

UMOWA nr

zawarta w dniu r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP 897-13-83-551, w imieniu której działa **Zarząd Zieleni Miejskiej** z siedzibą przy ul. Trzebnickiej 33, 50-231 Wrocław, zwaną w dalszej części umowy: **„Zamawiającym”**, którego reprezentuje: Jacek Mól – Dyrektor, działający na podstawie pełnomocnictwa Nr 15/I/JO/18 Prezydenta Wrocławia z dnia 03.12.2018 roku.

a,
z siedzibą,
działającą na podstawie/zarejestrowaną w
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ”**,
wspólnie zwane dalej **„Stronami”**,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego wszczętego w dniu r., przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.), o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w ramach przeprowadzonego przetargu nieograniczonego pn.: **Utrzymanie i konserwacja zieleni miejskiej i nasadzeń - "Usługa polegająca na sadzeniu i pielęgnacji drzew i krzewów ozdobnych na terenach zieleni miejskiej oraz Dostawa drzew i krzewów ozdobnych"** z podziałem na XXVI zadań zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy, Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym - Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przedmiotem zamówienia jest również wykonanie zagospodarowania w rejonie ul. Kurkowej/Składowej we Wrocławiu (część działek 3, 4, 5, 14/1, AM-3, obręb Plac Grunwaldzki). Zakres prac obejmuje budowę nawierzchni (ciągów pieszych), dostawę i montaż elementów małej architektury, wykonanie prac związanych z założeniem zieleni (zwanymi dalej pracami ogrodniczymi) oraz wykonanie usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni. Dostęp do terenu inwestycji w trakcie realizacji wraz z organizacją zaplecza budowlanego oraz kosztami poniesionymi z tego tytułu są po stronie Wykonawcy.
3. Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części:

CZĘŚĆ I: wykonanie robót budowlanych, w szczególności:

- a) ogrodzenie terenu budowy, wygradzenie stref niebezpiecznych oraz umieszczenie tablic ostrzegawczych,

*jeżeli dotyczy

- b) tyczenie układu przestrzennego,
- c) wykonanie robót pomiarowych przy powierzchniowych robotach ziemnych,
- d) zabezpieczenie drzew i krzewów na czas trwania robót budowlanych,
- e) przygotowanie terenu – roboty ziemne takie jak: wywóz gruzu, profilowanie i zagęszczanie podłoża,
- f) budowę ścieżek o nawierzchni mineralnej pow. 190 m², ograniczonej za pomocą obrzeża stalowego ze stali kwasoodpornej, długość 250 mb,
- g) odtworzenie zniszczonych podczas prac nawierzchni,
- h) dostawa i montaż małej architektury: barierka trawnikowa stalowo - żeliwna z poprzeczką - typ retro - MODEL BOLERO lub równoważny – dł. 65 mb;

CZĘŚĆ II : wykonanie prac ogrodniczych, w szczególności polegających na:

- a) przygotowaniu terenu pod nasadzenia (m.in. wymiana gleby rodzimej na podaną głębokość) – 462 m²,
- b) dostawie i wykonaniu nasadzeń krzewów i pnączy:
 - laurowiśnia wschodnia 'Otto Luyken' – 620 szt.
 - róża 'Ashmaned Fairy' – 460 szt.
 - dereń kanadyjski – 330 szt.
 - barwinek pospolity 'Alba' – 300 szt.
- c) dostawie i wykonaniu nasadzeń traw ozdobnych i bylin:
 - proso różgowe 'Prairie Sky' – 310 szt.
 - rozplenica japońska 'Hameln' – 80 szt.
 - jeżówka purpurowa 'White Swan' – 200 szt.
 - szalwia omszona 'Rose Queen' – 150 szt.
 - turzyca oszimiska 'Everest Fiwhite' – 60 szt.
 - ostnica cieniutka 'Pony tails' – 400 szt.
- d) dostawie i wykonaniu nasadzeń drzew z wymianą ziemi i założeniem palikowania podziemnego:
 - jesion pensylwański 'Crispa' (obwód 16-18 cm) – 7 szt.,
- e) poprawie warunków siedliskowych w zasięgu systemu korzeniowego istniejących drzew – 210 m², wraz z dostawą i montażem elastycznego obrzeża - ekoboard (czarne) na długości 25 mb
- f) rekultywacji terenu/założeniu łąki kwietnej – ok. 550m²,
- g) rekultywacji trawników zniszczonych w trakcie wykonywania prac.

Wszystkie prace prowadzone na terenie inwestycji muszą być wykonywać sprzętem nie cięższym niż 3,5 tony.

CZĘŚĆ III: pielęgnacja gwarancyjna zieleni:

pielęgnacja gwarancyjna zieleni (tj. wykonanych prac ogrodniczych) w okresie 1 roku (12 kolejnych miesięcy kalendarzowych) liczonych od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru całości prac wykonanych w ramach realizacji Części I i II przedmiotu umowy.

4. Asortyment i ilość materiału roślinnego zawiera oferta Wykonawcy (kosztorys ofertowy i formularz ofertowy), będąca Załącznikiem nr 1 do umowy.
5. Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.

6. Przedmiot umowy w zakresie wykonania robót obejmuje w szczególności: wykonanie robót, dokumentacji powykonawczej, mapy powykonawczej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu materiału roślinnego do nasadzeń na terenach zieleni miejskiej, a także jego posadzenia i objęcia roczną pielęgnacją gwarancyjną w rejonie wskazanym poniżej:

Zadanie XXV Usługa polegająca na wykonaniu ścieżek, sadzeniu i rocznej pielęgnacji drzew i krzewów na terenach zieleni miejskiej wraz z dostawą materiału roślinnego – Jesień 2020

Śródmieście - Skwer ul. Kurkowa/Składowa

- a) Wykonanie robót, dostawa i sadzenie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy,
- b) roczna pielęgnacja gwarancyjna – rok od podpisania protokołu odbioru prac obejmujących wykonane roboty, dostawę i nasadzenia.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji robót i prac ogrodnich (Część I i II przedmiotu umowy) **w terminie 21 dni od daty podpisania umowy,**
- 2) wykonywania pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Część III przedmiotu umowy) w okresie 1 roku (12 kolejnych miesięcy kalendarzowych) liczonych od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru całości prac wykonanych w ramach realizacji Części I i Części II przedmiotu umowy.
2. W przypadku gdy odbiór Części II będzie dokonywany odrębnie od Części I - pielęgnacja gwarancyjna zieleni (tj. wykonanych prac ogrodnich) będzie wykonywana w okresie 1 roku (12 kolejnych miesięcy kalendarzowych) liczonych od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru całości prac wykonanych w ramach realizacji Części II przedmiotu umowy.
3. Za datę zakończenia rocznej pielęgnacji gwarancyjnej (Część III przedmiotu umowy) uważa się datę zakończenia pielęgnacji po upływie roku (12 kolejnych miesięcy kalendarzowych), potwierdzonego rocznym protokołem odbioru końcowego należycie wykonanej usługi.

§ 3

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) dostarczenia, rozładunku polegającego na wypakowaniu roślin oraz rozłożenia pozwalającego na jego ocenę pod względem jakościowym i ilościowym, posadzenia materiału roślinnego na terenie lokalizacji sadzenia zawartym w kosztorysie ofertowym oraz do wykonania rocznej pielęgnacji gwarancyjnej. Transport i rozładunek materiału szkółkarskiego odbywa się na ryzyko i koszt Wykonawcy rozumiany jako koszt wliczony w ceny jednostkowe netto dostawy materiału roślinnego,
- 2) zabezpieczenia roślin w czasie transportu przed uszkodzeniami i niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Zabezpieczenie roślin w czasie transportu przed uszkodzeniami i niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi odbywa się na koszt Wykonawcy, rozumiany jako koszt wliczony w ceny jednostkowe netto dostawy materiału roślinnego,

*jeżeli dotyczy

- 3) dostarczenia materiału roślinnego wyprodukowanego zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej, obowiązującymi normami oraz zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego wydanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich,
- 4) rozładunku i rozmieszczenia materiału roślinnego w sposób pozwalający na jego jakościową i ilościową ocenę, w przypadku dostawy z zastosowaniem skrzynio palet, materiał roślinny należy wypakować i ustawić rzędowo,
- 5) opracowanie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego prac dla Części I i Części II, przekazanie Zamawiającemu ww. harmonogramu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 6) opracowanie harmonogramu rzeczowo-terminowego pielęgnacji gwarancyjnej zieleni, przekazanie Zamawiającemu ww. harmonogramu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót poprzedzających realizację części III zamówienia,
- 7) nieodpłatny udział w przeglądach stanu technicznego wykonanych robót przed zakończeniem okresu gwarancyjnego,
- 8) uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 9) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 10) przekazanie Zamawiającemu Planu gospodarki odpadami w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
- 11) przekazanie Zamawiającemu Planu ochrony drzew w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
- 12) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników, wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z ofertą oraz aktualnie obowiązującymi polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami,
- 13) zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom ruchu ulicznego w czasie trwania prac, prowadzenia prac w sposób ograniczający do minimum utrudnienia w ruchu, oznakowania na własny koszt, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym oraz przepisami BHP miejsca prowadzenia prac,
- 14) wyposażenia i zobowiązania pracowników do noszenia jednolitego ubioru umożliwiających ich identyfikację i identyfikację Wykonawcy,
- 15) zgłoszenia Zamawiającemu o powstałych zniszczeniach oraz informowania o tym Policji i Straży Miejskiej,
- 16) przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U.2020.797 ze zm.). Wywóz wszelkich odpadów, w tym budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym składowisku odbywa się na koszt Wykonawcy,
- 17) zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty,
- 18) współpracy z podmiotami, które na terenie wykonywania przedmiotu umowy wykonują roboty budowlane lub innymi podmiotami na podstawie odrębnie zawartej umowy z Zamawiającym,
- 19) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie

- wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
- 20) stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego,
 - 21) systematycznego prowadzenia dziennika prac i udostępniania go Zamawiającemu na bieżąco i na każde żądanie Zamawiającego w trakcie trwania umowy,
 - 22) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do rozpoczęcia realizacji prac i ustalenia z Zamawiającym terminu oraz miejsca dostawy,
 - 23) niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu, siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy pod rygorem obciążenia Wykonawcy wszelkimi negatywnymi skutkami braku przekazania ww. informacji,
 - 24) uzyskania wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami decyzji, zezwoleń i uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, o ile obowiązek ich uzyskania z mocy prawa nie spoczywa wyłącznie na Zamawiającym.
 - 25) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy,
 - 26) protokolarne przejście terenu, na którym będą wykonywane roboty,
 - 27) oznakowanie terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - 28) zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy, ochrona mienia, zabezpieczenie przeciwpożarowe, przestrzeganie przepisów BHP, utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy,
 - 29) przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
 - 30) zapewnienie na koszt własny bieżącej obsługi geotechnicznej i geodezyjnej, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszelkich robót, zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, a także dokonanie aktualizacji geodezyjnej mapy zasadniczej powykonawczej, sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych i po zatwierdzeniu przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu przekazanie Zamawiającemu (3 egzemplarze powykonawczej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500),
 - 31) naprawienie wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
 - 32) uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
 - 33) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
 - 34) w przypadku konieczności dodatkowego (poza ustalonym już terenem budowy) zajęcia terenu, Wykonawca powinien ten fakt wyprzedzająco uzgodnić z Zamawiającym,
 - 35) zawiadomienie Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach

**jeżeli dotyczy*

- Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt,
- 36) zabezpieczenia miejsca znalezienia niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb i przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji,
 - 37) wykonywanie badań zagęszczenia gruntów w miejscach wykonania wykopów oraz dołączenie wyników badań do dokumentacji powykonawczej,
 - 38) uzyskanie przed przystąpieniem do wykonywania kolejnych etapów robót, akceptacji i zatwierdzenia dla materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem przez Inwestora, poprzez przedstawienie odpowiednich atestów i certyfikatów,
 - 39) wykonanie i przekazanie do weryfikacji oraz zatwierdzenia przez i Inwestorowi operatu geodezyjnego z tyczenia,
 - 40) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami/sieciami prowadzenia robót bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
 - 41) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy (2 egzemplarze) najpóźniej w dniu odbioru końcowego, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
 - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wniesiona w zasób Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu,
Uwaga: W przypadku braku ww. mapy powykonawczej, należy przekazać Zawiadomienie o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych (potwierdzone przez ZGKiKM) oraz mapy geodezyjnej z inwentaryzacji powykonawczej.
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia
 - wbudowanych materiałów i urządzeń,
Uwaga: dokumentacja powykonawcza budowy powinna być przekazana w 2 niezależnych egzemplarzach, zebrana w segregatorach (opisanych: strona tytułowa, grzbiet), zawierających: spis treści oraz wszystkie ww. dokumenty oraz w wersji elektronicznej na płycie CD,
 - 42) niezwłoczne informowanie (faks lub e-mail) Zamawiającego o zaistnieniu zniszczeń, aktach wandalizmu. Zniszczenia lub akty wandalizmu należy udokumentować i przesłać Zamawiającemu dokumentację fotograficzną,
 - 43) zapewnienia przez cały okres realizacji zamówienia i obowiązywania niniejszej umowy zatrudnienia lub stałej współpracy ze wszystkimi osobami, które zostały przez Wykonawcę wykazane dla potrzeb spełniania warunków udziału w postępowaniu przetargowym, a które są osobami wyznaczonymi do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie posiadanych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada zasoby, kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.
 3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi środkami oraz zasobem kadrowym umożliwiającym w pełni należyte wywiązanie się ze wszystkich obowiązków umownych niezależnie od ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z **zakażeniami wirusem SARS-CoV-2** oraz wprowadzenia ograniczeń, zakazów i nakazów związanych ze stanem epidemii, w szczególności wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.08.2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku

*jeżeli dotyczy

- z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U.2020.1356 ze zm).
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy poinformuje z odpowiednim, co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem osoby wskazane w § 17 ust. 3 umowy o terminie dostawy i nasadzeń materiału roślinnego.
 6. Powierzenie wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę podwykonawcy, o ile nie zostało przewidziane w umowie, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Powyższe dotyczy również powierzenia wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu zamówienia dalszym podwykonawcom.
 7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U.2020 poz. 908 ze zm. dalej: ustawa o elektromobilności)*.
 8. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zadanie publiczne objęte niniejszą umową zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych na poziomach wymaganych przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych*.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, nie później niż do dnia 31 grudnia 2021 roku oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie późniejszym, pisemnego oświadczenia o spełnianiu obowiązku wynikającego z poprzedzającego ustępu, którego brzmienie zostanie ustalone przez Zamawiającego. Pisemne oświadczenie podpisane przez Wykonawcę będzie stanowiło załącznik do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności*.
- * - o ile dotyczy*
10. Jeżeli w trakcie realizacji umowy lub po jej zakończeniu Wykonawca będzie w jakikolwiek sposób zamierzał informować osoby trzecie o fakcie wykonywania lub wykonania przedmiotu umowy, w szczególności poprzez informacje zamieszczone w dokumentach wystawionych przez Wykonawcę, materiałach promocyjnych, na stronach internetowych, portalach społecznościowych itp., Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować o wykonywaniu umowy na rzecz Gminy Wrocław, wykorzystując do tego odpowiednio logo Miasta Wrocławia, Zarządu Zieleni Miejskiej. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zamiarze informowania o wykonywaniu lub wykonaniu przedmiotu umowy i uzyskać uprzednio od Zamawiającego uzgodnienie warunków informowania o realizacji przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem odpowiedniego logo do wykorzystania.
 11. Wykonawca jest zobowiązany umieścić na wszystkich materiałach graficznych, takich w szczególności jak plansze, wizualizacje oraz prezentacje, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy i przekazywanych Zamawiającemu, logo Zamawiającego – Zarządu Zieleni Miejskiej oraz logo Miasta Wrocławia po uprzednim uzgodnieniu sposobu wykonania tego obowiązku z Zamawiającym.
 12. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz transportu odpadów, a także postępować zgodnie z obowiązującymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy przepisami prawa miejscowego.
 13. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. W przedmiotowym

**jeżeli dotyczy*

- zakresie na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa miejscowego.
14. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzającego tego typu odpady.
 15. Przy realizacji niniejszej umowy odpadami są w szczególności materiały pochodzące z robót ziemnych i rozbiórek, w tym: ziemia nieurodzajna, gruz, które Wykonawca przywiezie na zorganizowane wysypisko odpadów, zlokalizowane najbliżej prowadzonej inwestycji, a Zamawiającemu przedłoży dokument świadczący o oddaniu odpadów na składowisko. Opłatę za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.
 16. Wykonawca musi we własnym zakresie zapewnić transport, odbiór i utylizację (w tym segregację odpadów): opakowań zbiorczych materiałów dostarczonych do wykonania robót przez podmioty posiadające wymagane obowiązującymi przepisami – zezwolenia na prowadzenie działalności w ww. zakresach, zgodnie z ustawą o odpadach.
 17. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania **Planu gospodarki odpadami** w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia **oraz do realizacji zamówienia zgodnie ze wskazanymi poniżej metodami. Należy:**
 - 1) zidentyfikować konkretne typy odpadów związanych z ww. zamówieniem w celu ich ograniczania i zapobiegania dalszemu powstawaniu odpadów,
 - 2) opracować plan gospodarki odpadami,
 - 3) przekazać plan zarządzania odpadami podwykonawcom,
 - 4) używać elementów prefabrykowanych,
 - 5) wyznaczyć obszar do cięcia drewna i innych materiałów,
 - 6) ponownie wykorzystywać szalunki, np. stosować elementy drewniane, metalowe lub z włókna szklanego nadające się do ponownego użytku,
 - 7) wyznaczyć teren przeznaczony na magazynowanie materiałów, teren na którym ulokowane zostaną urządzenia do cięcia oraz teren, na którym składowane będą materiały poddawane recyklingowi,
 - 8) zoptymalizować ilość materiału dostarczonego na miejsce budowy,
 - 9) wybrać produkty z minimalną ilością opakowania lub bez opakowania,
 - 10) wybrać dostawców, stosujących i odbierających zwracane palety i kontenery (np. europalety).
 18. Wykonawca na zasadzie ryzyka odpowiada za wszelkie szkody na osobie lub mieniu, jak również wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę lub osoby, którym powierzył wykonywanie czynności objętych przedmiotem umowy lub którymi się posługuje. Powyższe dotyczy w szczególności szkód osób trzecich. W przypadku kierowania przez osoby trzecie roszczeń w stosunku do Zamawiającego za zdarzenia, za które zgodnie z niniejszą umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami odpowiada Wykonawca, Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania w celu zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności, a w przypadku uwzględnienia przez sąd (prawomocny wyrok sądu) roszczeń odszkodowawczych osób trzecich w powyższym zakresie, kierowanych w stosunku do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez niego w związku z dochodzeniem odszkodowania przez osobę trzecią oraz wszelkie kwoty wydatkowane w celu wykonania wyroku sądowego zasądzającego odpowiednie kwoty pieniężne.

*jeżeli dotyczy

19. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, do posiadania w całym okresie trwania niniejszej umowy ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia, z niewyczerpaną sumą gwarancyjną nie niższą niż: **150 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia objęte ubezpieczeniem. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach do czasu rzeczywistego zakończenia realizacji Części I. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o braku posiadania ubezpieczenia na warunkach opisanych w niniejszym ustępie.
20. Po przedstawieniu polisy OC Zamawiającemu najpóźniej do 14 dni po zawarciu niniejszej umowy, każda późniejsza zmiana warunków ubezpieczenia opisanych w ust. 19 powyżej niekorzystna dla Zamawiającego pozostanie bezskuteczna wobec Zamawiającego i będzie podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zmianie warunków ubezpieczeniowych.
21. Wszystkie koszty związane z zawarciem i obowiązywaniem umowy ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych, obciążają wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużania umowy ubezpieczenia, aż do czasu rzeczywistego zakończenia realizacji umowy i przedkładania dowodu na tę okoliczność wraz z dowodem zapłaty składki przedstawicielowi Zamawiającego - bez odrębnego wezwania, co najmniej na 7 dni przed upływem okresu na jaki zawarta była poprzednia umowa ubezpieczenia, pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z ważnych powodów.
22. Ubezpieczenie, które Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zgodnie z warunkami niniejszej umowy, powinno obejmować wszelkie działania i zaniechania wszystkich podwykonawców, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę lub działających w jego imieniu przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania szczegółowej kwalifikacji materiału szkółkarskiego w obecności Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia niedostatecznej jakości dostarczonego materiału strony sporządzą protokół wskazując w nim rodzaj i zakres stwierdzonych wad oraz termin ich usunięcia. Protokół stanowić będzie wezwanie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy do wymiany dostarczonego materiału w wyznaczonym terminie. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wymiany materiału roślinnego na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 7 dni.
2. Miejscem przeprowadzenia kwalifikacji jest teren lokalizacji sadzenia lub teren bazy magazynowej Wykonawcy, o ile przedmiotowa baza znajduje się na terenie Wrocławia.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane roboty

**jeżeli dotyczy*

- dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,
 - uzgodnienie z Wykonawcą lokalizacji zaplecza budowy,
 - odebranie od Wykonawcy terenu po zakończeniu robót.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

ODBIÓR MATERIAŁU ROŚLINNEGO

1. Zamawiający dokona odbioru materiału szkółkarskiego w wyznaczonym terminie, po uprzednim jego zakwalifikowaniu jako materiału właściwego (bez wad).
2. Wykonawca dostarczy materiał roślinny zgodnie ze standaryzacją, opisami zawartymi w Załączniku nr 1 do umowy oraz w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający w obecności Wykonawcy nasadzeń, dokona szczegółowej kwalifikacji materiału szkółkarskiego. W przypadku stwierdzenia niedostatecznej jakości materiału, strony sporządzą protokół wskazując w nim rodzaj i zakres stwierdzonych wad oraz termin do ich usunięcia nie dłuższy niż 7 dni.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3 powyżej stanowić będzie wezwanie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy o wymianę materiału szkółkarskiego w wyznaczonym terminie. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wymiany materiału szkółkarskiego bez zbędnej zwłoki, na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w dostawie materiału roślinnego i/lub nasadzeniu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich dostarczenie i/lub nasadzenie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takim przypadku Zamawiający może nabyć na koszt Wykonawcy taką samą ilość drzew/krzewów* i/lub usługę nasadzeń albo żądać od Wykonawcy zapłaty ich wartości, zachowując w obu wypadkach roszczenie o naprawienie szkody wynikłej ze zwłoki.
6. Zamawiający dokona odbioru wykonanych nasadzeń. W przypadku stwierdzenia wykonania prac niezgodnie ze sztuką ogrodniczą lub opisem przedmiotu zamówienia strony sporządzą protokół wskazujący zakres wad, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wykonania prac zgodnie z zaleceniami Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa powyżej.

§ 6

WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy do kwoty:

brutto:zł
 (słownie:.....)

w tym:

netto:zł
 (słownie:.....)

podatek VAT wynosi%, czylizł
 (słownie:.....)

Na wyżej wymienione wynagrodzenie będą składały się:

**jeżeli dotyczy*

- a) wynagrodzenie za Część I tj. wykonanie robót budowlanych do kwoty:
brutto:zł
(słownie:.....)
w tym:
netto:zł
(słownie:.....)
podatek VAT wynosi%, czylizł
(słownie:.....)
co stanowi 15 % wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy
- b) wynagrodzenie za Część II tj. prace ogrodnicze (dostawę i posadzenie materiału roślinnego na terenach zieleni miejskiej we Wrocławiu wraz z wykonaniem prac dodatkowych) do kwoty:
brutto:zł
(słownie:.....)
w tym:
netto:zł
(słownie:.....)
podatek VAT wynosi%, czylizł
(słownie:.....)
co stanowi 71 % wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy
- c) wynagrodzenie za Część III tj. pielęgnację gwarancyjną zieleni (posadzonego materiału roślinnego na terenach zieleni miejskiej we Wrocławiu) do kwoty:
brutto:zł
(słownie:.....)
w tym:
netto:zł
(słownie:.....)
podatek VAT wynosi%, czylizł
(słownie:.....)
co stanowi 14 % wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy
2. Wynagrodzenie kosztorysowe obejmuje maksymalnie wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy.
 3. Ceny jednostkowe netto za dostawę drzew i nasadzenia oraz usługi pielęgnacji gwarancyjnej (dotyczące rocznej usługi pielęgnacji gwarancyjnej), określone w kosztorysie ofertowym - zostają ustalone na okres obowiązywania umowy i nie będą podlegały zmianom. Wyłącza się zastosowanie art. 357¹ KC względem wysokości wynagrodzenia, w tym również w zakresie robót budowlanych.
 4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych, prac dodatkowych stanowiących przedmiot umowy, dostarczenia i posadzenia materiału roślinnego oraz w zakresie usług pielęgnacji gwarancyjnej, zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych netto dostaw materiału roślinnego, cen jednostkowych netto za ich posadzenie oraz cen jednostkowych netto usług pielęgnacji gwarancyjnej - zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz na podstawie rzeczywiście wykonanej i protokolarnie odebranej – roboty budowlanej, dostawy, posadzenia materiału roślinnego wraz z wykonanymi pracami dodatkowymi stanowiącymi przedmiot umowy oraz usługi pielęgnacji gwarancyjnej.

