

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM 1

ZAMIERZENIE BUDOWLANE	Przebudowa z rozbudową części budynku szpitalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla zadania pod nazwą : „ Rozbudowa i przebudowa Bloku Operacyjnego wraz z Oddziałem Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddziału Ginekologii i Położnictwa w Pleszewskim Centrum Medycznym w Pleszewie Sp. z o.o ”.	
ADRES INWESTYCJI	63-300 PLESZEW, UL. POZNAŃSKA 125A	
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA XI – BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ	
NR DZIAŁEK	DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 223/38, OBRĘB 0001 PLESZEW, JED. EWID. 302006_4	
INWESTOR	PLESZEWSKIE CENTRUM MEDYCZNE W PLESZEWIE SP. Z O.O. 63-300 PLESZEW, UL. POZNAŃSKA 125A	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	ARCHITEKT STUDIO ILP 42- 300 MYSZKÓW UL. PUŁASKIEGO 54	
	PROJEKTANT	SPRAWDZAJACY
ARCHITEKTURA :	dr inż. arch. Beata Kałka uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. uprawnień 19/96	mgr inż. arch. Małgorzata Krupa uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. uprawnień 50/97
KONSTRUKCJA :	mgr inż. Jacek Goska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej Nr ewid. UAN-VIII/83861/80/90	mgr inż. Mariola Madej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno –budowlanej Nr ewid. upr. nr UAN-VIII/83861/14/90
BRANŻA ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Tomasz Cieplak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. upr. nr SLK/4125/PWOE/12	mgr inż. Leonard Stefański uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. upr. nr FT-83861/101/84
BRANŻA SANITARNA :	mgr inż. Kamil Wróbel uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń wod. kan. , ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. SLK/4432/PWOS/12	mgr inż. Tomasz Stefański uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń wod. kan. , ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. SLK/4465/PWOS/12
DATA OPRACOWANIA:	Sierpień 2022	

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
A) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	
B) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	
C) układ komunikacyjny,	
D) sposób dostępu do drogi publicznej,	
E) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,	
F) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS TERENU.....	7
A) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	
B) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,	
C) powierzchni biologicznie czynnej,	
D) powierzchni innych części terenu	
5. INFORMACJE I DANE :.....	8
A) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	
B) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	
C) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren,	
D) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	9
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI , CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	13
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	14

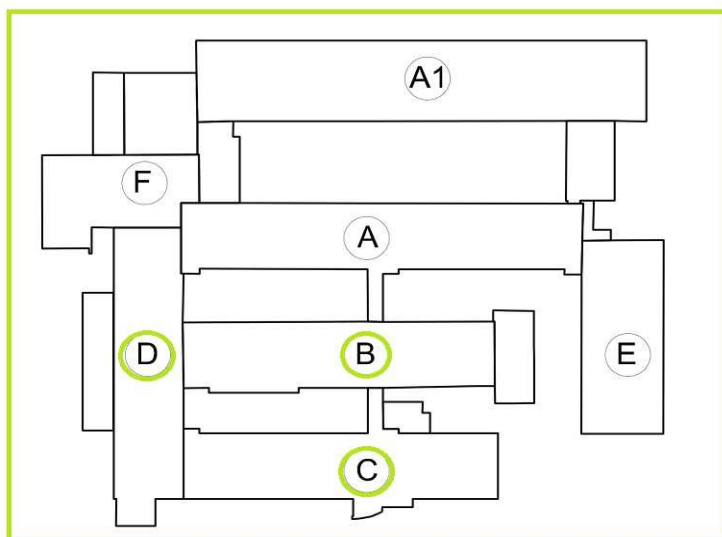
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .

Przedmiotem inwestycji jest **rozbudowa i przebudowa Bloku Operacyjnego wraz z Oddziałem Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddziału Ginekologii i Położnictwa w Pleszewskim Centrum Medycznym w Pleszewie Sp. z o. o. Planowana inwestycja obejmuje swoim zakresem segmenty B, C i D** . Inwestycja zlokalizowana jest w województwie wielkopolskim w Pleszewie, ul. Poznańska 125A, działka ewidencyjna nr 223/38, obr. 0001 Pleszew.

Przewiduje się realizację inwestycji w podziale na dwa etapy:

Etap I: realizacja zabudowy wewnętrznego dziedzińca pomiędzy segmentami B,C, D, rozbudowa i przebudowa segmentu D,

Etap II: przebudowa segmentu B



2. Stan istniejący zagospodarowania działki w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

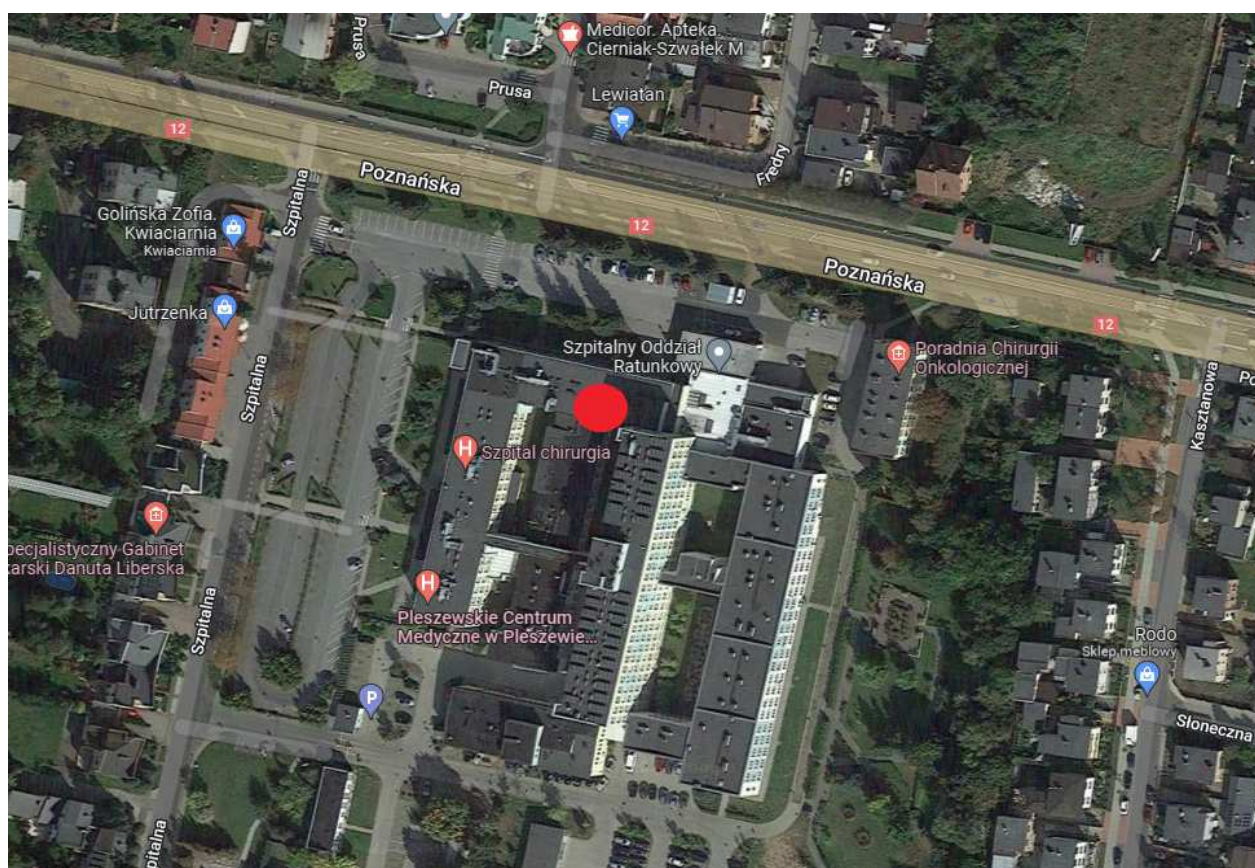
Przedmiotowa działka nr 223/38 jest zabudowana budynkami pełniącymi funkcje medyczne i uzupełniające. Teren zlokalizowany jest w kwartale ulic : Poznańskiej, Kasztanowej, Wierzbowej i Szpitalnej.

