**Istotne zapisy wymagane w umowie**

Umowa zawarta w dniu …………….. w Kodrębie pomiędzy **Gminą Kodrąb,** ul. Niepodległości 7, 97-512 Kodrąb, NIP: 772-224-07-40 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: …………………………………………………………………………. a …...……………………………………………………………………………………………. z siedzibą …………………………………………, NIP: …………., REGON: …………., zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą”** reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………...

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn.: **Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości do 1 000 000,00 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego na 2024 rok**,zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1**

* 1. Bank udziela Kredytobiorcy długoterminowego kredytu w walucie polskiej w kwocie do 1 000 000,00 zł (słownie: milion złotych).
  2. Kredytobiorca oświadcza, że środki z kredytu wykorzysta na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego na rok 2024 w budżecie Gminy Kodrąb.
  3. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość do niewykorzystania pełnej kwoty udzielonego kredytu i nie będzie z tej przyczyny ponosił żadnych dodatkowych opłat.

**§ 2**

Bank otworzy dla Kredytobiorcy rachunek kredytowy nr …………….. zwany dalej „Rachunkiem Obsługi Kredytu”.

Bank stawia do dyspozycji kredytobiorcy kredyt w wysokości do 1 000 000,00 zł po podpisaniu niniejszej umowy, po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu, tj. weksla „In blanco” wystawionego przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową.

Uruchomienie/ wypłata kredytu może być dokonywana w transzach i nastąpi w ciągu 7 dni roboczych przypadających po dniu przekazania Wykonawcy dyspozycji o uruchomieniu kredytu.

Wypłata kredytu będzie dokonywana bezgotówkowo w ciężar rachunku, o którym mowa w § 2 pkt. 1. I przelana na rachunek Gminy Kodrąb prowadzony do obsługi budżetu o nr:

**§ 3**

1. Ustala się okres karencji w spłacie kredytu do 31.07.2027 r..
2. Kredytobiorca zobowiązuje się spłacić wykorzystany kredyt w latach 2026-2029. Kwoty do spłaty w poszczególnych latach:
3. w 2026 r. kwota do spłaty wyniesie 200.000,00 zł, w tym: 1 rata 13.000,00 zł i 11 rat po 17.000,00 zł.
4. w 2027 r. kwota do spłaty wyniesie 250.000,00 zł, w tym: 1 rata 19.000,00 zł i 11 rat po 21.000,00 zł.
5. w 2028 r. kwota do spłaty wyniesie 250.000,00 zł, w tym: 1 rata 19.000,00 zł i 11 rat po 21.000,00 zł.
6. w 2029 r. kwota do spłaty wyniesie 300.000,00 zł, w tym: 12 rat po 25.000,00 zł.
7. Kredytobiorca uprawniony jest do dokonania wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu z odsetkami od aktualnego stanu zobowiązań pod warunkiem dostarczenia do Banku, najpóźniej na 7 dni roboczych przed datą zapłaty, zawiadomienia Banku zawierającego datę i kwotę spłaty.
8. Bank gwarantuje przyjęcie przedterminowej spłaty części lub całości kredytu bez obciążenia Kredytobiorcy dodatkowymi kosztami.
9. Spłata kredytu w kwotach i terminach określonych w § 2 pkt. 1 ust.1 nastąpi w walucie polskiej na rachunek wskazany w § 2 pkt. 1.
10. Za datę spłaty kredytu/odsetek rozumie się datę wpływu środków na Rachunek Obsługi Kredytu wskazany w § 2 pkt. 1. W przypadku, gdy termin spłaty kredytu, odsetek, prowizji upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, albo w dniu nie będącym dniem roboczym, uważa się, że termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty.
11. Kredytobiorca może wystąpić z wnioskiem o prolongatę spłaty raty kredytu. Wniosek ten musi być złożony, co najmniej na 10 ni roboczych przed datą wymagalności danej raty kredytu.
12. Pozytywna decyzja Banku w sprawie prolongaty spłaty wnioskowanej raty nie skutkuje zmianą terminów płatności kolejnych rat kredytu. Odsetki liczone są wg stopy procentowej ustalonej w § 6 od całości nie spłaconego kredytu i płacone są w najbliższej dacie wymagalności odsetek, jednak nie później niż w terminie spłaty prolongowanej raty kredytu.

**§ 4**

1. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego części w terminie płatności z wyłączeniem prolongaty raty kredytu spowoduje, że w następnym dniu roboczym niespłacona kwota kredytu stanie się zadłużeniem przeterminowanym.
2. Od zadłużenia przeterminowanego będą naliczane odsetki w wysokości odsetek ustawowych określonych w obwieszczeniu Ministra Sprawiedliwości w sprawie wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie z dnia 29 września 2022 r. (M.P. z 2022 r., poz. 943). Nie przysługują natomiast odsetki ustalone w § 6.
3. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego Bank nalicza od dnia powstania tego zadłużenia do dnia poprzedzającego dokonanie jego spłaty.
4. Należności Banku z tytułu Zadłużenia Przeterminowanego pokrywane są w następującej kolejności:

a) koszty sądowe, komornicze

b) opłaty za upomnienia,

c) odsetki od zadłużenia przedterminowego,

d) wymagalne odsetki za okresy obrachunkowe,

e) kapitał przeterminowany,

f) kapitał.