*jeżeli dotyczy

5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wskazane w kosztorysie ofertowym oraz w poszczególnych cenach jednostkowych netto dostaw, posadzenia materiału roślinnego, prac dodatkowych stanowiących przedmiot umowy, robót budowlanych oraz usług pielęgnacji gwarancyjnej – obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym zakresie. Wykonawca nie będzie miał prawa do dochodzenia jakiegokolwiek dodatkowych kosztów ponad wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie kosztorysu ofertowego.
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót, wykonania prac ogrodnich oraz pielęgnacji gwarancyjnej zieleni.
7. Rozliczenie wykonanych robót (Część I) i / lub prac ogrodnich (Część II) oraz wykonanych usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Część III), nastąpi w oparciu o faktury **częściowe i fakturę końcową**. Faktury zostaną wystawione na podstawie: faktycznej realizacji zamówienia Części I i/lub Części II i/lub Części III oraz protokołów bezusterkowego odbioru: robót (Część I) i / lub protokołu bezusterkowego odbioru należycie wykonanych prac ogrodnich (Część II) i / lub usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Część III), podpisanych przez obie strony.
8. Wykonawca będzie wystawiał faktury:
 - 1) Za wykonanie robót i / lub za wykonanie prac ogrodnich (Część I i Część II) - nie później niż 15. dnia od dnia dokonania odbioru wykonania robót i / lub dokonania odbioru prac ogrodnich.
 - 2) Za wykonanie rocznej usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Części III) - nie później niż 15. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym odebrano bezusterkowo usługę rocznej pielęgnacji gwarancyjnej zieleni.
9. Wynagrodzenie za Część I i/lub Część II będzie płatne do 30 dni po zakończeniu całości robót budowlanych i/lub prac ogrodnich na podstawie faktycznej realizacji zamówienia, które zostanie opisane w podpisanych przez obie strony protokołach odbioru należycie wykonanych robót budowlanych i/lub prac ogrodnich które będą dołączone do faktury/faktur wystawionej/wystawionych przez Wykonawcę.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu: robót i / lub prac ogrodnich zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy (*będące rachunkiem rozliczeniowym lidera konsorcjum – jeżeli dotyczy**) nr w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, do której dołączony zostanie podpisany przez obie strony protokół bezusterkowego odbioru: robót (Część I) i / lub protokołu bezusterkowego odbioru należycie wykonanych prac ogrodnich (Część II) potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2020.106 ze zm.) na rachunek wskazany powyżej, co do którego Wykonawca będący podmiotem, o którym mowa w art. 96b ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1 ww. ustawy oświadcza, że jest to rachunek ujęty w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ww. ustawy (tzw. „biała lista”).
11. Wynagrodzenie za wykonanie rocznej usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Część III) - będzie płatne po zakończeniu rocznej pielęgnacji gwarancyjnej zieleni w terminie 30 dni od otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę, do której dołączony zostanie podpisany przez obie strony protokół odbioru należycie wykonanej usługi oraz potwierdzenie żywotności posadzonego materiału roślinnego na terenach zieleni miejskiej we Wrocławiu. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia

*jeżeli dotyczy

- 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2020.106 ze zm.) na rachunek wskazany powyżej w ust. 10, co do którego Wykonawca będący podmiotem, o którym mowa w art. 96b ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1 ww. ustawy oświadcza, że jest to rachunek ujęty w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ww. ustawy (tzw. „biała lista”).
12. Za rozliczenia pomiędzy członkami konsorcjum wyłączną odpowiedzialność ponosi lider konsorcjum, a członkom konsorcjum nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia względem Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia dokonana przez Zamawiającego wobec lidera konsorcjum poczytywana jest jako dokonana względem Wykonawcy, a zatem wobec wszystkich członków konsorcjum – jeżeli dotyczy*.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2020.106 z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących mechanizmu podzielonej płatności, pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury w sposób prawidłowy. W wypadku wstrzymania się z płatnością z przyczyn opisanych powyżej Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w płatności. Za wszelkie szkody powstałe w związku z naruszeniem zapisów niniejszego ustępu odpowiada w pełnej wysokości Wykonawca**.
- ** - nie dotyczy wewnątrzwspólnotowego nabywania towarów*
14. Faktury należy wystawiać na Gminę Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 ze wskazaniem odbiorcy: Zarząd Zieleni Miejskiej ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław i wskazać w nich numer konta Wykonawcy - aktualny na dzień wystawienia faktury. W przypadku zmiany numeru konta, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o powyższym Zamawiającego, co zostanie potwierdzone stosownym aneksem.
15. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Faktury powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 09.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191 z późn, zm.). Adres PEF Zamawiającego: 8971617948.
17. W wypadku wystawiania i przesyłania faktur w formie papierowej Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
18. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. W wypadku wystawiania i przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ust. 16 Wykonawca wraz z ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną prześle Zamawiającemu inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne obejmujące protokoły bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy w danym zakresie, podpisane przez osoby uprawnione, o których mowa w § 17 umowy.
20. Postanowienia umowne dotyczące ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w stosunku do podwykonawców stosuje się odpowiednio.

§ 7 **ODBIORY**

*jeżeli dotyczy

1. Przedmiotem odbioru częściowego będzie odbiór wykonanych robót i / lub prac ogrodnich (Część I i / lub Część II), o których mowa w § 1 niniejszej umowy, przy czym ostatni odbiór wykonanych robót i / lub prac ogrodnich nastąpi protokołem końcowym odbioru całości wykonanej Części I i / lub Części II przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie również roczna usługa pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Cześć III), o której mowa w § 1 niniejszej umowy.
3. Za datę zakończenia robót i / lub prac ogrodnich oraz rocznej pielęgnacji gwarancyjnej zieleni przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru robót i / lub wykonanych prac ogrodnich oraz rocznej pielęgnacji gwarancyjnej zieleni, bezpośrednio poprzedzającą bezusterkowy odbiór.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego robót i / lub prac ogrodnich, rocznej usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni na podstawie pisemnego powiadomienia, tj. pisma złożonego w sekretariacie Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego lub końcowego robót i / lub prac ogrodnich oraz rocznej pielęgnacji gwarancyjnej zieleni - najdalej w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.
6. Termin odbioru robót ulegających zakryciu, podlegających wpisowi do dziennika prac, wynosi 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru.
7. Potwierdzeniem odbioru robót jest wpis do dziennika prac dokonany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz protokół bezusterkowego odbioru. Potwierdzeniem odbioru wykonanych prac ogrodnich i rocznej pielęgnacji gwarancyjnej zieleni - jest protokół bezusterkowego odbioru danych prac lub usług.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego robót i / lub prac ogrodnich oraz rocznej pielęgnacji gwarancyjnej zieleni, spisany będzie protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie odbioru robót i / lub wykonanych prac ogrodnich, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i uchybień ujawnionych przy odbiorze.
9. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad i uchybień, zgodnie z postanowieniami protokołu, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru robót i / lub wykonanych prac ogrodnich oraz rocznej pielęgnacji gwarancyjnej zieleni, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) żądanie wymiany elementu przedmiotu umowy na wolny od wad,
 - 3) złożenie oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia o wartość stwierdzonych wad,
 - 4) złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, jeżeli wady są istotne.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót i / lub wykonanych prac ogrodnich jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
12. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wnosząc jednocześnie o wyznaczenie nowego terminu odbioru robót i / lub wykonanych prac ogrodnich.

**jeżeli dotyczy*

13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
- powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - odstąpienia od umowy, jeżeli wady są istotne. W takim przypadku rozliczenie dokonane zostanie za faktycznie i należycie wykonane roboty i / lub prace ogrodnicze.
- Uprawnienia powyższe nie wyłączają prawa naliczania kar umownych na podstawie § 10.
14. W zakresie usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni w okresie 1 roku (12 miesięcy) od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru Części I oraz Części II zamówienia (w przypadku łącznego odbioru Części I i II) lub od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru Części II (w wypadku odrębnego odbioru Części II) Wykonawca gwarantuje żywotność założonych trawników, łąki kwietnej, nasadzonych drzew, krzewów, bylin i traw ozdobnych objętych przedmiotem umowy w okresie prowadzonej pielęgnacji.
15. Zamawiający dokona odbioru usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Część III przedmiotu zamówienia) po upływie roku pielęgnacji zieleni.
16. W przypadku nienależytego wykonania usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Część III przedmiotu umowy), a mianowicie:
- niezgodnego ze sztuką ogrodniczą i przyjętymi normami prowadzenia prac,
 - niewłaściwie prowadzoną usługą pielęgnacji zieleni (w szczególności: brak systematycznego podlewania i dbałości w zakresie wykonywania pozostałych czynności pielęgnacyjnych określonych w standaryzacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą),
 - zniszczenia, uszkodzenia założonych trawników, łąki kwietnej, nasadzonych drzew, krzewów, bylin i traw ozdobnych lub uszkodzenia infrastruktury technicznej (np. sieci uzbrojenia, nawierzchni chodnika, alejki, drogi itp.),
 - wykonaniu zakresu prac niezgodnie z OPZ, zawartym w Załączniku nr 2 do umowy,
- strony sporządzą protokół wskazujący zakres wad, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do należytego wykonania prac oraz naprawy zniszczeń, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz we wskazanym przez niego terminie nie dłuższym niż 14 dni.
17. W przypadku nie przyjęcia, uschnięcia, obumarcia (także częściowego) lub uszkodzenia roślin (niezależnie od przyczyny) w trakcie okresu gwarancyjnego, Wykonawca zobowiązuje się wymienić je na nowe w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na własny koszt przy zachowaniu parametrów określonych w Załączniku nr 1 do umowy oraz do objęcia wymienionego materiału pielęgnacją gwarancyjną przez okres roku liczony od dnia ich odbioru nasadzeń dokonanych w ramach wymiany - za wyjątkiem przypadków, gdy udowodnione zostanie, iż obumarcie lub uszkodzenia nasadzonych drzew/krzewów* (np. dewastacje, kradzieże, itp.), wynikają z wyłącznej winy osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, przy czym ciężar dowodowy w powyższym zakresie spoczywa na Wykonawcy.
18. W przypadku braku wzrostu założonego trawnika, łąki kwietnej, nasadzonych drzew, krzewów, bylin i traw ozdobnych, ich: uschnięcia, obumarcia (także częściowego) lub zniszczenia, uszkodzenia (niezależnie od przyczyny) w trakcie wykonywania usług pielęgnacji gwarancyjnej ww. zieleni, Wykonawca zobowiązuje się odtworzyć je/wymienić na nowe w terminie wskazanym przez Zamawiającego na własny

*jeżeli dotyczy

- koszt przy zachowaniu parametrów określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1.
19. W zakresie usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Część III przedmiotu zamówienia), Wykonawca jest również zobowiązany do objęcia nowego odtworzonego trawnika, łąki kwietnej, nowych nasadzonych drzew, krzewów, traw ozdobnych i bylin - usługą pielęgnacji gwarancyjnej zieleni. W takim przypadku gwarancja Wykonawcy obowiązywać będzie także w stosunku do każdego wymienionego w ramach gwarancji materiału, przez kolejny okres 12 miesięcy liczonych od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru założonego/odtworzonego trawnika lub nasadzeń roślin.
 20. W zakresie usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych uchybień i wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O usunięciu uchybień i wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego.
 21. W zakresie usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad lub uchybień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. Uprawnienie powyższe nie wyklucza naliczenia Wykonawcy kary umownej.
 22. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad i uchybień, zgodnie z postanowieniami protokołu, o którym mowa w ust. 16 powyżej, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej.
 23. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie nie naruszają uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.

§ 8

GWARANCJA I REKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **12 miesięcy** na wykonane roboty (Część I przedmiotu umowy). Bieg gwarancji zaczyna się od dnia spisania protokołu bezusterkowego odbioru całości wykonanej Części I i / lub Części II przedmiotu umowy, w przypadku łącznego odbioru obu części. W przypadku gdy **odbiór Części I będzie dokonywany odrębnie od Części II**, bieg gwarancji na wykonane roboty budowlane (Część I przedmiotu umowy) rozpoczyna się od dnia spisania protokołu bezusterkowego odbioru całości wykonanej Części I przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje w szczególności wady materiałowe oraz wady w robotach.
2. Gwarancja na wykonanie prac ogrodnich (Część II przedmiotu umowy) rozpoczyna bieg od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru Części I i Części II zamówienia - w przypadku gdy **Część I i Część II zostaną odebrane razem**, a jej okres i zakres ochrony tożsamy jest z 12-miesięcznym okresem usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni tj. Części III zamówienia, jak stanowi § 7 ust. 14 i nast. umowy.
3. W przypadku gdy **odbiór Części II będzie dokonywany odrębnie od Części I**, gwarancja na wykonanie prac ogrodnich (Część II przedmiotu umowy) rozpoczyna bieg od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru Części II zamówienia, a jej okres i zakres ochrony tożsamy jest z 12-miesięcznym okresem usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni tj. Części III zamówienia, jak stanowi § 7 ust. 14 i nast. umowy.

