



INWESTYCJA

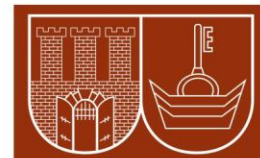
# BUDOWA PLACU ZABAW

NA TERENIE PRZEDSZKOLA W SZCZODRZYKOWIE - KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - VIII  
SZCZODRZYKOWO, GM. KÓRNIK, UL. DWORCOWA 11, DZIAŁKA NR EW. 18/19

KLIENT

## MIASTO i GMINA KÓRNIK

62-035 KÓRNIK, PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1



PROJEKTANT

### **modulor** biuro architektoniczne Maciek Soczyński

62-035 KÓRNIK, UL. POZNAŃSKA 8, T. +48 61 307 15 12



IMIĘ I NAZWISKO

NUMER UPRAWNIEŃ

PODPIS

PROJEKTANT

mgr inż. arch. MACIEK SOCZYŃSKI

Wa-605/91

TOM

## ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA BUDOWY

ZAWARTOŚĆ TOMU

### PROJEKT PLACU ZABAW

DATA	ZLECENIE	STADIUM	ARCHIWUM	OZNACZENIE TOMU	CZĘŚĆ TOMU	NR PORZĄDKOWY	
15.06.2019	5/19	P.W.		<b>ZB</b>	-	<b>1</b>	

## **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy placu zabaw na terenie Przedszkola w Szczodrzykowie, przy ul. Dworcowej 11, na działce o nr ew. 18/19.

Budowa polegać będzie na rozbudowie istniejącego placu zabaw w tym przygotowaniu dodatkowej nawierzchni z piasku oraz montażu elementów małej architektury: 2. zestawów zabawowych.

Tak zdefiniowana budowa/rozbudowa placu zabaw nie wymaga pozwolenia na budowę. Konieczne jest natomiast zgłoszenie zamiaru jego budowy w Starostwie Powiatowym w Poznaniu.

## **KLIENT**

Klientem jest Miasto i Gmina Kórnik, Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik.

## **PROJEKTANT**

Projekt został wykonany przez MODULOR Biuro Architektoniczne, ul. Błażejewska 35, 62-035 Kórnik. Projektantem jest mgr inż. arch. Maciek Soczyński.

## **PODSTAWY FORMALNO PRAWNE OPRACOWANIA**

Podstawami formalno-prawnymi opracowania są:

1. umowa pomiędzy Klientem a Projektantem;
2. aktualnie obowiązujące przepisy, normatywy oraz literatura fachowa.

## **CPV**

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. **OŚWIADCZENIE I KOPIE DOKUMENTÓW PROJEKTANTA**
2. **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
  - Opis techniczny**
  - Rysunek:**
    - Rys. **01.01** projekt zagospodarowania terenu 1: 500
3. **PROJEKT PLACU ZABAW:**
  - Opis techniczny**
  - Rysunki:**
    - Rys. **01.02** zagospodarowanie placu zabaw 1: 100
    - karty techniczne zestawów zabawowych

Kórnik, 15 czerwca 2019 r.

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że projekt **budowy - rozbudowy placu zabaw na terenie Przedszkola w Szczodrzykowie, przy ul. Dworcowej 11, na działce o nr ew. 18/19.**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. MACIEK SOCZYŃSKI	Wa-605/91

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **OPIS TECHNICZNY**

#### **1. DANE OGÓLNE**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu inwestycji budowy placu zabaw na terenie Przedszkola w Szczodrzykowie, przy ul. Dworcowej 11, na działce o nr ew. 18/19.

#### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

##### **2.1. Funkcja**

Działka nr ew. 18/19, położona na narożniku ulic Dworcowej i Ogrodowej, sąsiaduje z zabudową mieszkaniową wielo i jedno rodzinną oraz usługową (drobny handel detaliczny). Poprzez drogę wojewódzką (ul. Dworcowa - droga W 434 (230)) z zabudową wielorodzinną. Działka zabudowana jest budynkiem przedszkola. W roku 2017 uzyskano pozwolenie na rozbudowę budynku zlokalizowaną wzdłuż południowej granicy działki. W związku z przystąpieniem do realizacji i przekazaniem wykonawcy części działki, w 2018 r. istniejący plac zabaw został przeniesiony na północną część działki. Obecnie planowane jest powiększenie przeniesionego placu zabaw o kolejne elementy zagospodarowania.

