

Załącznik nr 1 do SWZ, znak sprawy: ZP-1/10/2024

WZÓR UMOWY NR ZP

Zawarta w dniu 2024 roku we Wrocławiu pomiędzy:
Akademią Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu, plac Polski 3/4, 50-156 Wrocław,
NIP 8960007502, REGON 000275814, reprezentowaną przez,
Zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

(w przypadku osób fizycznych)

.....
imię i nazwisko właściciela, nazwa firmy i jej adres, oraz adres do doręczeń, e-mail

.....
działający na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
REGON NIP,

(w przypadku spółki cywilnej)

.....
imiona, nazwiska i adresy wspólników,

.....
nazwa firmy, jej siedziba, adres do doręczeń, e-mail
działająca na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
REGON NIP,

(w przypadku spółki prawa handlowego)

.....
nazwa firmy, jej siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr wpisu do rejestru przedsiębiorców KRS,
imiona i nazwiska członków Zarządu, e-mail

.....
wysokość kapitału zakładowego,

.....
reprezentowana przez:

.....
nazwisko i imię osoby/osób reprezentującej/cych firmę

REGON NIP

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami” lub każda oddzielnie- „Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **nr ZP-1/10/2024**,
przeprowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) ustawy z dnia 11
września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, dalej Pzp, o wartości
nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 Pzp, została zawarta umowa następującej
treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach ASP im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu, tj. utrzymanie czystości w budynkach przy placu Polskim 3/4, ul. Modrzewskiego 15/17, ul. Geta-Stankiewicza 5-6, ul. Traugutta 21 we Wrocławiu.
2. Na powierzchnie, podlegające utrzymaniu czystości w ramach przedmiotu umowy, składają się:

lp.	Adres obiektu	Wielkość powierzchni do sprzątnia (m ²)
1.	pl. Polski 3/4	4 856,00
2.	ul. Modrzewskiego 15/17	3 938,38
3.	ul. Geta-Stankiewicza 5-6	682,20
4	Zespół obiektów przy ul. Traugutta 21- budynki: A, B, C, D	3 639,95
Ogółem:		13 116,53

3. Szczegółowy wykaz pomieszczeń objętych przedmiotem Umowy wraz z powierzchniami, został przedstawiony w załączniku nr 1, będącym integralną częścią niniejszej Umowy.
4. Wykonawca będzie realizował usługę z należytą starannością zgodnie ze szczegółowym zakresem czynności i częstotliwością- określonymi w załączniku nr 2, będącym integralną częścią niniejszej Umowy.
5. Usługi kompleksowego utrzymania czystości w obiektach Zamawiającego, określone w załączniku nr 2, będącym integralną częścią niniejszej Umowy, Wykonawca będzie realizował w następujących okresach i godzinach:

1) W okresie od 02.01.2025 r. do 30.06.2025 r. i od 01.10.2025 r. do 31.12.2025 r.

Ip.	Adres obiektu	Godziny pracy
1.	pl. Polski 3/4	galerie, komunikacja (korytarze, klatki schodowe, hole), magazyny, pokoje, pracownie, sanitariaty, pomieszczenia techniczne i socjalne- od niedzieli do piątku: od godz. 22:00 do 06:00; biura od poniedziałku do piątku: od godziny 16:00 do godziny 22:00;
2.	ul. Modrzewskiego 15/17	aneksy, galerie, komunikacja (korytarze, klatki schodowe, hole), magazyny, pracownie, sanitariaty, pomieszczenia techniczne- od niedzieli do piątku: od godz. 22:00 do 06:00; biura od poniedziałku do piątku: od godziny 16:00 do godziny 22:00;
3.	ul. Geta-Stankiewicza 5-6	komunikacja (korytarze, klatki schodowe), magazyny, pracownie, sanitariaty od niedzieli do piątku: od godz. 22:00 do 06:00, biura od poniedziałku do piątku: od godziny 16:00 do godziny 22:00
4.	zespół obiektów przy ul. Traugutta 21- budynki: A, B, C, D	galerie, komunikacja (korytarze, klatki schodowe, hole), magazyny, pracownie, sanitariaty, pomieszczenia socjalne i techniczne- od niedzieli do piątku: od godz. 22:00 do 06:00; biura- od poniedziałku do piątku: od godziny 16:00 do godziny 22:00;

2) W okresie od 01.07.2025 r. do 30.09.2025 r.

