

Załącznik nr 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
wyłączonym ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm. – dalej: nPZP) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 *a contrario* nPZP, o nr: RI.271.2.863348.2023

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych wraz z oszacowaniem kosztów dla zadań: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Kcyni" oraz "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Stalówce".

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

- 1) **uzyskanie przez Projektanta wszelkich materiałów wyjściowych**, tj. w szczególności: map, uzgodnień, pozwoleń, zgód właścicieli, decyzji lub opinii innych organów wymaganych przepisami szczególnymi niezbędnymi Projektantowi do opracowania kompleksowego programu funkcjonalno-użytkowego dla każdej z ww. inwestycji,
- 2) **opracowanie kompleksowego programu funkcjonalno-użytkowego** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 3) **obliczenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych** określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 4) **pełnienie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją** od dnia rozpoczęcia opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do dnia odbioru końcowego robót realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji. W przypadku zaistnienia konieczności – udział w naradach i spotkaniach z wykonawcą projektu i robót budowlanych,
- 5) **wsparcie Zamawiającego w procedurze udzielenia zamówienia publicznego** na realizację inwestycji stanowiących przedmiot dokumentacji opracowanej przez wykonawcę, a w szczególności: udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do przedmiotu zamówienia na etapie organizowania postępowania na wybór wykonawcy oraz w trakcie jego trwania – odpowiedzi winny być udzielane w terminie nie dłuższym niż 5 dni od momentu otrzymania pytania od Zamawiającego, bądź w innym uzgodnionym indywidualnie dla danego pytania (pytania i odpowiedzi będą przesyłane drogą elektroniczną: e-mail / wymiana korespondencji za pośrednictwem Profilu Nabywcy Gminy Kcynia),
- 6) **gotowy kompleksowy program funkcjonalno-użytkowy winien zawierać – odrębnie dla każdej z ww. inwestycji:**
 - a. kompleksowy program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami – 2 egzemplarze w formie papierowej,
 - b. oszacowanie kosztów inwestycji – 2 egzemplarze w formie papierowej,
 - c. nośnik komputerowy (płyta CD/DVD / pendrive) z wersją elektroniczną dokumentacji wskazanej w lit. a; wszystkie pliki do odczytu z rozszerzeniem PDF oraz pliki do edycji w formacie dxf lub dwg (dotyczy projektu) i pliki do edycji w rozszerzeniu ath (dotyczy kosztorysów). Wersja elektroniczna musi być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

3. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności:

- 1) wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. ze zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu

i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t.p. Dz.U.2021.2454);

- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.p. Dz.U.2021.2454).

4. Informacje mogące mieć wpływ na cenę wykonania przedmiotowego zamówienia:

- 1) **Projektant zobowiązany jest, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, we własnym zakresie i na własne ryzyko weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie obowiązywania umowy;**
- 2) Dla terenu, który ma być objęty programem funkcjonalno-użytkowym nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Zamawiający wymaga by program funkcjonalny użytkowy (dalej: PFU) był opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
PFU winien składać się z:
 - 1) strony tytułowej;
 - 2) części opisowej;
 - 3) części informacyjnej.

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy załączenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Należy uwzględnić w PFU zapis informujący o tym, że Wykonawca dokumentacji opracowywanej w ramach zamówienia „zaprojektuj i wybuduj” pozyska (jeśli zajdzie taka konieczność): decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- 4) Dokładny przebieg sieci kanalizacji sanitarnej zależny będzie od warunków technicznych wydanych przez gestora sieci i od uzgodnień z Zamawiającym w toku realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia przedmiotowego postępowania;
- 5) Opracowanie PFU ma na celu uregulowanie gospodarki ściekowej w miejscowościach Kcynia, przy ulicy Wyrzyskiej oraz w miejscowości Stalówka;
- 6) Orientacyjny zakres opracowania:
 - a. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Kcyni – zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej przy ulicy Wyrzyskiej; sieć musi zapewnić podłączenie i skanalizowanie nieruchomości przylegających do drogi oznaczonej numerem ewidencyjnym 481/1, obręb Kcynia miasto;**
 - b. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Stalówce. Zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stalówka. Proponowane włączenie w rejonie ulicy Wyrzyskiej.**
- 7) Cena zadeklarowana przez Wykonawców w złożonych w przedmiotowym postępowaniu ofertach ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie. Oznacza to, że Wykonawca, bazując na swojej wiedzy fachowej oraz doświadczeniu, winien uwzględnić wszystkie możliwe elementy, które mogą mieć wpływ na koszt wykonania przedmiotowego zamówienia.