

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

dla zadania pn.

„Budowa ciepłociągów w roku 2022”

1. Zamawiający

Ciepłownia Rydułtowy sp. z o.o.
ul. Plebiscytowa 50
44-280 Rydułtowy

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

Przedmiotem zamówienia są roboty ogólnobudowlane związane z budową nowych ciepłociągów w Rydułtowach w roku 2022. Roboty instalacyjne zamawiający wykona samodzielnie.

Przyłącza będą wykonywane do poniżej wymienionych obiektów:

- I. **Budynki przy ul. A. Mickiewicza 40 i G. Morcinka 2C** w tym:
budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN40/110 z systemem nadzoru (sygnalizacji stanów awarii) o długości 65 mb w tym 15 m przewiertu po drogą, wraz z przyłączami 2xDN25/90 do budynków:
 - Przy ul. A. Mickiewicza 40 o długości 23 mb;
 - Przy ul. G. Morcinka 2C o długości 7 mb.
- II. **Budynek przy ul. A. Struga 4A** w tym:
budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych o średnicach 2xDN25/90 z systemem nadzoru (sygnalizacji stanów awarii) o długości 43 mb, w tym 8 mb przewiertu pod drogą;
- III. **Budynek przy ul. A. Struga 6A** w tym:
Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN32/110 z systemem nadzoru (sygnalizacji stanów awarii) o długości 48 mb, w tym 11 m przewiertu pod drogą, wraz z przyłączem ciepłowniczym z rur preizolowanych o średnicy 2xDN25/90 o długości 18 mb;
- IV. **Budynek przy ul. R. Traugutta 220** w tym:
Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN25/90 z systemem nadzoru (sygnalizacji stanów awarii) o długości 19 mb, wraz z przyłączem ciepłowniczym z rur preizolowanych o średnicy 2xDN25 o długości 10 mb;
- V. **Budynek przy ul. Raciborskiej 242, 244 i 427** w tym:
budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN65/140 z systemem nadzoru (sygnalizacji stanów awarii) o długości 40 mb oraz 2xDN50/125 o długości 224 mb w tym dwa przewiertu pod drogą, wraz z przyłączami 2xDN25/90 do budynków:
 - Przy ul. Raciborskiej 242 o długości 11 mb;
 - Przy ul. Raciborskiej 244 o długości 5 mb;
 - Przy ul. Raciborskiej 427 o długości 7 mb;
- VI. **Budynek przy ul. Ofiar Terroru 78** w tym:
Budowa przyłącza ciepłowniczego preizolowanego 2xDN25/90 z systemem nadzoru (sygnalizacji stanów awarii) o długości 88 mb o średnicy 2xDN25/90.

Przebieg nowych odcinków ciepłociągów przedstawiają dołączone do niniejszej SIWZ mapy – załącznik nr 6.

3. Zakres robót, które wykona wykonawca:

- a) spisanie protokołów zdawczo odbiorczych z właścicielami działek objętych pracami budowy sieci i przyłączy ciepłowniczych;
- b) tymczasowe oznakowanie drogi dla prac prowadzonych w pasie drogowym wg projektu czasowej zamiany organizacji ruchu dostarczonego przez Zamawiającego;
- c) zabezpieczenie terenu budowy poprzez zapewnienie bezpiecznego (w tym zgodnie z przepisami bhp) wygrozdzenia terenu budowy;
- d) rozebranie nawierzchni z kostki betonowej;
- e) rozebranie nawierzchni drogi asfaltowej;

- f) wykonanie robót ziemnych dla obiektu liniowego;
- g) wykonanie szczelnych przejść w miejscu wejścia rurociągów do budynku (przez ścianę zewnętrzną);
- h) ułożenie betonowych płyt odciążających nad rurociągami przyłącza w miejscach zlokalizowanych pod nawierzchniami utwardzonymi;
- i) wykonanie ręcznych przewiertów przez drogi asfaltowe;
- j) wykonanie przewiertów maszyną do wierceń poziomych;
- k) demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej;
- l) utylizacja wszelkich materiałów powstałych z demontażu sieci ciepłowniczej;
- m) wiercenie otworów pod przepusty rurowe techniką diamentową;
- n) transport i opuszczanie rur do wykopu;
- o) wykonanie warstw podsypkowych i obsybkowych piaskowych dla ułożonych rur preizolowanych;
- p) zasypywanie wykopów;
- q) odtworzenie nawierzchni terenów zielonych;
- r) odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej z wykorzystaniem kostki z rozbiórki;
- s) odtworzenie nawierzchni drogi asfaltowej;
- t) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości odbioru robót.

4. Zakres robót, które wykona zamawiający

Zamawiający we własnym zakresie wykona następujące prace:

- a) wykonanie projektu budowlanego wraz z wymaganymi zgodami (pozwolenie na budowę wraz ze zgłoszeniem rozpoczęcia budowy);
- b) wykonanie projektu czasowej zmiany organizacji ruchu;
- c) spawanie rurociągów preizolowanych;
- d) wykonanie próby szczelności całego wybudowanego odcinka sieci i przyłączy ciepłowniczych;
- e) łączenie i sprawdzenie instalacji alarmowej rur preizolowanych;
- f) mufowanie połączeń spawanych rur preizolowanych;
- g) płukanie sieci i przyłączy ciepłowniczych.

Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z opracowanymi przez zamawiającego projektami budowlanymi dla sieci i przyłączy ciepłowniczych oraz zawartymi w nich rozwiązaniami.

Roboty wynikłe w trakcie realizacji zamówienia nieprzewidzianymi w w/w dokumentacji, a koniecznymi do jej wykonania, z uwzględnieniem kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o których mowa pokrywa wykonawca.

Przed przygotowaniem i złożeniem oferty zamawiający zaleca, aby wykonawca we własnym interesie dla właściwego określenia koniecznych do wykonania prac i kalkulacji ceny, dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu zweryfikowania dokumentów opisujących przedmiot zamówienia ze stanem faktycznym oraz uzyskania ewentualnych informacji, które mogą być pomocne do określenia pełnego zakresu prac, dokonania wyceny robót i przygotowania oferty. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do oszacowania na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

5. Materiały

Zabezpieczenie materiałów koniecznych do terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca dostarcza jedynie materiał konieczny do wykonania robót ziemnych.

Materiały konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zakupione i dostarczone na plac budowy przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, posiadające gwarancje producenta, spełniać wymogi Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 1570 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej Ustawy oraz muszą posiadać deklaracje zgodności z normą lub aprobatą techniczną (dot. wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu przed 1 lipca 2013 r.) lub kopie deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 (dot. wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu po 1 lipca 2013 r.) oraz muszą spełniać normy ekologiczne UE określone w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych.

Każda partia materiałów musi być przed wbudowaniem odebrana i zaakceptowana przez przedstawiciela zamawiającego.

Czynność tę należy dokonać poprzez sporządzenie stosownego dokumentu. Przy każdorazowym odbiorze materiałów należy przekazać Inspektorowi nadzoru stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 1570 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy tj. m.in. deklaracje zgodności lub kopie deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne.

6. Cena ofertowa

Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w zakresie obowiązków wykonawcy w szczególności:

- a) koszty wszystkich robót przygotowawczych,
- b) koszty organizacji placu budowy i zaplecza,
- c) koszty robót zabezpieczających,
- d) koszty uporządkowania placu budowy,
- e) koszty utylizacji odpadów,
- f) koszty zajęcia pasa drogowego i oznakowania pionowego,
- g) koszty ewentualnych odszkodowań,
- h) zabezpieczenie robót: wykonanie niezbędnych kładek dla pieszych i pojazdów, wykonanie ogrodzeń placu budowy itp.

7. Warunki wykonania robót

- 5.1. Przed rozpoczęciem robót ziemnych, wykonawca zleci nadzór branżowy odpowiednim instytucjom branżowym, które posiadają istniejące uzbrojenie podziemne w strefie wykonywanych robót. Zlokalizuje i odkryje (odkopies) w terenie miejsca zbliżeń lub skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu. W przypadku uszkodzenia uzbrojenia terenu znajdującego się na trasie przebiegu sieci lub przyłącza ciepłowniczego, koszty naprawy będzie ponosił wykonawca robót.
- 5.2. Obowiązkiem wykonawcy będzie inwentaryzacja rozbieranej nawierzchni chodników i jezdni celem prawidłowego ich odtworzenia. Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z przedstawicielem zarządcy dróg terminy i sposób odtworzenia nawierzchni dróg i chodników.
- 5.3. Rozbiórkę elementów utwardzenia istniejących nawierzchni chodników, wjazdów na posesje należy wykonać w sposób umożliwiający ponowne ich wbudowanie. Ubytek elementów utwardzenia nawierzchni przy jej odtwarzaniu dostarczy i uzupełni na własny koszt wykonawca robót.
- 5.4. Wykonawca w porozumieniu z zamawiającym uzgodni terminy wyłączeń i odbiorów kabli energetycznych, telefonicznych i teleinformatycznych oraz innego uzbrojenia w terenie, krzyżującego się z trasami nowych sieci i przyłączy oraz poniesie koszty z tym związane.

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia uzbrojenia podziemnego i naziemnego, jak również ponosi wszelkie koszty związane z przebudową infrastruktury podziemnej, która koliduje z wykonywaną inwestycją (w tym również uzbrojenia niezarejestrowanego w planie zagospodarowania terenu i projekcie budowlanym).

- 5.5. Wykonawca winien dokonać bilansu mas ziemnych urobku z wykopów, uwzględniając zasypki wykopów materiałem odpowiednim do zasypania i zagęszczenia do odpowiedniego wskaźnika zagęszczenia gruntu, zgodnie z wytycznymi właściciela terenu.
- 5.6. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami na własny koszt.
- 5.7. Rury stalowe z demontażu istniejących ciepłociągów zostaną przekazane Zamawiającemu i dostarczone w miejsce wskazane przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 5.8. Wykonawca winien dowieźć i uzupełnić warstwę nawierzchniową ziemi urodzajnej grubości określonej przez właściciela terenu wraz z obsianiem trawą – odtworzenie nawierzchni trawników na trasie sieci lub przyłączy ciepłowniczych, które będą zajęte pod realizację robót,
- 5.9. Wszelkie przewiertki pod jezdniami można wykonać po uzyskaniu przez Zamawiającego pisemnej zgody od zarządcy drogi. Zamawiający przekaze takie zgody Wykonawcy na etapie wykonywania robót.
- 5.10. Wykonawca dokona zmiany organizacji ruchu drogowego w trakcie wykonywania robót, wynikających z opracowanego projektu i poniesie koszty z tym związane.
- 5.11. Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych – montażowych rurociągów ciepłowniczych Wykonawca odtworzy teren robót zgodnie z decyzjami wydanymi przez zarządców dróg i właścicieli posesji.
- 5.12. Dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumentację fotograficzną każdego etapu robót (przed przystąpieniem do robót, każdego etapu robót i po ich zakończeniu).

8. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin realizacji robót budowlanych dla zadania polegającego na budowie sieci i przyłączy ciepłowniczych:

- | | |
|---|-------------------------------|
| a) ul. Ofiar Terroru 78 | 01.04.2022 r. - 15.04.2022 r. |
| b) ul. R. Traugutta 220 | 19.04.2022 r. - 29.04.2022 r. |
| c) ul. A. Struga 4A | 04.05.2022 r. - 13.05.2021 r. |
| d) ul. A. Struga 6A | 16.05.2022 r. - 27.05.2022 r. |
| e) ul. A. Mickiewicza 40 i ul. G. Morcinka 2C | 01.06.2022 r. - 17.06.2022 r. |
| f) ul. Raciborska 242, 244, 427 | 20.06.2022 r. - 15.07.2022 r. |

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminów realizacji zadania w sytuacji wystąpienia zdarzeń zewnętrznych, niewywołanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy i Zamawiającego o czas adekwatny do zaistniałej sytuacji. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpić może w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających kontynuowanie wykonywania robót ze względu na technologię ich wykonania.

9. Warunki udziału w postępowaniu

7.1 W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) nie znajdują się w stanie likwidacji, upadłości lub sądowego postępowania układowego,
- d) akceptują warunki stawiane przez Zamawiającego i zapisy zawarte w projekcie umowy – załącznik nr 5 do SIWZ,
- e) w przypadku składania ofert przez firmy występujące wspólnie, każda z tych firm musi spełniać w/w warunki.

6.2 Zamawiający oceni jako spełniających warunki udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy:

- a) przedstawienie zadań polegających na budowie sieci: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych czy ciepłowniczych.
- b) udokumentują, iż posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 50 000,00 zł.

6.3 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili orzeczoną sądownie szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- b) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono,
- c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- d) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- e) nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

10. Wykaz oświadczeń i dokumentów

Dokumenty jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- a) oświadczenie w sprawie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2),
- b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (załącznik nr 3),
- c) wykaz podwykonawców (załącznik nr 4),
- d) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzający, że profil prowadzonej działalności wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia oraz, że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym (może być kopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem),
- e) dokument potwierdzający nadanie nr NIP (kopia potwierdzona przez wykonawcę za zgodność z oryginałem),
- f) zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, nie zaleganie z opłacaniem podatków oraz składek ubezpieczeniowych lub zaświadczenia, że Wykonawca uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- g) polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie robót budowlano - montażowych na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50 000,00 zł, przy czym suma gwarancyjna powinna obejmować jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

- h) Wykonawcy ubiegający się o zamówienie zobowiązani są przedstawić dokumenty potwierdzające ich uprawnienia i doświadczenie w realizacji podobnych przedsięwzięć. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć referencje dotyczące wykonania w ostatnich trzech latach, co najmniej 5 zrealizowanych przez niego zadań opisanych w punkcie 7.2 a.

11. Termin związania ofertą

60 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.

12. Miejsce złożenia ofert

Pisemne oferty cenowe należy złożyć w terminie do dnia 30.12.2021 do godz. 12:00 w siedzibie Ciepłowni Rydułtowy sp. z o.o. przy ul. Plebiscytowej 50, 44-280 Rydułtowy (recepcja czynna od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00).

Oferta musi zawierać:

- a) Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- b) Oświadczenie w sprawie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2
- c) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - załącznik nr 3
- d) Wykaz podwykonawców – załącznik nr 4
- e) Dokumenty wymienione w pkt. 10 d, e, f, g, h.

13. Otwarcie ofert

Bez udziału oferentów nastąpi 31.12.2020 r. o godz. 09:00

14. Osoby do kontaktów z Zamawiającym

Marcin Zdrzałek – mzdrzałek@ryd.com.pl
Łukasz Węgierski – lwegierski@ryd.com.pl

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy oraz prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.