

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 02/TP/2024

Roboty budowlane polegające na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku szpitalnego Zamawiającego, przy ul. Paderewskiego 11 w Tczewie, wraz z dociepleniem tego budynku, remontem schodów zewnętrznych, tarasu, wymianą okien i drzwi zewnętrznych.

I.

Przedmiot zamówienia obejmuje Roboty budowlane polegające na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku szpitalnego w ramach zadania pn. „Przebudowa budynku szpitalnego w Tczewie przy ul. Paderewskiego 11, w celu dostosowania go do aktualnie obowiązujących wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z decyzją Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku” wraz z dociepleniem budynku oraz remontem schodów zewnętrznych, tarasu, wymianą okien i drzwi zewnętrznych w budynku szpitalnym przy ul. Paderewskiego 11, na terenie działki nr 492, obręb ewidencyjny 8 [0008], jednostka ewidencyjna Tczew – M [221401_1]

II.

Przedmiot Zamówienia szczegółowo opisuje następująca dokumentacja techniczno – projektowa:
(nazwy zgodne z nazwami plików):

DOKUMENTACJA TECHNICZNO-PROJEKTOWA**DOCIEPLENIE****1. I – PROJEKTY****A.1.1. Elewacje ZDJĘCIA****Cz. 1**

ZDJĘCIE CZ. 1. (1)
ZDJĘCIE CZ. 1. (2)
ZDJĘCIE CZ. 1. (3)
ZDJĘCIE CZ. 1. (4)
ZDJĘCIE CZ. 1. (5)
ZDJĘCIE CZ. 1. (6)
ZDJĘCIE CZ. 1. (7)
ZDJĘCIE CZ. 1. (8)
ZDJĘCIE CZ. 1. (9)
ZDJĘCIE CZ. 1. (10)
ZDJĘCIE CZ. 1. (11)
ZDJĘCIE CZ. 1. (12)
ZDJĘCIE CZ. 1. (13)
ZDJĘCIE CZ. 1. (14)
ZDJĘCIE CZ. 1. (15)
ZDJĘCIE CZ. 1. (16)
ZDJĘCIE CZ. 1. (17)
ZDJĘCIE CZ. 1. (18)
ZDJĘCIE CZ. 1. (19)
ZDJĘCIE CZ. 1. (20)
ZDJĘCIE CZ. 1. (21)
ZDJĘCIE CZ. 1. (22)
ZDJĘCIE CZ. 1. (23)
ZDJĘCIE CZ. 1. (24)

Cz. 2

ZDJĘCIE CZ. 2. (1)
ZDJĘCIE CZ. 2. (2)

ZDJĘCIE CZ. 2. (3)
ZDJĘCIE CZ. 2. (4)
ZDJĘCIE CZ. 2. (5)
ZDJĘCIE CZ. 2. (6)
ZDJĘCIE CZ. 2. (7)
ZDJĘCIE CZ. 2. (8)
ZDJĘCIE CZ. 2. (9)
ZDJĘCIE CZ. 2. (10)
ZDJĘCIE CZ. 2. (11)
ZDJĘCIE CZ. 2. (12)
ZDJĘCIE CZ. 2. (13)
ZDJĘCIE CZ. 2. (14)
ZDJĘCIE CZ. 2. (15)
ZDJĘCIE CZ. 2. (16)
ZDJĘCIE CZ. 2. (17)

B.1.1. Upr. i zaśw. z Izb

B.1.1.1. Izba Landowska do_2023-12-31
B.1.1.2. Izba Putkamer do_2023-12-31
B.1.1.3. Izba Smycz 2023
B.1.1.4. UPR. IZBA Pachocki 23
B.1.1.5. Upr. Landowska
B.1.1.6. Upr. Putkamer
B.1.1.7. Upr. Smycz

