

PZP.262.40.2021.5.RIR

Olsztyn 26.11.2021r.

Dotyczy: postępowania o zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: MODERNIZACJA i ROZBUDOWA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW P-10 w Kieźlinach, ul. Jagąły, gm. Dywity

Zamawiający, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie, zgodnie z § 34 ust. 2 i ust. 8 Regulaminu udzielania zamówień przez PWiK Spółka z o. o. w Olsztynie, udziela odpowiedzi na pytania dotyczące treści SIWZ:

PYTANIA i ODPOWIEDZI

1. Prosimy o potwierdzenie, że w związku z ciągłością pracy „starej przepompowni” koszt energii elektrycznej będzie kosztem Zamawiającego/Eksploatatora Przepompowni.

Energia elektryczna i woda niezbędne do wykonania robót budowlano-montażowych będzie kosztem Wykonawcy, natomiast energia elektryczna i woda niezbędna do pracy przepompowni będzie kosztem Zamawiającego. Zgodnie z zapisami wzoru umowy §4 ust. 1 pkt. 1.6 Wykonawca jest zobowiązany zainstalować, na koszt własny, liczniki poboru energii elektrycznej i wody – jeżeli będzie korzystał z mediów.

2. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w okresie gwarancyjnym, koszty serwisowania urządzeń, w tym koszty materiałów eksploatacyjnych takich jak np. oleje, filtry, części normalnie zużywające się, które są kosztami eksploatacyjnymi a nie inwestycyjnymi, będzie ponosił Zamawiający / Eksploatator przepompowni.

W okresie gwarancyjnym, koszt serwisowania wszystkich urządzeń, instalacji i sieci wykonanych w toku robót, w tym koszty materiałów eksploatacyjnych takich jak np. oleje, filtry, części normalnie zużywające się, będzie ponosił Wykonawca. Wynika to z zapisów §8 ust. 3 pkt. 3.1. wzoru umowy.

3. Prosimy o informację co należy zrobić z zdemontowanymi urządzeniami, czy należy ująć koszt utylizacji? Jeśli tak prosimy o dodanie pozycji do kosztorysu.

Zgodnie z §4 ust.1 pkt. 1.16 ppkt. 1.16.1 1.16.1 wzoru umowy odpady powstałe w trakcie realizacji zlecenia są własnością Wykonawcy; natomiast materiały i urządzenia podlegające złomowaniu Wykonawca zobowiązany jest przekazać do magazynu Zamawiającego.

4. Czy przy wykonywaniu nowych otworów technologicznych w istniejących obiektach, wymagane jest uszczelnienie iniekcyjne otworów. Jeśli tak prosimy o dodanie pozycji do kosztorysu.

Zgodnie z projektem nowe otwory technologiczne po przewierceniu wymagają założenia przejść szczelnych z uszczelnieniem zaprawami betonowymi zgodnie ze sztuką za których szczelność odpowiada Wykonawca. Zamawiający nie dodaje pozycji do kosztorysu.

5. Prosimy o podanie poprawnej ilości w kosztorysie branży sanitarnej w pozycji nr 109.

Zgodnie z projektem: Poz. 109 kosztorysu branży sanitarnej - pompy cyrkulacyjne szt. 2

6. W/g opisu technicznego branży konstrukcyjnej (str. 15 i 19) w hali pomp i krat należy skuć około 10 cm istniejącej posadzki betonowej , natomiast w przedmiarze robót jest skucie betonu o grubości łącznej 4 cm na połowie powierzchni hali pomp i krat.

Prosimy o skorygowanie przedmiaru robót: poz.47,48,49 i 83,84,86 oraz 76,77 i 94,95 branży konstrukcyjno-budowlanej

Zgodnie z projektem podłoże posadzki jest przygotowywane do ułożenia pokryć ceramicznych. Stan posadzki wymaga przygotowania podłoża i projekt określił skucie do ok. 10 cm co jest wartością max natomiast przeciętnie przewiduje się skucia od 2 do 10 cm w zależności od miejsca. Wartość przyjęta w przedmiarze jest prawidłowa. Zamawiający nie koryguje przedmiaru robót.

7. Przedmiar robót na układanie posadzki ceramicznej metodą wibracyjną na jastrychu o gr. 60-70 mm w hali pomp nie uwzględnia ułożenia warstwy ślizgowej (np. 2xfolia + siatka zbrojeniowa) opisanej w projekcie technicznym konstrukcyjnym str.15. Jeżeli należy ją ująć w ofercie prosimy o korektę przedmiaru robót.