Ip.	Adres obiektu	Godziny pracy
1.	pl. Polski 3/4	galerie, komunikacja (korytarze, klatki schodowe, hole), magazyny, pokoje, pracownie, sanitariaty, pomieszczenia techniczne i socjalne- od poniedziałku do piątku: od godz. 08:00 do 16:00; biura- od poniedziałku do piątku: od godziny 16:00 do godziny 22:00;
2.	ul. Modrzewskiego 15/17	aneksy, galerie, komunikacja (korytarze, klatki schodowe, hole), magazyny, pracownie, sanitariaty, pomieszczenia techniczne- od poniedziałku do piątku: od godz. 08:00 do 16:00; biura- od poniedziałku do piątku: od godziny 16:00 do godziny 22:00;
3.	ul. Geta-Stankiewicza 5-6	komunikacja (korytarze, klatki schodowe), magazyny, pracownie, sanitariaty- od poniedziałku do piątku: od godz. 08:00 do 16:00; biura- od poniedziałku do piątku: od godziny 16:00 do godziny 22:00;
4.	zespół obiektów przy ul. Traugutta 21- budynki: A, B, C, D	galerie, komunikacja (korytarze, klatki schodowe, hole), magazyny, pracownie, sanitariaty, pomieszczenia socjalne i techniczne- od poniedziałku do piątku: od godz. 08:00 do 16:00; biura- od poniedziałku do piątku: od godziny 16:00 do godziny 22:00;

6. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się inny czas świadczenia usługi, wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą.
7. Wykonawca zapewni dyżur osób sprzątających od poniedziałku do piątku w niżej wymienionych obiektach:
 - od poniedziałku do piątku

Ip.	Adres obiektu	Godziny dyżuru
1.	ul. Traugutta 21- budynki: A, B, C, D	w godz. 7:00-15:00 (1 osoba)

- w sobotę

lp.	Adres obiektu	Godziny dyżuru
1.	pl. Polski 3/4	w godz. 8:00-16:00 (1 osoba)

§ 2 Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy pomieszczenie gospodarcze.
- 2) Zamawiający będzie dostarczał Wykonawcy na bieżąco papier toaletowy, ręczniki papierowe mydło w płynie, w budynkach przy placu Polskim 3/4, ul. Modrzewskiego 15 /17, ul. Geta-Stankiewicza 5-6, ul. Traugutta 21, oraz zapewni nieodpłatny dostęp do wody i energii elektrycznej niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi.
- 3) Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy informacji, dotyczących dni rektorskich oraz dni wolnych od pracy, wynikających z wewnętrznych przepisów Zamawiającego, nie później niż na 3 dni robocze przed dniem rozpoczęcia świadczenia usług przez Wykonawcę, a ich zmian lub nowych regulacji - nie później niż na 3 dni robocze przed dniem ich wejścia w życie albo niezwłocznie, gdy wchodzi w życie z dniem ich wydania.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy opisanego w § 1 i załącznikach do Umowy z należytą starannością i dokładnością.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania częstotliwości realizowanych czynności zgodnie z załącznikiem nr 2, będącym integralną częścią niniejszej Umowy.
- 3) Wykonawca wyposaży swój personel na własny koszt w odzież ochronną i obuwie robocze.
- 4) W razie konieczności Wykonawca wyposaży swój personel na własny koszt dodatkowo w indywidualny sprzęt ochrony osobistej i inne środki ochrony przy pracach narażających na uszkodzenie ciała, urazy mechaniczne, oparzenia, porażenia prądem, hałasem, upadki z wysokości.
- 5) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie przeszkolenia w zakresie BHP oraz ppoż.
- 6) Wykonawca zagwarantuje, że wykonywanie prac nie zostanie zakłócone przez chorobę, urlop lub inną formę nieobecności osoby z jego personelu, a w miejsce osoby wskazanej w pierwszej części niniejszego zdania Wykonawca zapewni bez dodatkowego wynagrodzenia osobę na zastępstwo w ciągu 3 dni roboczych.
- 7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za staranne wykonywanie prac objętych niniejszą Umową w zakresie zgodnym z wymaganiami BHP, Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Kary nałożone przez organy państwowe na Zamawiającego za nieprzestrzeganie w/w wymagań przez osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, obciążać będą Wykonawcę.
- 8) Zamawiający ma prawo domagać się zmiany zatrudnionej przez Wykonawcę osoby, wykonującej czynności objęte niniejszą Umową, pod warunkiem pisemnego uzasadnienia swojego żądania. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego (nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisma) spełnienia żądania zmiany osoby, bez doliczania dodatkowych kosztów. W przypadku niespełnienia tego warunku Zamawiający naliczy kary zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2).
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do posiadania sprawnych środków technicznych i urządzeń (tj. dwóch maszyn do czyszczenia posadzek różnego typu, jednej szorowarki z tarczą obrotową do podłóg, jednej szorowarki z walcem poziomym do podłóg, odkurzaczy, narzędzi ręcznych itd.) niezbędnych do należytego realizowania przedmiotu Umowy opisanego w § 1 i załącznikach do niniejszej Umowy.
- 10) Wykonawca zobowiązuje się stosować do realizacji usługi niezbędne środki czystości oraz preparaty czyszczące odpowiedniej jakości, pozwalające na prawidłowe oraz staranne wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca dostarczy środki czystości oraz preparaty czyszczące we własnym zakresie oraz na własny koszt oraz zapewni że, spełniają one wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska i posiadają wymagane prawem normy, atesty bezpieczeństwa i certyfikaty.
- 11) Wykonawca zapewnia, że będzie stosował środki czyszczące i zabezpieczające odpowiednie dla każdego rodzaju powierzchni (tj. środki antystatyczne, dezynfekujące, natłuszczające, przeciwpoślizgowe itp.), zgodnie z zaleceniami producentów.
- 12) Wykonawca zapewnia, że do realizacji przedmiotu Umowy będzie używał maszyn i urządzeń