Budynki kubaturowe.

Na działce znajduje się przedmiotowy budynek szpitala podlegający rozbudowie i przebudowie . Pleszewskie Centrum Medyczne składa się z zespołu pawilonów A, A1, B, C, D, E, F połączony łącznikami.

Poza budynkami szpitala na oddziałach znajdują się obiekty zaplecza tj.:

- Kotłownia gazowo – olejowa
- Hydrofornia ze stacją uzdatniania wody
- Magazyn odpadów, punkt sprzedaży sprzętu rehabilitacyjnego,
- Warsztat hydrauliczno – elektryczny
- Garaże samochodów PCM
- Budynek patomorfologii z kaplicą
- Budynek trafostacji i agregatów prądotwórczych
- Budynek obsługi parkingów
- Tlenownia
- Budynek mieszkalny – „Hotel pielęgniarek”
- kolektory słoneczne
- Zbiornik wody zapasowej
- Pomieszczenia gospodarcze
- Wieża telefonii cyfrowej



Główne wejście do budynków szpitala zlokalizowane jest od strony ulicy Szpitalnej w pawilonie C. Pomiędzy ul. Szpitalną, a budynkami szpitala usytuowany jest parking dla pacjentów i klientów.

Teren posiada utwardzone dojazdy, dojścia oraz miejsca parkingowe. Obszar jest częściowo ogrodzony, oraz częściowo zadrzewiony.

Działka posiada uzbrojenie: energetyczne, wodno - kanalizacyjne, ciepłownicze, teletechniczne, kanalizacji deszczowej.

Dostęp do działki zapewnia wjazd od ulicy Szpitalnej.

W ramach planowanej inwestycji rozbiórce podlegać będzie przybudówka zlokalizowana w przestrzeni dziedzińca wewnętrznego przeznaczonego do zabudowy.

3.Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) Budynki i urządzenia budowlane

Budynek szpitala

Przewiduje się rozbudowę, oraz przebudowę Bloku Operacyjnego wraz z Oddziałem Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddziału Ginekologii i Położnictwa wraz z zabudową wewnętrznego dziedzińca w Pleszewskim Centrum Medycznym w Pleszewie Sp. z o. o.

Zespół pawilonów A, B, C, D, E, F Pleszewskiego Centrum Medycznego powstał w latach 1975 – 1982.

Zespół pawilonów zlokalizowany jest w następujących odległościach od granicy działki:

- od strony północnej: 23,5 m,
- od strony południowej: 75,5 m,
- od strony zachodniej: 53,0 m,
- od strony wschodniej: 39,5 m.

Przewiduje się rozbudowę budynku o dwóch kondygnacjach naziemnych , podpiwniczonego. Projektowana rozbudowa posiada formę bryły w kształcie prostokąta , o wymiarach gabarytowych: 30,75 m x 6,55 m. Bryła usytuowana będzie równolegle do pawilonu D i ulicy Poznańskiej. Budynek zlokalizowano w odległości ok. 31,50 m od granicy działki.

Dodatkowo przewiduje się zabudowę (rozbudowę) wewnętrznego patio pomiędzy segmentami C,D,E celem poprawienia funkcjonowania rejestracji.