4. Pomimo upływu okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia wad gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Termin usunięcia wad gwarancyjnych zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą i będzie wynosił nie więcej niż 14 dni.
7. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu gwarancji prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawca zostanie obciążony wszystkimi kosztami usunięcia ujawnionych wad.
8. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń zawartych w protokole z przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym niż 14 dni.
10. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
11. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i prac ogrodnich, w tym materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania - na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
12. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego bez wad wykonanej Części I i / lub Części II przedmiotu umowy, umowy w przypadku łącznego odbioru obu części. W przypadku gdy **odbior Części I będzie dokonywany odrębnie od Części II**, bieg rękojmi dotyczącej wykonanych robót budowlanych (Część I przedmiotu umowy) rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego wykonanej bez wad Części I przedmiotu umowy a dla Części II przedmiotu umowy dotyczącej wykonanych prac ogrodnich od dnia protokolarnego odbioru końcowego wykonanej bez wad Części II przedmiotu umowy. Rękojmia obejmuje wady fizyczne i prawne w odebranych robotach oraz materiałach i urządzeniach użytych do ich wykonania.
13. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w zakresie określonym powyżej w ust. 11 wynosi 5 lat od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, tj. wykonanej Części I i / lub Części II przedmiotu umowy, z uwzględnieniem postanowień ust. 12 powyżej.
14. Pomimo upływu okresu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie jej trwania.
15. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
16. Termin usunięcia wad z tytułu rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą i będzie wynosił nie więcej niż 14 dni.
17. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu

**jeżeli dotyczy*

- rękojmi prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawcy zostanie obciążony wszystkimi kosztami usunięcia ujawnionych wad.
18. Na równi z zapewnieniem Wykonawcy traktuje się publiczne zapewnienia producenta lub jego przedstawiciela, osoby, która wprowadza rzecz do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej oraz osoby, która przez umieszczenie na rzeczy wykorzystanej do wykonania przedmiotu zamówienia swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent.
 19. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji ze względu na wysokość kosztów usunięcia tych wad. Zamawiający jest uprawniony do żądania demontażu i ponownego montażu rzeczy w ramach rękojmi niezależnie od kosztu demontażu i montażu rzeczy.
 20. Brak ustosunkowania się przez Wykonawcę do żądania Zamawiającego w ramach rękojmi w ciągu 14 dni od otrzymania żądania poczytuje się za uznanie żądania bez zastrzeżeń.
 21. Uprawnienia wskazane powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub do żądania obniżenia ceny oraz żądania naprawienia szkody – w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót lub prac, w tym materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania.
 22. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” w łącznej wysokości stanowiącej **5 %** ceny podanej w ofercie tj. w kwocie (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszoną o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający dokona zwrotu wniesionego zabezpieczenia - w 100% w terminie 30 dni od dnia wykonania wszystkich czynności objętych przedmiotem umowy oraz uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane (tj. po wykonaniu ostatniego etapu umowy, którym jest pielęgnacja gwarancyjna posadzonego materiału roślinnego na terenach zieleni miejskiej we Wrocławiu po roku).
5. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną lub kilka z form zabezpieczenia dopuszczonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
6. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, przez które rozumie się jego przedłużenie na czas niezbędny do odbioru dostawy i usług i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane. W przypadku każdorazowego zwiększenia

*jeżeli dotyczy

kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest również do zwiększenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub niewykonania przedmiotu umowy w całości lub części, Zamawiający ma prawo wykorzystać wniesione zabezpieczenie lub jego część wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi bądź innych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Jeżeli po wykorzystaniu przez Zamawiającego zabezpieczenia wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub kar umownych, w dyspozycji Zamawiającego pozostanie jakakolwiek kwota zabezpieczenia, Zamawiający zobowiązuje się ją zwrócić w terminie 14 dni od dnia pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, ale nie wcześniej niż przed upływem terminów, o których mowa w ust. 4.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Zamawiający ustanawia odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne¹:
 - 1) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty całościowego wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za niedostarczenie całości lub części materiału roślinnego w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części zadania,
 - 3) za opóźnienie w dostawie materiału szkółkarskiego (każdego asortymentu) w wysokości 1% wartości materiału szkółkarskiego (każdego asortymentu) brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w wymianie materiału szkółkarskiego (każdego asortymentu) w przypadku stwierdzenia wad w wysokości 1% wartości materiału szkółkarskiego (każdego asortymentu) brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wymianę materiału,
 - 5) w przypadku braku stałego nadzoru kierownika prac na każdym etapie realizacji umowy, który skutkować będzie błędnym wykonaniem prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy, potwierdzonych w protokołach kontrolnych sporządzonych przez przedstawiciela Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek (za brak stałego nadzoru merytorycznego przy realizacji umowy uznaje się jednokrotną nieobecność nadzorującego),
 - 6) w przypadku braku posiadania przez osoby wykonujące zamówienie kwalifikacji określonych w SIWZ – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za każdorazowo stwierdzony przypadek niewłaściwej pielęgnacji drzew stwierdzony przez Zamawiającego – w wysokości 3% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy – wysokość kary umownej podlega ustaleniu w oparciu o wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za całą roczną pielęgnację gwarancyjną,

¹ zapisy niniejszego ust. 2 w zakresie dotyczącym podwykonawców będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać.

- 8) za niewypełnienie lub inne naruszenie któregośkolwiek obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1 – każdorazowo za stwierdzone uchybienie w wysokości 500,00 zł,
- 9) za niewypełnienie obowiązku o którym mowa w § 3 ust. 5 - każdorazowo za stwierdzone uchybienie w wysokości 300,00 zł,
- 10) za nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 15 ust. 3, 5 i 6 umowy w wymaganych terminach, za każdy taki przypadek w wysokości kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymienionych tam obowiązków,
- 11) za brak przedstawienia aktualizacji Załącznika nr 3 do umowy i dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminach, o których mowa w § 15 ust. 4 i ust. 10 umowy - w wysokości 3.000,00 zł - za każdorazowy brak ich złożenia,
- 12) za niedochowanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 lit. a) i / lub lit. b) za każdy dzień opóźnienia,
- 13) za naruszenie postanowień § 3 ust. 6 umowy w wysokości 10% kwoty całościowego wynagrodzenia umownego brutto za każde stwierdzone naruszenie,
- 14) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zatrudnieniu osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności, o której mowa w § 13 ust. 3, w wysokości 200,00 zł brutto,*
- 15) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę, kompletu dokumentów stwierdzających zatrudnienie osoby niepełnosprawnej, o których mowa w § 14 ust. 5 i ust. 6, i w terminach, o których mowa w § 13 ust. 5 i ust. 6, w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,*
- 16) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zatrudnieniu osoby bezrobotnej, o której mowa w § 14 ust. 3, w wysokości 200,00 zł brutto – chyba, że Wykonawca wykaże, że opóźnienie w zatrudnieniu ww. osoby nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie,*
- 17) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę, kompletu dokumentów stwierdzających zatrudnienie osoby bezrobotnej, o których mowa w § 14 ust. 4 i ust. 6 i w terminach, o których mowa w § 14 ust. 4 i ust. 6, w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,*
- 18) w przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków wykonania umowy lub standardów jakościowych wykonania prac określonych w załącznikach do umowy, w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek, przy czym przez stwierdzony przypadek, na potrzeby niniejszej umowy należy rozumieć nieprzestrzeganie danego warunku albo standardu, bez względu na liczbę prac do wykonania w ramach danego warunku lub standardu;
- 19) w przypadku niewykonania zobowiązania wynikającego z § 3 ust 10 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek zamieszczenia przez Wykonawcę informacji o fakcie wykonywania lub wykonania przedmiotu umowy bez jednoczesnego poinformowania o wykonywaniu lub wykonaniu przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego i nieumieszczenia odpowiedniego logo, a także za każdy przypadek niezgodnienia warunków informowania o realizacji przedmiotu umowy,
- 20) w przypadku niewykonania zobowiązania wynikającego z § 3 ust 11 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1.500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niedochowania obowiązku umieszczenia logo lub za umieszczenie logo bez uprzedniego uzgodnienia tej kwestii z Zamawiającym. Za

*jeżeli dotyczy

- każdy odrębny przypadek, o którym mowa w zdaniu pierwszym, strony poczytują każdy odrębny dokument, planszę, wizualizację, prezentację etc.
- 21) za niesporządzenie „Planu gospodarki odpadami” w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a niniejszej umowy;
 - 22) za nieprzestrzeganie ustaleń i obowiązków określonych w „Planie gospodarki odpadami” zgodnie z metodami, określonymi w § 3 ust. 17 – w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a niniejszej umowy;
 - 23) za brak zapewnienia w czasie wykonywania robót transportu, odbioru i bieżącej utylizacji, w tym segregacji odpadów, o których mowa w § 3 ust. 16 – przez podmioty posiadające wymagane obowiązującymi przepisami – zezwolenia na prowadzenie działalności w ww. zakresach w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a niniejszej umowy;
 - 24) za wykonywanie prac na terenie inwestycji z wykorzystaniem sprzętu cięższego niż 3,5 tony - w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 25) za opóźnienie w ponownym założeniu trawnika łąki kwietnej lub ich części, nasadzeń nowych drzew, krzewów, traw ozdobnych i bylin - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za Część II, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. b niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wymianę materiału,
 - 26) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji (dotyczy wszystkich Części I, II i III) w terminie wyznaczonym – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych wad,
 - 27) w przypadku: nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego nienależytego wykonania lub niewykonania prac związanych z usługą pielęgnacji gwarancyjnej zieleni; nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie określonym w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 16 niniejszej umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek, niezależnie od kary, o której mowa w pkt 26 powyżej,
 - 28) za opóźnienie w przedłożeniu polisy OC w terminie określonym w § 2 ust. 20 potwierdzającej posiadanie ochrony ubezpieczeniowej przez Wykonawcę na warunkach opisanych w § 2 ust. 19, Zamawiający naliczy karą w wysokości 0,2 % wynagrodzenia , o którym w § 6 ust. 1 zd. pierwsze niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej lub od dnia, w którym Wykonawca mógł zapoznać się z notą księgową.
 4. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar umownych po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu kwotę z wynagrodzenia i innych należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający, niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 6. Zastrzeżone kary umowne podlegają naliczeniu niezależnie od siebie z każdego tytułu.

§ 11

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

*jeżeli dotyczy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy (w tym zmiany stawki podatku VAT), wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

1) terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany terminu oraz jej zakres - uznaje się przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności, w szczególności z uwagi na:

- a) wystąpienie siły wyższej - o czas wynikający z działania siły wyższej oraz w terminie uzgodnionym z tego powodu z Zamawiającym,
- b) wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy (zmiana o czas wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego),
- c) zmianę sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy czy też jej zakresu z uzasadnionych okoliczności, w tym m.in. w zakresie dotychczasowych, wszelkich uzgodnień Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy w rozumieniu i w zakresie określonym w pkt 3) i pkt 4) poniżej - i przełożenie tych zmian na przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności,
- d) przedłużające się z przyczyn nie leżących ani po stronie Zamawiającego, ani też po stronie Wykonawcy procedury związane z uzyskaniem wszelkiego rodzaju uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

2) wynagrodzenia wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany wynagrodzenia oraz jej zakres - uznaje się zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą wysokości należycie udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z:

- a) zmianą terminów wykonania przedmiotu umowy, rozumianą w sposób określony w pkt 1) powyżej,
- b) zmianą sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy, rozumianą w sposób określony w pkt 3) i pkt 4) poniżej,
- c) zaistnieniem siły wyższej, rozumianą w sposób określony w pkt 6) poniżej,
- d) zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy w sytuacjach, o których mowa w § 18 niniejszej umowy;
- e) zmianą procentowych wysokości wynagrodzenia wypłacanego za wykonanie poszczególnych części przedmiotu umowy, wynikających ze zmian kosztorysów ofertowych o których mowa w niniejszej umowie, a także w innych przypadkach dokonania zmian wysokości wynagrodzenia, wpływających na zmiany procentowych wysokości wynagrodzenia - w zakresie wynikającym z dokonanych zmian;

3) sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowej umowy, m.in. niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia i /lub związanego z zaistnieniem w trakcie realizacji przedmiotu umowy, niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron umowy okoliczności korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego - wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany w szczególności, w poniższym zakresie:

- a) **rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia** lub **sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy** przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia i/lub ewentualne przełożenie tych zmian na skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności,
- b) **włączenie do realizacji umowy określonego zakresu przedmiotu zamówienia lub innego sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy** przy jednoczesnym zwiększeniu wynagrodzenia umownego o wartość zmienionych elementów przedmiotu zamówienia i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności,
- c) **zmiany zakresu czynności do wykonania** rozumiane jako zmiana czynności na inną czynność i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności i/lub zmiana wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost),
- jednak w każdym powyższym przypadku nie więcej niż 20 % w stosunku do całości danego zakresu zamówienia;
- 4) zakresu przedmiotu zamówienia oraz sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy**, na skutek zmian wynikających z zakresu dotychczasowych decyzji, uzgodnień, na podstawie których realizowana jest umowa, przez które rozumie się m.in. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia oraz zmianę sposobu wykonania/realizacji przedmiotu umowy w rozumieniu i w zakresie określonym w pkt 3) powyżej - i przełożenie tych zmian na ewentualne przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności oraz zmianę wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost);
- jednak nie więcej niż 20 % w stosunku do całości danego zakresu zamówienia;
- 5) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, w zakresie zgodnym z przepisami ustawy Pzp i bez zmiany jego pierwotnej wysokości oraz z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia w danym czasie;
- 6) siły wyższej** uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, na które Strony nie mają wpływu, a które mają bezpośredni wpływ na realizację umowy. Za skutki wprowadzenia zmiany wynikającej z siły wyższej oraz jej zakres - uznaje się w szczególności:
- a) zmianę sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy, z uwagi na skutki zaistniałej siły wyższej,
- b) zmianę wysokości wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost) z uwagi na skutki zaistniałej siły wyższej,
- c) zmianę terminu realizacji umowy tj. przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałej siły wyższej;
- 7) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy**, wynikającego z dokonanych formalnie zmian;
- 8) zmiany osób o których mowa w § 17 umowy a także osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia**, są możliwe jedynie o ile osoby te spełniają warunki/wymagania stawiane im w postępowaniu, w którym dokonano wyboru Wykonawcy oraz wymagania/uprawnienia określone przepisami prawa dla danych specjalizacji;
- 9) jeżeli dotyczy - zmiany zakresu części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy albo wprowadzenia podwykonawcy**. W przypadku zmiany zakresu części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy chodzi o okoliczności leżące po stronie

*jeżeli dotyczy

podwykonawcy, w szczególności zmianę na skutek braku należytej realizacji powierzonej podwykonawcy do realizacji części przedmiotu umowy, jego likwidacji, upadłości lub też zamknięcia działalności przez podwykonawcę. W przypadku wprowadzenia podwykonawcy chodzi o obiektywny brak możliwości realizacji przedmiotu zamówienia siłami własnymi przez Wykonawcę. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany zakresu części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy albo wprowadzenia podwykonawcy, jej zakres - uznaje się w szczególności: odpowiednią zmianę zakresu czynności, powierzenie określonej części przedmiotu umowy zmienionemu lub wprowadzanemu nowemu podwykonawcy oraz przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałej zmiany;

10) zmian spowodowanych innymi uzasadnionymi przyczynami, które są korzystne dla Zamawiającego oraz mają wpływ/znaczenie i przełożenie na pierwotnie określone **warunki/sposób wykonywania/realizacji przedmiotu umowy/zakres przedmiotu umowy** pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w zakresie i o czas trwania tych przyczyn a także zmiany wynagrodzenia (jego zwiększenia, zmniejszenia). Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i skutkować zmianą charakteru zamówienia;

11) zmian związanych z waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach o których mowa w § 18 – w zakresie wynikającym ze zmiany przepisów o charakterze bezwzględnie obowiązującym, które dotyczą waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy na podstawie § 18 oraz zgodnie z zasadami określonymi w § 18 umowy.

