

PROJEKT BUDOWLANY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE	Przebudowa z rozbudową części budynku szpitalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla zadania pod nazwą : „ Rozbudowa i przebudowa Bloku Operacyjnego wraz z Oddziałem Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddziału Ginekologii i Położnictwa w Pleszewskim Centrum Medycznym w Pleszewie Sp. z o.o ”.	
ADRES INWESTYCJI	63-300 PLESZEW, UL. POZNAŃSKA 125A	
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA XI – BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ	
NR DZIAŁEK	DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 223/38, OBREB 0001 PLESZEW, JED. EWID. 302006_4	
INWESTOR	PLESZEWSKIE CENTRUM MEDYCZNE W PLESZEWIE SP. Z O.O. 63-300 PLESZEW, UL. POZNAŃSKA 125A	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	ARCHITEKT STUDIO ILP 42- 300 MYSZKÓW UL. PUŁASKIEGO 54	
	PROJEKTANT	SPRAWDZAJACY
ARCHITEKTURA :	dr inż. arch. Beata Kałka uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. uprawnień 19/96	mgr inż. arch. Małgorzata Krupa uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. uprawnień 50/97
KONSTRUKCJA :	mgr inż. Jacek Goska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej Nr ewid. UAN-VIII/83861/80/90	mgr inż. Mariola Madej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno –budowlanej Nr ewid. upr. nr UAN-VIII/83861/14/90
BRANŻA ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Tomasz Cieplak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. upr. nr SLK/4125/PWOE/12	mgr inż. Leonard Stefański uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. upr. nr FT-83861/101/84
BRANŻA SANITARNA :	mgr inż. Kamil Wróbel uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń wod. kan. , ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. SLK/4432/PWOS/12	mgr inż. Tomasz Stefański uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń wod. kan. , ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. SLK/4465/PWOS/12
DATA OPRACOWANIA:	Sierpień 2022	

SPIS TREŚCI

	Strona tytułowa	1
	Spis treści	2 - 4

Projekt zagospodarowania terenu TOM 1

SPIS TREŚCI – część opisowa

	Strona tytułowa	1
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki	3
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	5
4.	Zestawienie powierzchni – bilans terenu	7
5.	Informacje i dane	8
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	9
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	13
8.	Informacja o obszarze oddziaływania	14

SPIS TREŚCI – część graficzna

01	Projekt zagospodarowania terenu	1: 500
----	---------------------------------	--------

Załączniki

1.	Kopia uprawnień i przynależności do izb zawodowych	
----	----------------------------------------------------	--

Projekt architektoniczno budowlany TOM 2

SPIS TREŚCI – część opisowa

	Strona tytułowa	1
I	Informacje ogólne	3
1.	Dane ewidencyjne	3
2.	Podstawa opracowania	3
II	Projekt architektoniczno budowlany	4
1.	Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego	4

2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	4
3.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna	6
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	12
6.	Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;	15
7.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.	16
8.	Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne niewidome lub słabowidzące	16
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	17
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	18
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	21
12.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	21
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	50
14.	Dokumentacja fotograficzna	72

SPIS TREŚCI – część graficzna

1.	Rzut piwnicy cz.1	1:100
2.	Rzut piwnicy cz.2	1:100
3.	Rzut parteru cz.1	1:100
4.	Rzut parteru cz.2	1:100
5.	Rzut I piętra cz.1	1:100
6.	Rzut I piętra cz.2	1:100
7.	Rzut dachu	1:100
8.	Przekrój A-A	1:100
9.	Przekrój B-B	1:100
10.	Przekrój C-C	1:100
11.	Elewacja północna	1:100
12.	Elewacja wschodnia	1:100
13.	Elewacja zachodnia	1:100

14.	Rzut piwnicy – inwentaryzacja	1:100
15.	Rzut parteru – inwentaryzacja	1:100
16.	Rzut I piętra – inwentaryzacja	1:100
17.	Rzut dachu – inwentaryzacja	1:100
18.	Przekrój A-A – inwentaryzacja	1:100
19.	Przekrój B-B – inwentaryzacja	1:100
20.	Przekrój C-C – inwentaryzacja	1:100
21.	Elewacja północna – inwentaryzacja	1:100
22.	Elewacja wschodnia – inwentaryzacja	1:100
23.	Elewacja zachodnia – inwentaryzacja	1:100

Załączniki

1.	Strona tytułowa	1
2.	Oświadczenie projektantów	2
3.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
4.	Ekspertyza techniczna	20
5.	Decyzja o warunkach zabudowy nr 98/2021	24
6.	Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej WZ.52840.287.1.2022.MW z dn. 4 sierpnia 2022 roku	28
7.	Mapa do celów projektowych	30