

Projekt - UMOWA nr .....

Zn. spr.: S.270.33.2024

zawarta w dniu ..... w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji – ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej Pzp pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Gromnik z siedzibą w Gromniku, ul. Generała Andersa 1; 33 – 180 Gromnik, NIP 8730208639, REGON 350545576 reprezentowanym przez:

Grzegorza Wojtanowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Gromnik

a

Wykonawcą\*, działającym pod firmą .....NIP.....REGON.....KRS, z siedzibą ..... przy ..... na podstawie ..... reprezentowanym przez: .....

o następującej treści lub

Panią/Panem\* (imię i nazwisko, .....NIP.....REGON.....), działającą/ym pod firmą " ..... " na podstawie ....., która/y oświadcza, że jest uprawniona/y do podpisania niniejszej umowy, zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zamówienie publiczne, pn.: „Budowa miejsca postojowego w leśnictwie Zalasowa” (zwane dalej „Przedmiotem Umowy”).
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i zakres robót do wykonania określają:

- 1) dokumentacja projektowa (między innymi projekt budowlany, projekt techniczny)
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) Decyzja pozwolenie na budowę
- 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia zn. S.270.33.2024
- 5) przedmiar robót,
- 6) oferta wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i spełnia wszelkie wymagania Zamawiającego dla Wykonawcy w zakresie Przedmiotu Umowy, w szczególności posiada wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu inwestycji i jej specyfikacją oraz dostępną dokumentacją, uzyskał w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy wszelkie konieczne informacje i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

6. Stosownie do art. 95 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w okresie prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do skierowania przez siebie lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu czynności bezpośredniego wykonywanych robót budowlanych przez operatorów sprzętu – spycharki, równiarki, walca.

7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania przedłożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. Wykonawca przedłoży wedle wyboru Zamawiającemu, na wezwanie, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, a także w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

9. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 10 ust. 1 pkt 8 Umowy . Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy - materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją projektową. Strony ustalają, że urządzenia, narzędzia oraz sprzęt niezbędny i celowy do wykonania Przedmiotu Umowy zostanie

zapewniony w całości przez Wykonawcę. Koszty zakupu materiałów, sprzętu, urządzeń i narzędzi niezbędnych i celowych do wykonania robót obciążają Wykonawcę.

2. Nie dopuszcza się użycia materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, w tym środowiska.

3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

a) przekazywania Zamawiającemu (lub inspektorowi nadzoru inwestorskiego) na bieżąco na żądanie certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, wyników prób oraz badań na wykonywane roboty i użyte materiały, a przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy do przekazania kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę;

b) zagospodarowania powstałych odpadów zgodnie z ustawą o odpadach

c) zabezpieczenia istniejącej zieleni w sąsiedztwie prowadzonych robót i dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony przyrody i środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony przyrody i środowiska na terenie budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

d) wykorzystywania wyłącznie maszyn wyposażonych w absorbenty oleju pozwalające na zbiór rozlanego oleju w przypadku awarii, przestrzegając zasad, kryteriów i standardów zrównoważonej gospodarki leśnej FSC® – <http://www.fsc.pl> oraz polskie kryteria i wskaźniki trwałego i zrównoważonego zagospodarowania lasów PEFC® – <http://www.pefc-polska.pl> .

e) ponoszenia, od chwili przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy, oraz posiadania ubezpieczenia OC od szkód spowodowanych realizacją robót.

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją budowlaną w dniu podpisania umowy;
- 2) dokonanie odbioru końcowego.
- 3) terminowa zapłata za wykonane prace budowlane
- 4) sprawowanie nadzoru nad realizacją robót przez Wykonawcę

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy do obowiązków wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejęcie od zamawiającego terenu budowy i dokumentacji budowlanej;
- 2) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy wraz z dostępem do niezbędnych mediów typu prąd, woda, kanalizacja;
- 3) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy oraz udostępniania tej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego;
- 4) zgłaszanie w formie pisemnej zamawiającemu o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych;
- 5) zgłoszenie w formie pisemnej zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 6) zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów i zasad bhp, przestrzegania przepisów p.poż oraz ochrona znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu;
- 7) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;

- 8) informowanie zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 9) branie udziału w przeglądach gwarancyjnych;
- 10) zabezpieczenie sprzętu budowlanego i miejsc prowadzenia prac przed możliwością powstania zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego substancjami ropopochodnymi oraz podobnymi;
- 11) zapobieganie nadmiernej emisji hałasu w przypadku stosowania sprzętu ciężkiego;
- 12) zagwarantowanie właściwego gospodarowania odpadami stałymi i ciekłymi wytwarzanymi w czasie prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych, zapewnić ich odbiór przez specjalistyczne firmy lub ponowne wykorzystanie;
- 13) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania przedmiotu Umowy, wykonujących następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia:
  - a) pracowników niższego szczebla technicznego – organizowanie i realizacja robót budowlanych;
  - b) pracowników fizycznych – bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych..
- 16) zagwarantowanie spełnienia przez ewentualnych podwykonawców wymogu, o którym mowa w pkt 15;
- 17) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu;

- 18) zwrotne przekazanie Zamawiającemu terenu budowy oraz innych terenów Zamawiającego, o ile były one użytkowane w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, po wykonaniu robót, w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, w stanie uprzątniętym z wszelkich pozostałości wykonanych robót, nie gorszym niż przekazany przez Zamawiającego i umożliwiającym przystąpienie do natychmiastowego korzystania z tych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 19) stosowanie się do wydawanych przez Zamawiającego lub bezpośrednio inspektora nadzoru inwestorskiego (jeśli został ustanowiony) poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu Umowy,
- 20) Wykonawca na własny koszt dokona przed i po robotach wszystkich uzgodnień, zgłoszeń, powiadomień organów administracyjnych, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, decyzjami, uzgodnieniami które to zostały dołączone do SWZ i niniejszej umowy;
- 21) Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów przesyłanych do organów administracyjnych oraz otrzymywanych odwrotnie;
- 22) Wykonawca robót wykona na własny koszt opracowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej wraz z jej zaklauzulowaniem w odpowiednim ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.;
- 23) właściwe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
- 24) Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy działać będzie z najwyższą starannością, uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej działalności, zgodnie ze złożoną ofertą oraz niniejszą Umową.



## § 4

### Nadzór

1. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy, wynikających z warunków niniejszej umowy wyznacza się osoby ze strony Zamawiającego:

- a) .....
- b) .....

1.1 Zamawiający niniejszym upoważnia osoby, o których mowa w ust.1 pkt 1 powyżej, każdą z osobna, do dokonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym do dokonywania odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 5 umowy.

2. Wykonawca powierza funkcję kierownika budowy: ....., posiadającemu uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży .....

3. Zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego

## § 5

### Termin realizacji i odbiory

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia **20 dni** od dnia zawarcia umowy przy czym zakończenie poszczególnych etapów robót odbywać się musi zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym, który stanowić będzie załącznik umowy.

2. Za termin realizacji Umowy uznaje się dzień dokonania zgłoszenia wykonania robót Zamawiającemu przez Wykonawcę. Roboty muszą zostać odebrane bez wad istotnych, nie pozwalających na dokonanie odbioru. W przypadku wystąpienia wad istotnych za termin realizacji Umowy uznaje się termin poprawy wad istotnych.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu zawarcia Umowy, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony Protokołu przekazania terenu budowy, sporządzonego w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron, a termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się w ciągu 2 dni od dnia przekazania .

3. Do obowiązków Wykonawcy należy ochrona i nadzór terenu budowy oraz mienia znajdującego się na nim, w tym w szczególności bieżące zabezpieczenie w sposób uniemożliwiający zniszczenie robót. Wykonawca poczynawszy od podpisania protokołu przekazania terenu budowy do czasu zwrotnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - a) ochronę robót, innych prac, majątku własnego, jak i majątku Zamawiającego, a także za zabezpieczenie robót przed skutkami warunków atmosferycznych;
  - b) szkody powstałe w związku z robotami lub innymi czynnościami objętymi przedmiotem Umowy, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe poza terenem budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy.
4. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez wykonawcę, potwierdzonego przez osoby wyznaczone do nadzoru ze strony Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 3 dni od zawiadomienia o gotowości do odbioru zawiadamiając o terminie wykonawcę.
6. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele zamawiającego i wykonawcy, w tym kierownik budowy i osoby nadzorujące realizację ze strony Zamawiającego.
7. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone istotne wady dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na mocy Umowy oraz kodeksu cywilnego, może bez odrębnego wezwania oraz bez konieczności uzyskania zgody Sądu zlecić wykonanie tych prac innemu podmiotowi na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, dokonując jednocześnie potrącenia uzasadnionych i udokumentowanych kosztów z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, powiadamiając o tym Wykonawcę.
9. Po usunięciu przez wykonawcę wad, Zamawiający dokonuje odbioru uprzednio zakwestionowanych na podstawie ust. 10 powyżej robót.

10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy;
- 2) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy.

15. Procedura przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego:

- 1) Zamawiający w okresie rękojmi wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy w razie konieczności, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia. Przeglądy gwarancyjne są fakultatywne. W przypadku nie wystąpienia usterek należy dokonać tylko przeglądu przed okresem zakończenia gwarancji;
- 2) Zamawiający wyznacza przegląd końcowy gwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia. Przegląd końcowy gwarancyjny nie jest obligatoryjny, w przypadku braku wystąpienia wad.

16. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w okresie rękojmi Zamawiającemu bez odrębnego wezwania oraz bez konieczności uzyskania zgody Sądu służy prawo do zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami naprawy wad.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie i rozliczenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy, na kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....), która to kwota stanowi wartość Przedmiotu Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”).

3. Rozliczenie końcowe wynagrodzenia wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową.
4. Z uwzględnieniem treści ust. 16 poniżej, warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest dokonanie odbioru końcowego robót stanowiących Przedmiot Umowy, potwierdzonego Protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich w ciągu 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowej faktury.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonywaniem robót, i inne wydatki związane lub wynikłe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wszelkie podatki oraz opłaty. Niewłaściwe sporządzenie oferty, w tym oszacowanie kosztorysowe, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie robót zgodnie z Umową i nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.2 niniejszego paragrafu.
7. Wartość wykonanych robót budowlanych Strony ustalą na podstawie iloczynu ilości wykonanych i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez osoby wyznaczone do nadzoru przez Zamawiającego obmiarów powykonawczych i odpowiadających im określonych w kosztorysie robót cen jednostkowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części robót w przypadku uzasadnionej przyczyny takiego działania.
8. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę w fakturze.
9. W przypadku zmiany stawki podatku VAT na roboty będące przedmiotem umowy, w trakcie jej realizacji, ustalona kwota brutto może ulec zmianie stosownie do zmiany stawki podatku.
10. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania zamawiającego, o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

12. Zamawiający dokona płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu:

1) dowodów zapłaty wszystkich należności Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców z tytułu realizacji Umowy,

2) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wskazujące jednoznacznie że należności wobec nich zostały w całości zapłacone lub z podaniem wysokości niezapłaconych kwot i powodów niezapłacenia całości lub części należności oraz innych informacji dających Zamawiającemu możliwość jednoznacznego określenia stanu rozliczeń między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.

13. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów i oświadczeń, o których mowa odpowiednio w ust. 12 powyżej, Zamawiający wstrzymuje zapłatę na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

14. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uprzednio informując Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

17. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w ust. 14, uprawniony jest do

zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Uwagi powinny zawierać przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowe uzasadnienie, iż odmowa nie narusza przepisów prawa ani warunków umowy podwykonawczej. Zamawiającemu ma prawo do szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń i dokumentów związanych ze spornym wynagrodzeniem.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający zezwala na zatrudnienie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przy czym realizacja wynikających z umowy zobowiązań przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
2. Zamawiający dopuszcza realizację robót składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców pod warunkiem posiadania przez nich kwalifikacji do ich wykonania.

3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników, jak za własne
5. Na roboty wykonane przez podwykonawców rękojmi udziela Wykonawca.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza pisemną zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji projekty umów Wykonawcy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
  - 1) oznaczenie stron umowy;
  - 2) oznaczenie zakresu robót objętych umową i termin ich realizacji;
  - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że wysokość tego wynagrodzenia lub sumy wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za dany zakres robót nie może być wyższa niż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za ten sam zakres robót;
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od doręczenia

Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

5) postanowienie, że do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest pisemna, pod rygorem nieważności, zgoda Zamawiającego i Wykonawcy oraz, że do akceptacji treści umów z dalszymi Podwykonawcami postanowienia niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio;

6) postanowienia zakazujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;

7) postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego na jego żądanie praw wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy włącznie z prawami z rękojmi (w tym domagania się usunięcia Wad istotnych lub Wad nieistotnych).

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od jej zawarcia.

10. Zamawiający może zgłosić pisemnie sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, jeżeli nie spełnia ona wymagań określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.

11. Zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy oznacza brak zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przekładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub jeśli dotyczą dostaw materiałów. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.



13. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca udziela gwarancji za wady na wykonany Przedmiot Umowy na **okres .... miesięcy** do daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji, rękojmi za wady wad w Przedmiocie Umowy, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich ujawnienia, zgłosi reklamację zawiadamiając Wykonawcę (drogą elektroniczną na adres ..... ) o powstałych wadach.
4. Przedstawiciel Wykonawcy stawia się w miejscu ujawnienia wady w ciągu 7 dni roboczych od daty wysłania zgłoszenia w formie elektronicznej, natomiast w przypadku zgłoszenia dotyczącego wady istotnej – niezwłocznie, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego.
5. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie potwierdzane protokolarnie przez Strony.
6. Termin usunięcia wady zostanie każdorazowo ustalony przez Zamawiającego w protokole stwierdzenia wad albo następnie w formie pisemnej.
7. W terminie wyznaczonym na usunięcie wady Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, żądania naprawienia szkody wyrządzonej na skutek zaistnienia wad oraz według swojego wyboru:

1) wezwania Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad lub

2) powierzenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Jeżeli Zamawiający skorzysta z uprawnienia określonego w ust. 8 pkt 1 może wykonywać uprawnienie opisane w ust. 8 pkt 2, jeżeli Wykonawca nie usunie wady natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego.

10. Jeżeli wady są istotne i wady te usunąć się nie dadzą lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony będzie do:

1) żądania zapłaty kary umownej oraz odszkodowania,

2) żądania obniżenia wynagrodzenia.

11. Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, odrębnie lub łącznie z pozostałymi, za wyjątkiem odstąpienia od Umowy i żądania obniżenia ceny, które to uprawnienia nie mogą być dochodzone jednocześnie.

12. Jeżeli wady nie są istotne Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia zapłaconego wynagrodzenia oraz zapłaty odpowiedniej kwoty tytułem naprawienia szkody.

13. Przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2 komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy dokona odbioru przed zakończeniem gwarancji.

14. Do uprawnień z tytułu rękojmi, z uwzględnieniem ust. 3, zastosowanie znajdują właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości: \_\_\_\_\_ zł

(słownie: \_\_\_\_\_ 00/100) w formie \_\_\_\_\_, co stanowi 3 % wynagrodzenia brutto.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od daty sporządzenia ostatecznego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń;
  - 2) 30% kwota pozostawiona przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwota, zwracana na warunkach opisanych w Umowie, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru robót oraz termin usunięcia wad, jakie ujawniły się w okresie gwarancji oraz w trakcie pogwarancyjnego odbioru robót.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi oraz stwierdzonych w trakcie pogwarancyjnego odbioru robót, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) pozostałych 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 10**

### **Kary Umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, pogwarancyjnym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1%

wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy- za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

3) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy.

4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek;

5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;

6) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;

7) nieprzystąpienie przez Wykonawcę do protokolarnego przekazania placu budowy lub niepodpisanie protokołu przekazania terenu budowy w terminie określonym w umowie – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

8) za niedopełnienie wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 7 Umowy lub nieprzedstawienie dokumentów potwierdzających wywiązanie się przez Wykonawcę z ww. wymagania – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;

9) bezzasadne rozwiązanie umowy przez Wykonawcę lub bezzasadne odstąpienie przez niego od umowy – w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 Umowy.

2. Należne kary umowne Zamawiający uprawniony jest potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, łącznie z utraconymi korzyściami, na zasadach ogólnych.

4. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.

5. Jeżeli kary umowne osiągną 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z postanowieniami w terminie 30 dni od dnia wystąpienia ww. okoliczności. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, co do których podstawa naliczenia już wystąpiła i odszkodowań, jeżeli szkoda przekroczy wysokość zapłaconych kar.

6. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2 kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej.

7. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części (według własnego wyboru) w terminie do 30 dni od powzięcia wiedzy o wystąpieniu następujących okoliczności:

- 1) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy co najmniej 14 dni z przyczyn leżących po stronie wykonawcy;
- 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od przejęcia terenu budowy, bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres co najmniej 7 dni;
- 3) jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zmieni sposobu wykonywania Robót, gdy Roboty wykonywane są wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową;
- 4) jeżeli stwierdzone wady Robót nie dadzą się usunąć lub nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym, a wady są istotne;

5) jeżeli pomimo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy na wykonanie części Robót przez Podwykonawcę, Wykonawca powierzy Podwykonawcy wykonanie takiej części Robót;

6) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonania umowy;

7) jeżeli Wykonawca podejmie czynności zmierzające do likwidacji działalności;

8) w innych przypadkach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.

8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez zamawiającego.

9. Po otrzymaniu przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

1) przerwania wykonywania robót oraz do zabezpieczenia robót dotychczas wykonanych;

2) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy protokołu inwentaryzacyjnego wykonanych robót na dzień otrzymania oświadczenia Zamawiającego, w którym zostaną oznaczone roboty bez wad. Ilość Robót bez wad będzie stanowiła podstawę do określenia stanu zaawansowania robót wykonanych w stosunku do wszystkich Robót do wykonania zgodnie z Umową. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania zmian w protokole inwentaryzacyjnym, w szczególności w zakresie stanu zaawansowania robót bez wad. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacyjnego w terminie Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie;

3) zabezpieczenie wykonanych robót na terenie budowy;

- 4) usunięcie z terenu budowy wszelkiego sprzętu, urządzeń, materiałów i konstrukcji.
10. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza Zamawiającemu prawa dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.
11. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
12. W przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
13. Ustalono limit kar umownych w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 2 umowy.

## **§ 11**

### **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w następujących okolicznościach:
- 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- 2) konieczności wykonania robót zamiennych, gdy:
- a) przyjęta w dokumentacji technologia wykonania robót jest niemożliwa do realizacji, w szczególności ze względu na istnienie warunków terenowych odbiegających od opisanych w dokumentacji, lub inne nieprzewidziane w dokumentacji przeszkody, zmiany w dokumentacji wprowadzone przez właściwe organy w momencie przystąpienia lub po rozpoczęciu realizacji umowy;
- b) wykonanie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowej realizacji umowy z

przyczyn o charakterze technologicznym oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ,

c) wystąpiła uzasadniona konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót;

3) rezygnacji z części robót, jeżeli brak rezygnacji spowodowałby szkodę po stronie Zamawiającego lub rezygnacja wynikałaby z braku lub zmiany decyzji administracyjnych, lub warunków terenowych uniemożliwiających prowadzenie robót a taka rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowej realizacji Umowy; wówczas skutkować będzie to także zmniejszeniem wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót;

4) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy takich jak:

a) znaleziska archeologiczne lub inne (np. uzbrojenie, niewybuchy, itp.) skutkujące wstrzymaniem robót lub koniecznością wykonania robót dodatkowych nie ujętych w zamówieniu podstawowym;

b) siła wyższa;

c) wystąpienie w trakcie realizacji Umowy warunków terenowych odbiegających od przyjętych w dokumentacji lub zmian w dokumentacji wprowadzonych przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej; wystąpienie w trakcie realizacji Umowy niezgodności stanu istniejącego z dokumentacją wpływającej na możliwość realizacji Przedmiotu Umowy – w szczególności powodującej konieczność uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę lub uzyskania zmiany innych decyzji/ zgód/ uzgodnień;

d) zawieszenie przez Zamawiającego wykonywania robót - w szczególności w przypadku konieczności wykonania decyzji właściwych organów lub braku możliwości ich wykonania, kolizji z innymi inwestycjami oraz z przyczyn technologicznych.

e) warunki pogodowe obiektywnie uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami;



- f) przedłużający się proces pozyskiwania niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgód, pozwoleń, zezwoleń, decyzji, postanowień, uzgodnień przekraczający terminy wskazane w aktualnie obowiązujących przepisach prawa lub przekraczający zwykłą miarę przyjętą dla danego typu czynności;
- 5) konieczności wprowadzenia zmian wskutek zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie wysokość podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto;
- 6) niewykonania części robót przez Wykonawcę, przy czym zmiana nastąpi poprzez obniżenie wynagrodzenia o wartość robót niewykonanych;
- 7) wystąpienia w trakcie realizacji Umowy konieczności udzielenia zamówień dodatkowych lub udzielenia zamówień uzupełniających;
- 8) zmiany technologii wykonania robót w szczególności, gdy:
  - a) jest ona korzystna finansowo dla Zamawiającego, wpływa korzystnie na termin realizacji robót lub jest niezbędna dla uniknięcia kolizji lub w sytuacji, gdy prowadzone roboty wywierają niekorzystny wpływ na otoczenie,
  - b) zastosowanie przewidzianych w dokumentacji rozwiązań, materiałów groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 9) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
  - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
  - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
  - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;

d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

10) zmiany technologiczne, w szczególności:

a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w ofercie,  
b) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;

d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

3. W okolicznościach, o których mowa w ust. 2, zmiany dotyczyć mogą:

1) terminu wykonania umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1-4, pkt 6-9, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;

2) wynagrodzenia za wykonanie umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1, pkt 2 lit. b, pkt 3, pkt 4 lit. c, pkt 6 oraz pkt 8;

3) zakresu Robót w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1-4.

## **§12**

### **Postanowienia końcowe. Klauzula sporów.**

1. Wszystkie ewentualne spory wynikłe w związku z umową będą rozstrzygane przez strony w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

3. Klauzula ochrony danych osobowych została zawarta w załączniku do umowy w SWZ nr S.270.33.2024.

4. Umowę sporządzono w formie pisemnej elektronicznej / umowę sporządzono w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**