

## RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rodzaj budynku - pawilon szpitalny.

Kategoria obiektu budowlanego:

- XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze;

## ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy obiekt będzie użytkowany zgodnie ze swoim dotychczasowym przeznaczeniem.

Zakresem objęta jest zabudowa patio, która ma tworzyć przestrzeń do prowadzenia terapii zajęciowej dla pacjentów.

Program użytkowy pozostaje bez zmian.

## UKŁAD PRZESTRZENNY BUDYNKU ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zespół szpitalny został wzniesiony w latach 1881-1886 zgodnie z decyzją niemieckiego Wydziału Prowincji we Wrocławiu, która wybrała Rybnik spośród 38 miast śląskich. Od tamtej pory aż do dnia dzisiejszego jego funkcja nie uległa zmianie.

Budynek pawilonu XVIII zlokalizowany jest w północnej części założenia szpitalnego. Jest jednym z wielu pawilonów tworzących zespół szpitalny.

Jest to budynek wolnostojący, wybudowany na planie prostokąta z wewnętrznym patio.

Istniejące rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe:

Budynek murowany, ocieplony, dach kryty pianką PUR.

Podstawa prawna i metodyczna:

Kosztorys opracowano wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym metodą uproszczoną wg. Wzoru  $W_k = L \times C_j$ .

Ceny jednostkowe z lokalnego rynku oraz cenników wydawnictwa INTERCENBUD i SEKOCENBUD kwartałniki IV kw. 2022r. robocizna - 35,10 zł, koszty pośrednie 70,0% do R i S, zysk 11,8% do R, S i Kp, koszty zakupu 7,3% do M.

## Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		Rozdzielnice obiektowe	1	4
2		WLZ	5	8
3		Instalacja siły i gniazd	9	12
4		Instalacja oświetlenia podstawowego	13	19
5		Instalacja oświetlenia awaryjnego	20	25
6		Instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych	26	28
7		Pomiary	29	34
8		Prace pozostałe	35	36

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Rozdzielnice obiektowe</b>			
1 d.1	KNR-W 4-03 0303-06	Dostawa i montaż rozdzielnic - 1TE/N	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2 d.1	KNR-W 4-03 0303-06	Dostawa i montaż rozdzielnic - 1TE/R	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
3 d.1	KNNR 5 1209- 03	Przebijanie otworów śr. 100 mm o długości do 50 cm w ścianach lub stropach z gazobetonu	otw.		
		2,000	otw.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
4 d.1	KNR 4-01 0206-04	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow.do 0.2 m2 przy głębok. ponad 10 cm	szt.		
		2,000	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
<b>2</b>		<b>WLZ</b>			
5 d.2	KNNR 5 0713- 03	Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zakniętych 5x6	m		
		85,5	m	85,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>85,500</b>
6 d.2	KNNR 5 0713- 03	Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zakniętych 5x4	m		
		110,50	m	110,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>110,500</b>
7 d.2	KNNR 5 1207- 03	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	m		
		160,00	m	160,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>160,000</b>
8 d.2	KNNR 5 1208- 01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		160,00	m	160,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>160,000</b>
<b>3</b>		<b>Instalacja siły i gniazd</b>			
9 d.3	KNNR 5 0713- 03	Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zakniętych 5x4	m		
		35,600	m	35,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,600</b>
10 d.3	KNR-W 5-08 0210-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie - N2XH 3x2,5 mm2	m		
		145,600	m	145,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>145,600</b>
11 d.3	KNNR 5 1207- 03	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	m		
		140,000	m	140,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>140,000</b>
12 d.3	KNNR 5 1208- 01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		140,000	m	140,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>140,000</b>
<b>4</b>		<b>Instalacja oświetlenia podstawowego</b>			
13 d.4	KNR-W 5-08 0502-01	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na drewnie mocowane na wkrętach do drewna (il.mocowań 2)	kpl.		
		10,000	kpl.	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.4	KNR-W 5-08 0504-01	Dostawa i montaż - Przemysłowa oprawa oświetleniowa typu High-Bay pod źródła światła LED o wysokich parametrach świetlnych. Tolerancja mocy i strumienia oprawy wynosi +/-10% Wykonanie: Odlewany, żebrowany korpus z aluminium, przesłona przezroczysta, złączka IP65. - Montaż: Zwieszany - Zasilanie: 230V - Odporność udarowa IK10 - Klasa ochronności I - HACCP+ Tak - Współczynnik migotania światła =< 3% - Wskaźnik oddawania barw 75 - Rozsył światła DI - Temp. barwowa 4000K - Moc 150W - Kąt rozsyłu 120°	kpl.		
		4,000	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
15 d.4	KNR-W 5-08 0504-01	Dostawa i montaż - Oprawa sufitowa/zwieszakowa LED43W, 2035x65x65mm, Profil aluminiowy malowany elektrostatycznie (w standardzie kolor szary), klosze OPAL. - Montaż: Zwieszany - Zasilanie: 230V - IP20 - Klasa ochronności I - HACCP+ Tak - Wskaźnik oddawania barw 84 - Rozsył światła DI - Temp. barwowa 4000K - Moc 43W	kpl.		
		6,000	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
16 d.4	KNR-W 5-08 0307-01	Dostawa i montaż - Czujnik multisensorowy 360 st. 5m (radarowy czujnik ruchu, czujnik zmierzchu, sterowanie z pilota) z regulowanym natężeniem oświetlenia	szt.		
		5,000	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
17 d.4	KNR-W 5-08 0210-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie - N2XH 3x1,5 mm2	m		
		208,000	m	208,000	
				RAZEM	208,000
18 d.4	KNNR 5 1207- 03	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie	m		
		200	m	200,000	
				RAZEM	200,000
19 d.4	KNNR 5 1208- 01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		200,000	m	200,000	
				RAZEM	200,000
5		<b>Instalacja oświetlenia awaryjnego</b>			
20 d.5	KNR-W 5-08 0502-01	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na drewnie mocowane na wkrętach do drewna (il.mocowań 2)	kpl.		
		17,000	kpl.	17,000	
				RAZEM	17,000
21 d.5	KNR-W 5-08 0504-01	Dostawa i montaż - Oprawa oświetlenia awaryjnego ścienna, LED3W, tp=3 godz., autotest, : - kl ochronności I - IP65 - obudowa biała - AREA - (AR) symetryczny rozsył światła we wszystkich kierunkach,	kpl.		
		10,000	kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.5	KNR-W 5-08 0504-01	Dostawa i montaż - Oprawa oświetlenia awaryjnego z piktogramem, ścienna, LED1W, tp=3 godz., praca ""na jasno"", autotest, : - kl ochronności I - IP40	kpl.		
		7,000	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
23 d.5	KNR-W 5-08 0212-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania - N2XH 3x1,5mm2	m		
		265,200	m	265,200	
				RAZEM	265,200
24 d.5	KNNR 5 1207- 03	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie	m		
		255,000	m	255,000	
				RAZEM	255,000
25 d.5	KNNR 5 1208- 01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		255,000	m	255,000	
				RAZEM	255,000
<b>6</b>		<b>Instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych</b>			
26 d.6	KNR 5-08 0606-01	Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim	m		
		15,000	m	15,000	
				RAZEM	15,000
27 d.6	KNR 5-08 0619-04	Montaż złączy naprężających na ścianie w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		2,000	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
28 d.6	KNR 5-08 0622-01	Maszt odgromowy Al. H = 4,5	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>7</b>		<b>Pomiary</b>			
29 d.7	KNNR-W 9 121-02	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - pomiar pierwszy	punkt		
		1,000	punkt	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.7	KNNR-W 9 121-03	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - każdy następny pomiar w pomieszczeniu	punkt		
		459,000	punkt	459,000	
				RAZEM	459,000
31 d.7	KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		2,000	pomi ar.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.7	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		8,000	pomi ar.	8,000	
				RAZEM	8,000
33 d.7	KNR-W 4-03 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		1,000	prób.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.7	KNR-W 4-03 1209-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - następna próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		12,000	prób.	12,000	
				RAZEM	12,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>8</b>		<b>Prace pozostałe</b>			
35 d.8	kalk. własna	Przejścia p.poż	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
36 d.8	kalk. własna	Dokumentacja powykonawcza	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>