



**JEDNOSTKA WOJSKOWA  
NR 2063**

Nr JW2063.SZPubl.2611.21.08.2021

Data.....  
02-097 W a r s z a w a

**#SZCZEPIMYSIĘ**

Warszawa, dnia 23.07.....2021 r.

**wg rozdzielnika**

**Dotyczy:** przetarg nieograniczony na „Dostawę energii cieplnej do obiektów administrowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 2063”, Nr sprawy 11/21 (ID: 480606).

W dniu 19.07.2021 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania odnośnie przedmiotowego postępowania od potencjalnych Wykonawców:

1. „Odnośnie Formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SWZ) cena oferty może zawierać koszty dostawy i przesyłu ciepła wynikające bezpośrednio z taryfy dla ciepła zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, pozostałe koszty nie są do wyliczenia, czy w związku z powyższym, Zamawiający akceptuje Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych (druk w załączeniu). Usługi okołocieplownicze w tym np. regulacja zmiany mocy (zwiększenie/zmniejszenie mocy zamówionej), są usługami komercyjnymi (cennikowymi) za realizację, których Wykonawca obciąży Zamawiającego zgodnie z wyżej wymienionym cennikiem.
2. Odnośnie Istotnych postanowień umowy pkt 8 i 31 Wykonawca zwraca się z prośbą o odstąpienie od zapisu dotyczącego kar umownych ze względu na fakt, iż dostawy ciepła do obiektów podłączanych do miejskiej sieci ciepłowniczej prowadzone są w trybie ciągłym, a ewentualne przerwy w dostawach mogą wynikać z nieprzewidzianych awarii i w przypadku ich wystąpienia Zamawiającemu przysługują bonifikaty określone w § 44 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 października 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu

zaopatrzenia w ciepło Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2017 r. pz.1988).  
Podkreślamy, że Wykonawca jest sprzedawcą koncesjonowanym

3. Odnośnie zapisów formularza ofertowego (zał. nr 1 do SWZ), gdzie mowa o kryterium poza cenowym. Zamawiający przy wydłużeniu terminu płatności odwołuje się do rozdziału XIII SWZ, nie mniej jednak w przywołanym rozdziale wyjaśnień jak należy interpretować to kryterium i co zamawiający ma na myśli. Istnym jest, że Wykonawca nie określił jak należy liczyć termin wydłużenia. Jeśli przyjmiemy, że punktem wyjścia jest 21 dni (taki termin zamawiający przywołuje w Istotnych postanowieniach do umowy, to przy deklaracji wartości minimalnej 21 dni, termin płatności w umowie powinien wynosić 42 dni co jest niezgodne z ustawą o finansach publicznych. Wobec powyższego prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie niniejszego kryterium poza cenowego.
4. Odnośnie Opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 5 do SWZ) i Formularza cenowego (zał. nr 2 do SWZ), formularzu ofertowym prosimy o poprawienie:
  - w pozycji 20 formularz cenowy - dotyczy Klonowej 8 wartości w kolumnie 7 należy poprawić z 0,000MW (moc zamówiona) na wartość :0,0614 MW i w Zleceniu nr 20 (zał. nr 5 do SWZ) w punkcie b) na wartość 0,0614 i usunięcie pozycji, „moc zamówiona na potrzeby c.t. 0,0500MW”, chyba, że Zamawiający jako właściciel węzła doposażył go moduł ciepła technologicznego (brak wydanych warunków zmiany mocy i dodatkowego przydziału ciepła oraz uzgodnionego projektu).
  - w pozycji 21 – Nowowiejska 28 w kolumnie 7 należy poprawić moc zamówioną z 1,6200 MW na zgodną ze zleceniem nr 21, tj. 1,9800 MW
  - w pozycji 18- dotyczy Ostroroga 35 bud. 7 o potwierdzenie, iż zamawiający zmniejsza moc zamówiona na potrzeby centralnego ogrzewania z wartości 0,1050MW na 0,055MW a tym samym sumaryczna moc docelowa to wartość 0,1300 MW.
5. Odnośnie istotnych postanowień umowy pkt 12 Wykonawca zwraca się z prośbą o wykreślenie zapisu dotyczącego protokołu ws rozpoczęcie rozliczeń. Przedmiotowe postępowanie przetargowe dotyczy obiektów istniejących, które zostały przyłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej i są rozliczane na podstawie zainstalowanych ciepłomierzy.
6. Odnośnie zapisów Istotnych postanowień umowy pkt 3 , prosimy o poprawie jednoznaczne określenie terminu obowiązywania umowy, gdyż zamawiający



wskazuje ww. punkcie 24 miesiące a w SWZ i formularzu cenowym jest mowa o 36 miesiącach.

