę czujek alarmowych oraz liczbę obiektów objętych dozorem przez system alarmowy. Zamawiający wyjaśnia, iż możliwa jest sytuacja, że jeden system alarmowy obejmuje więcej niż jeden obiekt (np. kilka budynków na jednej nieruchomości jak front i oficyna) oraz sytuacja kiedy w jednym obiekcie znajduje się więcej niż jeden system alarmowy (np. w jednym budynku każde piętro/kondygnacja posiada odrębny system alarmowy i klawiaturę kodowania).

Dlatego przy ustalaniu kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu świadczeniu usług objętych zakresem niniejszej umowy, o którym mowa w par.6 umowy - należy uwzględnić liczbę systemów alarmowych zdefiniowanych liczbą klawiatur kodowania systemu alarmowego, a nie liczbę obiektów usytuowanych pod jednym adresem czy też liczbę czujek instalacji alarmu w budynku/obiekcie.

6. Przez obiekt w rozumieniu niniejszej umowy rozumieć należy obiekt budowlany lub zespół takich obiektów, posadowiony w jednej lokalizacji, to jest pod jednym z adresów wskazanych w załączniku nr 6/1 lub w powiadomieniu, o którym mowa w par.6 lub par.12 niniejszej umowy.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Świadczenie, o którym mowa w § 1 umowy będzie realizowane przez Wykonawcę **przez okres kolejnych 12 miesięcy** tj. od dnia ..... godzina ..... do dnia ..... godzina .....

2. Jednocześnie strony ustalają, że w ostatnim dniu obowiązywania umowy usługi ochrony, w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, będą świadczone przez wykonawcę do godziny 12:00.

## § 3

1. Wykonawca przyjmując do realizacji zlecone usługi, które będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego w niniejszej umowie – zobowiązuje się zarazem do:

- 1) wykonywania umowy z podwyższoną, zawodową starannością, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o Ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. 2020r., poz. 838, z póź. zm.) oraz przyjętymi standardami zawodowymi ;
- 2) w skład zmotoryzowanej grupy interwencyjnej muszą wchodzić pracownicy ochrony posiadający wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o Ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. 2020r., poz. 838, z póź. zm.)
- 3) wykonywania usług w sposób nie utrudniający prowadzenie codziennej działalności przez Zamawiającego ;
- 4) przestrzeganie zasad, wynikających z „ustawy o ochronie informacji niejawnych” oraz nie przekazywania osobom trzecim żadnych danych, związanych z działalnością służbową/zawodową Zamawiającego ;
- 5) oznaczenia pracowników ochrony (zmotoryzowana grupa interwencyjna) w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację oraz podmiotu zatrudniającego (agencji ochrony).
- 6) natychmiastowej wymiany pracowników ochrony w przypadku uzasadnionych zastrzeżeń, co do wypełniania przez nich obowiązków służbowych.
- 7) współdziałania z wyznaczonymi osobami Zamawiającego, policją i innymi specjalistycznymi służbami w zakresie niezbędnym do utrzymania porządku i bezpieczeństwa obiektów,
- 8) wyposażenia pracowników w środki ochrony oraz łączności stosowne do wykonywanych zadań, identyfikatory, zapewnienia aktualnych orzeczeń lekarskich o zdolności psychofizycznej do wykonywania usługi w zakresie ochrony (patrol interwencyjny) oraz przeszkolenia pracowników odnośnie ogólnych zasad udzielania pierwszej pomocy i profilaktyki p.poż.
- 9) w razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające zapobiegnięciu szkodzie przy użyciu własnej grupy interwencyjnej , a w razie jej zaistnienia – powiadomienia Policji (ewentualnie Straży Pożarnej) i Zamawiającego.

## § 4

1. Przekazanie obiektów pod ochronę (dozór elektroniczny) Wykonawcy nastąpi w dniu ..... na podstawie „Protokołu przyjęcia obiektu pod ochronę” sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez obie Strony.

2. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę usterek dotyczących zabezpieczenia obiektu, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego, a Zamawiający ma obowiązek niezwłocznie je usunąć.