1.1. Karta zabytku-Paderewskiego-11
1.2. Lampy
1.3. Mapka infor
1.4. Nr0
1.5. OPIS - BIOZ Elewacje
1.6. OPIS - Elewacja PZT
1.7. Opis - PAB - elewacje
1.8. Oświadczenie proj. Elektryka
1.9. Rys.1 do PZT
1.10. Rys.3I
1.11. Rys.5I
1.12. Rys.6I
1.13. Rys.1
1.14. Rys.1I
1.15. Rys.2
1.16. Rys.2I
1.17. Rys.3
1.18. Rys.4
1.19. Rys.4I
1.20. Rys.5
1.21. Rys.6
1.22. Rys.7
1.23. Rys.7I
1.24. Rys.8
1.25. Rys.9
1.26. Rys.10
1.27. Rys.11
1.28. Rys.12
1.29. Załączniki do PB

2. II. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- 2.1. STWIOR – docieplenie
- 2.1.1. STWIOR - str.tytułowa

3. III. PRZEDMIAR

- 3.1. PRZEDMIAR
- 3.1.1. PRZEDMIAR - str. Tytułowa

4. IV. DECYZJA NR 1.120.2023 POZWOLENIE NA BUDOWE – DOCIEPLENIE

PRZEBUDOWA

5. I – PROJEKTY

1.1. PROJEKT - BRANŻA BUDOWLANA

1.1.1. PAB

A.1.1. Str. 23-38 - upr. i zaśw. z Izb

- A.1. Izba Fatyga 2023.04_2024.04
- A.2. Izba JUNG
- A.3. Izba Landowska do_2023-12-31
- A.4. Izba Putkamer do_2023-12-31
- A.5. Izba Smycz 2023
- A.6. IZBA Żwan 2023
- A.7. UPR IZBA Pachocki 23
- A.8. Upr Izba Papaj 23
- A.9. Upr Landowska
- A.10. UPR. PROJ Jung
- A.11. Upr. Putkamer
- A.12. Upr. Fatyga str. 1
- A.13. Upr. Fatyga str. 1
- A.14. Upr. Smycz
- A.15. Upr .Żwan

B.1.1. Zdjęcia do PAB

- ZDJĘCIE (1)
- ZDJĘCIE (2)
- ZDJĘCIE (3)
- ZDJĘCIE (4)
- ZDJĘCIE (5)
- ZDJĘCIE (6)
- ZDJĘCIE (7)
- ZDJĘCIE (8)
- ZDJĘCIE (9)
- ZDJĘCIE (10)
- ZDJĘCIE (11)
- ZDJĘCIE (12)
- ZDJĘCIE (13)
- ZDJĘCIE (14)
- ZDJĘCIE (15)
- ZDJĘCIE (16)
- ZDJĘCIE (17)
- ZDJĘCIE (18)
- ZDJĘCIE (19)
- ZDJĘCIE (20)
- ZDJĘCIE (21)
- ZDJĘCIE (22)

ZDJĘCIE (23)
ZDJĘCIE (24)
ZDJĘCIE (25)
ZDJĘCIE (26)
ZDJĘCIE (27)
ZDJĘCIE (28)

1.1.1.1. Karta zabytku-Paderewskiego-11
1.1.1.2. Mapka infor
1.1.1.3. Opis p.poż.
1.1.1.4. Opis-PAB
1.1.1.5. Rys.4I
1.1.1.6. Rys.1I
1.1.1.7. Rys.2
1.1.1.8. Rys.2I
1.1.1.9. Rys.3
1.1.1.10. Rys.3I
1.1.1.11. Rys.4
1.1.1.12. Rys.5
1.1.1.13. Rys.5I
1.1.1.14. Rys.6
1.1.1.15. Rys.6I
1.1.1.16. Rys.7
1.1.1.17. Rys.7I
1.1.1.18. Rys.8
1.1.1.19. Rys.8I
1.1.1.20. Rys.9
1.1.1.21. Rys.10