##### **2.2. Układ komunikacyjny**

Obsługa komunikacyjna odbywa się istniejącym zjazdem bezpośrednio z asfaltowej ulicy Ogrodowej (droga gminna).

##### **2.3. Ukształtowanie terenu i zieleni**

Teren działki lekko opada w kierunku zachodnim - ok. 1,5%. W północno wschodnim narożniku znajduje się staw o powierzchni ok. 150 m<sup>2</sup>. Tren porośnięty jest drzewami i krzewami ozdobnymi. Na terenie przeznaczonym pod budowę/rozbudowę placu zabaw rośnie drzewo - wierzba żałobna (*Salix sepulcralis 'Chrysocoma'*).

##### **2.4. Uzbrojenie terenu**

Na działce znajdują się przyłącza do istniejącego budynku: wodociągowe, gazowe i elektroenergetyczne. Ścieki odprowadzane są do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe położonego w południowo-zachodniej części działki. Wody opadowe zagospodarowywane są w obrębie działki.

##### **2.5. Rozbiórki i adaptacje**

Nie przewiduje się rozbiórek i adaptacji.

##### **2.6. Wycinki i przesadzanie drzewostanu**

Nie planuje się wycinki drzew lub krzewów.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

#### 3.1. Plac zabaw

Teren pod lokalizację nowej części placu zabaw wyznaczono po południowej stronie istniejącego placu, wzdłuż ogrodzenia stawu. Wytyczono dodatkowy plac o powierzchni ok. 140 m<sup>2</sup>.

#### 3.2. Układ dróg i placów

Układ dróg i placów pozostanie niezmienny.

##### 3.2.1. Nawierzchnie

Nowa nawierzchnia placu zabaw zostanie wykonana z wymywanego piasku, wolnego od cząstek gliny i mułu, wielkości ziaren 0,2 mm do 2 mm i grubości min. 400 mm ułożonej na warstwie geowłókniny.

#### 3.3. Obiekty małej architektury i ogrodzenie terenu

Na placu zabaw zostaną zlokalizowane 2 zestawy zabawowe (SC 109 oraz SC 112 produkcji "FORESTO" Waldemar Moroz - karty w załączeniu). Urządzenia zostały zlokalizowane z zachowaniem wymaganych normami rozmiarami obszarów upadku ("strefy bezpieczeństwa") przy założeniu maksymalnej wysokości upadku - 160 cm (zgodnie z deklaracją producenta zestawu zabawowego). Strefy bezpieczeństwa należy wytyczyć w odległości min. 150 cm od urządzeń, za wyjątkiem miejsca w którym występuje wysokość upadku 160 cm, gdzie strefa wynosić będzie co najmniej 157 cm.

Na placu w pobliżu wejścia na ogrodzony teren znajduje się tablica z regulaminem określającym zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz wskazującym, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu dzieci korzystających z placu zabaw, numer telefonu do dyrektora Przedszkola lub osoby przez niego upoważnionej oraz numery telefonów alarmowych. W razie potrzeby tablica zostanie uzupełniona o wskazówki dotyczące korzystania z nowych urządzeń.

#### 3.4. Przyłącza i sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

Nie planuje się żadnych zmian w istniejącym uzbrojeniu terenu.

#### 3.5. Ukształtowanie terenu i zieleni

##### 3.5.1. Niwelacja

Nie planuje się istotnych prac niwelacyjnych.

##### 3.5.2. Zieleń projektowana

Jako zieleń uzupełniająca proponuje się zasadzenie krzewów forsycji (*Forsythia*-Arten), dereńia (*Cornus mas*), bukszpanu (*Buxus sempervierens*), kaliny (*Viburnum lantana*) i jaśminowca (*Philadelphus coronarius*).