7. Istotnych postanowień umowy pkt 30 proszę o zmianę i dodanie, iż zmiany stawki podatku VAT dotyczących przedmiotu zamówienia. nie wymagają aneksowania, a jedynie pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę. Wyjaśniamy, że zasady wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia z art. 439 ustawy PZP nie muszą polegać na tym, że strony umowy w sprawie zamówienia publicznego będą wprowadzać je poprzez zawarcie stosownego aneksu do umowy. Wręcz przeciwnie – rekomendowane jest, aby działały one niejako automatycznie, tj. również bez konieczności każdorazowego wyrażenia na nie pisemnej zgody przez obie strony kontraktu. Zmiana stawki podatku VAT, jest zmianą wprowadzoną w trybie ustawy, Zamawiający miałby problem z prawidłowym przepracowaniem aneksu do umowy, tak aby został on podpisany przez obie strony we właściwym czasie.
8. Dzień dobry, Odnośnie pkt 31 Istotnych postanowień umowy ppkt 2) i 3) Wykonawca wnosi o odstąpienie od przywołanych zapisów z uwagi na iż dostawy ciepła do obiektów podłączanych do miejskiej sieci ciepłowniczej prowadzone są w trybie ciągłym, a ewentualne przerwy w dostawach mogą wynikać z nieprzewidzianych awarii i w przypadku ich wystąpienia Zamawiającemu przysługują bonifikaty określone w §44 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 października 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2017 r. pz.1988). Podkreślamy, że Wykonawca jest sprzedawcą koncesjonowanym dalsze podtrzymywanie zapisów w takiej formie przez zamawiającego może skutkować nie złożeniem przez Wykonawcę oferty w przedmiotowym postępowaniu. Wobec powyższego prosimy jak na wstępie.
9. W Formularzu cenowym i w Zleceniu nr 20 (Załącznik nr 5 do SWZ) Zamawiający określił planowane zużycie ciepła na 0GJ. Ponadto różni się moc zamówiona określona w obu dokumentach dla tego budynku. Prosimy o ujednoczenie mocy zamówionej oraz o wyjaśnienie, dlaczego Zamawiający nie przewiduje żadnego zużycie ciepła dla tego obiektu w okresie trwania umowy?

10. Zwracamy uwagę, że moc zamówiona określona w Formularzu cenowym oraz w Zleceniu nr 21 Załącznika nr 5 do SWZ różni się. Prosimy o określenie w obu miejscach jednej, prawidłowej wartości dla tego obiektu.
11. Prosimy o wydłużenie terminu, w którym Wykonawca będzie wystawiał faktury za ciepło do 7- go dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym. Wykonawca dąży do tego, aby jak najszybciej wystawić i wysłać faktury, jednak wymagany przez Zamawiającego termin może okazać się zbyt krótki. Z naszej perspektywy oczekiwana zmiana nie ma dla Zamawiającego znaczenia, ponieważ termin zapłaty liczony jest od daty dostarczenia, a nie wystawienia faktury.
12. Czy Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur za pośrednictwem poczty e-mail? W kontekście pyt. nr 3 powyżej zaakceptowanie przez Zamawiającego elektronicznej formy pozwala na maksymalne skrócenie czasu dostarczania faktury do Zamawiającego.
13. W związku z zapisami ust. 4 pkt. 4) IPU prosimy o zmianę brzmienia tego zapisu. Kontrola prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna się odbywać w terminach uzgodnionych z Wykonawcą.
14. Prosimy o uzupełnienie ust. 4 pkt. 5) IPU o zapis, że w przypadku braku stwierdzenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, Zamawiający będzie zobowiązany do pokrycia kosztów sprawdzenia urządzeń, zgodnie z par. 37 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.
15. W związku z zapisem w ust. 14 IPU prosimy o zmianę: za termin zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
16. W nawiązaniu do brzmienia ust. 16 IPU prosimy o uzupełnienie, że w przypadku zmiany mocy zamówionej, nowa moc będzie obowiązywać od 1 września, a jeśli ten dzień wypada w weekend, od pierwszego dnia roboczego następującego po 1 września. Zmiana mocy obowiązuje od momentu wykonania regulacji w węźle. W weekendy takie regulacje nie są wykonywane.
17. Prosimy o wydłużenie terminu określonego w ust. 18 pkt. 1) IPU do 14 dni od otrzymania wezwania.
18. Prosimy o doprecyzowanie w ust. 18 pkt. 2), że Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy tylko w zakresie obiektu przekazanego innemu