2. W wypadku zmiany umowy powodującej wydłużenie terminu jej wykonania lub zwiększenie wysokości wynagrodzenia zmianie ulegają każdorazowo również postanowienia umowy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeśli zostały przewidziane, poprzez zwiększenie (uzupełnienie) wysokości zabezpieczenia oraz zmianę terminów zwrotu zabezpieczenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w wypadku odmowy zmiany umowy z uwzględnieniem zmian postanowień dotyczących zabezpieczenia, a Zamawiający będzie uprawniony z tej przyczyny do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości takiej jak przy odstąpieniu od umowy z winy Wykonawcy, przy czym nie wyklucza to dochodzenia roszczeń przenoszących wartość kary umownej.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wymagań Ustawy o elektromobilności, o których mowa w § 3 umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności*:

- 1) zostaną wprowadzone zmiany przedmiotowej ustawy, mające wpływ na wymagania określone niniejszej Umowie*;
- 2) zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze do przedmiotowej Ustawy, mające wpływ na wymagania określone niniejszej Umowie*.

* - o ile dotyczy

4. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Warunkiem rozpatrzenia wniosku Wykonawcy o wprowadzenie zmian do umowy jest złożenie u Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pisemnego wniosku o wprowadzenie zmiany do umowy wraz z opisem propozycji zmiany oraz z uzasadnieniem zmian a także z załączoną kopią

dokumentów potwierdzających wystąpienie okoliczności, które wpłynęły na konieczność wprowadzenia zmiany.

§ 12² **PODWYKONAWCY**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez:
 - 1) Wykonawcę w zakresie:.....
 - 2) Podwykonawcę w zakresie:
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawcy (osób wykonujących czynności po jego stronie) – tak jak za własne działania i zaniechania.
3. Zamawiający żąda od Wykonawcy przed przystąpieniem do wykonania zamówienia w zakresie usług, aby o ile są już znane - podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji zamówienia na piśmie, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników oraz innych osób, którymi się posługuje w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy (w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia) dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (art. 36b ust 2 ustawy PZP).
6. Zgodnie z art. 36ba ust. 1-4 ustawy PZP, jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
8. Powyższe postanowienia umowne stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§ 13³

²Zapisy niniejszego paragrafu będą obligatoryjną częścią niniejszej umowy nawet w przypadku braku podwykonawcy w dacie zawarcia umowy – z uwagi na możliwość jego ewentualnego pojawienia się na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dopóki nie ma podwykonawcy zapisy umowy w tym zakresie nie będą obowiązywać.

³Zapisy niniejszego paragrafu będą obowiązywać o ile Wykonawca w ofercie zaoferuje udział osoby
*jeżeli dotyczy

ASPEKTY SPOŁECZNE – OSOBA NIEPEŁNOSPRAWNA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osoby o odpowiednich kwalifikacjach zapewniającej wykonanie wymaganego zakresu przedmiotu umowy.
3. W ramach deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie, Zamawiający wymaga, aby do realizacji przedmiotu umowy w zakresie wszystkich czynności związanych z nasadzeniami i pielęgnacją zieleni, Wykonawca przez cały okres jej realizacji zatrudnił na podstawie umowy o pracę, na warunkach wskazanych poniżej jedną osobę z orzecznym stopniem niepełnosprawności, w pełnym wymiarze czasu pracy, określonego w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2018 r., poz. 511 ze zm.) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - z uwzględnieniem stopnia niepełnosprawności pod kątem możliwości wykonania przedmiotu umowy/ jego danego zakresu.
4. Osoba niepełnosprawna, będzie zatrudniona nie wcześniej niż do 5 dni przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy w ww. zakresie oraz nie później niż do 5 dni od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w ww. zakresie, na cały okres realizacji zadania oraz na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.
5. Wykonawca w terminie do 14 dni od rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przedmiotu umowy w ww. zakresie zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz.1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - Oświadczenie Wykonawcy, potwierdzające zatrudnienie osoby z orzecznym stopniem niepełnosprawności, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
6. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji, potwierdzającej zatrudnienie na podstawie umowy o pracę jednej osoby niepełnosprawnej, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz. 1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego. W szczególności Zamawiający ma prawo żądać – Oświadczenia Wykonawcy, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy.
7. W przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę jednej osoby z orzecznym stopniem niepełnosprawności, Zamawiający będzie miał prawo do naliczania Wykonawcy kary umownej, w wysokości określonej w § 9 ust. 2 umowy, do momentu spełnienia przez Wykonawcę warunku zatrudnienia osoby niepełnosprawnej.
8. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający będzie miał prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych, w wysokości określonej w § 10 ust. 2 umowy, do momentu spełnienia przez Wykonawcę warunku przedstawienia dokumentów dot. zatrudnienia osoby niepełnosprawnej.

niepełnosprawnej w realizacji przedmiotu zamówienia.

**jeżeli dotyczy*

9. Dopuszcza się zmianę zatrudnionej osoby niepełnosprawnej, z zastrzeżeniem dotrzymania warunków zatrudnienia, o których mowa w ust. 3 i kolejnych określonych w niniejszym paragrafie.
10. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania stosunku pracy z zatrudnioną osobą niepełnosprawną, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie pisemnie, w terminie do 3 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
11. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 10, zobowiązany jest zatrudnić nową osobę niepełnosprawną. Postanowienia ust. 3 - 9 stosuje się odpowiednio.
12. Obowiązki określone postanowieniami niniejszego paragrafu dotyczą również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

§ 14⁴

ASPEKTY SPOŁECZNE – BEZROBOTNY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osoby o odpowiednich kwalifikacjach, zapewniającej wykonanie wymaganego zakresu przedmiotu umowy.
3. W ramach deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie, Zamawiający wymaga, aby do realizacji przedmiotu umowy w zakresie wszystkich czynności związanych z nasadzeniami i pielęgnacją zieleni, Wykonawca przez cały okres jej realizacji zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, na warunkach wskazanych poniżej, jedną osobę bezrobotną.
4. Osoba bezrobotna, o której mowa w ust. 3 powyżej, winna spełniać warunki zadeklarowane w ofercie, na dowód czego Wykonawca będzie obowiązany, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym - przedstawić odpowiednie zaświadczenie.
5. Osoba bezrobotna, o której mowa w ust. 3 powyżej, powinna być zatrudniona nie wcześniej niż do 5 dni przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy w ww. zakresie oraz nie później niż do 5 dni od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w ww. zakresie, na cały okres realizacji oraz na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.
6. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz.1000) lub we właściwych przepisach Państw członkowskich Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego - Oświadczenie Wykonawcy, potwierdzające zatrudnienie osoby bezrobotnej, o której mowa w ust. 3 powyżej. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
7. Dopuszcza się zmianę zatrudnionej osoby bezrobotnej, z zastrzeżeniem dotrzymania warunków zatrudnienia, o których mowa w ust. 3 i kolejnych określonych w niniejszym paragrafie.
8. W przypadku, rozwiązania stosunku pracy przez ww. osobę, o której mowa w przepisach o zatrudnieniu socjalnym lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego

⁴Zapisy niniejszego paragrafu będą obowiązywać o ile Wykonawca w ofercie zaoferuje udział osoby bezrobotnej w realizacji przedmiotu zamówienia.

*jeżeli dotyczy

okresu, Wykonawca zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej ww. kryterium.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie pisemnie, w terminie do 3 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
10. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 9 powyżej, zobowiązany jest zatrudnić osobę nową bezrobotną. Postanowienia ust. 3 - 8 stosuje się odpowiednio.
11. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie w wyznaczonym terminie - dokumentacji zatrudnienia ww. osoby oraz spełniania przez nią kryterium określonego postanowieniami niniejszego paragrafu, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu.
12. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej, przedstawia; zgłoszenie ofert pracy przedstawione odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w kraju pochodzenia Wykonawcy lub w kraju, w którym Wykonawca ma swoją siedzibę.
13. Umowa ma być wykonana zgodnie ze wskazanymi wymogami Zamawiającego związanymi z realizacją przedmiotu umowy z udziałem ww. osoby bezrobotnej, natomiast dokumentację potwierdzającą spełnienie powyższych wymogów Wykonawca będzie obowiązany przedstawić dopiero na etapie realizacji umowy.
14. Kary umowne związane z aspektem zatrudnienia osoby bezrobotnej, określają postanowienia § 10 ust. 2 umowy.
15. Obowiązki określone postanowieniami niniejszego paragrafu dotyczą również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

§ 15

OSOBY ZATRUDNIONE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY⁵

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy Pzp, zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Osoby wykonujące czynności w danym w zakresie realizacji przedmiotu umowy wynikającym z danej branży, są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe, w tym jakościowe, wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie wszystkich czynności związanych z nasadzeniami i pielęgnacją zieleni.
3. Wykonawca będzie, co miesiąc przedstawiał Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i

⁵ Zapisy niniejszego paragrafu nie dotyczą osób fizycznych prowadzących jednoosobowe działalności gospodarcze, które będą samodzielnie realizowały przedmiot umowy w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego oraz nie dotyczą wspólników spółek osobowych, którzy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego.

*jeżeli dotyczy

wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

4. Oświadczenie będzie składane po raz pierwszy nie później niż do 5 dni od dnia rozpoczęcia realizacji, a następnie do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca pracy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, stanowisko pracy, zakres czynności, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia powinny być możliwie do zidentyfikowania.
6. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Wykonawca zobowiązuje, aby ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazana w Załączniku nr 3 do umowy faktycznie uczestniczyła w realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie zakresie oraz rzeczywiście gwarantowała prawidłowe, w tym jakościowe, wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania zatrudnienia, o którym mowa powyżej przez cały okres trwania umowy.
8. Wykonawca niezależnie od osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazanych w Załączniku nr 3 do umowy, zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy takiej ilości osób, o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, aby umowa zrealizowana była należyście i terminowo.
9. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z daną osobą, Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w terminie 7 dni od ustania stosunku pracy kolejnej osoby.
10. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w Załączniku nr 3 do umowy wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia poprzez składanie wraz z nimi - pisemnego oświadczenia dostarczanego do siedziby Zamawiającego nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli przedmiotowy termin wypada w dzień wolny od pracy, dokumenty należy dostarczyć w kolejny dzień roboczy następujący po dniu wolnym od pracy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę.

**jeżeli dotyczy*

12. Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonych wymagań, w szczególności jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
13. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych na umowę o pracę innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną odpowiednio wszystkie wymagania określone postanowieniami niniejszego paragrafu.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia zgodnie z postanowieniami ust. 7 niniejszego paragrafu przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie i ofercie zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na liście poprzez dostarczenie listy zaktualizowanej opatrzonej datą oraz okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 3, ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w niniejszym paragrafie czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w niniejszym paragrafie na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie realizacji zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności. W ramach czynności kontrolnych zamawiającego istnieje możliwość wylegitymowania ww. osób na podstawie dokumentu tożsamości.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
18. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie a także postanowienia zawarte w ust. 17 powyżej.

