

Przedmiar robót

BUDYNEK MIESZKALNY UL. STAROMIEJSKA 18 W GLIWICACH - PRACE REMONTOWE

Inwestor: **Zarząd Budynków Miejskich
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o. w Gliwicach
Ul. Warszawska 35b
44-100 Gliwice**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Pracownia Projektowa A.F. PROJEKT**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	BUDYNEK MIESZKALNY UL. STAROMIEJSKA 18 W GLIWICACH - PRACE REMONTOWE		
1	Rozdział	ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE		
1.1	Element	DOCIEPLENIE STROPODACHU NAD I PIĘTREM (docieplenie I)		
1	KNR 401/429/3	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, poszycie z desek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		120,0+133,0		253,00
		RAZEM:	253,00	m2 253,00
2	KNR 401/429/2	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, wypełnienie stropu	m2	253,00
3	KNR 401/429/3	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, ślepy pułap	m2	253,00
4	KNR 401/627/3	Impregnacja drewna metodą smarowania -grzybo- i owadobójczo oraz ogniochronnie (do NRO). Krotność=2	m2	253,00
5	KNR 15/517/1	Ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii paroszczelnej	m2	253,00
6	KNRW 202/612/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa grub 20 cm (nad wełna pozostawić szczelinę 2-3 cm)	m2	253,00
7	KNNR 2/604/2	Izolacja na istniejącej podsufitce z folii wysokoparoprzepuszczalnej	m2	253,00
8	KNNR 2/403/1 analogia	Poszycie z płyt OSB-NRO grub 25 mm	m2	253,00
9	KNR 401/627/3	Impregnacja drewna metodą smarowania -grzybo- i owadobójczo oraz ogniochronnie (do NRO). Krotność=2	m2	253,00
10	Kalkulacja własna	Odwóz gruzu (wypełnienie stropu) - kontener	kpl	1,00
1.2	Element	DOCIEPLENIE STROPU NAD KLATKĄ SCHODOWĄ OFICYNY (docieplenie Ia)		
11	KNR 401/429/3	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, ślepy pułap		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,02*2,98		3,04
		RAZEM:	3,04	m2 3,04
12	KNR 401/627/3	Impregnacja drewna metodą smarowania -grzybo- i owadobójczo oraz ogniochronnie (do NRO). Krotność=2	m2	3,04
13	KNR 15/517/1	Ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii paroszczelnej	m2	3,04
14	KNRW 202/612/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa grub 20 cm (z możliwością zmniejszenia grubości docieplenia stosownie do wysokości belek stropowych, nad wełna pozostawić szczelinę 2-3 cm)	m2	3,04
15	KNNR 2/604/2	Izolacja na istniejącej podsufitce z folii wysokoparoprzepuszczalnej	m2	3,04
16	KNNR 2/403/1 analogia	Poszycie z płyt OSB-NRO grub 25 mm	m2	3,04
1.3	Element	DOCIEPLENIE ŚCIANY MIĘDZY KLATKĄ SCHODOWĄ A POMIESZCZENIEM STRYCHOWYM (docieplenie nr II)		
17	KNR 23/2613/1	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej grub 10 cm , przyklejenie płyt do ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,5*1,95		6,83
		RAZEM:	6,83	m2 6,8
18	KNR 23/2613/4	Przymocowanie płyt łącznikami metalowymi, ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,8*6		40,80
		RAZEM:	40,80	szt 41
19	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki, (warstwę kleju zatrzeć na gładko)	m2	6,80
20	KNR 23/2613/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	4,00
21	KNNR 2/1401/3	Malowanie tynków, 2-krotnie	m2	6,80
1.4	Element	LEKKA ŚCIANKA DZIAŁOWA WOKÓŁ OTWORU SCHODÓW (docieplenie nr III)		
22	KNR 401/427/6	Rozebranie ścianek działowych z desek i drzwi na strych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,98+1,02)*3,3		13,20
		0,8*2,0		1,60
		RAZEM:	14,80	m2 14,80
23	KNR 401/427/7 analogia	Rozebranie balustrady schodów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(3,5+1,0)*1,1		4,95
		RAZEM:	4,95	m2 5,0

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
24	KNRW 202/2003/1	Ścianki działowe z płyty gipsowo-włóknowej typ DFH1IR – 12.5mm na rusztach metalowych, obustronnie 1-warstwowo, 2xC50, wypełnienie wełną mineralną + paroizolacja od str. wewnętrznej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,98+1,02)*3,3		13,20
		RAZEM:		13,20
			m2	13,2
25	KNRW 202/2006/2	Okładziny gipsowo-kartonowe na stropach, na ruszcie metalowym, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża, wypełnienie wełną mineralną		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,98*1,02		3,04
		RAZEM:		3,04
			m2	3,04
26	KNRW 202/1025/1	Ościeżnice stalowe	szt	1,00
27	KNRW 202/1203/1	Drzwi blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.7-0.75mm z wypełnieniem izolacyjnym z wełny mineralnej; ościeżnica stalowa; uszczelki pęczniące, samozamykacz, zamek zapadkowo-zasuwkowy z wkładką patentową; malowane proszkowo. Drzwi w klasie pożarowej min. EI15.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,8*2,0		1,60
		RAZEM:		1,60
			m2	1,60
28	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Grunтовanie podłoży,		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13,2 *2+3,04		29,44
		RAZEM:		29,44
			m2	29,4
29	KNRW 202/1510/1	Malowanie farbami emulsyjnymi, wewnętrzne tynki gładkie , 2-krotne	m2	29,4
1.5	Element	DOCIEPLENIE ŚCIANY PRZY RÓŻNICY POZIOMÓW MIĘDZY STRYCHAMI (docieplenie nr IV)		
30	KNR 23/2613/1	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej grub 15 cm , przyklejenie płyt do ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,5*8,0		4,00
		RAZEM:		4,00
			m2	4,0
31	KNR 23/2613/4	Przymocowanie płyt łącznikami metalowymi, ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,0*6		24,00
		RAZEM:		24,00
			szt	24,00
32	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie podwójnej warstwy siatki (warstwę kleju zatrzeć na gładko)	m2	4,00
33	KNR 23/2613/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	5,00
1.6	Element	OBUDOWA I DOCIEPLENIE WEJŚCIA NA STRYCH W BUDYNKU GŁÓWNYM		
34		Rozebranie pokrycia otworu schodów w poziomie stropu	kpl	1,00
35	KNR 401/427/7 analogia	Rozebranie balustrady schodów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(3,5+1,0)*1,1		4,95
		RAZEM:		4,95
			m2	5,0
36	KNR 23/2613/1	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej grub 16 cm , przyklejenie płyt do ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(5,0+0,28+0,39+1,18)*1,95		13,36
		RAZEM:		13,36
			m2	13,4
37	KNR 23/2613/4	Przymocowanie płyt łącznikami metalowymi, ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13,4*6		80,40
		RAZEM:		80,40
			szt	80
38	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki, (warstwę kleju zatrzeć na gładko)	m2	13,40
39	KNR 23/2613/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	8,00
40	KNRW 202/2003/1	Ścianki działowe (zewnetrzna warstwa z płyty gipsowo-włóknowej typ DFH1IR – 12.5mm , wewnętrzne z płyty gipsowo-kartonowej typ H2/GKBI – 12.5mm.) na dwurzędowej konstrukcji nośnej C50/C50 z zachowaniem odstępu 5cm, wypełnienie wełną mineralną grub 15 cm + paroizolacja od str. wewnętrznej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(4,6+1,18)*1,95		11,27
		RAZEM:		11,27
			m2	11,3
41	KNRW 202/2003/9	Okładziny gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych- docieplenie ściany kolankowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,93*1,2		1,12
		RAZEM:		1,12
			m2	1,12

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
42	KNRW 202/2006/2	Okładziny gipsowo-kartonowe na stropach, na ruszcie metalowym, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża, wypełnienie wełną mineralną grub 20 cm + paroizolacja- sufit		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,6*1,2	5,52	
		RAZEM:	5,52	m2 5,5
43	KNRW 202/2006/2	Okładziny gipsowo-kartonowe na stropach, na ruszcie metalowym, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża, wypełnienie wełną mineralną wg projektu + paroizolacja- połac dachowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,6*1,2	5,52	
		RAZEM:	5,52	m2 5,5
44	KNRW 202/1025/1	Ościeżnice stalowe	szt	1,00
45	KNRW 202/1203/1	Drzwi wykonane indywidualnie (z uwagi na skos połaci dachowej) - blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.7-0.75mm z wypełnieniem izolacyjnym z wełny mineralnej (min. 3cm); ościeżnica stalowa; uszczelki pęczniące, samozamykacz, zamek zapadkowo-zasuwkowy z wkładką patentową; malowane proszkowo.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,8*2,0	1,60	
		RAZEM:	1,60	m2 1,60
46	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Grunтовanie podłoży,		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13,4+11,3*2+1,12+5,5	42,62	
		RAZEM:	42,62	m2 42,6
47	KNRW 202/1510/1	Malowanie farbami emulsyjnymi, wewnętrzne tynki gładkie , 2-krotne	m2	42,6
1.7	Element	DOCIEPLENIE STROPU NAD PIWNICAMI		
48	KNRW 401/353/6	Wykucie z muru, ościeżnic okiennych o powierzchni do 1'm2	szt	4,00
49	KNRW 401/304/1 (1)	Zamurowanie otworów, cegłą na zaprawie cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,76*0,5*0,38*4	0,58	
		RAZEM:	0,58	m3 0,6
50	KNRW 401/324/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, krtek wentylacyjnych	szt	4,00
51	KNRW 401/709/5 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na powierzchniach 0,26'm2 - 0,5'm2, podłozę z cegły, pustaków ceramicznych, betonu, nowe tynki cementowo-wapienne, ściany	szt	4,00
52	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie-, oczyszczenie i wyrównanie powierzchni stropu	m2	55,00
53	KNR 23/2613/2 analogia	Ocieplenie płytami lamelowymi z twardej wełny mineralnej grub 15 cm przyklejenie płyt - stropy odcinkowe	m2	55,00
54	KNR 23/2613/7 analogia	Przyklejenie warstwy siatki	m2	55,00
55	KNR 401/1204/8	Szpachlowanie powierzchni sufitu	m2	55,00
56	KNRW 401/1201/2	Malowanie farbami wapiennymi tynków wewnętrznych, sufitów	m2	55,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH NA PALIWO STAŁE		
2.1	Element	Mieszkanie 1 (część frontowa, piętro)		
57	KNRW 402/152/4 analogia	Odlączenie i rozbiórka urządzeń grzewczych – pieców węglowych stałych (2 szt.), kuchni węglowej, pieca grzewczego stalowego	szt	4,00
58	Kalkulacja własna	Rozbiórka pieca węglowego w ramie (piec odlączony)	szt	1,00
59	Kalkulacja własna	Demontaż-rury stalowe przewodów dymowych	kpl	2,00
60	KNR 401/106/5	Usunięcie elementów z budynku	m3	1,55
61	Kalkulacja własna	Odwóz zdemontowanych urządzeń - kontener	kpl	1,00
62	KNR 401/323/4 (1)	Zamurowanie wlotu do komina cegłą pełną	szt	5,00
63	KNR 401/709/3 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III (powierzchnia do 0,5`m2), podłoże otrzcinowane lub z dranicami, zaprawa cem-wap, ściany	szt	5,00
64	Kalkulacja własna	Wykonanie gładzi i malowanie w miejscu wykonanych tynków	kpl	1,00
65	Kalkulacja własna	Uzupełnienie posadzek po demontażu pieców	kpl	1,00
2.2	Element	Mieszkanie 3 (oficyna)		
66	KNR 401/323/4 (1)	Zamurowanie wlotu do komina cegłą pełną	szt	2,00
67	KNR 401/709/3 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III (powierzchnia do 0,5`m2), podłoże otrzcinowane lub z dranicami, zaprawa cem-wap, ściany	szt	2,00
68	Kalkulacja własna	Wykonanie gładzi i malowanie w miejscu wykonanych tynków	kpl	1,00
2.3	Element	KOMINY PONAD DACHEM		
69	KNR 401/701/2	Odbicie części tynków na kominach	m2	3,00
70	KNR 401/735/7 (1)	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach spadzisty -Uzupełnienie tynków kominów	m2	5,00
71	KNR 401/1204/3	Malowanie kominów 2-krotne	m2	5,00
72	KNR 401/416/1	Wymiana ław kominarskich (wsp do R =1,5)	m	5,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	Rynnu do gruzu i odwóz gruzu		
3.1	Element	Rynny do usuwania gruzu i odwóz gruzu		
73	KNR 404/901/6	Rynny do gruzu, ustawienie Krotność=2	m	6,00
74	KNR 404/901/7	Rynny do gruzu, rozebranie Krotność=2	m	6,00
75	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1'km - wypełnienie i poszycie stropu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		253,0*0,15		37,95
		RAZEM:		37,95
			m3	38,0
76	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1'km- przyjęto do 10 km Krotność=9	m3	38,00
77	Kalkulacja własna	Koszt składowania gruzu i odpadów na wysypisku	m3	38,00