Należy zdecydowanie unikać sadzenia następujących roślin:

- wawrzynek wilczczyko (*Daphne mezereum*);
- ostrokrzew kolczasty *Ilex aquifolium*);
- złotokap zwyczajny (*Laburnum anagyroides*);
- cis pospolity (*Taxus baccata*);
- modrzewnica zwyczajna (*Andromeda polifolia*);
- trzmielina zwyczajna (*Euonymus europaeus*);
- bluszcz (*Hedera*);
- jałowiec (*Juniperus*);
- szakłak pospolity (*Rhamnus cathartica*);
- rododendron (*Rhododendron*);
- robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*),

oraz roślin kwiatowych:

- konwalia majowa (*Convallaria majalis*);
- ostróżka ogrodowa (*Delphinium elatum*);
- ciemiernik (*Helleborus*);
- mak lekarski (*Papaver somniferum*);
- psianka czarna (*Solanum nigrum*).

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

powierzchnie po planowanej rozbudowie budynku

Powierzchnia działki nr ew. 18/19	<b>4 539,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00 %</b>
Powierzchnia zabudowy	<b>892,00 m<sup>2</sup></b>	<b>19,65 %</b>
w tym:		
istniejący budynek	430,00 m <sup>2</sup>	
istniejące obiekty	10,00 m <sup>2</sup>	
planowany budynek	442,00 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia utwardzona (drogi, place, tarasy)	<b>891,00 m<sup>2</sup></b>	<b>19,63 %</b>
Powierzchnia biologicznie czynna	<b>2 756,00 m<sup>2</sup></b>	<b>60,72 %</b>
w tym:		
plac zabaw	141,00 m <sup>2</sup>	

#### 5. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTKÓW

Działka nr 18/19 jest położona poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie zapisów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### 6. DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Plac zabaw zlokalizowany został na terenie gdzie nie występują szkody górnicze.

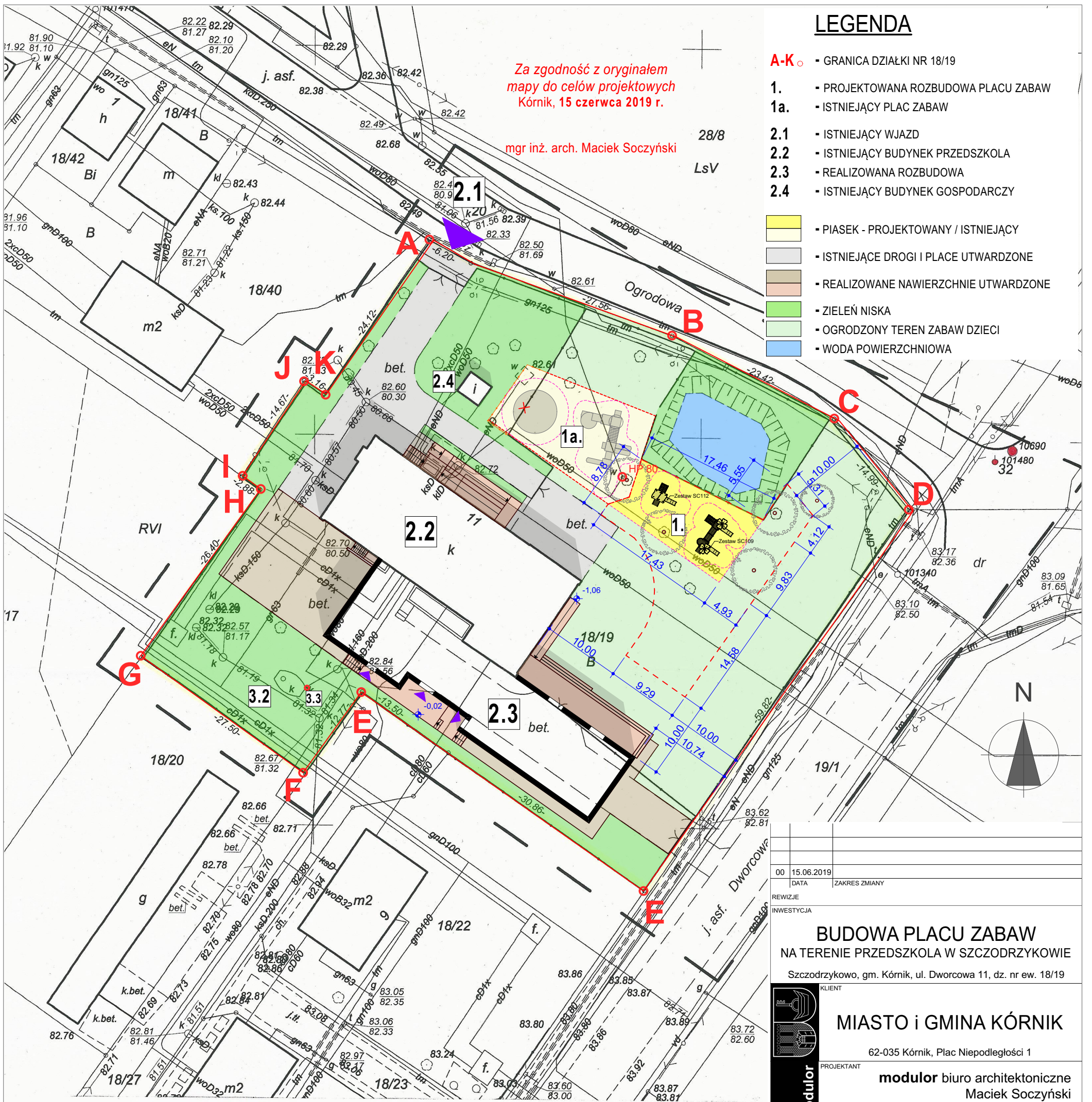
#### 7. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się całkowicie na terenie działki o nr ew. 18/19.

Poza ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi i zwyczajowymi wymaganiami dotyczącymi ochrony interesów osób trzecich, Klient nie jest zobowiązany do dodatkowych działań w tym zakresie.

Maciek Soczyński  
Architekt IARP





Za zgodność z oryginałem  
mapy do celów projektowych  
Kórnik, 15 czerwca 2019 r.

mgr inż. arch. Maciek Soczyński

28/8  
LsV

### LEGENDA

- A-K** - GRANICA DZIAŁKI NR 18/19
  - 1.** - PROJEKTOWANA ROZBUDOWA PLACU ZABAW
  - 1a.** - ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW
  - 2.1** - ISTNIEJĄCY WJAZD
  - 2.2** - ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRZEDSZKOLA
  - 2.3** - REALIZOWANA ROZBUDOWA
  - 2.4** - ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
- PIASEK - PROJEKTOWANY / ISTNIEJĄCY
  - ISTNIEJĄCE DROGI I PLACE UTWARDZONE
  - REALIZOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE
  - ZIELEŃ NISKA
  - OGRODZONY TEREN ZABAW DZIECI
  - WODA POWIERZCHNIOWA

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

GKG.4141.13165.2016

Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **poznański**

Jednostka ewid.: **302109\_5 Kórnik**

Obręb: **0021 SZCZODRZYKOWO**

Arkusz: **1**

Działka: **18/19**

Ks.Wiecz.: **PO1D/00027444/1**

Sekcja: **6.174.13.02.2.2**

Układ współrzędnych: **2000\_18**

Układ wysokości: **Kronsztadt**

Stan aktualny na dzień 10.11.2016r.

----- zasięg aktualizacji

Biurowo Usług Geodezyjnych

GEOSOL Grzegorz Pieczyński

62-035 Kórnik, ul. Błażejewska 25a

tel. 694-73-99-88

NIP: 777-251-41-08 REGON: 30219317

mgr inż. Mieczysław Muc  
GEOD. I KARTOGRAF. WYKONAWCZY  
Upr. nr 3580

Służebności gruntowych nie badano

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2017. 2019

(Identyfikator ewidencyjny materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

Zup. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Krzysztof Sobczak  
Starszy Inspektor  
PODGIK w Poznaniu

00 15.06.2019  
DATA ZAKRES ZMIANY

REWIZJE  
INWESTYCJA

**BUDOWA PLACU ZABAW  
NA TERENIE PRZEDSZKOLA W SZCZODRZYKOWIE**  
Szczodrzykowo, gm. Kórnik, ul. Dworcowa 11, dz. nr ew. 18/19