- czyszczących, które nie spowodują zniszczenia lub uszkodzenia powierzchni.
- 13) Wykonawca na własny koszt, na bieżąco będzie zaopatrywał kosze na śmieci w worki jednorazowe.
 - 14) Wykonawca i podwykonawca, w razie powierzenia podwykonawcy wykonania części zamówienia, zobowiązani są realizować przedmiot zamówienia z udziałem minimum 12 osób sprzątających, w tym jednej osoby, pełniącej funkcję brygadzysty pracującego razem z pozostałymi pracownikami Wykonawcy, pozostających z nim (lub z podwykonawcą) w stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG.
 - 15) Wykonawca najpóźniej do dnia 20.12.2024 r. przedłoży Zamawiającemu imienny wykaz osób sprzątających, które będą realizowały usługę, pozostających z Wykonawcą i podwykonawcą w stosunku pracy.
 - 16) O każdorazowej zmianie obsady osobowej Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej w tym samym dniu, jednocześnie przedkładając Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu nowego pracownika, który ma realizować przedmiot Umowy, pozostający z nim (lub z podwykonawcą) w stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG.
 - 17) Używanie telefonów Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy/podwykonawcy jest zabronione. W przypadku stwierdzenia niedozwolonego użycia, tj. wynik kontroli bilingu połączeń i wskazaniu połączeń, które wykonali pracownicy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę, wynikającą ze zrealizowanych przez pracowników Wykonawcy/podwykonawcy połączeń.
 - 18) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zachowania w tajemnicy poufnych danych i informacji, dotyczących Zamawiającego, które może uzyskać zatrudniony przez Wykonawcę/podwykonawcę personel. Wszelkie szkody, wynikające z naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy, mogą przez Wykonawcę/podwykonawcę zostać uznane za naruszenie warunków Umowy i prowadzić do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców, z wykorzystaniem materiałów, środków i urządzeń własnych lub podwykonawców, o odpowiednich parametrach jakościowych.
2. Wykonawca, realizujący przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie działania, jak za swoje własne.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii Umowy zawartej z podwykonawcą, poświadczoną za zgodność z oryginałem, w terminie siedmiu dni kalendarzowych od daty jej zawarcia.
4. O każdej zmianie podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.
5. W dniu podpisania Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę proponowanych podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu Umowy.
6. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
7. Strony ustalają, że niżej wymieniony zakres przedmiotu Umowy wykonany będzie przez:
 - 1) Wykonawcę _____ w zakresie _____
 - 2) podwykonawców _____ w zakresie _____

§ 4

Kontrola realizacji przedmiotu Umowy

1. Do kontroli jakości wykonywanych usług oraz kontaktów i przekazywania uwag, wynikających z realizacji niniejszej Umowy ze strony **Zamawiającego** wyznaczono:
plac Polski 3/4, ul. Modrzewskiego 15/17, ul. Geta-Stankiewicza 5-6: _____,
adres e-mail, _____, tel. _____;
ul. Traugutta 21: _____, adres e-mail, _____, tel. _____

