



Prezydent Miasta Legnicy
Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

PAB.6740.138.2024.XII



Legnica, 05 sierpnia 2024 r.

DECYZJA NR 150/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.06.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica

obejmujący:

rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej celem odwodnienia ul. Gładysza i ul. Małej z wylotem do cieków Pawłówka w Legnicy na terenie nieruchomości nr 274, 275, 54, 56, obręb 0008 Zosinek,

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, który sporządziła:

- mgr inż. Teresa Szmagara - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych (numer uprawnień 73/91/Lw, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisany pod numerem DOŚ/IS/0188/02);

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty należy prowadzić pod kierownictwem osoby uprawnionej;
 - 2) przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów, w tym techniczno- budowlanych, oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
4. Inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14b) rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 18.06.2024 r., Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica, wystąpił o wydanie decyzji pozwolenia na rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej celem odwodnienia ul. Gładysza i ul. Małej z wylotem do cieków Pawłówka w Legnicy na terenie nieruchomości nr 274, 275, 54, 56, obręb 0008 Zosinek.

Inwestor dołączył do wniosku oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wykonanego przez uprawnionego projektanta wraz z zaświadczeniem o wpisie projektanta na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego i oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Inwestor przedłożył również decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr 118/2024 z dnia 16.04.2024 r. (nr sprawy WR.ZUZ.1.4210.450.2023.MK) w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na: 1. wykonanie urządzenia wodnego, tj. wylotu KD74 kanalizacji

deszczowej do cieków Pawłówka; 2. usługę wodną w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ww. urządzeniem wodnym do cieków Pawłówka; w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa i budowa kanalizacji deszczowej w pasach drogowych na terenie miasta Legnicy”.

Zgodnie z art. 61 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem nr PAB.6740.138.2024.XII z dnia 20.06.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – Uchwała Nr XI/98/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 lipca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – jednostka urbanistyczna S rejon ulic Chojnowskiej i Działkowej. Planowana inwestycja zlokalizowana została w jednostce oznaczonej symbolem 9KDD1/2, 10KDD1/2, 11KDD1/2 – teren dróg dojazdowych.

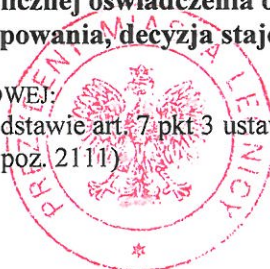
W przeprowadzonym postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę jw. wraz z projektem zagospodarowania terenu spełnia warunki określone w art. 32 ust.4, art. 33 ust.2 oraz art. 35 ust.1 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art.35 ust.4 Prawa budowlanego orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Art. 127a §2 ustawy stanowi, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)



Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 3 egz.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Kusiakiewicz
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Urbanistyki

Otrzymuje:

- ① Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica
2. GN – wm.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Legnicy,
ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica
2. GK – wm
3. FN – wm
4. PAB aa

Sprawę prowadzi: Renata Szydłowska, pok. 330, tel. 76 72 12 311, email: rszydowska@legnica.eu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