W ostatnim etapie przewiduje się przebudowę Bloku Operacyjnego w segmencie B

Dobór otworów okiennych w elewacji nawiązuje do stolarki w budynku istniejącym oraz spełnia wymóg odpowiedniego doświetlenia pomieszczeń.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Ścieki odprowadzane będą do istniejącej na terenie inwestora kanalizacji sanitarnej.

Przy wykonaniu prac budowlanych należy uwzględnić przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej pod planowaną inwestycją.

c) układ komunikacyjny,

Układ komunikacyjny wokół istniejącego obiektu – bez zmian. Zachowuje się wjazd na działkę i układ komunikacyjny na terenie działki. Inwestycja wymaga także prac zagospodarowania terenu polegających na przebudowie chodnika, założenia trawnika i wykonanie nasadzeń roślin.

Wszystkie budynki połączone są między sobą siecią dróg wewnętrznych i chodników.

Na terenie objętym inwestycją zlokalizowano wystarczającą ilość miejsc postojowych, zapewniających prawidłową obsługę inwestycji.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Teren posiada dostęp do dróg publicznych: ul. Poznańska, ul. Szpitalna z istniejącą siecią dróg wewnętrznych na terenie zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.).

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Działka jest uzbrojona w następujące media: energia elektryczna i instalacje niskoprądowe, wod-kan, ciepłownicze, teletechniczne.

Projekt zakłada:

- usunięcie kolizji polegających na przebudowie istniejących odcinków kanalizacji deszczowej poza obrys fundamentowania planowanej rozbudowy,
- podłączeniu rur spustowych z rozbudowywanej części szpitala.
- wykonanie zewnętrznej kanalizacji sanitarnej niezbędnej do obsługi nowo projektowanych pomieszczeń i przyborów sanitarnych.
- wykonanie nowego oświetlenia przy planowanej rozbudowie budynku. W tym celu należy zdemontować 3 kpl latarni oświetleniowych wraz z zasilającą je linią kablową (kolidujące z projektowaną rozbudową budynku) oraz posadowienie nowych latarni L1, L2, L3 i L4 – zgodnie z planem zagospodarowania. Na słupie L1 projektuje się zabudowę dwóch opraw oświetleniowych. Jedna do oświetlenia chodnika, druga, dodatkowa dla oświetlenia placu zbiórki w czasie ewakuacji. Projektowane stanowiska oświetleniowe zasilć należy z istniejącej latarni oświetleniowej w północno-zachodnim narożniku budynku linią kablową YAKXY 4x16mm² + FeZn 30x4mm. W miejscach skrzyżowań z innymi urządzeniami te-

nicznymi linię kablową chronić rurami ochronnymi fi75mm. Kable układać zgodnie z normą N-SEP-004.

Zaopatrzenie w wodę – w istniejący sposób,

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza sieci energetycznej,

Zaopatrzenie w energię ciepłą – na dotychczasowych zasadach,

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – do gruntu , na teren własnej działki,

Gospodarowanie odpadami – odpady segregowane i magazynowane w przystosowanych do tego celu pojemnikach i wywożone przez uprawnione podmioty .

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni,

Teren, na którym zaprojektowano rozbudowę jest płaski, pokryty zielenią niską i drzewami. Rzędna wysokościowa terenu w miejscu planowanej rozbudowy wynosi ok 129,9 m.n.p.m. W następstwie planowanej rozbudowy przewiduje się redukcję terenów zieleni oraz wycinkę drzew wg odrębnego opracowania. Nie projektuje się zmiany konfiguracji terenu. Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych i dachów na teren.

