**Załącznik nr 1 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA –**

**Budowa żłobka w Chwaszczynie w ramach programu Maluch +**

**(w formule zaprojektuj i wybuduj)**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie budynku żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu w Chwaszczynie na dz. nr 571/9 ob. Chwaszczyno w technologii modułowej. W ramach zamówienia wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową, uzyska niezbędne decyzje zezwalające na realizację robót budowlanych, wykona roboty budowlane w technologii modułowej oraz uzyska pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu.
2. Realizacja inwestycji odbędzie się w dwóch etapach:

**- Etap I** - Opracowanie pełnej dokumentacji technicznej, zakres prac obejmuje w szczególności:

1. W zakresie organizacji prac projektowych:
2. dokonanie wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego oględzin terenu, weryfikacji dla potrzeb projektowych założeń podanych w SWZ, umowie i PFU oraz dokonanie analiz niezbędnych do rozwiązań zagadnień i wykonania czynności związanych ze sporządzeniem dokumentacji projektowej,
3. udział w naradach technicznych organizowanych w siedzibie Zamawiającego projektanta projektu budowlanego lub wykonawczego, jak również projektanta branżowego według potrzeb realizacyjnych nie rzadziej, niż raz na dwa tygodnie,
4. zapewnienie osobistego stawiennictwa projektanta branżowego albo jego upoważnionego do podejmowania decyzji przedstawiciela w przypadku powiadomienia o takiej potrzebie przez Zamawiającego.
5. W zakresie materiałów przedprojektowych:
6. uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
7. uzyskanie lub aktualizacja wszystkich wymaganych prawem warunków przyłączenia, zabezpieczenia lub likwidacji kolizji projektowanych obiektów z istniejącym uzbrojeniem działki wynikających ze specyfiki opracowania projektowego, w tym od administratorów sieci, zarządców dróg lub obiektów,
8. sporządzenie projektu organizacji terenu robót (placu budowy) z uwzględnieniem etapowania robót i koniecznością zapewnienia podstawowego funkcjonowania obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie robót poprzez zapewnienie im dojścia i dojazdu,
9. Strony będą uzgadniały funkcjonalność i standard wykończenia obiektu. Nie dopuszcza się sytuacji, aby w tym zakresie Wykonawca narzucał swoje rozwiązania projektowe bez akceptacji Zamawiającego
10. W zakresie opracowań geodezyjnych
11. sporządzenie map do celów projektowych zawierających wszystkie wskazane przez projektanta naniesienia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej w tym oznaczenia literowe i graficzne oraz klauzule właściwych ośrodków dokumentacji geodezyjnej
12. pozyskanie aktualnych wypisów z rejestru gruntów niezbędnych do wykonania dokumentacji (o ile są wymagane).
13. W zakresie koncepcji architektoniczno-przestrzennej
14. Wykonanie koncepcji architektoniczno-przestrzennej uwzględniającej:

- założenia programu funkcjonalno-użytkowego

- uzgodnienia poczynione przez strony dotyczące rozwiązań funkcjonalnych,

- uwagi Zamawiającego złożone do proponowanych rozwiązań

- pozyskane w etapie przedprojektowym wymagania branżowe od zarządcy dróg, administratorów urządzeń obcych i innych podmiotów uzgadniających,

- jednoznacznie wskazanie kolizji z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. W każdym przypadku, gdy materiały Zamawiającego będą pozostawały w kolizji z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, bądź też z innych przyczyn ich uwzględnienie nie będzie pozwalało na prawidłowe, wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy, wykonanie umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamienne w tym uzyskanie odstępstw od obowiązujących przepisów

1. uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym i po jej wykonaniu zatwierdzenie zgodnie z terminami określonymi w umowie,
2. uzyskanie pisemnej klauzuli zatwierdzającej umożliwiającej dalsze kontynuowanie prac projektowych przez Wykonawcę,
3. w przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej koncepcji lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag w przedmiotowej dokumentacji
4. przeniesienie praw autorskich do koncepcji na wszystkich polach działania
5. w zakresie projektów budowlanych:
6. wykonanie pełno branżowych projektów dla projektowanych w ramach zamierzenia inwestycyjnego obiektów, uwzgledniającego pozyskane w etapie przedprojektowym wymagania branżowe od zarządców urządzeń obcych i dróg
7. uzyskanie dla projektów wszystkich wymaganych prawem ostatecznych i prawomocnych, opinii, sprawdzeń i uzgodnień w formie klauzul, pism, postanowień w tym synchronizacyjnych lub decyzji wynikających ze specyfiki opracowywanych projektów
8. wykonanie planu bioz dla robót objętych projektem budowlanym
9. wykonanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych,
10. wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
11. przeniesienie praw autorskich do projektu budowlanego na wszystkich opisanych polach działania.
12. W zakresie pozyskania w imieniu inwestora decyzji pozwolenia na budowę:
13. pozyskanie od Zamawiającego oświadczeń o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane
14. przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę
15. nieodpłatne, bezzwłoczne dokonanie poprawek w przedmiocie umowy w przypadku wystąpienia z takim uzasadnionym żądaniem przez organ administracji państwowej na etapie postępowania o pozwolenia na budowę robót budowlanych objętych dokumentacją.
16. W zakresie projektów wykonawczych:
17. wykonanie wielobranżowych projektów wykonawczych stanowiących uzupełnienie projektów budowlanych, w tym projektów zabezpieczenia wykopów i pompowania wody, jeśli zaistnieje taka potrzeba
18. uzyskanie dla projektów wykonawczych wszystkich wymaganych prawem ostatecznych i prawomocnych, opinii, sprawdzeń i uzgodnień w formie klauzul, pism, postanowień lub decyzji wynikających ze specyfiki opracowywanego projektu wykonawczego
19. przeniesienie praw autorskich do projektu wykonawczego na wszystkich polach działania
20. W zakresie opracowań i czynności dodatkowych:
21. sporządzenie na wezwanie pisemnych raportów dokumentujących przyczyny przerwania lub zaniechania wykonywania dokumentacji lub jej części,
22. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących przyjętych w projekcie rozwiązań
23. organizowanie w siedzibie Zamawiającego rad budowy z jego udziałem zgodnie z potrzebami, jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
24. sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej dotyczącej zastosowania w projekcie wyrobów lub materiałów budowlanych,
25. Dokumentację projektową należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze zasadami sztuki budowlanej, technologią, Polskimi Normami Budowlanymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.
26. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać realizację polityk horyzontalnych UE, tj.: promowania zrównoważonego rozwoju oraz równości szans i niedyskryminacji z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, co oznacza dostosowanie przestrzeni do potrzeb wszystkich użytkowników, oraz spełniać wytyczne standardów dostępności polityki spójności 2021-2027.

**- Etap II** – Realizacja robót budowlanych, zakres prac obejmuje w szczególności:

1. Pełnienie nadzoru autorskiego polegającego w szczególności na:
2. stwierdzaniu w toku wykonywania projektu wykonawczego i robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
3. uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie , zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego
4. Kwalifikacji zmian wprowadzanych w trakcie realizacji projektu budowlanego,
5. Uczestniczeniu w radach budowy nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
6. Przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego stosownych dokumentów wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu robót
7. Wykonanie wszystkich prac budowlanych związanych z budową żłobka w Chwaszczynie zgodnie z opracowaną dokumentacją budowlaną, w tym m.in.:
8. Budowa budynku żłobka
9. Zagospodarowanie terenu w tym budowa parkingu i plac zabaw
10. Wykonanie niezbędnych przyłączy
11. Wykonanie ogrodzenia
12. Opracowanie dokumentacji powykonawczej i przygotowanie dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wraz z jego uzyskaniem przez Wykonawcę.
13. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz w projekcie umowy.
14. **Zakres zamówienia OBEJMUJE dostawę wyposażenia wskazanego w pkt. 1.1.4 „Wyposażenie placu zabaw” Programu Funkcjonalno-Użytkowego.**