



Gmina Dąbrowa Białostocka

ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka
tel. (85) 71 21 100 do 103, fax.(85) 71 21 017
www.dabrowa-bial.pl, e-mail: dabrowab@beep.pl

Dąbrowa Białostocka, 09 grudnia 2024 r.

BRG. 271.124.2024
ID postępowania - 1025984

Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu
o udzieleniu zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp” polegającego na przebudowie drogi na terenie sołectwa Jasionówka Kolonia oraz sołectwa Łozowo w gminie Dąbrowa Białostocka

Gmina Dąbrowa Białostocka, jako Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp informuje o złożonych przez uczestników postępowania wnioskach o wyjaśnienie zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Treść zapytań i odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie nr 1

Proszę o zamieszczenie Programu Funkcjonalno- Użytkowego

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, iż Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowi Załącznik nr 1 oraz Załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 2

Proszę o niezwłoczne i bezwzględne załączenie programu funkcjonalno – użytkowego, o którym mowa w art. 103 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych sporządzonego stosownie do wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Bez tegoż dokumentu nie jest możliwe przygotowanie jakiegokolwiek oferty. Ogłoszenie o zamówieniu nie zawiera podstawowego dokumentu umożliwiającego opracowanie oferty i udział w postępowaniu.

Pliki stanowiące załącznik nr 10 o wzniosłej nazwie dokumentacja techniczna, nie są w żaden sposób nawet namiastką PFU.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, iż Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowi Załącznik nr 1 oraz Załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 3

Proszę o wykreślenie z projektowanych postanowień umowy zapisu zawartego w § 2 ust. 2 o treści:

„Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy nie później niż w terminie 7 dni od podpisania umowy”.

Powyższy zapis jest niezgodny z przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Przekazanie placu budowy następuje przed rozpoczęciem robót a nie przed rozpoczęciem fazy projektowania z jakim mamy do czynienia w ogłoszonym postępowaniu. Z uwagi na to, że ogłoszone postępowanie zakupowe jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” jedną z pierwszych czynności Wykonawcy wyłonionego w drodze przetargu jest sporządzenie projektu budowlanego, który następnie zostaje zaakceptowany przez Zamawiającego.

Proponuje się modyfikację powyższego zapisu w następujący sposób:

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca złoży wniosek o przekazanie terenu budowy, z zastrzeżeniem, że przekazanie placu budowy może nastąpić po opracowaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i uzyskaniu stosownego pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany w § 2 ust. 2 projektowanych postanowień umowy z „Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy nie później niż w terminie 7 dni od podpisania umowy” na „Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca złoży wniosek o przekazanie terenu budowy, z zastrzeżeniem, że przekazanie placu budowy może nastąpić po opracowaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i uzyskaniu stosownego pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót”.

Pytanie nr 4

Proszę o wykreślenie z projektowanych postanowień umowy zapisu zawartego w § 2 ust. 3 o treści „Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy”

Powyższy zapis jest niezgodny z przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Przekazanie placu budowy następuje przed rozpoczęciem robót a nie przed rozpoczęciem fazy projektowania z jakim mamy do czynienia w ogłoszonym postępowaniu. Jak wynika z przepisów ustawy Prawo budowlane przekazanie placu (terenu budowy) następuje przed rozpoczęciem budowy, a nie przed wykonaniem dokumentacji projektowej. Jest to zatem zapis niezgodny z uregulowaniami ustawy Prawo budowlane. Proszę o bezwzględne wykreślenie powyższego zapisu.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający informuje, iż podtrzymuje powyższy zapis, ze względu na zmianę zapisu o przekazaniu placu budowy.

Pytanie nr 5

Czy po przekazaniu ternu budowy (po zakończeniu etapu projektowania) Wykonawca odpowiada za bieżące utrzymanie drogi w okresie zimowym – odśnieżanie, usuwanie śliskości. Jeżeli tak proszę określić wymagane standardy zimowego utrzymania, tj. czas reakcji, standard utrzymania, sposoby zimowego utrzymania, etc.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający informuje, iż po przekazaniu placu budowy Wykonawca nie odpowiada za bieżące utrzymanie drogi w okresie zimowym.

Pytanie nr 6

Proszę o usunięcie z projektowanych postanowień umowy zapisów zawartych w § 9 ust. 1 pkt 5, o treści: „za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową, za każdy rozpoczęty dzień przerwy”.

Jest to zapis nie dający się udokumentować. Mając na uwadze dość rozciągnięty czas realizacji zamówienia, to po stronie Wykonawcy leży taka koordynacja procesów zachodzących na terenie budowy aby dochować terminu końcowego realizacji zamówienia, a nie dokonywanie pozornych czynności na placu budowy w czasookresie nie przekraczającym 5 dni. Proszę zatem o usunięcie tego pozornego i nie dającego się udokumentowania zapisu zawartego w projektowanych postanowieniach umowy.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający informuje, iż podtrzymuje swoje stanowisko i nie dokonuje zmian w w/w zapisie.

Pytanie nr 7

Proszę o zmianę sposobu obliczania wagi oferty w kryterium okres gwarancji zawartego w SWZ.

Zapisy wzoru

$$G = (Go/60\text{-m-ce}) \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie: G – przyznane punkty w kryterium „okres gwarancji”;

Go – „okres gwarancji” oferty ocenianej

60 m-ce - maksymalny okres gwarancji

według którego Zamawiający zamierza obliczać punkty przyznane w kryterium okres gwarancji przeczą podstawowym zasadom uczciwej konkurencji i zasadom logicznego podejścia do ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Jak wskazuje sam Zamawiający najkrótszym, możliwym do zaoferowania okresem proponowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji jest okres 36 miesięcy.

Tak więc oferent składając ofertę z minimalnym, wymaganym okresem gwarancji wynoszącym 36 miesięcy, który jest warunkiem udziału w postępowaniu, na starcie otrzymuje 24 punkty.

Dowód:

$$G = (Go/60\text{-m-ce}) \times 40 \text{ pkt}$$

$$G = (36/60\text{-m-ce}) \times 40 \text{ pkt} = 0,6 \times 40 \text{ pkt} = 24\text{pkt}$$

Tak więc potencjalny oferent składając ofertę z minimalnym okresem gwarancji, który jest wymagany aby oferta Wykonawcy została dopuszczona do udziału w postępowaniu na tzw, Dzień Dobry otrzymuje 24 punkty za nic.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający informuje, iż podtrzymuje swoje stanowisko i nie dokonuje zmian w w/w zapisie.

Pytanie nr 8

Proszę o udostępnienie dokumentów potwierdzających, że droga objęta drugą częścią postępowania, tj. Przebudowa drogi gminnej na działce o nr ewid. 444/2, obręb Łozowo w gminie Dąbrowa Białostocka stanowi drogę gminną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, w tym m. in. uchwały właściwej miejscowo rady gminy o zaliczeniu danej drogi do kategorii drogi publicznej (w tym wypadku gminnej)

Według naszej wiedzy i danych pochodzących z ogólnodostępnych serwisów internetowych, w tym danych pochodzących z:

<https://geoportal.wrotapodlasia.pl/mapy/mapa-sieci-drog.html>

przedmiotowa działka o nr 444/2 położona w miejscowości Łozowo na terenie Gminy Dąbrowa Białostocka nie jest drogą gminną co w świetle obowiązujących przepisów (w dużym uproszczeniu) wykonanie nawierzchni asfaltowej wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający informuje, iż uchwała zaliczająca w/w drogę do kategorii dróg gminnych stanowi Załącznik nr 3 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 9

Zwracamy się o załączenie do dokumentacji przetargowej Planu sytuacyjnego odcinków dróg objętych postępowaniem przetargowym.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający informuje, iż Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z mapą Zagospodarowania terenu która stanowi odpowiednio Załącznik nr 1 oraz Załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 10

W związku z tym iż Zamawiający nie załączył PFU a jedynie przedmiar, zwracamy się o potwierdzenie że należy zaprojektować i wykonać roboty ujęte tylko w załączonych przedmiarach. - Załącznik nr 10

Odpowiedź nr 10

Zamawiający informuje, iż Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowi odpowiednio Załącznik nr 1 oraz Załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 11

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie prefabrykowanych kręgów i dennic betonowych o nasiąkliwości nieco wyższej niż 4%, np. 4,4%, biorąc pod uwagę fakt, że różnica ta jest minimalna i nie wpłynie znacząco na trwałość oraz funkcjonalność studni, a jednocześnie pozwoli na optymalizację kosztów realizacji inwestycji?

Odpowiedź nr 11

Zamawiający informuje, iż dopuszcza zastosowanie prefabrykowanych kręgów i dennic betonowych o nasiąkliwości 4,4%.

BURMISTRZ

mgr Artur Gajlewicz

Dokument podpisany elektronicznie