**§ 5**

1. Jako prawne zabezpieczenie kredytu strony ustanawiają weksel „In blanco” wystawiony przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową.
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia, o którym mowa w § 5.1. stanowią integralną część umowy.

**§ 6**

1. Od kwoty wykorzystanego kredytu Bank nalicza odsetki w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej, powiększonej o marżę banku.
2. Stawkę referencyjną stanowi stawka „Warsaw Interbank OfferRate” zwana dalej WIBOR. Oprocentowanie wyliczane jest w oparciu o stopę procentową dla międzybankowych depozytów trzymiesięcznych WIBOR 3M, według notowania na dwa dni poprzedzające rozpoczęcie kwartału, za jaki należne odsetki od kredytu są spłacone. W przypadku, gdy w danym dniu nie ustalono notowań stawki WIBOR obowiązuje WIBOR z dnia poprzedzającego, w którym było ostatnie notowanie.
3. Marża banku jest stała w całym okresie kredytowania.
4. Oprocentowanie kredytu wyrażone jest w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
5. Oprocentowanie kredytu za pierwszy okres obrachunkowy jest sumą stawki WIBOIR 3M ustalonej na dwa dni przed wykorzystaniem kredytu bądź jego transzy i marży banku określonej w § 6 ust.3.
6. Odsetki od Kredytu naliczane są na bieżąco od dnia następującego po dniu wpłaty transzy kredytu, w kwartalnych okresach obrachunkowych.
7. Pierwszym dniem okresu obrachunkowego jest dzień następny po dniu, którym dokonano pierwszej wypłaty kredytu zaś ostatnim dniem tego okresu obrachunkowego jest dzień miesiąca kalendarzowego.
8. Kolejne okresy obrachunkowe rozpoczynają się w następnym dniu po zakończeniu poprzedniego okresu obrachunkowego, z zastrzeżeniem, iż ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu całkowitej spłaty kredytu.
9. Odsetki będą naliczane w oparciu o rzeczywistą liczbę dni w okresie obrachunkowym, przy założeniu, że rok liczy 365/366 dni.
10. W przypadku zaprzestania ustalania stawki WIBOR strony niniejszej umowy podejmą negocjacje w celu określenia parametru, w oparciu o który ustalane będzie oprocentowanie kredytu.

**§ 7**

* 1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę któregokolwiek z warunków umowy Bank może wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub w części.
  2. Termin wypowiedzenia umowy przez Strony wynosi 30 dni.
  3. W okresie wypowiedzenia Zamawiający zobowiązany jest do dokonania spłaty wszelkich zobowiązań wynikających z tytułu udzielonego kredytu
  4. Bank zobowiązuje się, że usługa Udzielenia i obsługi długoterminowego kredytu bankowego w wysokości do 1 000 000,00 zł przeznaczonego na pokrycie planowanego deficytu budżetowego na 2024 rok będzie wykonywana przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 z późn.zm.) tj. na stanowisku pracy ds. obsługi kredytu oraz kontaktów z Kredytobiorcą zgodnie z oświadczeniem złożonym do oferty. W przypadku nie spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób na wyżej wymienionym stanowisku pracy, zostanie nałożona na Bank przez Kredytobiorcę kara umowna w wysokości 5 000,00 zł.

**§ 8**

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do: − wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem,

− udzielania na prośbę Banku wyjaśnień i udostępnienia dokumentów dotyczących udzielonego kredytu,

- przedstawienia informacji i dokumentów umożliwiających ocenę zdolności Kredytobiorcy do terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami, a w szczególności dostarczania okresowych sprawozdań z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej,

− powiadamiania Banku o zmianach związanych z jego nazwą, siedzibą, statusem prawnym,

1. Kredytobiorca oświadcza, że:

− wszystkie informacje i sprawozdania przekazane do Banku są rzetelne i prawdziwe,

− nie toczą się przeciwko niemu żadne postępowania mogące mieć negatywny wpływ na jego sytuację gospodarczą i finansową oraz oświadcza, że nie ma podstaw, aby takie postępowania zostały w przyszłości przeciwko niemu wytoczone.

1. Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle umowy jest sąd właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa bankowego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy za zgodą obu Stron, a w szczególności dotyczące:

− zmiany harmonogramu spłat,

− wprowadzenia nowego parametru, w oparciu o który ustalane będzie oprocentowanie kredytu w sytuacji zaprzestania ustalenia stawki WIBOR wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.