4) zestawienie: Bilans terenu

L.P.	PRZEZNACZENIE	POW.
1.	Powierzchnia zabudowy projektowanej łącznie	590,01 m2
	Projektowana pow. zabudowy budynek przy segmencie „D”	201,41 m2
	Projektowana pow. zabudowy między segmentem „B” a „C”	388,60 m2
2.	Powierzchnia zabudowy projektowanej i przebudowywanej łącznie	2815,44 m2
	Powierzchnia zabudowy segmentu B w części przebudowywanej	592,85 m2
	Powierzchnia zabudowy segmentu C w części przebudowywanej i rozbudowywanej	1002,63 m2
	Powierzchnia zabudowy segmentu D w części przebudowywanej i rozbudowywanej	1117,30 m2
	Powierzchnia zabudowy łącznika komunikacyjnego - ewakuacyjnego	102,66 m2
3.	Pow. zabudowy całego zespołu pawilonów PCM w Ple-szewie	8 459,77 m2
	Pow. zabudowy segment „A”	1 329,71 m2
	Pow. zabudowy segment „A1”	2 578,31 m2
	Pow. zabudowy segment „B”	1 159,57 m2
	Pow. zabudowy segment „C”	1 114,77 m2
	Pow. zabudowy segment „D”	935,87 m2
	Pow. zabudowy segment „E”	747,70 m2
	Pow. zabudowy segment „F”	593,84 m2
4.	Powierzchnia obiektów dodatkowych	
	Pow. zabudowy budynku poradni	399,17 m2
	Pow. zabudowy budynku stróżówki	30,22 m2
	Pow. zabudowy budynku energetycznego	156,75 m2
	Pow. zabudowy budynku	44,76 m2

	Pow. zabudowy budynku	120,89 m ²
5.	Łącznie pow. zabudowy	9 801,57 m²
6.	Powierzchnia terenów utwardzonych	14 926,04 m²
	Pow. terenów utwardzonych istniejących	14 702,37 m ²
	Pow. terenów utwardzonych projektowanych (w tym schody zewnętrzne – 34,07m ² opaska przy budynku – 76,20m ²)	223,67 m ²
7.	Pow. terenów biologicznie czynnych:	14 906,04 m²
18.	Pow. działki 223/38 (zakres opracowania):	39 634,28 m²
19.	Pow. całkowita działki 223/38	53 495,00 m²

5) informacje i dane:

a) Uwarunkowania urbanistyczne dla przedmiotowego terenu.

Przedmiotowa działka nie jest objęta MPZP.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja nr 98/2021 o ustaleniu warunków zabudowy.

Teren planowanej inwestycji stanowi działka nr ewid. 223/38 obręb 0001 Pleszew, przy ul. Poznańskiej 125A. Zamierzeniem inwestycyjnym jest rozbudowa i przebudowa Pleszewskiego Centrum Medycznego w Pleszewie Sp. z o.o., wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, celem poprawy standardów i dostosowaniu do obowiązujących przepisów.

Zmianie ulegnie układ pomieszczeń oraz ich funkcja.

Funkcja – zabudowa usługowa, usługi medyczne,

Ustalenia określone w decyzji o warunkach zabudowy w zakresie nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego zostały zachowane.

1.	Linia zabudowy	Zgodnie z załącznikiem	Nie została przekroczona
2.	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy	Do 25% powierzchni terenu	Wskaźnik wynosi 24,73% – warunek spełniony
3.	Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu przeznaczonego pod inwestycję	Minimum 25% powierzchni terenu	Wielkość powierzchni biologicznie czynnej wynosi 37,61% – warunek spełniony
4.	Wielkość powierzchni wnioskowanej inwestycji	Do 1800 m ²	1381,43 m ² warunek spełniony
5.	Szerokość elewacji frontowej	Od 10 do 35 m	30,75 m warunek spełniony
6.	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	Od 3 m do 12 m	8,25 m warunek spełniony
7.	Wysokość kalenicy	Od 3 m do 12 m	6,90 m warunek spełniony
8.	Geometria dachu	dach płaski, jednospadowy, dwuspadowy o kącie nachylenia do 20 stopni	Kąt nachylenia dachu 2%; 7% – warunek spełniony

b) Ochrona konserwatorska

Cały teren na którym znajduje się Pleszewskiego Centrum Medycznego w Pleszewie Sp. zo.o. nie znajduje się w strefie konserwatorskiej na podstawie Programu Opieki nad Zabytkami .

c) Eksploatacja górnicza

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górnicznej.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Nie wystąpią zagrożenia dla środowiska , oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Planowana inwestycja dotyczy przebudowy i rozbudowy części pawilonów B, C , D.