podmiotowi/właścicielowi lub wyłączono z eksploatacji, nie zaś od całej umowy. Ponadto Zamawiający powinien poinformować Wykonawcę z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem, że taka zmiana będzie mieć miejsce. Zachowanie co najmniej takiego okresu jest niezbędne do dopełnienia wszelkich formalności po stronie Wykonawcy.

19. Prosimy o usunięcia zapisów o karach za opóźnienie/przerwę w świadczeniu usług, opisanych w ust. 31 pkt. 2) i 3) IPU i doprowadzenie ich do stanu określonego w przepisach. Wyjaśniamy, że zgodnie z § 43 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf, w przypadku gdy nastąpiło ograniczenie mocy cieplnej, odbiorcy przysługuje bonifkacja. Zwracamy również uwagę, że przedsiębiorstwo energetyczne ma prawo do zaplanowania i przeprowadzenia przerwy w dostarczaniu ciepła poza sezonem grzewczym nieprzekraczającej 14 dni na podstawie zapisów Rozdz. 6 §2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych. Taryfa dla ciepła PGNiG TERMIKA SA została skalkulowana w oparciu o wyżej opisane regulacje i nie przewiduje kar umownych wykraczających poza przywołane rekompensaty.
20. Prosimy o odstąpienie od kar umownych określonych w ust. 31 pkt. 4) IPU. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego zastosowanie ma §37 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf. Rozporządzenie nie przewiduje kar spowodowanych spóźnieniem w sprawdzeniu prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego. Taryfa dla ciepła PGNiG TERMIKA SA została skalkulowana w oparciu o wyżej opisany przepis i nie przewiduje tego typu kar.
21. Zamawiający wymaga, aby wraz z ofertą złożyć projekt umowy zawierający wszystkie postanowienia zawarte w załączniku nr 6 do SWZ. Prosimy, aby Zamawiający odstąpił od tego wymogu i zaakceptował dołączenie standardowego wzoru umowy stosowanego przez Wykonawcę. Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się do wprowadzenia wszystkich zapisów IPU do umowy. Dopracowywanie szczegółów kontraktu na tym etapie powoduje nieuzasadnione i niepotrzebne zaangażowanie wszystkich Wykonawców w proces przygotowywania umowy. Te czynności powinien wykonać tylko

Wykonawca, który podpisze ją z Zamawiającym po rozstrzygnięciu postępowania.

- 22.** W załączniku nr 1 do SWZ, na pierwszej stronie, w pkt. „Kryterium pozacenowe” powinno być odniesienie do rozdz. XIV. Aktualnie przywołany jest rozdz. XIII.
- 23.** Prosimy o zgodę na dołączenie do umowy załączników, np. tabela regulacyjna, wyciąg z taryf, cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych, OWU. Prosimy również o potwierdzenie, że Załącznik nr 5 do SWZ również zostanie dołączony do umowy, a dane w nim zawarte zostaną uzupełnione o niezbędne do realizacji umowy, np. granica własności i eksploatacji, określenie własności regulatora dp/V”.

**Zamawiający udzielił następujących odpowiedzi:**

- Ad. 1.** Tak, Zamawiający zaakceptuje Cennik usług zgodny z taryfą ciepła zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
- Ad. 2.** Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację. Treść zapisu ust. 8 „Istotnych postanowień umowy” odnosi się do § 44 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 października 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2017 r. pz.1988).
- Ad. 3.** Zgodnie z art. 137 ustawy Pzp Zamawiający postanowił zmienić treść załącznika nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. „Formularz ofertowy„ na aktualnie obowiązujący, a jego wersja elektroniczna stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma. Zamawiający postanowił również zmienić treść Rozdziału XIV ust. 1 pkt 3 SWZ w sposób następujący:
- z:** wydłużenie terminu płatności (liczony w dniach, musi się zawierać w przedziale od 21 do maksymalnie 30 dni kalendarzowych) – 15 pkt;
- na:** wydłużenie terminu płatności (liczony w dniach, musi się zawierać w przedziale od 0 do maksymalnie 9 dni kalendarzowych) – 15 pkt.
- Ad. 4.** Zgodnie z art. 137 ustawy Pzp Zamawiający postanowił zmienić treść załączników nr 2 i 5 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. „Formularz cenowy/ Oferta Wykonawcy„ i „Opis przedmiotu zamówienia” na aktualnie obowiązujące, a ich wersje elektroniczne stanowią załącznik nr 2 i 3 do niniejszego pisma.
- Ad. 5.** Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie ust. 12 i zgodnie z art. 137 ustawy Pzp postanowił zmienić treść załącznika nr 6 do Specyfikacji Warunków



Zamówienia, tj. „Istotne postanowienia umowy” na aktualnie obowiązujący, a jego wersja elektroniczna stanowi załącznik nr 4 do niniejszego pisma.

**Ad. 6.** Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację ust. 3 i zgodnie z art. 137 ustawy Pzp postanowił zmienić treść załącznika nr 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. „Istotne postanowienia umowy” na aktualnie obowiązujący, a jego wersja elektroniczna stanowi załącznik nr 4 do niniejszego pisma.

**Ad. 7.** Zamawiający nie wyraża zgody.

**Ad. 8.** Zamawiający udzielił odpowiedzi w ad. 2.

**Ad. 9.** Wykazany obiekt jest administrowany przez Jednostkę Wojskową Nr 2063, jednakże obecnie nie jest on użytkowany.

**Ad. 10.** Zamawiający udzielił odpowiedzi w ad. 4.

**Ad. 11.** Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację terminu - do 10 dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym - i zgodnie z art. 137 ustawy Pzp Zamawiający postanowił zmienić treść załącznika nr 5 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. „Opis przedmiotu zamówienia,„ na aktualnie obowiązujący, a jego wersja elektroniczna stanowi załącznik nr 4 do niniejszego pisma.

**Ad. 12.** Zamawiający nie wyraża zgody.

**Ad. 13.** Zamawiający nie wyraża zgody.

**Ad. 14.** Zamawiający nie wyraża zgody.

**Ad. 15.** Zamawiający nie wyraża zgody.

**Ad. 16.** Zapis zawarty w „Istotnych postanowieniach umowy” jest prawidłowy i dokładnie określa terminy zgodne z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.

**Ad. 17.** Zamawiający nie wyraża zgody.

**Ad. 18.** Zamawiający zgodnie z art. 137 ustawy Pzp postanowił zmienić treść poprzez zmianę zapisu ustępu 18 i dodanie ustępu 18A do załącznika nr 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. „Istotne postanowienia umowy”, a jego wersja elektroniczna stanowi załącznik nr 4 do niniejszego pisma.

**Ad. 19.** Zamawiający udzielił odpowiedzi w ad. 2.

**Ad. 20.** Zamawiający udzielił odpowiedzi w ad. 2.

**Ad. 21.** Zamawiający nie wyraża zgody.

**Ad. 22.** Zgodnie z art. 137 ustawy Pzp Zamawiający postanowił zmienić treść załącznika nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. „Formularz ofertowy„ na aktualnie obowiązujący, a jego wersja elektroniczna stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

**Ad. 23.** Tak, Zamawiający wyraża zgodę.

Powyższą modyfikację Specyfikacji Warunków Zamówienia zgodnie z art. 135 ust. 6 oraz 137 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przesyła wszystkim potencjalnym Wykonawcom i umieszcza na Platformie zakupowej Jednostki Wojskowej Nr 2063 pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/jednostka\\_wojskowa\\_2063](https://platformazakupowa.pl/pn/jednostka_wojskowa_2063). Termin składania ofert oraz otwarcia ich nie został przedłużony, adresy pozostają bez zmian.

Załączniki – tylko adresat:

Załącznik nr 1 – Zał. 1. Formularz ofertowy \_zmodyfikowany.doc

Załącznik nr 2 – Zał. 2. Formularz cenowy \_zmodyfikowany.xls

Załącznik nr 3 – Zał. 5. Opis przedmiotu zamówienia \_zmodyfikowany.docx

Załącznik nr 4 – Zał. 6. Istotne postanowienia umowy \_zmodyfikowany.docx

**DOWÓDCA**

  
płk Janusz KRUPA