1.1.2. PZT

1.1.2.1. OPIS – PZT
1.1.2.2. Rys. 1 do PZT

1.1.3. Załączniki do PB

1.1.3.1. Opinia z PPIS
1.1.3.2. OPIS – BIOZ
1.1.3.3. Postanowienie PKWPSP - nr 1
1.1.3.4. Postanowienie PKWPSP - nr 2
1.1.3.5. Zał. nr 1 do PPIS
1.1.3.6. Załączniki do PB
1.1.3.7. Zaśw. z UM

1.2. PROJEKT - BRANŻA SANITARNA

1.2.1. Instalacje sanitarne
1.2.2. Platforma schodowa
1.2.3. Rys.1S
1.2.4. Rys.2S
1.2.5. Rys.3S
1.2.6. Rys.4S i zest. went.

1.3. PROJEKT - BRANŻA ELEKTRYCZNA

1.3.1. D UPR IZBA JA 23
1.3.2. D UPR IZBA MP 23
1.3.3. E01 - Instalacja Przeciwpozarowego Wyłącznika Prądu
1.3.4. E02 - Dostosowanie do obowiązujących wymagań p-poż
1.3.5. E03 - Tablica T2. Przebudowa – PARTER

- 1.3.6. EP01 - Dostosowanie do obowiązujących wymagań p-poż. PIWNICA
- 1.3.7. EP02 - Instalacje elektryczne w budynku. PARTER
- 1.3.8. EP03 - Oświetlenie ewakuacyjne w budynku. I PIĘTRO
- 1.3.9. EP04 - Oświetlenie ewakuacyjne w budynku. II PIĘTRO
- 1.3.10. EP05 - Oświetlenie ewakuacyjne w budynku. PODDASZE
- 1.3.11. EP06 - Instalacje elektryczne w budynku. Przebudowa – PARTER
- 1.3.12. OPIS

1.4. PROJEKT - BRANŻA TELETECHNICZNA

- 1.4.1. PT ISP Tczew

6. II. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- 2.1. STWIOR - BRANŻA SANITARNA
- 2.2. STWIOR - BRANŻA BUDOWLANA
- 2.3. STWIOR - BRANŻA ELEKTRYCZNA

7. III. PRZEDMIAR

- 3.1. PRZEDMIAR BRANŻA BUDOWLANA
- 3.2. PRZEDMIAR BRANŻA ELEKTRYCZNA
- 3.3. PRZEDMIAR BRANŻA SANITARNA
- 3.4. PRZEDMIAR BRANŻA TELETECHNICZNA

8. IV. DECYZJA NR 1.119.2023 POZWOLENIE NA BUDOWĘ - PRZEBUDOWA PPOŻ

III.

Dokumentacja techniczno - projektowa wyszczególniona w części II (punkty: od 1 do 8, wraz z podpunktami) powyżej, stanowiąca opis przedmiotu zamówienia jest integralną częścią niniejszego załącznika nr 3 do SWZ i dostępna jest w oddzielnych załącznikach spakowanych pod nazwą (w wersji do pobrania) „Dokumentacja techniczno - projektowa”.

Oryginalna dokumentacja techniczno - projektowa j.w. zostanie przekazana Wykonawcy wraz z podpisaniem umowy.

IV.

Złożenie oferty w niniejszym postępowaniu jest równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, że zapoznał się on z dokumentacją techniczno - projektową, o której mowa w części II (punkty: od 1 do 8, wraz z podpunktami) powyżej, która to stanowi opis przedmiotu zamówienia wraz z ustaleniami niniejszego załącznika nr 3 do SWZ i Projektu Umowy oraz innych warunków zawartych w niniejszej SWZ, że zrozumiał i akceptuje ich treść; ponadto, że dokumentacja ta jest kompletna i odpowiednia do skalkulowania ryczałtowej ceny oferty. Wykonawca oświadcza także, że jest mu znana okoliczność, iż w przypadku wątpliwości co do treści SWZ, a tym samym do jej załączników, może zwrócić się do Zamawiającego z pytaniem o wyjaśnienie, zgodnie z Art. 284 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Do powyższej dokumentacji dołączone zostały przedmiary robót