W projekcie budowlanym przewidziano naprawę i częściowe odtworzenie istniejących warstw posadzkowych. Warstwę ślizgową przewiduje się na niestabilnym podłożu w przypadku jego ujawnienia, przedmiar i projekt przewiduje w hali pomp podłoże stabilne. Dodatkowe stabilizacje mogą wystąpić po ujawnieniu podłoża po jego skuciu. Zamawiający nie koryguje przedmiaru robót.

8. Prosimy o potwierdzenie, że opróżnienie zbiorników ze ściekami jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź niżej – pkt 9.

9. Prosimy o potwierdzenie że usunięcie osadów ze zbiorników ze ściekami i ich utylizacja jest po stronie Zamawiającego. Jeżeli nie, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Opróżnienie zbiorników ze ścieków i osadów wraz ich utylizacją jest po stronie Wykonawcy. Opróżnienie zbiorników i oczyszczenie wykonać należy zgodnie z poz. 10 projektu technologii. Czynności związane z czyszczeniem zbiorników opisuje poz. 109, 110. 174 przedmiaru cz. technologia.

10. Czy okna należy malować tylko od strony zewnętrznej czy też i od środka?

Malowanie okien zgodnie z projektem – wybarwienie i łuszczenie okien następuje na elewacji zewnętrznej budynku.

11. Prosimy o uzupełnienie STWiOR o roboty związane z przygotowaniem powierzchni ram okiennych PCV (polichlorek winylu) do malowania i procesu malowania ram okiennych.

STWiOR w zakresie malowania zawiera poz. ST-08 Roboty ogólnobudowlane.

12. czy Zamawiający dopuszcza zastąpienie niektórych połączeń kołnierzowych orurowania pompowni połączeniami spawanymi. Takie rozwiązanie eliminuje ryzyko wystąpienie potencjalnych przecieków podczas eksploatacji obiektu nawet po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Z uwagi na kosztorysowe rozliczenie Inwestycji w ocenie Wykonawcy taka zamiana nie będzie stanowić problemu przy rozliczeniu zadania.

Połączenia kołnierzowe należy wykonać zgodnie z projektem.

13. Wnosimy o wyjaśnienie, w której pozycji przedmiaru należy uwzględnić rozdzielnice sterownicze pomp SP1-SP4. Czy należy ująć je w pozycji 71 przedmiaru branży technologicznej, czy w pozycji 50 przedmiaru branży elektrycznej. Jeżeli należy je uwzględnić w przedmiarze branży technologicznej to prosimy o wyjaśnienie co należy uwzględnić w pozycji 50 branży elektrycznej.

Przedmiary w poz. 71 cz. technologicznej obejmuje dostawę i ustawienie sterownicy, poz. 50 cz. elektrycznej obejmuje montaż sterownicy.

14. Czy Zamawiający wymaga wykonania oznaczników na przewodach elektrycznych łączących urządzenia wewnątrz rozdzielnic sterowniczych? Oznaczniki kablowe były wymagane przez Zamawiającego na wcześniejszych inwestycjach .

Zamawiający wymaga wykonania oznaczników na przewodach elektrycznych łączących urządzenia wewnątrz rozdzielnic sterowniczych.

15. Czy Zamawiający dopuszcza również zastosowanie do komunikacji pomiędzy projektowanymi urządzeniami transmisji sieciowej TCP/IP zamiast projektowanej komunikacji Profibus DP?

Zamawiający dopuszcza zastosowanie do komunikacji pomiędzy projektowanymi urządzeniami transmisji sieciowej TCP/IP zamiast projektowanej komunikacji Profibus DP.

16. W dokumentacji projektowej branży elektrycznej na stronie 6 jest zapis „Filtiry aktywne do redukcji wyższych harmonicznych prądu generowanych przez odbiorniki nieliniowe”, prosimy o informację czy Zamawiający uzna za spełnienie tego zapisu zastosowanie przemienników częstotliwości z wbudowanym filtrem RFI minimalizującym zakłócenia elektromagnetyczne i ze zintegrowanym dławikiem obwodu pośredniego DC redukującym zniekształcenia harmoniczne sieci zasilającej zgodnie z normą IEC61000-3-2. Jeżeli nie, to prosimy o uszczegółowienie wymagań technicznych dla projektowanych filtrów.