3. Wykonawca pokryje ewentualne powstałe szkody na rzecz Zamawiającego, powstałe w związku nienależytym wykonywaniem usługi.

4. W szczególności Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody w chronionym mieniu (w tym utratę lub uszkodzenie chronionego mienia), chyba że wykáže, iż szkoda wynikała wyłącznie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i Wykonawca nie mógł jej zapobiec przy zachowaniu podwyższonej, zawodowej staranności.

5. Wstępne dochodzenie oraz sporządzanie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbywać się niezwłocznie po stwierdzeniu włamania przy zapewnieniu możliwości udziału przedstawiciela Wykonawcy

6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty niezwłocznie, w każdym zaś razie najpóźniej w ciągu trzech miesięcy od daty zakończenia dochodzenia/śledztwa przez odpowiednie organy władzy publicznej. Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów lub uzyskanego przez Zamawiającego odszkodowania.

## § 5

1. Wykonawca realizujący usługi ochrony na rzecz Zamawiającego objęte zakresem przedmiotowym niniejszej umowy, jest objęty polisą ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę nie niższą niż **1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)** z rozszerzeniem ochrony na odpowiedzialność za szkody w mieniu chronionym przez Wykonawcę. Dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia przez wykonawcę (np. polisa ubezpieczeniowa) wraz z dowodem opłacenia wszystkich składek ubezpieczeniowych, wymagalnych na dzień zawarcia umowy, stanowi załącznik do umowy.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia należnych składek.

## § 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie kosztorysowe za świadczenie usługi ochrony elektronicznej, ustalone na podstawie faktycznej ilości systemów alarmowych objętych usługą dozoru elektronicznego (definiowanej liczbą klawiatur kodowania systemu) oraz ryczałtowej ceny jednostkowej brutto określonej w ofercie Wykonawcy, w kwocie

..... **brutto miesięcznie (ryczałt) za jeden system alarmowy.**

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe za usługę jednorazowego przeglądu i konserwacji instalacji oraz systemów alarmowych – ustalone na podstawie faktycznej ilości systemów alarmowych objętych przeglądem oraz ryczałtowej ceny jednostkowej brutto określonej w ofercie Wykonawcy w kwocie :

..... **brutto (ryczałt) za jeden system alarmowy.**

3. Na podstawie założonej liczby obiektów oraz liczby systemów alarmowych, strony szacują, iż łączne całkowite wynagrodzenie brutto z tytułu wykonywania usług w całym okresie obowiązywania umowy (12 miesięcy) – zgodnie z ofertą wykonawcy wyniesie: ..... zł (słownie: .....).

**Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa, jak i wyższa od wyżej przyjętego szacunku, a będzie wynikać z faktycznego zakresu świadczenia usług (tj. liczby systemów alarmowych), potwierdzonego przez Zamawiającego przy zastosowaniu uzgodnionych cen jednostkowych brutto, o których mowa w ust.1-2.**

4. Wynagrodzenie całkowite oraz ryczałtowe ceny jednostkowe brutto, obejmują wszystkie koszty związane ze świadczeniem usług ochrony elektronicznej będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z zakresem i przedmiotem zamówienia określonym przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i załącznikach do SWZ, a w szczególności w załączniku nr 6/1 oraz wynikających z obowiązujących przepisów prawa regulujących przedmiotowe zagadnienie. Wynagrodzenie nie będzie naliczane za usługi, których Zamawiający wyraźnie nie zamówił lub których wykonania wyraźnie nie potwierdził.

5. Ceny jednostkowe brutto określone w ust.1-2 mają charakter ryczałtowy i są obowiązujące w całym okresie ważności umowy i nie będą podlegały zmianom (waloryzacji), bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.

6. W przypadku realizacji usług ochrony elektronicznej (dozór elektroniczny) w odniesieniu do danego obiektu przez okres krótszy niż pełny miesiąc, wynagrodzenie za ochronę tego obiektu ulega proporcjonalnemu pomniejszeniu.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany (**ZWIĘKSZENIA**) ilości systemów alarmowych objętych usługą ochrony elektronicznej (dozór elektroniczny) oraz jednorazową usługą przeglądu i konserwacji instalacji, w przypadku zmiany sposobu zabezpieczenia technicznego (dozór elektroniczny) w obiektach wymienionych w załączniku nr 6/1 do SWZ, na skutek zwiększenia liczby klawiatur kodowania w tych obiektach (np. przebudowa obiektu i wyposażenie obiektu w dodatkowe klawiatury kodowania). Zmiana (zwiększenie) zakresu realizacji zamówienia nastąpi począwszy od dnia wskazanego przez Zamawiającego w stosownym powiadomieniu o zaistniałej zmianie, z przynajmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Wynagrodzenie będzie naliczane przy uwzględnieniu cen jednostkowych brutto, o których mowa w ust.1-2. Zmiana ta nie wymaga aneksu. Dokonanie zmian w powyższym trybie nie stanowi zmian umowy, przy czym nie może prowadzić do zwiększenia wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust.3 łącznie o więcej niż 50%.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany (**ZMNIEJSZENIA**) ilości obiektów/systemów alarmowych objętych usługą ochrony elektronicznej (dozór elektroniczny) oraz jednorazową usługą przeglądu i konserwacji instalacji oraz systemów alarmowych m. in. w przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości, zbycia nieruchomości. Powyższe zmiany będą skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, począwszy od dnia wskazanego przez Zamawiającego w stosownym powiadomieniu o zaistniałej zmianie, z przynajmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, przy uwzględnieniu cen jednostkowych brutto, o których mowa w ust.1-2.

Dokonanie zmian w powyższym trybie nie stanowi zmian umowy, przy czym nie może prowadzić do zmniejszenia wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust.3 łącznie o więcej niż 100%.

#### **9. Prawo Opcji:**

1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji określonego w art.441 ustawy Prawo zamówień publicznych. Realizacja prawa opcji polegać będzie na zwiększeniu ilości zamówienia podstawowego (liczby systemów alarmowych) w przypadku zlecenia wykonawcy objęcia usługą ochrony elektronicznej (dozór elektroniczny i jednorazowa konserwacja) nowych obiektów, nie ujętych zakresem zamówienia podstawowego, o których mowa w załączniku nr 6/1 do SWZ (np. przejścia w zarząd lub nabycia nowych nieruchomości, montażu instalacji alarmowej w nowych budynkach nie objętych pierwotnie wskazanym wykazem nieruchomości). Chęć skorzystania z prawa opcji nie będzie wymagać zawarcia aneksu do umowy, odbywać się będzie w oparciu o skierowane do Wykonawcy w formie pisemnej zgłoszenie i wskazanie nowych obiektów do ochrony elektronicznej W razie nie udzielenia zamówienia opcjonalnego Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu. Zamówienie opcjonalne realizowane będzie na zasadach przewidzianych dla zamówienia podstawowego.

2) Ceny świadczenia usługi w ramach opcji nie ulegną zmianie w stosunku do określonych w umowie cen jednostkowych dla zamówienia podstawowego, o których mowa w ust.1-2

3) Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa opcji, w okresie nie przekraczającym okresu, na który została zawarta niniejsza umowa.

4) Zamawiający może złożyć jednostronne oświadczenie woli o wykonaniu opcji, natomiast Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi objęte Opcją.

5) Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie o realizację zamówienia opcjonalnego.

6) Nie złożenie zlecenia przez Zamawiającego oznacza rezygnację z opcji. Wykonawcy przysługuje wówczas jedynie wynagrodzenie za realizację zamówienia podstawowego objętego przedmiotem zamówienia.

7) Usługa objęta prawem opcji nie może przekroczyć łącznie **50%** podstawowego zakresu przedmiotu zamówienia (kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w ust.3)

8) nie stanowi prawa opcji zwiększenie zakresu zamówienia, spowodowane zwiększeniem liczby systemów alarmowych (klawiatyr kodowania), o której mowa ust.7, w obiektach objętych zamówieniem podstawowym (załącznik nr 6/1 do SWZ), a która będzie rozliczana w ramach wynagrodzenia kosztorysowego, zgodnie z ust.1.

#### **§ 7**

1. Podstawą zapłaty będą faktury złożone i dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Faktury będą wystawiane na koniec każdego miesiąca po wykonaniu usługi przez Wykonawcę w danym miesiącu, co będzie każdorazowo potwierdzone przez zamawiającego, obustronnie podpisanym protokołem odbioru wykonania usługi za dany miesiąc kalendarzowy.

2. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego wraz protokołem odbioru, o którym mowa w ust.1. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

3. Zamawiający wymaga aby na fakturze zostały wyszczególnione kwoty za ochronę fizyczną poszczególnych obiektów objętych zakresem świadczenia, zastrzega się jednak, że Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie wystawiać odrębne faktury za usługi ochrony na poszczególnych obiektach (nieruchomościach), z podziałem na poszczególne Rejony Obsługi Mieszkańców i rodzaje własności obiektów (typ własności zasobu). Sposób wystawiania faktur należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym, przed przystąpieniem do realizacji świadczenia.

4. Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Jeżeli jednak termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przypadałby później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający ze zdania poprzedzającego, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia.

5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w jego fakturze, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie wymagalnych i niewymagalnych zobowiązań z tytułu wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dowodów ich zapłaty, których płatność Zamawiający uprawniony jest dokonać bezpośrednio lub wstrzymać stosownie do ust.4.

6. Wykonawca oświadcza, że **\*jest/ \*nie jest** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianach powyższego statusu.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o stosowne odsetki. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.

8. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utrącone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

9. Wynagrodzenie uiszczane jest przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany w jego fakturze. W przypadku zmiany w tym zakresie na rachunek Wykonawcy wskazany w ostatnim pisemnym powiadomieniu przesłanym Zamawiającemu. Część wynagrodzenia odpowiadającą kwocie naliczonego podatku od towarów i usług Zamawiający uprawniony jest uścić na rachunek VAT Wykonawcy w ramach tzw. mechanizmu podzielonej płatności, także gdyby stosowanie tego mechanizmu dla dokonywanej płatności nie było obligatoryjne stosownie do obowiązujących przepisów.

10. W przypadku, gdyby rachunek bankowy Wykonawcy objętego wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej nie był ujawniony w tym wykazie, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W takim wypadku termin zapłaty wydłuża się do upływu 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o rachunku właściwym dla zapłaty, a ujawnionym w ww. wykazie.

11. Za prawidłowość wystawienia dokumentów finansowo-księgowych odpowiedzialnym czyni się Wykonawcę. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

## § 8

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

#### **2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **20%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust.3 ;

2) za każdorazowo stwierdzony przypadek nie zapewnienia ciągłości ochrony lub nienależytego wykonywania obowiązków przez wykonawcę, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto dotyczącego danego obiektu, którego dotyczyć będzie zdarzenie, za miesiąc kalendarzowy poprzedzający zdarzenie ;

#### **3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:**

1) odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego, w wysokości **20%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust.3.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**5. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, nie może przekroczyć 50% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.2 umowy.**

6. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy, na co wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy.

7. W przypadku niedopełnienia lub nienależytego wykonywania powierzonych obowiązków, czego skutkiem będzie naruszenie obowiązujących przepisów prawa lub wywołanie szkody, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności, w tym uregulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy władzy publicznej oraz do pokrycia szkód wyrządzonych osobom trzecim.

8. Chronione obiekty stanowią własność zarówno ADM jak i Miasta Bydgoszczy, na którego rzecz Zamawiający zawarł niniejszą umowę. Obowiązek odszkodowawczy Wykonawcy obejmuje zatem także szkody odniesione przez Miasto Bydgoszcz, które będzie uprawnione domagać się odszkodowania bezpośrednio wobec Wykonawcy, wprost na podstawie niniejszej umowy.

#### **§ 9**

Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 10**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku naruszenia podstawowych postanowień zawartych w niniejszej umowie oraz w przypadku powtarzających się uchybień w sposobie i jakości świadczonych usług przez wykonawcę (niezgodnych z wymaganiami SWZ oraz przepisów prawa) niniejsza umowa może być rozwiązana za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 8 umowy.

#### **§ 11**

1. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W takich przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu wykonywania usług (zmniejszenia/zwiększenia), co do ilości obiektów objętych usługą ochrony elektronicznej oraz ilości systemów alarmowych m. in. w przypadku zmiany własności obiektu chronionego, przekazania obiektu na rzecz miasta Bydgoszczy bądź sprzedaży obiektu, zmiany siedziby zamawiającego jak również nabycie lub przejęcie w zarząd nowych obiektów, lub też wyposażenie obiektów w instalację alarmową. O takich zmianach (włączenia lub wyłączenia danego obiektu z zakresu obiektów chronionych na podstawie niniejszej umowy) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie z przynajmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

3. Zmiany, o których mowa w ust.2 będą dokonywane na wniosek Zamawiającego, stosownie do zgłaszanych w tym zakresie potrzeb, przy czym Wykonawca ma obowiązek dostosowania sposobu i zakresu wykonywania usług do tak zgłaszanych zmian. Zmiany będą dokonywane z uwzględnieniem zapisów § 6 umowy, przy czym zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy a jedynie pisemnego powiadomienia wykonawcy.

#### **§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji postępowania przetargowego oraz niniejszej umowy (tzw. klauzula informacyjna RODO).

2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

3. Wykonawca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się w niniejszej Umowie oraz na wskazanej w niej stronie internetowej.

#### **§ 13**

##### **Przeniesienie praw i obowiązków**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży: jakiegokolwiek wierzycielności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osobę trzecią bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust.1 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust.1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

#### § 14

1. W czasie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwie firmy Wykonawcy ;
- 2) wszczęciu postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy ;
- 3) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy ;
- 4) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy ;

2. Bieżące uzgodnienia, dyspozycje, notyfikacje, zawiadomienia itp. oświadczenia, dla których umowa nie zastrzega wyrażnie formy pisemnej składane w ramach realizacji Umowy mogą być składane pisemnie lub przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:

- 1) dla Zamawiającego: ADM Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz; e-mail .....
- 2) dla Wykonawcy: ..... e-mail: .....

- a w przypadku pisemnego powiadomienia o zmianie tych danych na adres, który został ostatnio przez Stronę wskazany.

3. Stosowanie poczty elektronicznej nie dotyczy oświadczeń w sprawie zmiany zakresu, wypowiedzenia, rozwiązania, odstąpienia od umowy; czynności te wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Oświadczenia i zawiadomienia przesyłane na adresy korespondencyjne stron podane w niniejszej umowie, bądź odpowiednio w ostatnim, pisemnym powiadomieniu o nowym adresie dla korespondencji będą uważane za skutecznie doręczone adresatowi także w przypadku, gdyby do doręczenia tego fizycznie nie doszło wskutek odmowy przyjęcia lub zaniechania poinformowania o nieaktualności adresu. W takim przypadku za chwilę doręczenia uważać się będzie chwilę podjęcia próby doręczenia przesyłki przez doręczyciela.

5. Odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

1) ze strony Zamawiającego:

- a) Kierownik Działu Eksploatacji tel. ...., e-mail .....
- b) Kierownik jednostki organizacyjnej (ROM) tel. ...., e-mail .....

2) ze strony Wykonawcy:

- a) ....., tel. ...., e-mail .....

#### § 15

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy PZP, Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

2. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
(data i podpis)

**KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB REPREZENTUJĄCYCH KONTRAHENTA/KLIENTA I OSÓB PODANYCH DO KONTAKTU**

Zgodnie z art.14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jako osoby reprezentującej naszego kontrahenta/klienta lub osoby wskazanej przez kontrahenta/klienta do kontaktu jest: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl) w zakładce „Dla mieszkańców/Ochrona danych osobowych/Obowiązek informacyjny”.