KLIENT  
**MIASTO i GMINA KÓRNIK**  
62-035 Kórnik, Plac Niepodległości 1

PROJEKTANT  
**modulor** biuro architektoniczne  
Maciek Soczyński

62-035 Kórnik, ul. Błażejewska 35, T +48 61 307 15 12  
00-590 Warszawa, ul. Marszałkowska 8/30, 44-200 Rybnik, ul. Prosta 14  
biuro@macieksoczyński.com, www.macieksoczyński.com

## ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA BUDOWY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY  
Nr uprawnień  
Gł. projektant arch. MACIEK SOCZYŃSKI  
Wa-605/91

## TYTUŁ RYSUNKU

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

FAZA  
**P.W.**

BRANŻA  
**A**

DATA  
15.06.2019

SKALA  
**1:500**

NR RYSUNKU  
**ZB-A-01.01**

REWIZJA  
**00**



## **PROJEKT PLACU ZABAW**

### **OPIS TECHNICZNY**

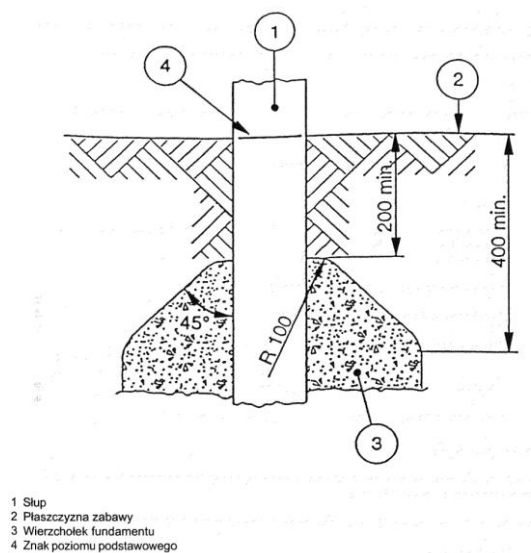
#### **1. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH**

Projekt przewiduje budowę/rozbudowę placu zabaw dla Przedszkola w Szczodrzykowie. Na placu zostaną zamontowane dodatkowe 2 zestawy zabawowe.

Podczas wykonywania placu zabaw, instalowania urządzeń i użytkowania, poza ogólnie znanymi przepisami prawa budowlanego, należy bezwzględnie przestrzegać zapisów norm:

- PN-EN 1176:2008 - części 1-11 ( Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie);
- PN-EN 1177:2008 (Nawierzchnie zabaw amortyzujące upadki. Wymagania bezpieczeństwa).

Urządzenia należy mocować do podłoża za pomocą fundamentów z betonu C20/25 (B25). Poziom posadowienia fundamentów - **81,60** (-1,00 poniżej poziomu wykończonego placu). Górę fundamentu należy wykonać zgodnie z PN-EN 1176-1.



Rozwiązanie góry fundamentu - zgodnie z PN-EN 1176-1

Połączenie nawierzchni piaszczystej z terenem zielonym (trawnik) zaleca się wykonać z pionowo ułożonej folii (lub z obrzeży betonowych wykonanych jako "zatopione" - zrównane z sąsiadującym terenem). Poza tymi elementami na całej powierzchni placu zabaw nie dopuszcza się wystających elementów betonowych, kamiennych i innych, stanowiących zagrożenie dla użytkowników.

Hydrant zlokalizowany w sąsiedztwie drzewa w południowej części placu zabaw, należy zabezpieczyć osłoną ze sztucznego tworzywa lub drewna.

Przyjęte w części graficznej projektu wymiary stref bezpieczeństwa mają charakter orientacyjny i służą do ustalenia wstępnej lokalizacji urządzeń zabawowych.

#### **2. UWAGI DODATKOWE**

##### **2.1 Wymagania dotyczące urządzeń i ich dokumentacji**

Nowy sprzęt montowany na placu zabaw powinien posiadać co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny publicznych i niepublicznych szkółach i placówkach.