2. Do kontroli jakości wykonywanych usług oraz kontaktów i przekazywania uwag, wynikających z realizacji niniejszej Umowy oraz podpisania protokołu wraz z uznaniem szkód, o których mowa w § 7 ust. 2 Umowy, ze strony **Wykonawcy** wyznaczono:
_____ adres e-mail, _____, tel. _____;
Koordynator _____ adres e-mail, _____, tel. _____
 3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej nie stanowi zmiany Umowy. Obie Strony, w przypadku zmian osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, mają obowiązek pisemnego poinformowania o tym fakcie w ciągu 2 dni roboczych na adres e-mail wskazany w zależności od Strony w ust. 1 bądź ust. 2 powyżej.
 4. Zamawiający zastrzega możliwość wykonywania zadań określonych w ust. 1 przez Kanclerza bądź Zastępcę Kanclerza ds. techniczno-gospodarczych w Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu.
 5. Zamawiający przygotowuje listy przekazania kluczy do pomieszczeń. Listy te zostaną złożone na wyznaczonych przez Zamawiającego portierniach.
 6. Przedstawiciel Zamawiającego będzie dokonywał wyrywkowej, niezapowiedzianej kontroli wykonania zaplanowanych czynności określonych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy. Wszystkie stwierdzone przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania usług zostaną przesłane w formie reklamacji na wskazane w ust. 2 adresy e-mail.
 7. W przypadku trzykrotnego złożenia reklamacji nienależytego wykonywania usług przez Wykonawcę, przez które rozumieć należy w szczególności, niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie zaplanowanych czynności, określonych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, w ciągu jednego miesiąca Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary Umownej, zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 3).
 8. W przypadku stosowania przez Wykonawcę nieodpowiednich środków czystości lub preparatów czyszczących, Zamawiającyłoży Wykonawcy pisemną reklamację na wskazany w ust. 2 powyżej adres e-mail. Reklamacja może zostać unieważniona przez Zamawiającego w przypadku gdy Wykonawca niezwłocznie dostarczy dokumenty, potwierdzające zgodność kwestionowanych środków z normami, atestami bezpieczeństwa lub stosowne certyfikaty.
 9. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 14) na podstawie Umowy o pracę. Wobec tego, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 10. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 14):
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię Umowy/Umów o pracę osób, wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem, regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia Umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem oraz zanonimizowaną listę osób zgłoszonych do ubezpieczeń wygenerowaną w formie pdf z portalu PUE ZUS dla płatnika składek.
- Zamawiający wyznacza pierwszy termin na złożenie oświadczeń i dokumentów, o których mowa

- w ust. 1), 2) i 3) powyżej na 12 lutego (środa) 2025 roku. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych dowodów, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób, realizujących zamówienie, i będzie skutkowało naliczeniem kar, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 2).
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Termin realizacji

Umowa została zawarta na czas określony **od dnia 02.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.**

§ 6

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Strony ustalają, że **wynagrodzenie** Wykonawcy z tytułu należytej realizacji Umowy wynosi:.....zł brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w okresach miesięcznych. Wysokość wynagrodzenia za dany miesiąc rozliczeniowy zostanie ustalona na podstawie cen określonych w ofercie Wykonawcy (stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej Umowy) za 1 m² sprzątania powierzchni oraz ilości metrów określonych do sprzątania.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Strony pisemny protokół odbioru usługi, stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej Umowy. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie należne Wykonawcy za prace wykonane w danym miesiącu rozliczeniowym, w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10,0 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy;
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy;
 - 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku, potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach realizacji przedmiotu Umowy, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej;
 - 4) zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony;
 - 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia za należyłą realizację przedmiotu Umowy wynosi łącznie **13,0 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 6) zmiana wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy może nastąpić jeden raz w roku, nie wcześniej jednak niż po upływie 7 miesięcy, licząc od dnia obowiązywania niniejszej Umowy.
 - 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie ust. 4 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę o podwykonawstwo, w zakresie, odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 7

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku działania bądź zaniechania osób, którym powierzył wykonanie obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o szkodzie powstałej w trakcie realizacji przedmiotu Umowy niezwłocznie po jej ujawnieniu. Niezwłocznie zostanie sporządzony pisemny protokół ze zdarzenia, podpisany przez obie Strony.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania również z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W celu zapewnienia właściwej jakości wykonywanych usług Wykonawca wniesie, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wartości brutto Umowy określonej w § 6 ust. 1 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zabezpieczeniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) w poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.).
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy:
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w całości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6 powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