§ 16

MOŻLIWOŚĆ Odstąpienia od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Za okoliczność spełniającą ww. przesłanki do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego poczytuje się również rozwój sytuacji związanej z zagrożeniem zakażenia wirusem SARS-CoV-2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku trzykrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nienależyście realizuje przedmiot umowy pomimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego dotyczącego należytego wykonania umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku naliczenia każdej trzeciej kolejnej kary umownej.
4. W przypadku trzykrotnego niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 15 ust. 3, 4, 5 i 6 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w wypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 3 ust. 6 umowy. Powyższe stosuje się również w wypadku naruszenia postanowień § 3 ust. 6 umowy przez podwykonawcę Wykonawcy uzgodnionego w sposób przewidziany w umowie.
6. Odstąpienie od umowy zgodnie z ust. 2-5 może nastąpić w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach, przy czym w wypadku wskazanym w ust. 3 – od daty naliczenia każdej kolejnej trzeciej kary umownej. W przypadku o którym mowa w ust. 2 uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni jest możliwe po każdym przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami umownymi oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-5 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za faktycznie i należyście wykonaną część przedmiotu umowy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca w terminie 7 dni zabezpieczy przerwane roboty,
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy zaplecze budowy,
 - 5) Zamawiający dokona pisemnego odbioru robót przerwanych przy współudziale Wykonawcy oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które faktycznie i należyście zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy .
10. Wykonawca w terminie 7 dni pisemnie przekaże Zamawiającemu roboty przerwane, a Zamawiający odbierze te roboty.
11. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego od obowiązku naliczania kar umownych, o których mowa w § 10 umowy, które naliczone zostaną w pełnej wysokości i ze wszystkich podstaw, co do których zaistniały przesłanki ich zastosowania.

**jeżeli dotyczy*

§ 17
REPREZENTANCI STRON

1. Wykonawca ustanawia kierownika prac, w osobie tel., adres e-mail:
2. Wykonawca ustanawia ogrodnika w osobie tel., adres e-mail:
3. Zamawiający wskazuje swojego przedstawiciela do kontaktu z Wykonawcą w osobie tel., adres e-mail:
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 i 2 powyżej jest możliwa jedynie o ile osoba ta spełnia warunki/wymagania stawiane jej w postępowaniu, w którym dokonano wyboru Wykonawcy oraz wymagania/uprawnienia określone przepisami prawa dla danych specjalizacji.

§ 18
WALORYZACJA

1. Wynagrodzenie określone w § 6 umowy może zostać zwaloryzowane gdy po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy:
 - 1) zmianie ulegnie stawka podatku od towarów i usług;
 - 2) zmianie ulegnie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmianie ulegną zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ww. ubezpieczenia (dalej jako: *zmiana ubezpieczeniowa*),
 - 4) zmianie ulegną zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (dalej jako: *zmiana PPK*)- jedynie o ile ww. zmiany będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pisemnego wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia w zakresie wynagrodzenia wymagalnego po wejściu w życie zmian, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej zmiany, o której mowa w ust. 1 oraz dokładną kalkulację wynagrodzenia należnego Wykonawcy z uwzględnieniem waloryzacji, przedstawiającą precyzyjne wyliczenie wpływu zmiany, o której mowa w ust. 1 na koszt wykonania przez Wykonawcę zamówienia. Wniosek niekompletny Zamawiający pozostawi bez rozpoznania do czasu jego uzupełnienia przez Wykonawcę z zastrzeżeniem postanowień ust. 7.
3. Ponadto:
 - 1) Wniosek winien zawierać w szczególności wyczerpujące wyjaśnienie związku pomiędzy kwotą wnioskowanej waloryzacji (różnica pomiędzy wynagrodzeniem przed i po wnioskowanej waloryzacji) a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 1 na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 2) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy może obejmować jedynie dodatkowe koszty wykonania umowy, które Wykonawca będzie zobowiązany ponieść obligatoryjnie w związku ze zmianą, o której mowa w ust. 1 – w stosunku do kosztów pierwotnej umowy lub umowy aneksowanej wcześniej w tym zakresie.

*jeżeli dotyczy

- 3) W zależności od rodzaju zmiany, o której mowa w ust. 1:
- a) W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wniosek winien zawierać jako załącznik dokument urzędowy potwierdzający status Wykonawcy jako płatnika bądź podatnika podatku od towarów i usług, a także stosowanej metody rozliczenia w wypadku płatników podatku od towarów i usług.
 - b) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy nie może obejmować kosztów wynikających ze zmiany podatku od towarów i usług, które Wykonawca może odliczyć od należności publicznoprawnych, co do których takowe odliczenie nie było możliwe przed zmianą podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 1 pkt 1.
 - c) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 obejmuje wyłącznie koszty wynikające ze zmiany wynagrodzeń pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy, które są niezbędne do wykonania umowy. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy nie obejmuje kosztów wynikłych ze zmian wynagrodzeń pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy, które nie są niezbędne do wykonania umowy. W szczególności waloryzacja nie obejmuje kosztów podwyższenia wynagrodzeń w kwocie przekraczającej wysokość minimalnego wynagrodzenia.
 - d) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 nie obejmuje kosztów wynagrodzeń nowych pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy w rozumieniu osób, z którymi Wykonawca zawarł umowy po zawarciu niniejszej umowy, chyba że w wyniku zawarcia nowych umów z nowymi pracownikami lub zleceniobiorcami nie ulega zmianie ilość pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy w stosunku do ilości z dnia zawarcia niniejszej umowy. Przy tym za nowych pracowników i zleceniobiorców uważa się również tych samych pracowników i zleceniobiorców, z którymi Wykonawca zawarł po dniu zawarcia niniejszej umowy nowe umowy lub dokonał zmian dotychczasowych umów skutkujących zwiększeniem wymiaru czasu pracy lub zakresu świadczenia.
 - e) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 może obejmować wyłącznie koszty wynikłe ze zmiany wynagrodzenia pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy faktycznie wykonujących w przeważającym zakresie ich obowiązków przedmiot niniejszej umowy. Za przeważający zakres w razie wątpliwości Strony poczytują 85%.
 - f) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt 3 obejmuje wyłącznie koszty wynikające ze zmiany ubezpieczeniowej, dotyczącej pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy, które są niezbędne do wykonania umowy.
 - g) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 nie obejmuje zmiany ubezpieczeniowej dotyczącej nowych pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy w rozumieniu osób, z którymi Wykonawca zawarł umowy po zawarciu niniejszej umowy, chyba że w wyniku zawarcia nowych umów z nowymi pracownikami lub zleceniobiorcami nie ulega zmianie ilość pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy w stosunku do ilości z dnia zawarcia niniejszej umowy. Przy tym za nowych pracowników i zleceniobiorców uważa się również tych samych pracowników i zleceniobiorców, z którymi Wykonawca zawarł po dniu zawarcia niniejszej umowy nowe umowy lub dokonał zmian dotychczasowych umów skutkujących zwiększeniem wymiaru czasu pracy lub zakresu świadczenia.

- h) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 może obejmować wyłącznie koszty wynikłe ze zmiany ubezpieczeniowej dotyczącej pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy faktycznie wykonujących w przeważającym zakresie ich obowiązków przedmiot niniejszej umowy. Za przeważający zakres w razie wątpliwości strony poczytują 85%.
 - i) W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 wniosek winien zawierać jako załączniki dokumenty potwierdzające prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego u Wykonawcy jako pracodawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 - j) Waloryzacja na korzyść Wykonawcy w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 może obejmować wyłącznie wzrost kosztów wynikających ze zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, do wprowadzenia których Wykonawca jest zobowiązany na zasadzie obligatoryjnej i wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania umowy i z odpowiednim zastosowaniem postanowień poprzedzających odnośnie pracowników w przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3.
4. Waloryzacja na korzyść Wykonawcy nie obejmuje wynagrodzenia, które stało się wymagalne bądź powinno stać się wymagalne zgodnie z postanowieniami umowy przed dniem wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 lub zostało zapłacone Wykonawcy przed dniem wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
 5. Waloryzacja wynagrodzenia na korzyść Wykonawcy z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować może wyłącznie wynagrodzenie za tą część przedmiotu umowy, która w dniu wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 nie została jeszcze wykonana. W wypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy waloryzacja nie obejmuje tej części przedmiotu umowy, która zgodnie z jej treścią powinna zostać wykonana przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
 6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszt wykonania zamówienia obciąża w całości Wykonawcę, tak co do zasady, jak i co do wysokości waloryzacji pod rygorem odmowy dokonania waloryzacji przez Zamawiającego.
 7. Zamawiający po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 2-3 może zażądać od Wykonawcy przedłożenia w terminie 14 dni dokumentów lub wyjaśnień niezbędnych w do weryfikacji wniosku Wykonawcy. Brak odpowiedzi ze strony Wykonawcy w ww. terminie będzie uznany za cofnięcie wniosku, o którym mowa w ust. 2-3. Wniosek cofnięty nie wywołuje żadnych skutków.
 8. Waloryzacja na korzyść Zamawiającego następuje gdy po zawarciu niniejszej umowy dochodzi do zmiany określonej w ust. 1 powodującej zmniejszenie kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Kwota waloryzacji podlega ustalaniu w oparciu o wyjaśnienia i dokumenty przedłożone przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego. Postanowienia ust. 7 stosuje się odpowiednio z tym, że brak odpowiedzi ze strony Wykonawcy bądź udzielenie odpowiedzi niepozwalającej na ustalenie kwoty waloryzacji uprawnia Zamawiającego do ustalenia według wyboru kwoty waloryzacji:
 - 1) według zebranych danych i posiadanych dokumentów, jeśli pozwalają na określenie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę kosztu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 2) według wskaźnika cen towarów i usług w stosunku do roku ubiegłego publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 9. Waloryzacja na korzyść Zamawiającego może zostać dokonana w każdym kolejnym roku kalendarzowym trwania umowy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług w danym roku w stosunku do roku ubiegłego publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego niezależnie od wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1.

*jeżeli dotyczy

10. Podstawą dokonania waloryzacji w każdym wypadku jest pisemne zawiadomienie skierowane do Wykonawcy przez Zamawiającego określające kwotę waloryzacji ustaloną w oparciu o przedstawione powyżej zasady.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu wykonania niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy (kosztorys ofertowy i formularz ofertowy) – Załącznik nr 1,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2,
 - 3) Oświadczenie stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy PZP (obligatoryjne zatrudnienie na podstawie umowy o pracę) – Załącznik nr 3,
 - 4) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej – Załącznik nr 4*,
 - 5) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osoby bezrobotnej - Załącznik nr 5*,
 - 6) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób za minimalnym wynagrodzeniem za pracę - Załącznik nr 6.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**jeżeli dotyczy*

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1. Asortyment, ilość, parametry, sposób uprawy:**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dostarczył drzewa i krzewy:

- 1) uprawiane w gruncie:
 - z bryłą korzeniową – B
 - z gołym korzeniem – bB,
- 2) produkowane w pojemnikach – K.

Parametr ten określony jest w kolumnie nr 5 kosztorysów ofertowych (zał. Nr 1.1 do SIWZ) pn. „forma”.

Asortyment, ilość, parametry, zawierają kosztorysy ofertowe dla każdego zadania oddzielnie (zał. Nr 1.1 do SIWZ), w których podano wymagane:

- wysokość pnia drzewa (Pa) – (kolumna nr 6)
- obwód pnia drzewa mierzony na wys. 100 cm (kolumna nr 7)
- inne parametry drzew i krzewów jak: wysokość, średnicę, długość i liczbę pędów, rozmiar pojemnika, formę, inne parametry materiału roślinnego (kolumna nr 8).

Wymagania jakościowe dla materiału roślinnego zgodnie z normami PN-R-67022 i PN-R-67023 (drzewa i krzewy) oraz „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” – wydanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich.

Zamawiający zamawia drzewa i krzewy w I wyborze:

- drzewa form piennych z prawidłowo wykształconą koroną dla danego gatunku i odmiany, i kolumnowych (wąsko rosnące zgodnie z naturalnymi cechami wzrostu danej odmiany, z wyraźnie wykształconym przewodnikiem, niepodkrzesywane w szkółce, równomiernie zagęszczone pędami),
- krzewy form naturalnych (rozkrzewione, nie podkrzesywane w szkółce),
- pnącza, byliny, trawy.

Materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej oraz wyrównany pod względem wielkości. Rośliny muszą być zdrowe, zdrewniałe, zahartowane, oraz prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznego dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, średnicy i długości pędów. Powinny być zachowane odpowiednie proporcje pomiędzy pniem, koroną i bryłą korzeniową. System korzeniowy musi być dobrze wykształcony, zwarty, odpowiedni do wieku rośliny i sposobu uprawy. Materiał roślinny powinien być regularnie szkółkowany w gruncie co 2-4 lata, w pojemniku co 1-2 lata. Każde drzewo powinno posiadać etykietę z nazwą gatunku i odmiany, a w przypadku krzewów dostarczanych w skrzyniopaletach minimum jedną etykietę na skrzyniopaletę.

W przypadku odmian drzew lub krzewów licencjonowanych zobowiązuje się Wykonawcę do przedłożenia licencji.

