



POWIAT JAROSŁAWSKI

37-500 Jarosław, ul. Jana Pawła II 17
tel. (16) 624 62 00, fax. (16) 624 62 49

<http://www.starostwo.jaroslaw.pl>
e-mail: inwest@powiat.jaroslaw.pl

Numer referencyjny: **ZP.272.16.2022**

Jarosław, dnia 10 czerwca 2022 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pod nazwą „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu – ETAP III”, Numer referencyjny: ZP.272.16.2022.

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu – ETAP III”, Numer referencyjny: **ZP.272.16.2022**, w dniu 5 czerwca 2022 r., wpłynęło do Zamawiającego zapytanie dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.16.2022**, zwanej dalej również „SWZ”.

Działając w trybie **art. 284 ust. 6** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), Zamawiający odpowiada na zapytanie, o którym mowa powyżej.

Pytanie Nr 1.

Niniejszym wnosimy o udzielenie wyjaśnienia przyczyn sukcesywnego terminu skracania wykonania umowy z 260 dni do 125 dni w trakcie postępowań, jak poniżej:

Numer referencyjny: ZP.272.10.2021 Termin wykonywania zamówienia wymagany przez Zamawiającego: 260 dni,

Numer referencyjny: ZP.272.11.2022 Termin wykonywania zamówienia wymagany przez Zamawiającego: 224 dni,

Numer referencyjny: ZP.272.14.2022 Termin wykonywania zamówienia wymagany przez Zamawiającego: 155 dni,

Numer referencyjny: ZP.272.16.2022 Termin wykonywania zamówienia wymagany przez Zamawiającego: 125 dni.

Tak drastyczne skrócenie terminu powoduje z oczywistych względów ograniczenie ilości chętnych do uczestnictwa w zamówieniu, a więc konkurencji, i to w sytuacji gdy 3 (trzy) przetargi nie przyniosły rozstrzygnięcia, a jedyna złożona oferta w ostatnich 2 (dwóch) przetargach przekraczała przeszło dwukrotnie możliwości finansowe Zamawiającego. W związku z powyższym, wnosimy o przywrócenie pierwotnego terminu wykonywania zamówienia tj. 260 dni.

Odpowiedź na pytanie Nr 1.

Z uwagi na ceny zawarte w ofertach składanych w postępowaniach o numerach referencyjny: ZP.272.10.2021, ZP.272.11.2022, ZP.272.14.2022, które znacząco przewyższały kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć w bieżącym roku na finansowanie zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu”, Zamawiający przed każdym kolejnym wszczęciem postępowania ograniczał zakresy robót do wykonania, planując realizację i zakończenia całego zadania inwestycyjnego w kolejnych etapach, w miarę posiadanych środków finansowych.

Mając na względzie wysokość obecnie posiadanych środków finansowych na realizację ww. zadania inwestycyjnego zakres robót do wykonania w ramach bieżącego zamówienia pod nazwą:

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu – ETAP III”, Numer referencyjny: **ZP.272.16.2022**, został bardzo znacząco ograniczony w stosunku do przedmiotu zamówienia o numerze referencyjnych ZP.272.10.2021, który obejmował wykonanie wszystkich robót budowlanych i remontowo-renowacyjnych pozostałych do wykonania w celu zrealizowania całości przedmiotowego zadania inwestycyjnego, dlatego termin wykonania tego zamówienia wymagany przez Zamawiającego wynosił 260 dni.

Natomiast, przedmiot bieżącego zamówienia pod nazwą: **„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu – ETAP III”**, Numer referencyjny: **ZP.272.16.2022**, to około **30%** wartości zamówienia o numerze referencyjnych ZP.272.10.2021, a zakres bieżącego zamówienia, zakres robót budowlanych planowanych do wykonania w ramach bieżącego zamówienia, obejmuje jedynie niezbędne roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe i demontażowe oraz instalacje wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

Zamawiający w opisie przedmiotu bieżącego zamówienia precyzyjnie określił jego zakres zamieszczając jako element **Załącznika Nr 1** do SWZ **ZP.272.16.2022** - Dokumentacja projektowo – techniczna, **Wykaz robót budowlanych i remontowo-renowacyjnych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu”** zawierający:

- a) Zakres robót budowlanych **do wykonania** w ramach bieżącego zamówienia pod nazwą: **„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu – ETAP III”**, Numer referencyjny: **ZP.272.16.2022**,
- b) Zakres robót budowlanych **wykonanych w poprzednich etapach** realizacji zadania inwestycyjnego w budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu,
- c) Zakres robót budowlanych **planowanych do wykonania w następnym etapie** realizacji zadania inwestycyjnego w budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu,
- d) Wykaz robót budowlanych do realizacji / wykonanie w ramach bieżącego zamówienia pod nazwą: **„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu – ETAP III”**, Numer referencyjny: **ZP.272.16.2022**, **z uwzględnieniem numerów pozycji z poszczególnych przedmiarów robót.**

Ponadto, przedmiot bieżącego zamówienia nie obejmuje skomplikowanych i czasochłonnych robót, którymi w szczególności są prace remontowo-renowacyjne oraz z pewnością roboty wykończeniowe, dlatego termin wykonywania bieżącego zamówienia wymagany przez Zamawiającego wynosi 125 dni i zdaniem Zamawiającego jest adekwatny do wielkości i stopnia skomplikowania przedmiotu bieżącego zamówienia.

W związku z powyższym **Zamawiający nie zmieni wymaganego terminu wykonywania bieżącego zamówienia, który zgodnie z postanowieniami SWZ Numer referencyjny: ZP.272.16.2022 wynosi 125 dni**, licząc od dnia zawarcia umowy o wykonanie przedmiotowego zamówienia.

Pozostałe postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: ZP.272.16.2022 pozostają bez zmian.

Niniejszy dokument stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: ZP.272.16.2022 i jest wiążący dla Wykonawców.

Starosta Jarosławski

Stanisław Kłopot

Podpisano elektronicznie