Zamawiający uzna za spełnienie tego zapisu zastosowanie przemienników częstotliwości z wbudowanym filtrem RFI minimalizującym zakłócenia elektromagnetyczne i ze zintegrowanym dławikiem obwodu pośredniego DC redukującym zniekształcenia harmoniczne sieci zasilającej zgodnie z normą IEC61000-3-2

17. Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie

Zamawiający przedłużył termin składania ofert na dzień 3.12.2021r. (publikacja 24.11.2021r. pismo PZP.262.40.2021.6.RIR).

18. Czy dopuszczalne jest wykorzystanie konstrukcji kotwionej do dachu przy zachowaniu jego szczelności? Dysponujemy konstrukcją dedykowaną na blachę trapezową z odpowiednimi certyfikatami i badaniami.

Mocowania do dachu wykonać zgodnie projektem oraz rodzajem pokrycia dachu.

19. Czy dopuszczalna jest zmiana rozmieszczenia modułów, lecz w sposób, który nie wpłynie negatywnie na wydajność instalacji fotowoltaicznej?

Rozmieszczenie modułów wykonać zgodnie z projektem.

20. W specyfikacji przetargowej istnieje zapis o dostawie licencjonowanego oprogramowania Scada OCS Over Control System i licencją na PWiK Olsztyn. Czy konieczne jest zastosowanie oprogramowania tego producenta, czy istnieje możliwość wdrożenia oprogramowania Scada innego producenta? Drugie pytanie dotyczy przesyłania danych za pomocą GPRS do istniejącej stacji monitorującej PWiK, która wizualizuje wszystkie monitorowane obiekty na ekranie komputera.

W związku z tym, że aktualnie oprogramowanie Scada zainstalowane w PWiK jest na gwarancji czy jest możliwość bezproblemowego dodanie nowego obiektu pompowni przez wykonawcę do tego systemu? Czy udostępnią Państwo wszystkie kody i hasła? Jeżeli nie, czy powyższy zakres nie powinien zostać wydzielony z postępowania przetargowego?

Zamawiający preferuje oprogramowanie SCADA – ASIX firmy ASCOM. Obecnie oprogramowanie to zainstalowane jest na kilku innych obiektach PWiK i dążymy do ujednoczenia standardu.

Drugie pytanie - gwarancje na obecny system utrzymuje Hydro- Partner. Wykonawca powinien zlecić gwarantowi integrację systemów lub jeżeli zamierza samodzielnie przeprowadzić integrację, przejąć gwarancję na cały system

21. W poz.157 przedmiaru robót budowlanych przyjęto drzwi (bramy) do hali krat o powierzchni 5,28 m2. Faktyczna powierzchnia drzwi dwuskrzydłowych (bram) wynosi 10,04 m2. Prosimy o korektę przedmiaru robót.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Oficerska 16a 10-218 Olsztyn

W poz. 157 ujęto powierzchnię dla 1 bramy, należy przyjąć 2 bramy o łącznej powierzchni $5,28 \times 2 = 10,56 \text{ m}^2$. W związku z tym Zamawiający dokonuje korekty ilości robót dla pozycji nr 157 w przedmiarze robót branży budowlanej do wartości 10,56 m²

Lp.	Kod poz.	Nr spec. tech.	Opis	Jedn. obm.	Ilość
157	KNR 2-02 1205-01	WO.00.00 ST-7	Bramy ogrzewane dwuskrzydłowe, stalowe o wymiarach 2110x2384 mm, ocieplane wełną mineralną, skrzydła drzwiowe pokryte blachą dwustronnie kwasoodporną gr. 1,2 mm	02	10,56

22. Prosimy o wskazanie, które pozycje, dotyczące dostawy szaf dla krat należy wycenić. Pozycje pojawiają się w kosztorysie technologii (pozycja 72) oraz w kosztorysie branży elektrycznej (pozycja 90). Z uwagi na charakter rozliczenia kosztorysowy i dublujące się pozycje, prosimy o informację czy należy wycenić obie pozycje czy należy rozdzielić koszt na szafę dostarczaną przez producenta urządzeń i na szafkę, w której należy zamontować sterowanie zasuw

Pozycja 72 w przedmiarze technologii obejmuje dostawę i montaż szafy, pozycja 90 w przedmiarze branży elektrycznej obejmuje rozruch i uruchomienie rozdzielnic.