2. Materiał musi posiadać następujące cechy:

- a) podstawa korony drzew piennych powinna być uformowana na wysokości określonej w kosztorysie ofertowym, w kolumnie nr 6 – „Pa” (zał. Nr 1.1 do SIWZ). W przypadku nie określenia tego parametru w kosztorysie ofertowym należy przyjąć, że wysokość pnia powinna być minimum 1,80m.
- b) pączek szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- c) przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużyć przewodnik,
- d) przewodnik powinien być prosty,

*jeżeli dotyczy

- e) pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone, korona prawidłowo uformowana poprzez cięcie w szkółce – odpowiednio dla gatunku i odmiany,
- f) krzewy powinny posiadać min. 4-5 pędów szkieletowych z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami, jeżeli kosztorys ofertowy (zał. Nr 1.1 do SIWZ) nie określa inaczej,
- g) blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
- h) dobrze wykształcona bryła korzeniowa kilka razy szkółkowana, dla drzew o obwodzie pnia: 12-14 cm średnica bryły 45-54 cm, 14-18 cm średnica bryły 55-65 cm, 18-20 cm średnica bryły 70 cm, 30-35 średnica bryły 100-130 cm. W przypadku większych parametrów drzew bryła korzeniowa proporcjonalnie większa. Rośliny kopane z gruntu powinny mieć bryłę korzeniową zwartą, dobrze przerośniętą korzeniami z włośnikami, zabezpieczoną do transportu: jutą lub kontenerem w przypadku krzewów, a bryły drzew o obwodzie pnia powyżej 14 cm zabezpieczone jutą i drucianą siatką nieocynkowaną. Krzewy, pnącza i byliny produkowane w pojemnikach powinny mieć silnie przerośniętą bryłę korzeniową, korzenie równomiernie rozłożone w pojemniku i widoczne po zewnętrznej stronie bryły. Nie mogą być zbyt zbite (sfilcowane), pojemnik zaś musi mieć wielkość proporcjonalną do rozmiarów rośliny.
- i) pnącza mają posiadać co najmniej dwa silne pędy i być przytwierdzone do bambusowego palika, jeżeli kosztorys ofertowy (zał. Nr 1.1 do SIWZ) nie określa inaczej,
- j) byliny powinny być w okresie wegetacji, silnie rozkrzewione min. 7-10 pędów z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami, jeżeli kosztorys ofertowy nie określa inaczej, na organach trwałych (korzenie, zdrewniałe nasady tegorocznych pędów) widoczne pąki odnawiające.

Wady niedopuszczalne:

1. uszkodzenia mechaniczne roślin,
2. objawy będące skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki,
3. odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
4. złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką,
5. ślady żerowania owadów,
6. oznaki chorobowe,
7. zwiędnięcie części nadziemnych i podziemnych, pomarszczenie kory,
8. martwice i pęknięcia kory,
9. uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika,
10. dwa przewodniki korony formy piennej lub brak prawidłowo wykształconego przewodnika,
11. brak wymaganej liczby szkółkowań,
12. uszkodzenia lub przesuszenia bryły korzeniowej (luźna bryła - powstała wskutek np. nieprawidłowego transportu, przenoszenia, rozładunku),
13. poważne deformacje bryły korzeniowej,
14. w przypadku roślin uprawianych w kontenerach niedopuszczalne są korzenie skręcone w spiralę,
15. pnie drzew nie mogą mieć widocznych uszkodzeń związanych ze złą lub późną interwencją ogrodniczą lub pogodą tj np. listwy mrozowe, oparzenia, wrosnięte elementy mocujące tj. taśmy, zdeformowane lub otarte pnie,
16. niedopuszczalne są rany na każdym etapie gojenia spowodowane złą lub późną interwencją ogrodniczą (na przykład późnym usunięciem: bocznych pędów, zbyt silnych gałęzi lub bocznych pędów przy pniu).

3. Wykonawca winien dostarczyć materiał roślinny:

- 1) na teren lokalizacji sadzenia, na którym Komisja w składzie: przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawca dokona szczegółowej kwalifikacji dostarczonego

*jeżeli dotyczy

materiału roślinnego. Miejsce, termin dostawy oraz ilość poszczególnych partii materiału roślinnego z wyszczególnieniem gatunków Wykonawca winien uzgodnić na bieżąco z Zamawiającym. W trakcie kwalifikacji materiału roślinnego może zostać spisany protokół, w którym zostanie określone czy materiał roślinny został zaakceptowany przez Zamawiającego

4. Transport materiału roślinnego:

Wykonawca ponosi koszty transportu i rozładunku materiału roślinnego.

- 1) Wykonawca własnym transportem dostarczy materiał roślinny i rozładuje własnymi siłami na terenie lokalizacji nasadzenia.
- 2) Wykonawca zabezpieczy rośliny w czasie transportu przed uszkodzeniami i niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. W przypadku roślin z gołym korzeniem, materiał należy dostarczyć zadołowany w skrzyniach.
- 3) Rozładunek materiału roślinnego polega na wypakowaniu roślin oraz rozłożeniu ich w sposób pozwalający na jego ocenę pod względem jakościowym i ilościowym.
- 4) W przypadku uszkodzenia roślin w czasie transportu lub rozładunku, Wykonawca dostarczy niezwłocznie nowy materiał.

5. Sadzenie materiału roślinnego.

a) drzew

- 1) Nasadzenia drzew zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
- 2) Dowóz materiału na miejsce sadzenia wskazane przez Zamawiającego.
- 3) Przycięcie koron drzew - przed sadzeniem w przypadkach kiedy jest to wymagane. Zakres i rodzaj cięć ustalany na bieżąco z Zamawiającym.
- 4) Ręczne przygotowanie dołów pod nasadzenia o głębokości i szerokości 100 cm.
- 5) Spulchnienie wnętrza dołów, zalanie wodą oraz zaprawa w zależności od warunków glebowych oraz zgodnie z bieżącymi ustaleniami z Zamawiającym:
 - sadzenie w gruncie kategorii III z zaprawą do połowy głębokości dołów ziemią urodzajną z zastosowaniem np. hydrożelu lub hydroboxu lub równoważne,
 - sadzenie w gruncie macierzystym z warstwową zaprawą dołów
 - a) żwirowa ok. 10-15 cm,
 - b) mieszanka ziemi z hydrożelem lub hydroboxem lub równoważnym środkiem, i z piaskiem ok. 20 cm,
 - c) posadowienie bryły na wykonanych warstwach,
 - d) wbicie palików,
 - e) dalsze zaprawianie: mieszanka ziemi urodzajnej z piaskiem ok. 10 cm,
 - f) końcowe zaprawienie dołów ziemią kompostową.
- 6) Dokładne uciśnięcie ziemi na granicy bryły korzeniowej nasadzonych roślin.
- 7) Nie dopuszcza się zagęszczania gruntu sprzętem budowlanym.
- 8) Posadzenie drzew na takiej głębokości, aby powstała wokół nich naturalna misa, poprzez obniżenie poziomu w stosunku do gruntu macierzystego, głębokość misy - 5 cm poniżej gruntu. Roślina powinna zostać posadowiona na takiej samej głębokości jak rosła w szkółce.
- 9) Obfite podlanie drzewa wodą, min. 100 l. pod każde drzewo. Wskazane zalewanie wodą w ciągu 8 godzin w celu zlikwidowania wszystkich kieszeni powietrznych w obrębie bryły.
- 10) Ustabilizowanie bryły:
 - a) zastosować 3 paliki o średnicy min. 8 cm i wys. min. 250 cm w rozstawie 60 - 70 cm z wiązaniami górnym podwójnym (sztywnym i miękkim) oraz dolnym (sztywnym) wykonanym z 4 warstw połowic toczonych montowanych od powierzchni terenu do wys. 40 cm. stosując 1-2 cm przerwy między połowicami. Wiązanie górne sztywne należy również wykonać z połowic.
 - b) drzewa sadzone w parkach i zieleńcach - 3 paliki o średnicy minimum 8 cm i wysokości min. 250 cm z pojedynczym wiązaniem górnym (miękkim).
 - c) Zabezpieczenie nasadzeń roślin iglastych oraz rododendronów przed zwierzętami (siatką).
 - d) rodzaj palikowania należy ustalić na bieżąco z Zamawiającym.

*jeżeli dotyczy

- 11) Elementy opaliskowania nie mogą dotyczyć (uszkadzać) drzew.
- 12) Mulczowanie wokół nasadzeń warstwą o grubości 5 cm: przekompostowane drobne zrębki lub kora. Zrębki/Rozdrobnione gałęzie drzew i krzewów liściastych - frakcja do 8 cm, pozbawione części nierozdrobnionych, bez zanieczyszczeń innymi materiałami pochodzenia organicznego np. pokosu, chwastów, drewna bielastego, itp. Kora - mielona, przekompostowana kora sosnowa, frakcja do 8 cm z przewagą frakcji 2-6 cm. Rodzaj mulczu ustala Zamawiający. Mulcz nie może przylegać do nasady pni drzew, należy go rozgarnąć, odsłaniając nasadę pnia.
- 13) Szczegółowe lokalizacje nasadzeń zostaną wskazane Wykonawcy przez inspektorów ZZM w terenie.
- 14) **Dla zadania XXV** w Kosztorysie ofertowym (załącznik nr 1.1 do SIWZ) Zamawiający zaplanował w szczególnych przypadkach zastosowanie podziemnego systemu paliskowania drzew np. podziemny system kotwienia bryły korzeniowej typu GCL SAS – Arborguy System (SAS M) lub równoważny, atestowany system podziemnego kotwienia drzew dostosowany do parametrów zamówionych drzew.

b) sadzenie krzewów, bylin, pnączy, traw

- 1) Nasadzenie materiału roślinnego (ilość zgodnie z kosztorysem ofertowym) z zaprawą dołów ziemią urodzajną lub mieszanką ziemi z piaskiem do połowy głębokości.
- 2) W przypadku obsadzania powierzchni zadarnionych: z całego terenu pod nasadzenia należy usunąć darń i oczyścić teren.
- 3) Przy sadzeniu należy wykonać doły o średnicy i głębokości dostosowanej do bryły korzeniowej:
 - dla krzewów, traw, pnączy min. 30 cm,
 - dla krzewów żywopłotowych rowy o szerokości i głębokości 30 cm,
 - dla bylin 20 cm.
- 4) Nasadzenia krzewów, krzewów żywopłotowych i traw wykonać 2-5 cm poniżej poziomu istniejącego gruntu, tak aby rosły w zagłębieniu, następnie uzupełnić mulczem.
- 5) Nasadzenia uzupełniające żywopłotów należy wykonać na całej szerokości istniejącego, starego żywopłotu.
- 6) Nowe nasadzenia żywopłotów należy wykonać na szerokości ustalonej przez Zamawiającego (ilość rzędów 1-3).
- 7) **Dla zadania XXV** w Kosztorysie ofertowym (załącznik nr 1.1 do SIWZ) Zamawiający zaplanował w szczególnych przypadkach pełną wymianę gruntu pod planowane nasadzenia. Wielkości powierzchni oraz głębokości, które podlegają wymianie gruntu podane są w kolumnie 8 – opis.
- 8) Ziemia stosowana do wymiany gruntu musi być ziemią urodzajną (humusem), posiadającą parametry i właściwości, które zapewnią roślinom prawidłowe warunki do wzrostu, ziemia nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie. Nie powinna zawierać więcej niż 25% iłu, nie więcej niż 70% piasku, optymalne pH 5,5 do 6,8. W przypadku korzystania z humusu z odkładu musi on być przesiany, wolny od zanieczyszczeń i chwastów.
- 9) **Dla zadania XXV** w Kosztorysie ofertowym (załącznik nr 1.1 do SIWZ) Zamawiający zaplanował w szczególnych przypadkach poprawę warunków siedliskowych:
 - a) Ręczne powierzchniowe spulchnienie gleby przy użyciu wideł lub motyki wykonane ze szczególną ostrożnością żeby nie uszkodzić systemu korzeniowego. Wykonanie w okresie wiosenno-jesiennym, nie wykonywać w okresie suszy.
 - b) Ściółkowanie – poprzez rozłożenie przekompostowanych zrębków lub odkwaszonej kory iglastej średniomielonej. Grubość warstwy min. 5-8 cm.

- 10) **Dla zadania XXV** w Kosztorysie ofertowym (załącznik nr 1.1 do SIWZ) Zamawiający zaplanował w szczególnych przypadkach zabezpieczenie zieleńców barierką trawnikową stalowo - żeliwną z poprzeczką - typ retro - MODEL BOLERO lub równoważny płótek metalowy. Zakup materiałów i zabezpieczenie zieleńców przed najeżdżaniem przez wykonanie metalowych płotków typu RETRO (płaskownik wys. min 45 mm, gr. min 8 mm lub rura \varnothing min 30 mm mocowana min 20 cm nad gruntem + słupki wysokości ok. 35 cm i rozstawie przęseł od 1,5 m do 1,8 m). Sposób montażu zabezpieczeń przedstawia ryc. 1.