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji,

Pawilon „B”

powierzchnia zabudowy – 592,85 m²

wysokość – do 6,50 m

liczba kondygnacji nadziemnych - 2 ,

pawilon zaklasyfikowany do grupy wysokościowej – N niski

Pawilon „C”

powierzchnia zabudowy – 1002,63 m²

wysokość – do 9,65 m

liczba kondygnacji naziemnych – 3

pawilon zaklasyfikowany do grupy wysokościowej – N niski

Pawilon „D”

powierzchnia zabudowy – 1117,30 m²

wysokość – do 8,5 m

liczba kondygnacji naziemnych – 2

podziemna 1

pawilon zaklasyfikowany do grupy wysokościowej – N niski

Łącznik komunikacyjny – ewakuacyjny

powierzchnia zabudowy – 102,66 m²

wysokość – do 8,5 m

liczba kondygnacji naziemnych – 2

podziemna 1

pawilon zaklasyfikowany do grupy wysokościowej – N niski

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Przeznaczenie – budynek użyteczności publicznej , opieki zdrowotnej – szpital wraz z specjalistycznymi poradniami oraz zapleczem biurowo – gospodarczo – techniczno- magazynowym. W rozpatrywanym obiekcie większa część pomieszczeń stanowić będą pomieszczenia klasyfikowane kategorią zagrożenia ludzi, określane jako **ZL II**; oraz część pomieszczeń pomocniczych magazynowych określane jako **PM**

W wyniku planowanej przebudowy i rozbudowy pawilony B, C i D będą stanowiły następujące strefy pożarowe.

Pawilon B

w pawilonie B wyodrębnione będą następujące strefy pożarowe :

prziemie

strefa pożarowa określona w ekspertyzie technicznej pożarowej 11 – PM < 500 MJ/m² - pomieszczenia techniczne magazynowe,

strefa pożarowa określona w ekspertyzie technicznej pożarowej 12 – 500 MJ/m² akumulatornia

strefa pożarowa określona w ekspertyzie technicznej pożarowej 13 – 500 MJ/m² rozdzielnia elektryczna

strefa pożarowa określona w ekspertyzie technicznej pożarowej 14 – 500 MJ/m² pomieszczenie UPS

parter

strefa pożarowa określona w ekspertyzie technicznej pożarowej 5 – ZL II – pomieszczenia medyczne Bloku Operacyjnego .

Klasa odporności pożarowej budynku – B . Obiekt zalicza się do budynków niskich (N) posiada wysokość 5,23 m do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową wraz z ociepleniem .

Pawilon C

w pawilonie C wyodrębnione będą następujące strefy pożarowe :

prziemie

strefa pożarowa określona w ekspertyzie technicznej pożarowej 15 – PM < 500 MJ/m²

strefa pożarowa określona w ekspertyzie technicznej pożarowej 18 – ZL III pomieszczenia pomocnicze personelu – szatnie .

parter

strefa pożarowa określona w ekspertyzie technicznej pożarowej 9 – ZL II – pomieszczenia medyczne poradnie ,

piętro

strefa pożarowa określona w ekspertyzie technicznej pożarowej 9 – ZL II – pomieszczenia medyczne oddział łóżkowy,

Pawilon D

w pawilonie D wyodrębnione będą następujące strefy pożarowe

piwnica

strefa pożarowa określona w ekspertyzie technicznej pożarowej 16 – PM < 500 MJ/m² pomieszczenia techniczne

parter

strefa pożarowa określona w ekspertyzie technicznej pożarowej 4 – ZL II – pomieszczenia medyczne oddział łóżkowy,

piętro

strefa pożarowa określona w ekspertyzie technicznej pożarowej 4 – ZL II – pomieszczenia medyczne oddział łóżkowy,

Łącznik komunikacyjny – ewakuacyjny

strefa pożarowa – ZL II

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

Pawilon B

klasa odporności pożarowej budynku – B . Obiekt zalicza się do budynków niskich (N) posiada wysokość 5,23 m do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową wraz z ociepleniem .

Pawilon C

klasa odporności pożarowej budynku – B . Obiekt zalicza się do budynków niskich (N) posiada wysokość 9,65 m do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową wraz z ociepleniem .

Pawilon D

klasa odporności pożarowej budynku – B . Obiekt zalicza się do budynków niskich (N) posiada wysokość 9,50 m do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową wraz z ociepleniem .

Łącznik komunikacyjny – ewakuacyjny

klasa odporności pożarowej budynku – B . Obiekt zalicza się do budynków niskich (N) posiada wysokość 9,50 m do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową wraz z ociepleniem .

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„B”	R 120 NRO	R30 NRO	REI 60 NRO	E I 60 NRO	E I 30 NRO	R E 30 NRO

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

Stosowana technologia oraz zasady wiedzy technicznej pozwalają stwierdzić, że w budynku nie ma pomieszczenia zagrożonego wybuchem, brak też stref zagrożenia wybuchem.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Zespół pawilonów szpitala zlokalizowany jest w następujących odległościach od granicy działki:

- od strony północnej: 23,5 m,
- od strony południowej: 75,5 m,
- od strony zachodniej: 53,0 m,
- od strony wschodniej: 39,5 m.

Minimalne odległości od sąsiednich budynków oraz granicy działki, wymagane z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, zostały zachowane. Najbliższe obiekty usytuowane są w odległości przekraczającej 8 m.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- **drogach pożarowych** oraz dojściach dla ekip ratowniczych,

Dla analizowanego obiektu szpitala drogę pożarową stanowi układ dróg wewnętrznych asfaltowych / kostka brukowa stanowiących dojazdy do parkingów i placów manewrowych na terenie szpitala, na które wjazd zapewniono od strony ulicy Szpitalnej (dwa wjazdy).

W wyniku planowanej rozbudowy dostęp do budynku z drogi pożarowej zapewniony będzie w 58 % obwodu zewnętrznego. Droga pożarowa przebiega w odległości od 5 m do 15 m. Pomiedzy ta droga, a budynkiem nie występują stale elementy zagospodarowania terenu ani drzewa i krzewy o wysokości powyżej 3 m. Droga o szerokości co najmniej 4 m oraz o nachyleniu nieprzekraczającym 5 %. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie wynosi mniej niż 11 m. Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN - cały teren szpitala został utwardzony kostką brukową. Droga pożarowa umożliwia przejazd bez konieczności zawracania z wyjątkiem segmentu B, dla którego zapewnia się drogę pożarową z koniecznością cofania na odcinku do 15 m.

Wyjście z obiektu będzie mieć połączenie z drogą pożarową dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m oraz o długości poniżej 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej – warunek spełniony.

- **zaopatrzeniu w wodę** do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych dla budynku o powierzchni wewnętrznej powyżej 1000 m² i kubaturze powyżej 5000 m³ wynosi 20 dm³/s, z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy 80 mm, z których pierwszy powinien znajdować się w odległości od 5 m do 75 m, a drugi do 150 m. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzoną na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, nie może być mniejsza niż 10 dm³/s dla hydrantów DN 80.

Dla budynku szpitala zaopatrzenie wodne stanowią hydranty zewnętrzne nadziemne DN 80 usytuowane na terenie szpitala, na sieci wodociągowej o średnicy $\phi D100$ stanowiącej odgałęzienia z miejskiej sieci wodociągowej obwodowej. Wszystkie hydranty na terenie szpitala znajdują się w odległości od 5 m do 75 m od budynku.

Zapewnia się wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych o wydajności co najmniej $20 \text{ dm}^3/\text{s}$. Sposób usytuowania najbliższych hydrantów został przedstawiony na planie zagospodarowania terenu.

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Dla obiektu szpitala w lipcu 2022 opracowana została Ekspertyza Techniczna przez rzeczoznawców:

budowlanego dr inż arch Romana Pilch ,

d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr Małgorzatę Pilch

oraz wydane zostało

Postanowienie znak: **WZ.52840.287.1.2022.MW z 09.05.2022 r.** – nie dotyczy ono jednak zakresu zagospodarowania terenu.

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Powierzchnia obszaru przewidzianego pod rozbudowę znajduje się na terenie kompleksu szpitalnego Pleszewskiego Centrum Medycznego w Pleszewie Sp. z o.o. Na terenie należącym do szpitala zlokalizowane są budynki szpitala, parkingi, drogi dojazdowe, chodniki, oraz uzbrojenie we wszystkie media. W organizacji budowy należy uwzględnić ciągłość pracy szpitala, a przede wszystkim bloku operacyjnego. Wykonawca przed podjęciem prac musi wygrodzić teren budowy .

Należy mieć na uwadze, że roboty budowlane będą realizowane w obrębie istniejącego budynku szpitalnego, w którym działają inne zespoły funkcjonalne, do których muszą mieć zapewniony dostęp osoby postronne (personel Szpitala i – w szczególności – pacjenci). Pociąga to za sobą konieczność zachowania szczególnej ostrożności przy ich realizacji. Należy uwzględnić następujące wymagania:

Przy organizacji prac budowlanych należy zwrócić uwagę na zapewnienie stałego, bezpiecznego dostępu do funkcjonujących części istniejących obiektu, w tym dostępu i dojazdu do wyjść ewakuacyjnych oraz zapewnienia dojazdu pożarowego do budynków istniejących.

W trakcie wszystkich robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie prawidłowego funkcjonowania przebiegających w rejonie prowadzonych prac istniejących instalacji wewnętrznych, a prace związane z przełączeniem przebudowywanych in-

stacji należy zorganizować w sposób zapewniający bezpieczne funkcjonowanie Szpitala i realizować w porozumieniu z jego służbami technicznymi. Zagrożenia związane z realizacją inwestycji na terenie funkcjonującego szpitala: związane z transportem chorych i ruchem karetek po drogach wewnątrzszpitalnych, sąsiadujących z placem budowy.

8) informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowane zadanie ogranicza się do działki nr 223/38

Podstawa prawna:

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2019, poz. 1065 z późn. zmianami)

- Ochrona środowiska - USTAWA z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz. U. z 2020r. poz. 1219)

Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich nieruchomości.

Stwierdza się, że przyjęte rozwiązania techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko a rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne ograniczają ten wpływ do minimum wynikającego z niezbędnych potrzeb dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Ochrona przed hałasem - Budynek nie jest emitorem hałasu do otaczającego go środowiska.

Opracowanie :	Sprawdzający:
dr inż. arch. Beata Kałka uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. uprawnień 19/96	mgr inż. arch. Małgorzata Krupa uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. uprawnień 50/97
mgr inż. Jacek Goska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej Nr ewid. UAN-VIII/83861/80/90	mgr inż. Mariola Madej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno –budowlanej Nr ewid. upr. nr UAN-VIII/83861/14/90
mgr inż. Tomasz Cieplak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. upr. nr SLK/4125/PWOE/12	mgr inż. Leonard Stefański uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. upr. nr FT-83861/101/84
mgr inż. Kamil Wróbel uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod. Kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. SLK/4432/PWOS/12	mgr inż. Tomasz Stefański uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod. Kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. SLK/4465/PWOS/12