Kary Umowne

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania bądź niewykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w przedstawieniu polisy ubezpieczeniowej określonej w § 11 ust. 2 Umowy lub jej kontynuacji- § 11 ust. 3 - w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w realizacji zobowiązania określonego § 2 ust. 2 pkt 8) oraz za niedostarczenie dokumentów w wyznaczonym terminie określonym w § 4 ust. 10 Umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) Zamawiający naliczy karę Wykonawcy za każdy kolejny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usług zgodnie z § 4 ust. 7 Umowy (z wyłączeniem mycia okien) w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 - 4) Zamawiający naliczy karę Wykonawcy za niedotrzymanie terminu realizacji usługi mycia okien zgodnie z załącznikiem nr 2 w wysokości 5,0 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 - 5) W przypadku nałożenia na Zamawiającego kary za niewłaściwe sortowanie śmieci, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę Umowną w wysokości odpowiadającej 100,0 % wartości zapłaconej przez Zamawiającego kary administracyjnej.
2. W przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, przy realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 14), Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary Umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar Umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy- z bieżących faktur Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Rozwiązanie umowy, odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę w zachowaniu miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i nie zmienia nienależytego sposobu wykonywania, pomimo dwukrotnego wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu świadczenia usług.
2. W okresie wypowiedzenia Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług zgodnie z Umową, a Zamawiający uprawniony jest w dalszym ciągu do naliczania kar umownych za stwierdzone przypadki niewłaściwej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym:
 - 1) w razie zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej poniżej kwoty, o której mowa w § 11 ust. 2 Umowy oraz w razie gdy Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
 - 2) w razie pięciokrotnego nałożenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 9 Umowy;
 - 3) w razie gdy Wykonawca w sposób rażący zaniedbuje wykonywanie swoich obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy,
 - 4) stwierdzonego przez Zamawiającego, wykonywania przedmiotu Umowy przez pracowników Wykonawcy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub odurzenie innymi środkami,
 - 5) nieprzedłożenia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 11 ust. 2 lub 3 Umowy,
 - 6) w razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o zatrudnianiu przez Wykonawcę osób do realizacji przedmiotu zamówienia w formie innej niż umowa o pracę.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadku gdy wystąpią okoliczności, powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od Umowy. Brak środków finansowych po stronie Zamawiającego należy rozumieć jako okoliczność, powodującą, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507), w terminie 21 dni od poczęcia informacji o powyższym.

§ 11

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania Umowy i będzie w stanie wykonać przedmiot umowy należycie, zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP-1/10/2024, przeprowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy PZP oraz złożonej ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że przedłoży najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej objętej niniejszą Umową, wystawioną na kwotę co najmniej wartości kontraktu i zobowiązuje się zapewnić ciągłość ubezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia kontynuacji polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2 powyżej w terminie 5 dni roboczych przed wygaśnięciem polisy dotychczas obowiązującej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, a które mogą mieć wpływ na interesy lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w czasie trwania niniejszej Umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania pracowników, realizujących przedmiot Umowy o zakazie palenia papierosów we wszystkich pomieszczeniach Zamawiającego.

§ 12

Zakaz cesji

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazać praw wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich.

§ 13

Obowiązki informacyjne Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym lub upadłościowym oraz o zmianie adresu siedziby firmy i adresu zamieszkania jej właściciela lub współwłaścicieli lub współników pod rygorem skutków prawnych zaniechania, a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu związania Umową i niezakończonych rozliczeń z niej wynikających.

§ 14

Umowa i zmiany w umowie

1. Każda zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności i będzie dopuszczalna w granicach unormowania art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Z zastrzeżeniem postanowień § 6 Umowy, Zmiany postanowień zawartej Umowy możliwe będą pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności w trakcie realizacji Umowy podstawowej:
 - 1) danych adresowych Stron,
 - 2) zmiany adresu miejsca świadczenia usługi.

§ 15

Dane osobowe

W związku z realizacją niniejszej Umowy Strony powierzą sobie do przetwarzania dane osobowe osób, uczestniczących w procesie realizacji Umowy. Zasady oraz cel przetwarzania powierzonych danych osobowych określi umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiąca załącznik nr 7 do niniejszej Umowy, będący jej integralną częścią.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy:
 - 1) Kodeksu cywilnego,
 - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 17

Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

Załącznik nr 1- Wykaz pomieszczeń i powierzchni Uczelni.

Załącznik nr 2- Wykaz zakresu i częstotliwości usług (lista czynności do realizacji w obiektach uczelni).

Załącznik nr 3- Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 4- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Załącznik nr 5- Odpis dokumentu, potwierdzającego fakt prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę.

Załącznik nr 6 - Opłacona polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej wartości kontraktu w zł (brutto).

Załącznik nr 7- Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Załącznik nr 8- Protokół odbioru usługi.

Akademia Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu
pl. Polski 3/4, 50-156 Wrocław

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: