**UMOWA nr ..............**

zawarta w dniu ………2022 r. w Świnoujściu pomiędzy:

**TBS Lokum sp. z o.o.** z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000851315, o kapitale zakładowym w kwocie 286 180 000,00 zł,

NIP: 855-160-06-39, REGON: 386684858,

reprezentowaną przez: **Prezesa Zarządu- Jolantę Kraszewską-Jurkowską,**

zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą”**

reprezentowanym/reprezentowaną przez ………………………………………………………

W wyniku zaproszenia do złożenia ofert nr …. na „Pielęgnację terenów zielonych”z dnia …………., zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług polegających na:
   1. pielęgnacji i utrzymaniu zieleni na terenach TBS Lokum sp. z o.o. zgodnie z załącznikiem nr 1,
   2. wykonaniu nasadzeń, pielęgnacji i utrzymaniu zieleni na terenie nieruchomości przy ul. Wyspiańskiego 35c w Świnoujściu zgodnie z załącznikiem nr 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania, każdorazowo na podstawie odrębnego zleceniaZamawiającego, dodatkowych usług na zgłoszenie szczegółowo określonych w załączniku nr 3.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług wskazanych w ust. 1 zgodnie z umową oraz powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego i wspólnotowego.

**§ 2**

**TERMIN**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług objętych umową w okresie od **…… 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.**

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za usługi świadczone w zakresie pielęgnacji zieleni na terenie przy **ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu** *(powierzchnia terenów zieleni: 465 m2*) Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości **…………. zł** (słownie: ………………… 00/100 złotych ) **netto,** powiększonego o należny podatek VAT ….% w kwocie **………………….. zł** (słownie: …………… 00/100 złotych ) co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…………….. zł** (słownie: ……………………… złotych ) **brutto.**

)

1. Za usługi świadczone w zakresie pielęgnacji zieleni na terenie przy **ul. Grunwaldzkiej 1A w Świnoujściu** *(powierzchnia terenów zielonych: 230 m2)* Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości **…………. zł** (słownie: ………………… 00/100 złotych ) **netto,** powiększonego o należny podatek VAT …..% w kwocie **………………….. zł** (słownie: …………… 00/100 złotych ) co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…………….. zł** (słownie: ……………………… złotych ) **brutto.**

)

1. Za usługi świadczone w zakresie pielęgnacji zieleni na terenie przy **ul. Steyera 11-13   
   w Świnoujściu** *(szacowana powierzchnia terenów zieleni: 600 m2*)Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości **…………. zł** (słownie: ………………… 00/100 złotych ) **netto,** powiększonego o należny podatek VAT ….% w kwocie **………………….. zł** (słownie: …………… 00/100 złotych ) co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…………….. zł** (słownie: ……………………… złotych ) **brutto.**

)

1. Za usługi świadczone w zakresie **zagospodarowania terenu, zaprojektowania, przygotowania podłoża, wykonania nasadzeń oraz instalacje małej architektury na terenie nieruchomości przy ul. Wyspiańskiego 35C** *(powierzchnia terenów zielonych: 150 m2)* Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości …………. zł (słownie: ………………… 00/100 złotych ) netto, powiększonego o należny podatek VAT ….% w kwocie ………………….. zł (słownie: …………… 00/100 złotych ) co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …………….. zł (słownie: ……………………… złotych ) brutto.
2. Za usługi świadczone w zakresie **wykonania nasadzeń, pielęgnacja i utrzymanie zieleni na terenie nieruchomości przy ul. Wyspiańskiego 35C***(powierzchnia terenów zielonych: 150 m2)* Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości **…………. zł** (słownie: ………………… 00/100 złotych ) **netto,** powiększonego o należny podatek VAT ….% w kwocie **………………….. zł** (słownie: …………… 00/100 złotych ) co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…………….. zł** (słownie: ……………………… złotych ) **brutto.**
3. Za przycinkę sanitarną lub pielęgnacyjną drzew, usuwanie drzew, krzewów i wiatrołomów i samosiejek, usuwaniu krzewów i samosiejek z karczowaniem jak również wykonywanie nasadzeń zastępczych drzew i krzewów Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia wg niżej wymienionych cen jednostkowych:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Dodatkowo na zgłoszenie** | | | | | | |
| **lp.** | **rodzaj** | **jedn. miary** | **ilość** | **cena jednostkowa**  **netto** | **wartość całkowita**  **netto** | **podatek** | **wartość całkowita brutto** |
| **1.** | Przycinka sanitarna lub pielęgnacyjna drzew |  |  |  |  |  |  |
| **2.** | Usunięcie drzewa o obwodzie do 60 cm |  |  |  |  |  |  |
| **3.** | Usunięcie drzewa o obwodzie od 61 cm do 150 cm |  |  |  |  |  |  |
| **4.** | Usunięcie drzewa o obwodzie powyżej 151 cm |  |  |  |  |  |  |
| **5.** | Usunięcie wiatrołomów (drzewa) |  |  |  |  |  |  |
| **6.** | Usunięcie wiatrołomów (gałęzie) |  |  |  |  |  |  |
| **7.** | Nasadzenia zastępcze drzew |  |  |  |  |  |  |
| **8.** | Nasadzenia zastępcze krzewów |  |  |  |  |  |  |
| **9.** | Usunięcie krzewów i samosiejek |  |  |  |  |  |  |
| **10.** | Usunięcie krzewów i samosiejek z karczowaniem |  |  |  |  |  |  |
|  | **Razem** | | | |  |  |  |

1. Jednocześnie Strony ustalają, iż wartość przedmiotu umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć:

- ……………… zł netto

- ………………. zł brutto.

1. Wynagrodzenie będzie płatne po upływie miesiąca kalendarzowego, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Faktura winna być wystawiona na:

TBS Lokum sp. z o.o.

ul. Wyspiańskiego 35c

72-600 Świnoujście

NIP: 855-160-06-39.

1. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił wszystkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie oraz w obowiązujących przepisach w tym koszty użytych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń, sprzętu i środków czystości, niezbędnych do poprawnego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 – 6 może ulec zmianie w przypadku, gdy zmianie ulegnie:
3. z mocy prawa stawka VAT ( wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT),
4. wielkość powierzchni objętej umową - w przypadku zmniejszenia zasobów administrowanych przez Zamawiającego (wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej powierzchni, przy zachowaniu stawki netto wskazanej w ofercie wykonawcy).
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 11. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wielkości powierzchni objętej usługami (w przypadku zmniejszenia powierzani zasobów administrowanych przez Zamawiającego) wraz z proporcjonalną zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zmiana, o której mowa w ust. 1, wymaga powiadomienia Wykonawcy z 14-dniowym wyprzedzeniem i zawarcia stosownego aneksu do umowy, przy zastosowaniu stawki za 1 m2 świadczonych usług wskazanej w ust. 1-5.

**§ 4**

**WSPÓŁDZIAŁANIE PRZY REALIZACJI UMOWY**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy. Wszelkie uzgodnienia, powiadomienia oraz oświadczenia dotyczące realizacji Umowy powinny być kierowane w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony w formie pisemnej druga strona udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.
2. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów, stanowiących podstawę rozliczenia wynagrodzenia są:
3. Pan ………. - tel. 91 321 – 22 - 80 wew. …… w godz. 08.00 – 15.00, e-mail: [...............@tbslokum.pl](mailto:...............@tbslokum.pl) ,
4. Pan ………. - tel. 91 321 – 22 - 80 wew. …… w godz. 08.00 – 15.00, e-mail: [...............@tbslokum.pl](mailto:...............@tbslokum.pl) ,
5. Pan ………. - tel. 91 321 – 22 - 80 wew. …… w godz. 08.00 – 15.00, e-mail: [...............@tbslokum.pl](mailto:...............@tbslokum.pl) ,
6. Przedstawicielem Wykonawcy jest:………………………………….
7. Strony zgodnie ustalają następujące formy wzajemnego kontaktu:
8. za pośrednictwem poczty elektronicznej – na adresy e-mail Zamawiającego i Wykonawcy wskazane zostały w ust. 2 i 3.
9. forma pisemna:

* adres do korespondencji Zamawiającego: TBS Lokum sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście,
* adres do korespondencji Wykonawcy: ……………….

1. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.
2. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Zamawiający dopuszcza wysyłanie korespondencji pocztą elektroniczną.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług z należytą starannością.
2. Najpóźniej 2 dni przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi listę osób, które będą wykonywały powierzone im zadania, a w przypadku zmian niezwłoczne ją uaktualni. Zamawiający zastrzega sobie prawo do każdorazowego wyrażania akceptacji proponowanych przez Wykonawcę pracowników do wykonywania usług objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca wykona obowiązek informacyjny dla pracowników wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 o ogólnych zasadach zabezpieczenia i przetwarzania danych osobowych wynikającymi z przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług z zachowaniem wymogów BHP i ppoż.
5. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie wypadki i szkody wyrządzone tym osobom podczas świadczenia przedmiotowych usług.
6. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność w czasie realizacji umowy za wypadki jego pracowników przy pracy, jak również za kradzieże lub zniszczenia wynikłe z winy Wykonawcy oraz wszelkie szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania umowy.
7. Wykonawca zapewnia wszelki sprzęt, odzież ochronną oraz środki czystości, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, we własnym zakresie.

**§ 6**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia,
2. zapewnienie Wykonawcy dostępu do nieruchomości, objętych przedmiotem umowy, umożliwiającego prawidłowe i bezpieczne świadczenie usług,
3. zapewnienie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody na koszt Zamawiającego, jeżeli pobór jest uzasadniony charakterem wykonywanej usługi.

**§7**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte umową, jest zobowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 1, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, gdy projekt przewiduje, termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określamy w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłużonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy wskazanej w§ 3 ust. 7.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 9 ust. 4 pkt 5.

**§ 8**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Umowy opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł). Polisa stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 1, Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.

3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 11 niniejszej Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polisy OC albo, jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy OC na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

**§ 9**

**KARY I ODSZKODOWANIA**

1. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje prace określone § 1 w sposób sprzeczny z treścią umowy oraz szczegółowym zakresem usług (Załącznik nr 1,2 do umowy), Zamawiający składa Wykonawcy pisemne upomnienie z dokładnym wyszczególnieniem usług nienależycie wykonanych oraz z podaniem daty zaistnienia nieprawidłowości.
2. Wykonawca zapewni niezwłoczne usunięcie nieprawidłowości wskazanych w upomnieniu nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania upomnienia.
3. Po usunięciu nieprawidłowości zgłoszonych w upomnieniu Zamawiający dokona odbioru jakościowego wykonanych usług. Podstawą odbioru będzie protokół odbioru jakościowego usług podpisany przez przedstawicieli obydwu stron.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
   1. zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w załączniku nr 1, 2 do umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1-6 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu poszczególnych czynności (potwierdzone stosownie do treści § 4 ust. 1),
   2. nienależytego wykonanie obowiązków określonych w załączniku nr 1 i 2 do umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1-6 za każde uchybienie (potwierdzone stosownie do treści § 4 ust. 1),
   3. odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 15% wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust.7.
   4. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należytego podwykonawcom - w wysokości 2% wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 7.
   5. nieprzedłużenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia netto w§ 3 ust. 7.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżoną karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
7. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi **30%** Wynagrodzenia brutto.
8. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

**§ 10**

**SPLIT PAYMENT**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

**§ 11**

**COVID-19**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19 lub innego zagrożenia epidemiologicznego.
2. Strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
3. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone przez COVID-19, zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19;
4. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego   
   z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,   
   w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
5. wstrzymania lub trudności w zakresie realizacji dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
6. trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
7. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
8. okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z  realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o  których mowa w ust. 1 pkt 1-5, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.
10. Każda ze stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
11. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie umowy w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:
12. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
13. zmianę sposobu wykonywania prac,
14. zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,

- o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

1. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 5.
2. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody i/lub o czas trwania skutków związanych z wystąpieniem tej przeszkody.
3. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie.
4. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
5. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy zmienionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
7. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, bieg terminu przedawnienia roszczenia zamawiającego, o którym mowa w ust. 11, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu. Upływ terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 120 dni od dnia odwołania tego ze stanów, który obowiązywał jako ostatni.
8. W przypadku gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie, o którym mowa w ust. 11, zamawiający nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, o którym mowa w tym ustępie, o ile wykonawca, na 14 dni przed upływem ważności tego zabezpieczenia, każdorazowo przedłuży jego ważność lub wniesie nowe zabezpieczenie, którego warunki zostaną zaakceptowane przez zamawiającego.
9. W przypadku gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie między 91. a 119. dniem po odwołaniu stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, termin ważności tego zabezpieczenia przedłuża się, z mocy prawa, do 120. dnia po dniu odwołania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19.
10. Obliczając terminy, o których mowa w ust. 11-14, dzień odwołania ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19 wlicza się do tych terminów.

**§ 12**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w następujących sytuacjach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
3. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w ciągu **3** **dni** od dnia jej zawarcia oraz nie przystąpił do realizacji Umowy pomimo uprzedniego, pisemnego wezwania Zamawiającego,
4. Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż **3 dni** i nie przystąpił do wznowienia realizacji Umowy pomimo uprzedniego, pisemnego wezwania Zamawiającego,
5. jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie okoliczności określonych w dokumentach zamówienia,
6. Wykonawca nie wykonuje obowiązków w zakresie zawarcia umów ubezpieczenia  
   lub utrzymywania (opłacenia) zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawia dowodów na zawarcie i opłacenie takich umów, stosownie do zobowiązań Wykonawcy w tym zakresie wskazanych w § 8 Umowy,
7. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej wg wystawionej Zamawiającemu faktury  
   w terminie 60 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem dokonanych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
8. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości   
   o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, jednak nie później, niż w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada tj. w przypadkach opisanych w ust. 2, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia, w niżej wymienionych sytuacjach:
12. w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień wynikających z załącznika nr 1 i 2 do umowy,
13. w przypadku co najmniej 3-krotnego (w okresie rozliczeniowym obejmującym jeden miesiąc) skorzystania przez Zamawiającego z zapisów określonych w § 5 ust. 1 pkt 1,
14. w przypadku co najmniej 5-krotnego (w okresie rozliczeniowym obejmującym jeden miesiąc) skorzystania przez zamawiającego z zapisów określonych w § 5 ust. 1 pkt 2.

**§ 13**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO Zamawiającego.

**§ 14**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
6. Załącznik nr 1 – szczegółowy zakres prac dla części 1,
7. Załącznik nr 2 – szczegółowy zakres prac dla części 2,
8. Załącznik nr 3 – wykaz usług dodatkowych na zamówienie,
9. Załącznik nr 4 – wykaz nieruchomości administrowanych przez TBS Lokum sp. z o.o.,
10. Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy z dnia …………….2022 r.,
11. Załącznik nr 6 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY**