

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach świetlic wiejskich w miejscowościach: Będzieszyn, Bogatka, Cieplewo, Jagatowo, Juszkowo, Lędowo, Łęgowo, Rokitnica, Roszkowo, Straszyn, Wiślinka, Żukczyn oraz w lokalach komunalnych będących w zasobach Gminy Pruszcz Gdański, zlokalizowanych w miejscowościach: Arciszewo, Będzieszyn, Cieplewo, Juszkowo, Łęgowo, Przejazdowo, Rokitnica, Rotmanka, Rusocin, Straszyn, Wiślinka, Wojanowo z podziałem na zadania:

Zadanie nr 1: w świetlicach wiejskich;

Zadanie nr 2: w lokalach komunalnych.

Zadanie nr 1 polega na wykonaniu kontroli okresowej stanu technicznego instalacji gazowych w 10-ciu budynkach świetlic wiejskich, w budynku Mediateki w Straszynie, oraz w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Będzieszynie.

Dane charakteryzujące poszczególne budynki:

Lp	Miejscowość	ulica	Nr bud.	Rodzaj instalacji	Moc pieca [KW]
1.	Będzieszyn	Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych	113	gaz ziemny	24
2.	Bogatka	Bogatka	11	gaz płynny ze zbiornika	24
3.	Cieplewo	Lotnicza	11	gaz ziemny	26
4.	Jagatowo	Żurawia	27	gaz płynny ze zbiornika	24
5.	Juszkowo	Sportowa	10A	gaz ziemny	18
6.	Lędowo	Szkolna	5	gaz płynny ze zbiornika	24
7.	Łęgowo	Spacerowa	8A	gaz ziemny	28
8.	Rokitnica	Bałtycka	3C	gaz płynny ze zbiornika	24
9.	Roszkowo	Lipowa	2	gaz ziemny	10
10.	Straszyn	Mediateka ul. Dworcowa	6A	gaz ziemny	110
11.	Wiślinka	Sportowa	2B	gaz ziemny	50
12.	Żukczyn	Gdańska	32A	gaz ziemny	24

Zadanie nr 2 polega na wykonaniu kontroli okresowej stanu technicznego instalacji gazowych w 115 lokalach komunalnych, znajdujących się w 36-ciu budynkach mieszkaniowych, które są zlokalizowane na następujących miejscowościach na terenie Gminy Pruszcz Gdański:

- Arciszewo: 2 lokale w 2-ch budynkach,
- Będzieszyn: 9 lokali w 3-ch budynkach,
- Cieplewo: 1 lokal w 1-nym budynku,
- Juskowo: 12 lokali w 4-ch budynkach,
- Łęgowo: 5 lokali w 2-ch budynkach,
- Przejazdowo: 4 lokale w 4-ch budynkach,
- Rekcin: 3 lokale w 3-ch budynkach,
- Rotmanka: 3 lokali w 1-nym budynku,
- Rusocin: 15 lokali w 4-ch budynkach,
- Straszyn: 52 lokale w 8-miu budynkach,
- Wiślinka: 7 lokali w 2-ch budynkach,
- Wojanowo: 2 lokale w 2-ch budynkach.

24 budynki mieszkalne stanowią w całości własność Gminy Pruszcz Gdański, natomiast 12 budynków mieszkalnych stanowi współwłasność Gminy Pruszcz Gdański ze Wspólnotami mieszkaniowymi.

Dane charakteryzujące poszczególne lokalizacje:

Lp.	Adres budynku	nr lok	Pow. m2	własność budynku
1	Arciszewo, ul. Admiralska 10	1	56,78	Gmina Pruszcz Gdański
2	Arciszewo, ul. Bajkowa 9	-	52,20	Gmina Pruszcz Gdański
3	Będzieszyn 1	-	26,60	współwłasność (wspólnota mieszkaniowa)
4	Będzieszyn 1A	1	50,40	Gmina Pruszcz Gdański
5		2	25,20	
6		3	24,93	
7		4	27,70	
8		5	68,40	
9	Będzieszyn 1B	1	55,70	Gmina Pruszcz Gdański
10		3	33,20	
11		4	82,10	
12	Cieplewo ul. Długa 13	6	18,78	współwłasność (wspólnota mieszkaniowa)
13	Juskowo, ul. Raduńska 63	4	19,14	współwłasność (wspólnota mieszkaniowa)
14	Juskowo, ul. Raduńska 65	1	54,30	Gmina Pruszcz Gdański
15		2	32,60	
16		3	32,60	
17		4	74,30	
18	Juskowo, ul. Raduńska 67	1	54,30	Gmina Pruszcz Gdański
19		2	32,60	
20		3	32,60	

21		4	32,60	
22	Juszkowo, ul. Raduńska 69	1	54,30	Gmina Pruszcz Gdański
23		2	32,60	
24		3	54,30	
25	Łęgowo ul. Spacerowa 8	-	59,00	Gmina Pruszcz Gdański
26	Łęgowo ul. Szkolna 1	1	55,80	współwłasność (wspólnota mieszkaniowa)
27		2	32,08	
28		5	24,36	
29		6	37,92	
30	Przejazdowo, ul. Główna 19	-	46,70	Gmina Pruszcz Gdański
31	Przejazdowo, ul. Długa 9	-	51,00	Gmina Pruszcz Gdański
32	Przejazdowo, ul. Wierzbowa 9	1	41,54	współwłasność (wspólnota mieszkaniowa)
33	Przejazdowo, ul. Sezonowa 4	1	53,30	współwłasność (wspólnota mieszkaniowa)
34	Rekcin, ul. Ukośna 12	3	37,30	współwłasność (wspólnota mieszkaniowa)
35	Rekcin, ul. Spacerowa 25A	1	51,09	współwłasność (wspólnota mieszkaniowa)
36	Rekcin, ul. Spacerowa 25B	4	53,00	współwłasność (wspólnota mieszkaniowa)
37	Rotmanka, ul. Leśna 12	3	32,70	współwłasność (wspólnota mieszkaniowa)
38		4	30,95	
39		5	30,95	
40	Rusocin, ul. Gdańska 11	4	49,63	Gmina Pruszcz Gdański
41	Rusocin, ul. Gdańska 23	1	34,08	współwłasność (wspólnota mieszkaniowa)
42	Rusocin, ul. Gdańska 26	-	47,80	Gmina Pruszcz Gdański
43	Rusocin, ul. Wiśniowa 3A	1A	34,70	Gmina Pruszcz Gdański
44		2A	34,70	
45		3A	45,90	
46		4A	34,70	
47		5B	54,10	
48		6B	34,70	
49		7B	45,90	
50		8B	54,10	
51		9C	53,93	
52		10C	34,70	
53		11C	45,90	
54		12C	54,10	
55	Straszyn, ul Poziomkowa 2	6	47,50	Gmina Pruszcz Gdański
56		1	60,75	
57		2	60,75	
58		4	40,50	
59		5	31,00	
60	Straszyn, ul. Spacerowa 5	1	74,55	Gmina Pruszcz Gdański
61		2	36,60	
62		3	32,30	
63		4	38,59	
64		5	40,29	
65	Straszyn, ul . Spacerowa 7	1	53,30	Gmina Pruszcz Gdański

66		2	54,73	
67		3	42,50	
68		4	40,30	
69	Straszyn, ul. Spacerowa 13	101	25,78	Gmina Pruszcz Gdański
70		102	22,31	
71		105	35,25	
72		201	32,13	
73		202	36,30	
74		203	16,42	
75		206	16,99	
76		207	16,17	
77		208	32,31	
78		209	18,29	
79		214	11,90	
80		215	11,50	
81		217	12,04	
82	Straszyn, ul. Spacerowa 24	1	61,85	Gmina Pruszcz Gdański
83		2	13,39	
84		3	54,29	
85		4	34,48	
86		5	25,15	
87		6	21,57	
88		7	48,38	
89	Straszyn, ul. Spacerowa 30	1	60,90	Gmina Pruszcz Gdański
90		2	61,50	
91		3	30,30	
92		4	30,30	
93		5	44,80	
94		6	60,70	
95		7	61,20	
96		8	30,20	
97		9	30,40	
98		10	44,30	
99		11	53,60	
100		12	54,30	
101		13	54,90	
102		14	40,10	
103	Straszyn, ul. Starogardzka 30	1	25,37	Gmina Pruszcz Gdański
104		2	46,73	
105		3	56,92	
106	Straszyn, ul. Starogardzka 58	-	55,48	Gmina Pruszcz Gdański
107	Wiślinka, ul. Szkolna 10	1	50,74	Gmina Pruszcz Gdański
108		2	48,00	
109		3	51,99	
110		4	44,13	

111		2	74,91	współwłasność (wspólnota mieszkaniowa)
112	Wiślina, ul. Szkolna 43	6	21,14	
113		5	71,71	
114	Wojanowo, ul. Parkowa 13	3	45,90	Gmina Pruszcz Gdański
115	Wojanowo, ul. Nad Potokiem 5	1	29,90	Gmina Pruszcz Gdański

Przeprowadzenie kontroli ma na celu sprawdzenie czy instalacje gazowe wraz z urządzeniami w obiektach spełniają wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz.1065 ze zmianami), dział IV, rozdział 7 Instalacja gazowa na paliwa gazowe, w następujących typach instalacji gazowej:

1. Instalacje gazowe zasilane z sieci gazowej.

Instalację stanowi układ przewodów za kurkiem głównym, prowadzonych na zewnątrz lub wewnątrz budynku, wraz z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem, a także urządzeniami do pomiaru zużycia gazu, urządzeniami gazowymi oraz przewodami spalinowymi lub powietrzno-spalinowymi, jeżeli są one elementem wyposażenia urządzeń gazowych.

2. Instalacje gazowe zasilane gazem płynnym ze stałych zbiorników znajdujących się na działce budowlanej na zewnątrz budynku.

Instalację stanowi układ przewodów za głównym zaworem odcinającym instalację zbiornikową prowadzonych na zewnątrz lub wewnątrz budynku, wraz z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem, a także urządzenia do pomiaru zużycia gazu, urządzenia gazowe z wyposażeniem oraz przewody spalinowe lub powietrzno-spalinowe odprowadzające spaliny bezpośrednio poza budynek lub do przewodów w ścianach.

3. Instalacje gazowe zasilane gazem płynnym z indywidualnej butli, znajdującej się wewnątrz budynku.

Instalację stanowi butla gazowa, urządzenie redukcyjne przy butli, przewód z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem, a także urządzenie gazowe wraz z przewodami spalinowymi lub powietrzno-spalinowymi, jeżeli stanowią one element składowy urządzeń gazowych.

Wymagania Zamawiającego :

- a) Sprawdzić szczelność przewodów instalacji gazowej z rur bez szwu lub z rur ze szwem przewodowym zgodnym z PN, łączonych przez spawanie lub z zastosowaniem połączeń gwintowanych lub z rur miedzianych łączonych lutem twardym. Zabezpieczenie przewodów z rur stalowych przed korozją, czy są pomalowane na kolor żółty;
- b) Sprawdzić stan techniczny reduktora, węża elastycznego oraz opaski zaciskowej połączenia reduktora z wężem elastycznym;
- c) Sprawdzić działanie zaworów odcinających przed urządzeniami oraz typ zaworów;
- d) Dokonać przeglądu lokali, w których zlokalizowane są instalacje w zakresie: dostęp do zaworów i kurków, przejście przewodów przez zewnętrzne ściany budynków, stężenie gazu w lokalach, szczelność połączeń gwintowanych oraz armatury, stężenie gazu we wnękach gazomierzowych, gazomierza i aparatów gazowych w lokalach, stan kratki wentylacyjnych, oznakowanie przyłączy;

- e) Dla każdego budynku (dla zadania nr 1) oraz dla każdego lokalu (dla zadania nr 2) należy sporządzić osobny protokół stanu technicznego, szczelności instalacji i urządzeń gazowych sporządzony w formie pisemnej w 2 egz., po 1 egz. dla każdej ze stron umowy. Do protokołu Wykonawca załączy kserokopię certyfikatu urządzenia pomiarowego i kserokopie świadectw kwalifikacyjnych osób realizujących zlecenie. Treść protokołu musi być sporządzona zgodnie z załącznikiem normy PN-M-34507:2002.

Spowódził:
PODINSPEKTOR

Michał Piaskota

KIEROWNIK
PRACI INWESTYCYJ I REMONTÓW

Paweł Łojkowski