Przedmiary są jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy i nie mogą stanowić w niniejszym postępowaniu podstawy określania wynagrodzenia przez Wykonawcę, a tym samym ostatecznego zakresu prac. Przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja techniczno – projektowa, wyszczególniona w części II (punkty: od 1 do 8 wraz z podpunktami), powyżej, oraz inne ustalenia zawarte w niniejszym załączniku nr 3 do SWZ.

V. Do obowiązków Wykonawcy objętych niniejszym postępowaniem, będzie należało ewentualne zdemontowanie urządzeń wraz ze wszystkimi niezbędnymi podłączeniami, mogące znajdować się np. na dachu budynku, będącego przedmiotem niniejszego zamówienia, przeniesienie ich w inne miejsce na czas prowadzenia prac objętych zamówieniem i zapewnienie właściwego ich funkcjonowania. Po wykonaniu robót będących przedmiotem postępowania, Wykonawca musi przenieść te urządzenia i zamontować je na dachu tego obiektu lub w innym miejscu uzgodnionym z Użytkownikiem i Zamawiającym. Konieczność montażu urządzeń we wspomnianym, w zdaniu poprzedzającym „innym miejscu” wystąpi, o ile będzie to podyktowane względami mającymi na celu utrzymanie poprawnej pracy i dotychczasowej wydajności urządzeń. Wszelkie ustalenia co do powyższych prac muszą być skonsultowane z Użytkownikiem ww. urządzeń (w obecności przedstawiciela Zamawiającego), tak, aby zapewnić temu użytkownikowi możliwość ciągłego prowadzenia świadczeń w ramach jego działalności, do których urządzenia te są wykorzystywane. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej na wniosek Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami cz. XXV SWZ. Wizja lokalna ma posłużyć Wykonawcy do dokładnego skalkulowania własnych kosztów związanych z przedmiotowymi pracami i w konsekwencji zaoferowaniu ceny ryczałtowej za całe zamówienie, uwzględniającą tą wycenę. Wizja lokalna ponadto zdaniem Zamawiającego jest istotna w związku z prowadzeniem prac na czynnym obiekcie ochrony zdrowia. Potrzeba przeprowadzenia wizji lokalnej pozostaje do wyłącznej decyzji Wykonawcy.

Uwaga:

W przypadku wystąpienia niezgodności lub nieścisłości zapisów Projektu Umowy z dokumentacją techniczno - projektową – j.w., jako obowiązujące należy przyjąć w pierwszej kolejności zapisy Projektu Umowy.

UWAGA: Zamawiający przewiduje w ramach niniejszego zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe i odbiór końcowy bez odbiorów częściowych. W dokumentacji techniczno – projektowej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, o której mowa w punkcie II, powyżej może się zdarzyć, że istnieją zapisy odnośnie obmiarów i wynagrodzeniu wyliczonego na tej podstawie, jak też odnośnie odbiorów częściowych. Wobec powyższego zapisy w tym zakresie należy traktować jak niebyłe, nie znajdujące zastosowania w niniejszym postępowaniu i opierać się na zapisach projektu umowy.

UWAGA: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA REALIZOWANY BĘDZIE NA CZYNNYM OBIEKCIE SZPITALNYM. WYKONAWCA MUSI MINIMALIZOWAĆ HAŁAS PODCZAS ROBÓT W ZWIĄZKU Z POWYŻSZĄ OKOLICZNOŚCIĄ.

Smętowo Chmielińskie, 07.03.2024 r. **
(miejscowość i data)

Dokument ten należy podpisać elektronicznie, zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ do niniejszego postępowania

DOKUMENT SKŁADANY WRAZ Z OFERTĄ