Dostawca powinien przekazać w szczególności:

- informację identyfikującą producenta (lub importera);
- dokumentację techniczną (informacja o konstrukcji urządzenia, jego wymiarach, użytych materiałach, farbach i lakierach, zalecanych częściach zamiennych, sposobie montażu);
- instrukcję obsługi (zawierającą między innymi dane na temat bezpiecznych odległości pomiędzy urządzeniami, zasadach kontroli i konserwacji)
- dokumenty potwierdzające zgodność sprzętu z normami PN-EN 1176 lub PN-EN 1177.

## 2.2 Dokumentacja placu zabaw

Zaleca się, aby dokumentacja placu zabaw zawierała:

- instrukcję kontroli;
- instrukcję obsługi i konserwacji;
- instrukcję użytkowania;
- rejestr kontroli i eksploatacji.

## 2.3 Kontrola i utrzymanie placu zabaw

Norma PN-EN 1176-7 zaleca, aby prowadzić trzy rodzaje kontroli placów zabaw. Wykonując je administrator realizuje swoje podstawowe obowiązki. Inspekcje powinny obejmować cały plac zabaw i jego otoczenie, włącznie ze ścieżkami, ogrodzeniami, siedzeniami, wejściami a nie tylko zamontowane na nim urządzenia. Szczególną uwagę należy zwracać na grubość nawierzchni piaskowej (min. 400 mm):

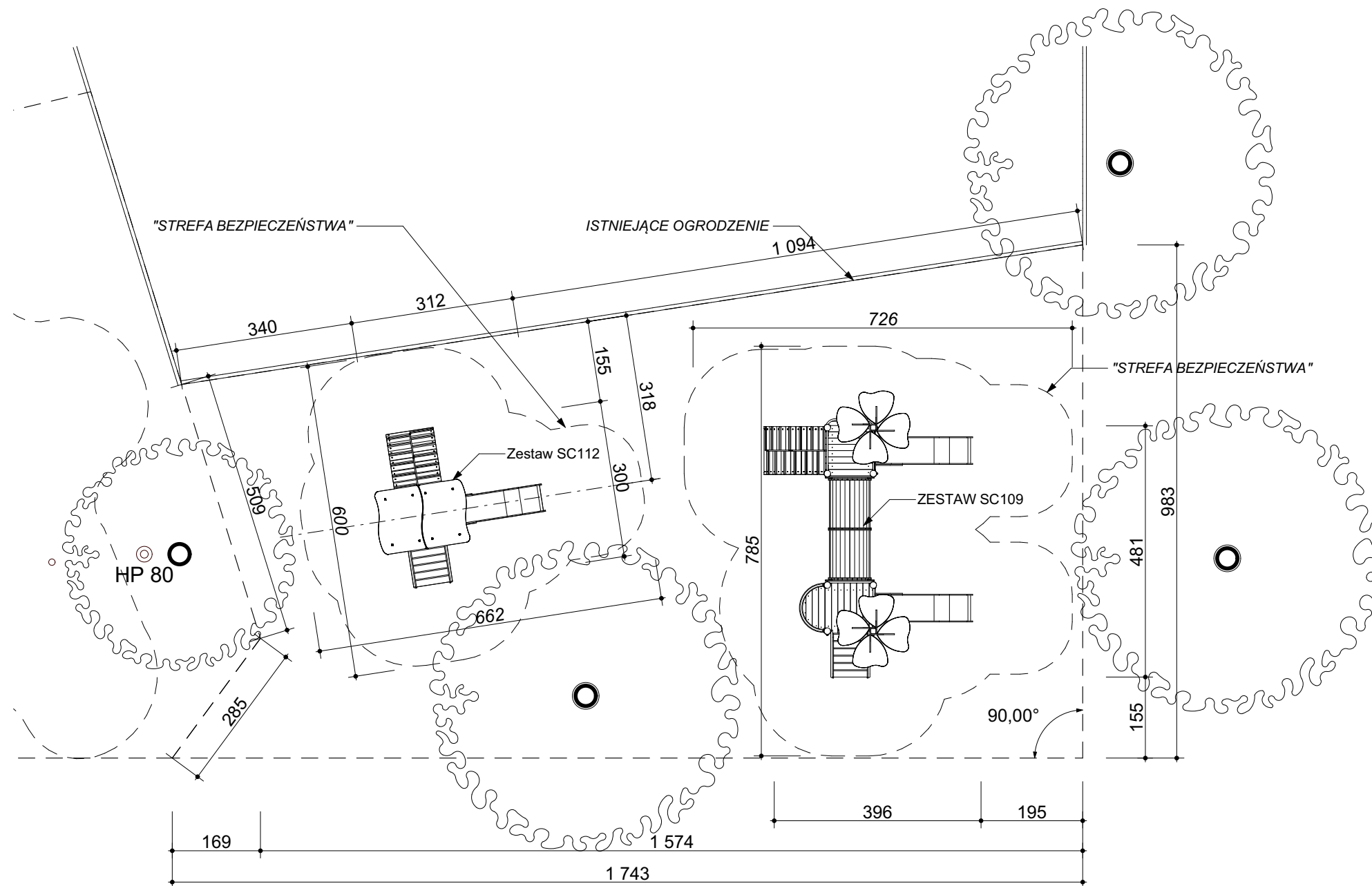
- Regularna kontrola przez oględziny (kontrola rutynowa) - minimum raz w tygodniu;
- Kontrola funkcjonalna - od 1 do 3 miesięcy lub częściej jeżeli wymaga tego wytwórca;
- Coroczna kontrola podstawowa - kontrola powinna być przeprowadzana z udziałem specjalistów, niezależnych od administratora.

## 2.4 Uwagi ogólne

Wszystkie prace budowlano-montażowe, należy wykonywać pod stałym nadzorem kierownika budowy lub osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe, z zachowaniem przepisów bhp i p.-poż. Powyższe prace należy wykonywać zgodnie z "warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych".

Maciek Soczyński

Architekt IARP



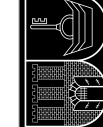
00	15.06.2019
DATA	ZAKRES ZMIANY

REWIZJE

INWESTYCJA

**BUDOWA PLACU ZABAW**  
**NA TERENIE PRZEDSZKOLA W SZCZODRZYKOWIE**  
 Szczodrzykowo, gm. Kórnik, ul. Dworcowa 11, dz. nr ew. 18/19

KLIENT



**MIASTO i GMINA KÓRNIK**

62-035 Kórnik, Plac Niepodległości 1

PROJEKTANT

**modulor** biuro architektoniczne  
 Maciek Soczyński

62-035 Kórnik, ul. Błażejewska 35, T +48 61 307 15 12  
 00-590 Warszawa, ul. Marszałkowska 8/30, 44-200 Rybnik, ul. Prosta 14  
 biuro@macieksoczyński.com, www.macieksoczyński.com

TOM

**ZAŁĄCZNIK**  
**DO ZGŁOSZENIA BUDOWY**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Nr uprawnień

Podpis

Gł. projektant arch. MACIEK SOCZYŃSKI

Wa-605/91

TYTUŁ RYSUNKU

**ZAGOSPODAROWANIE**  
**PLACU ZABAW**

FAZA	BRANŻA	DATA	SKALA
<b>P.W.</b>	<b>A</b>	15.06.2019	<b>1:100</b>

NR RYSUNKU	REWIZJA
<b>ZB-A-01.02</b>	<b>00</b>

SOFTWARE - ArchiCAD. © 2019 MACIEK SOCZYŃSKI ARCHITEKT A3. 0,42 x 0,30 = 0,13 m<sup>2</sup>

Nr. kat:  
**SC  
109**

A-kuku

wiek  
**3+**

w skład zestawu wchodzi:

- ▶ podest na wysokości 1 m 2 szt.
- ▶ schody z poręczami
- ▶ balkonik
- ▶ zjeżdżalnia mała 2 szt.
- ▶ dach koniczynka 2 szt.
- ▶ tunel
- ▶ wejście „koci grzbiet” małe
- ▶ wejście drabinka prosta



Nr. kat:  
**SC  
112**

Hop i siup

wiek  
**3+**

**w skład zestawu wchodzi:**

- ▶ wieża z dachem dwuspadowym
- ▶ podest na wysokości 1 m
- ▶ schody z poręczami
- ▶ zjeżdżalnia mała
- ▶ wejście drabina łukowa
- ▶ wejście „koci grzbiet” małe