Ryc. 1. Sposób zabezpieczenia trawników i zieleńców

- 11) **Dla zadania XXV** w Kosztorysie ofertowym (załącznik nr 1.1 do SIWZ) Zamawiający zaplanował w szczególnych przypadkach wykonanie nawierzchni – ciągu pieszego o nawierzchni mineralnej należy wykonać z kruszywa granitowego (kolor jasno szary) o uziarnieniu 0-8mm gr. 3 cm, warstwy wyrównawczej z kamiennego kruszywa łamanego o uziarnieniu 0-31,5 mm gr. 15 cm, następnie stabilizowanego mechanicznie, należy rozdzielić warstwą geowłókniny rozłożonej na podsypce z pospółki grubości 10 cm. Nawierzchnia ścieżek należy ograniczyć za pomocą obrzeża stalowego ze stali kwasoodpornej dł 3,0 m, wys. 150 mm, gr 5 mm zatopionym do poziomu nawierzchni.
- 12) **Dla zadania XXV** w Kosztorysie ofertowym (załącznik nr 1.1 do SIWZ) Zamawiający zaplanował w szczególnych przypadkach montaż obrzeża Eko-bord w kolorze czarnym o parametrach: wys.78 mm, szer. 85 mm oraz kotwy metalowe (o 8 mm, dł. 300 mm) mocowane do gruntu. Należy zamontować obrzeża w miejscach oddzielających powierzchnie kory oraz trawników czy łąki kwietnej.
- 13) **Dla zadania XXV** w Kosztorysie ofertowym (załącznik nr 1.1 do SIWZ) Zamawiający zaplanował w szczególnych przypadkach założenie łąki kwietnej:
łąka kwietna, 100% kwiaty, mieszanka nasion kwiatów na tereny suche (przykładowe rośliny, które powinny wchodzić w skład mieszanki: babka lancetowata, chaber bławatek, chaber łąkowy, cykoria podróżnik, jeżówka purpurowa, mak polny, macierzanka piaskowa, len trwały, szaflwia lekarska, miłek letni). Minimalna ilość gatunków, jaka powinna znajdować się w mieszance: 30 gatunków.
Zamówienie obejmuje następujące czynności:
1) Przygotowanie terenu pod założenie łąki kwietnej, w tym: zdjęcie darni i zebranie zanieczyszczeń, uprawa gleby na głębokość co najmniej 10 cm, staranne wybranie resztek roślin wraz z korzeniami, staranne rozdrobnienie gleby, wyrównanie powierzchni, nawiezienie i równomierne rozłożenie humusu o grubości 5 cm, równomierne rozgrabienie powierzchni; Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia i wywozu wszystkich odpadów kolidujących z wykonaniem prac m.in. kamieni, gruzu itp. oraz uporządkowania terenu po zakończeniu prac.
2) Siew nasion, w tym: zakup i transport nasion na miejsce zakładania łąki kwietnej, wysianie nasion, zwałowanie powierzchni, zabezpieczenie miejsca wysiewu za pomocą drewnianych słupków i linii jutowej ((paliki drewniane o średnicy 10 cm toczony, zaimpregnowane próżniowo w kolorze naturalnym (nie wybarwiane) o długości 100 cm wkopane w grunt 50 cm z otworem na linę na wys. 35 cm od poziomu gruntu), w rozstawie od 1 m do 1,5 m); podlanie po wysianiu nasion równomiernie rozproszonym strumieniem wody w ilości zapewniającej zwilżenie gleby na głębokość 5 cm.

3) Pielęgnacja łąki kwietnej, w tym: podlewanie łąki równomiernie rozproszonym strumieniem wody w ilości zapewniającej zwilżenie gleby na głębokość 5 cm bezpośrednio po wysianiu nasion oraz w zależności od warunków pogodowych; odchwaszczanie; nawożenie w zależności od potrzeb na zalecenie przedstawiciela Zamawiającego; koszenie łąki wykonywane będzie raz lub dwa razy w sezonie, w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego, za pomocą kosy. Wysokość koszenia nie powinna być niższa niż 10 cm. Po skoszeniu biomasę należy zebrać.

6. **Pielęgnacja gwarancyjna nasadzonych drzew i krzewów, traw i bylin.**

- 1) Nasadzenia należy objąć **12-miesięczną** pielęgnacją w okresie gwarancji.
- 2) Bieg okresu gwarancji i pielęgnacji dla roślin wymienionych w ramach gwarancji rozpoczyna się odbioru przez Zamawiającego wymienionego materiału roślinnego oraz trwa **12-miesiący**.
- 3) Cięcia koron odpowiednio dla gatunku. Rodzaj cięć ustalany na bieżąco z Zamawiającym. Cięcia krzewów zgodnie ze sztuką ogrodniczą na bieżąco ustalone z Zamawiającym.
- 4) Usunięcie martwych części nadziemnych traw i bylin.
- 5) Usuwanie odrostów.
- 6) Odchwaszczanie mis (ręczne).
- 7) Kontrola mis, korekta zniszczonych mis.
- 8) Uzupełnianie mulczu w misach wokół nowych nasadzeń warstwą o grubości 5 cm: przekompostowane drobne zrębki lub kora. Zrębki/rozdrobnione gałęzie drzew i krzewów liściastych - frakcja do 8 cm, pozbawione części nierozdrobnionych, bez zanieczyszczeń innymi materiałami pochodzenia organicznego np. pokosu, chwastów, itp. Kora - mielona, przekompostowana kora sosnowa, frakcja do 8 cm z przewagą frakcji 2-6 cm. Rodzaj mulczu ustala Zamawiający.
- 9) Uzupełnianie lub wymiana brakujących/zniszczonych palików z uzupełnieniem brakujących/zniszczonych wiązań (sztywnych i miękkich), regulacja wiązań do rozwoju drzewa. Paliki drewniane – o wymiarach jak w opisie sadzenia. W przypadku stosowania systemu stabilizacji podziemnej regulacja wiązań do rozrastających się drzew lub wymiana wiązań w przypadku zerwania/uszkodzenia wiązań.
- 10) W przypadku długotrwałych okresów suszy Wykonawca zobowiązany jest do stałego podlewania za pomocą worków nawadniających. W przypadku niewystarczających ilości wody, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia wody metodami tradycyjnego podlewania.
- 11) Nawożenie drzew wg. potrzeb. Wykonawca zobowiązany jest do stałego monitoringu (kontroli uzupełnienia do wymaganych wartości) zawartości pierwiastków N, P, K w podłożu, w otoczeniu drzew objętych pielęgnacją. Nawożenie roślin, objętych bieżącą pielęgnacją należy przeprowadzać kompleksowo i sukcesywnie, w zależności od potrzeb, rozpoczynając wczesną wiosną i kończąc w okresie letnim.
- 12) Ochrona przed chorobami i szkodnikami na bieżąco wg. potrzeb. Prace należy wykonywać wyłącznie po uprzednim ustaleniu z Zamawiającym oraz zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013r. o środkach ochrony roślin (Dz.U. z 2018r. poz. 1310).
- 13) W przypadku nie przyjęcia, uschnięcia lub uszkodzenia roślin, Wykonawca jest zobowiązany do ich wymiany na własny koszt przy zachowaniu tych samych parametrów i określonego sposobu sadzenia roślin (zgodnych z SIWZ) w terminie ustalonym z Zamawiającym oraz do objęcia wymienionego materiału pielęgnacją gwarancyjną przez okres określony w SIWZ. W przypadku uschnięcia materiału do 10% ilości wszystkich roślin, wymiana następuje do 30 dni od protokołu stwierdzającego brak żywotności. W okresie letnim nie dopuszcza się sadzenia drzew w balocie i z gołym korzeniem.
- 14) Podstawowe bieżące prace pielęgnacyjne należy przewidzieć do wykonania, w terminie i z częstotliwością zapewniającą najlepsze efekty. Odpowiedzialność za

*jeżeli dotyczy

stan zdrowotny roślin podlegających bieżącej pielęgnacji ponosi Wykonawca. Wobec tego liczba i asortyment zabiegów pielęgnacyjnych muszą być tak dobrane, by nie doprowadzić do pogorszenia kondycji zdrowotnej roślin oraz uzyskać ich wystarczające przyrosty. Ocenie przez Zamawiającego podlega efekt przeprowadzonych zabiegów pielęgnacyjnych. Wykonanie prac pielęgnacyjnych w stopniu niewystarczającym lub nieterminowo skutkować będzie nałożeniem kar umownych. W przypadku prowadzenia niewłaściwej pielęgnacji skutkującej częściowym obumarciem 50% pędów lub żółknięciem/zbrązowieniem albo opadnięciem ponad 50% liści drzewa albo krzewu (w trakcie sezonu wegetacyjnego a nie w okresie fizjologicznej zmiany zabarwienia i opadania liści), Wykonawca niezależnie od nałożonej kary umownej wyszczególnionej we wzorze umowy, zmuszony będzie do wymiany materiału roślinnego w parametrach tożsamyh z parametrami roślin podlegających wymianie na swój koszt – termin wymiany roślin do uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego. Rośliny po wymianie (nowo posadzone) w efekcie nieskutecznie przeprowadzonej pielęgnacji podlegają **12 miesięcznej** pielęgnacji gwarancyjnej od protokołu odbioru nasadzeń..

- 15) W przypadku roślin wymienionych Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji i pielęgnacji na okres określony z SIWZ dla poszczególnych zadań.
- 16) Wywóz i utylizacja biomasy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 17) Wywóz biomasy w dniu wykonywania zabiegu.
- 18) Wykonane prace pielęgnacyjne należy na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu.

Wszystkie prace opisane w przedmiocie zamówienia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, ustawą z dnia 17 stycznia 2018r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 142 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2018r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r. poz. 799 ze zm.), zgodnie z obowiązującymi normami, zapewniając uzyskanie należytego efektu estetycznego.

Przy pracach związanych z sadzeniem i pielęgnacją drzew i krzewów wymagany jest stały nadzór osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zgodne z wymogami zawartymi w SIWZ.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik prac, w którym dokonywać będzie wpisu w każdym dniu pracy wyszczególniając datę, zakres wykonanych prac, teren na jakim zostały wykonane prace, warunki meteorologiczne, inne uwagi wg. potrzeb i ustaleń z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu: tygodniowego raportu o wykonanych pracach tj. skanu z dziennika prac – drogą faksu, e-mail lub osobiście. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania (faks lub e-mail) Zamawiającego o zaistnieniu zniszczeń, aktów wandalizmu. Należy udokumentować wspomniany fakt i przesłać Zamawiającemu dokumentację fotograficzną.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
(stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp)

1. Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby wykonujące czynności:

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko/ funkcja/zakres wykonywanych czynności	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu	Okres zatrudnienia (od –do)	Uwagi
1.						
2.						
3.						
...						

2. Oświadczam, że na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawię Zamawiającemu:

- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwie do zidentyfikowania.
- b) dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:
 - aa) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - ab) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis Wykonawcy)

*jeżeli dotyczy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

w zakresie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej

Wykonawca:

(pełna nazwa i adres)

Niniejszym oświadczam, zgodnie z moją deklaracją zawartą w ofercie, iż w dniu zatrudniłam/em na umowę o pracę do realizacji przedmiotu umowy w zakresie wszystkich czynności związanych z nasadzeniami i pielęgnacją zieleni, na czas realizacji przedmiotu umowy – jedną osobę niepełnosprawną z orzeczoną stopniem niepełnosprawności w pełnym wymiarze czasu pracy, określonego w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczenie nieprawdy.

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

w zakresie zatrudnienia osoby bezrobotnej

Wykonawca:
(pełna nazwa i adres)

Niniejszym oświadczam, zgodnie z moją deklaracją zawartą w ofercie, iż w dniu zatrudniłam/em na umowę o pracę do realizacji przedmiotu umowy w zakresie wszystkich czynności związanych z nasadzeniami i pielęgnacją zieleni, w pełnym wymiarze czasu pracy i na czas realizacji przedmiotu umowy – jedną osobę bezrobotną zgodnie ze złożoną ofertą.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczenie nieprawdy.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, tj. w związku z zawarciem umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy, w przypadku gdy zmianie ulegną:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 –ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- możliwe będzie dokonanie stosownych zmian wynagrodzenia jedynie jeżeli zmiany te, tj. wymienione w pkt 1-4, będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę umowy.

Mając na uwadze powyższe niniejszym oświadczam:

- A. iż w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia - będzie brać udział następująca ilość osób, w wymiarze czasu pracy / na podstawie umowy (rodzaj umowy), w tym:
 - a. osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie za pracę;
 - b. osób otrzymujących wynagrodzenie według minimalnej stawki godzinowej w wysokości zł.
- B. iż powyższe informacje zawarte w pkt A dotyczą wszystkich osób związanych z realizacją przedmiotu zamówienia i jestem świadom tego, że tylko powyższe dane (osoby i ich ilość) będą brane pod uwagę podczas ustaleń dotyczących ewentualnej zmiany wynagrodzenia, w tym również waloryzacji.
- C. iż jestem świadom również tego, że nie będą brane pod uwagę i nie będę zgłaszał podczas ustaleń dotyczących zmiany lub waloryzacji wynagrodzenia innych, dodatkowych danych dotyczących innych osób niż te, które wskazałem powyżej w pkt. A.
- D. iż jestem świadom odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, który stanowi co następuje:

Art. 297 Kodeksu karnego (ustawa z dnia 06.06.1997r. Kodeks karny [t.j. Dz.U.2018.1600 ze zm.]

§ 1. Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

§ 2. Tej samej karze podlega, kto wbrew ciążącemu obowiązkowi, nie powiadamia właściwego podmiotu o powstaniu sytuacji mogącej mieć wpływ na wstrzymanie albo ograniczenie wysokości udzielonego wsparcia finansowego, określonego w § 1, lub zamówienia publicznego albo na możliwość dalszego korzystania z instrumentu płatniczego.

§ 3. Nie podlega karze, kto przed wszczęciem postępowania karnego dobrowolnie zapobiegł wykorzystaniu wsparcia finansowego lub instrumentu płatniczego, określonych w § 1, zrezygnował z dotacji lub zamówienia publicznego albo zaspokoił roszczenia pokrzywdzonego.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy)