



A.F.PROJEKT Adam Fidyka 44-100 GLIWICE ul. Św. Katarzyny 2/5
tel. (32) 793-03-22 tel. kom. 0 604-842-926

Obiekt:

**BUDYNEK MIESZKALNY
PRZY UL. STAROMIEJSKIEJ 18 W GLIWICACH**

obr. Stare Łabędy dz. nr 253
/Kategoria obiektu budowlanego - XIII/

Projekt:

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
MODERNIZACJI BUDYNKU
TERMOMODERNIZACJI ORAZ PRAC REMONTOWYCH**

Inwestor:

Zarząd Budynków Miejskich
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o. w Gliwicach
Ul. Warszawska 35b
44-100 Gliwice

EGZ. 1

autor opracowania :

mgr inż. arch. **ADAM FIDYKA**
nr upr. 9/99

Lipiec 2021

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A: CZĘŚĆ OPISOWA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. LOKALIZACJA OBIEKTU
4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU
5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I OCENA TECHNICZNA
6. OPIS ZAMIERZENIA

II. OPIS TECHNICZNY

1. ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE W POZIOMIE STRYCHU
2. DOCIEPLENIE STROPU NAD PIWNICAMI
3. UPORZĄDKOWANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH
4. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
5. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

III. UWAGI KOŃCOWE

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

VI. ZAŁĄCZNIKI

- OPINIA KOMINIARSKA NR 0249 Z DN. 9.08.2019 r.
- KSEROKOPIE UPRAWNIENI BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZEŃ O WPISIE DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | | |
|----|--------------------------------------|--------|
| 1. | RZUT PIWNIC. ROBOTY TERMOIZOLACYJNE | 1:100 |
| 2. | RZUT STRYCHU. ROBOTY TERMOIZOLACYJNE | 1:100 |
| 3. | RZUT PARTERU. PRACE REMONTOWE | 1:100 |
| 4. | RZUT I PIĘTRA. PRACE REMONTOWE | 1:100 |
| 5. | ZESTAWIENIE DRZWI | 1 : 75 |

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy modernizacji budynku przy ul. Staromiejskiej 18 w Gliwicach - termomodernizacja budynku, uporządkowanie przewodów kominowych i prac remontowych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie inwestora: Zarząd Budynków Mieszkalnych II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach.
- 2.2. Inwentaryzacja budowlana budynku – wykonana przez pracownię A.F.PROJEKT w grudniu 2006.
- 2.3. Projekt budowlano-wykonawczy dobudowy przewodów kominowych - wykonany przez pracownię A.F.PROJEKT w styczniu 2007 roku.
- 2.4. Projekt budowlano-wykonawczy adaptacji lokali użytkowych na mieszkalne w parterze budynku – wykonany przez pracownię A.F.PROJEKT w styczniu 2007 roku.
- 2.5. Opinia kominiarska nr 0249 z dn.09.08.2019r., zaktualizowana 27.08.2020r., wykonana przez Spółdzielnię Pracy Kominiarzy, Zakład Rejonowy nr 26 w Gliwicach.
- 2.6. Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne.
- 2.7. Uzgodnienia robocze z inwestorem (ZBM II TBS w Gliwicach).

3. LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w dzielnicy Łabędy, przy ulicy Staromiejskiej 18 w Gliwicach, na działce 253, obręb Stare Łabędy.

4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek o funkcji mieszkalnej jest budynkiem o dwóch kondygnacjach naziemnych, częściowo podpiwniczony, ze strychem. Budynek mieści 6 lokali mieszkalnych

Obiekt wybudowany na początku XX wieku nie wpisany do rejestru zabytków, chroniony jest na podstawie planu miejscowego.

Wybudowany w technologii tradycyjnej – ściany murowane z cegły, w poziomie piwnic również z kamienia, stropy nad piwnicami ceglano odcinkowe, powyżej drewniane, konstrukcja dachu drewniana.

Elewacje budynku zostały przed kilkunastu laty docieplone.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I OCENA TECHNICZNA

5.1. PRZEGRODY WPLYWAJĄCE NA TERMOIZOLACYJNOŚĆ BUDYNKU

- a) Strop pomiędzy strychemami a mieszkaniami zlokalizowanymi na I piętrze - drewniany, belkowy, wypełniony zasypką izolacyjną na ślepych pałapie z poszyciem z desek (podłogą strychów), niedostatecznie izolowany.
- b) Strop nad klatką schodową w oficynie – jw. bez poszycia
- c) Ściana przy wejściu na strych – drewniana deskowa, z drzwiami deskowymi, nieizolowana, nieuszczelniona, oraz murowana gr 12cm
- d) Ściana między strychem i górną częścią pomieszczeń mieszkań piętra – murowana grubości 38cm..
- f) Strop nad piwnicami – ceglany łukowy, niedocieplony.

5.2. PRZEWODY KOMINOWE

Zgodnie z opinią kominiarską podłączenia urządzeń grzewczych i wentylacji są prawidłowe, a przewody kominowe są drożne.

Zgodnie z w.w. opinią jedna z ław kominiarskich jest uszkodzona, a anteny należy zdemontować z głowic kominowych. Tynk na kominach jest częściowo uszkodzony.

6. OPIS ZAMIERZENIA

- 6.1. Termomodernizacja w poziomie strychu: docieplenie stropów nad mieszkaniami oraz nad klatką schodową w oficynie; docieplenie ścian klatki schodowej oficyny od strony strychu, obudowa i zaizolowanie wejścia na strych w części głównej budynku
- 6.2. Docieplenie stropu nad piwnicami.
- 6.3. Uporządkowanie przewodów kominowych i remont kominów – związane ze zmianą sposobu ogrzewania - likwidacją kotłów i pieców grzewczych na paliwo stałe.

II. OPIS TECHNICZNY

1. ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE W POZIOMIE STRYCHU

1.1 DOCIEPLENIE STROPU NAD I PIĘTREM (docieplenie I)

a) Rozbiórki

Usunąć istniejące poszycie z desek, wypełnienie stropu, i ślepy pułap.

b) Impregnacja elementów drewnianych:

Elementy drewniane stropu należy zabezpieczyć grzybo- i owadobójczo oraz ogniochronnie do NRO (kilkakrotnie, aż do naniesienia wymaganej ilości impregnatu zgodnie z normą zużycia).

c) Wykonanie docieplenia

Na deskowaniu podsufitki ułożyć paroizolację; przestrzeń między belkami stropowymi wypełnić wełną mineralną ($\lambda \leq 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), na grubość min. 20cm. Nad wełną mineralną należy pozostawić szczelinę min. 2-3cm.

d) Poszycie stropu.

Poszycie wykonać z płyt OSB-NRO gr. 2.5cm.

1.2. DOCIEPLENIE STROPU NAD KLATKĄ SCHODOWĄ OFICYNY (docieplenie Ia)

a) Rozbiórki

Usunąć istniejący ślepy pułap (brak poszycia).

b) Impregnacja elementów drewnianych – wykonać jak w pkt. 1.1b)

c) Wykonanie docieplenia – wykonać jak w pkt 1.1c) z możliwością zmniejszenia grubości docieplenia stosownie do wysokości belek stropowych

d) Poszycie stropu – jak w pkt. 1.1d) - wykonać dla całej przestrzeni strychu (do komina)

1.3. DOCIEPLENIE ŚCIANY MIĘDZY KLATKĄ SCHODOWĄ A POMIESZCZENIEM STRYCHOWYM (docieplenie nr II)

Docieplenie ścian wykonać metodą lekką-mokrą (ETICS) wełną mineralną $\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, gr. 10cm.

Płyty izolacyjne kleić zaprawą klejowo-szpachlową (metodą obwodowo-punktową), pokryć warstwą zbrojącą (zaprawę klejowo-szpachlową z zatopioną siatką z włókna szklanego), zatrzeć na gładko. W narożach wypukłych zastosować kątowniki aluminiowe.

1.4. LEKKA ŚCIANKA DZIAŁOWA WOKÓŁ OTWORU SCHODÓW (docieplenie nr III)

a) Rozbiórki

Istniejącą ściankę deskową z drzwiami rozebrać, rozebrać również starą balustradę.

b) Projektowana lekka ścianka

Ściankę wykonać na dwurzędowej konstrukcji nośnej 2xC50 (mijankowo) z wypełnieniem wełną mineralną $\lambda=0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Od strony wewnętrznej zastosować paroizolację (folia PE). Obustronne poszycie proponuje się wykonać z płyty gipsowo-włóknowej typu DFH1IR – 12.5mm

W ścianie osadzić nowe drzwi i pomalować

c) Drzwi

Drzwi blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.7-0.75mm z wypełnieniem izolacyjnym z wełny mineralnej; ościeżnica stalowa; uszczelki pęczniące, samozamykacz, zamek zapadkowo-zasuwkowy z wkładką patentową; malowane proszkowo. Drzwi w klasie pożarowej min. EI15.

1.5. DOCIEPLENIE ŚCIANY PRZY RÓŻNICY POZIOMÓW MIĘDZY STRYCHAMI (docieplenie nr IV)

Docieplenie wykonać na strychu części frontowej budynku na ścianie dzielącej oba strychy budynku w pasie 50cm od podłogi.

Wykonać metodą lekką-mokrą (ETICS) wełną mineralną $\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, gr. 15cm.

Płyty izolacyjne kleić zaprawą klejowo-szpachlową (metodą obwodowo-punktową), pokryć warstwą zbrojącą (zaprawę klejowo-szpachlową z zatopioną siatką z włókna szklanego) podwójną, zatrzeć na gładko. W narożach wypukłych zastosować kątowniki aluminiowe.

1.6. OBUDOWA I DOCIEPLENIE WEJŚCIA NA STRYCH W BUDYNKU GŁÓWNYM

a) Docieplenie ściany murowanej – wyk. jak w pkt. 1.3. przy użyciu wełny mineralnej gr. 16cm

b) Lekka ściana obudowy schodów

Ściankę wykonać na dwurzędowej konstrukcji nośnej C50/C50 z zachowaniem odstępu 5cm - wypełnieniem wełną mineralną $\lambda=0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, łącznie 15cm. Od strony wewnętrznej zastosować paroizolację (folia PE). Poszycie zewnętrzne proponuje się wykonać z płyty gipsowo-włóknowej typ DFH1IR – 12.5mm, a wewnętrzne z płyty gipsowo-kartonowej typ H2/GKBI – 12.5mm.

c) sufit - wykonać jako podwieszony do konstrukcji dachu.

Na ruszcie sufitu ułożyć wełnę mineralną $\lambda=0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ na grubość 20cm (2 warstwy). Od spodu rusztu przymocować paroizolację (folia PE) oraz płytę DFH2/GKFI gr.15mm.

d) Drzwi wykonane indywidualnie (z uwagi na skos połaci dachowej) - blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.7-0.75mm z wypełnieniem izolacyjnym z wełny mineralnej (min. 3cm); ościeżnica stalowa; uszczelki pęczniące, samozamykacz, zamek zapadkowo-zasuwkowy z wkładką patentową; malowane proszkowo.

2. DOCIEPLENIE STROPU NAD PIWNICAMI

2.1. PRACE WSTĘPNE

Okna piwniczne zdemontować i zamurować, otwór zamurować cegłą pełną i otynkować. Pozostawić otwory wentylacyjne, osadzić kratki

2.2. DOCIEPLENIE STROPU

Dociepleniem należy objąć stropy pod mieszkaniami (nie dotyczy stropu pod klatką schodową)

Docieplenie wykonać metodą lekką-moką (ETISC) z zastosowaniem twardej wełny mineralnej klejonej zaprawą klejową na zagruntowanym podłożu, po miejscowym wyrównaniu podłoża. Z uwagi na występowanie stropów odcinkowych zaleca się zastosowanie płyt lamelowych, przeznaczonych do izolacji termicznej stropów piwnicznych ($\lambda \leq 0,041 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) – o gr. 16cm. Wykończyć warstwą zbrojącą, powierzchnię zeszpachlować na gładko. Pomalować farbą wapienną.

3. UPORZĄDKOWANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

3.1. ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE URZĄDZEŃ GRZEWczych NA PALIWO STAŁE

a) Mieszkanie 1 (część frontowa, piętro)

- odłączenie i rozbiórka urządzeń grzewczych – pieców węglowych stałych (2 szt.), kuchni węglowej, pieca grzewczego stalowego
- rozbiórka pieca węglowego w ramie (piec odłączony)
- rury stalowe przewodów dymowych kuchni węglowej oraz pieca kaflowego pok. 1.5 usunąć

Otwory po odłączonych urządzeniach zamurować, otynkować, wykończyć gładzią i pomalować. Podłogi pod piecami kaflowymi stałymi uzupełnić (płyta OSB, wykładzina PVC)

b) Mieszkanie 2 (część frontowa, parter)

- odłączenie kotła centralnego ogrzewania (zlokalizowanego w piwnicy) ujęte w projekcie instalacyjnym.

c) Mieszkanie 3 (oficyna parter)

- otwory po rozebranych piecach kaflowych (2 otwory) zamurować, otynkować, wykończyć warstwą gładzi i pomalować

d) Mieszkanie 5 (oficyna parter piętro)

- odłączenie kotła centralnego ogrzewania (zlokalizowanego w kuchni) ujęte w projekcie instalacyjnym.

Podłączenie kotłów C.O ujęte w projekcie instalacyjnym

3.2. KOMINY PONAD DACHEM

Uzupełnić tynki kominów i pomalować..Uszkodzoną ławę kominiarską wymienić.

4. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Opis	d	λ	R	U_k
	m	W/mK	m ² K/W	W/m ² K

1. Strop nad piwnicami ($t_i = 20/25^\circ\text{C}$)				
Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,04	-
Opór cieplny istniejącej podłogi - przyjęto			0,20	-
Strop ceglany 12 cm	0,12	0,77	0,16	-
Wełna mineralna (lamelle) $\lambda = 0,041 \text{ W/m}\cdot\text{K}$	0,16	0,041	3,9	-
Warstwa zbrojąca	0,003	1,000	0,003	-
Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,17	-
Opór całkowity i U_k			4,47	0,22
$U_{c1} = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{c\max} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$				

2. Strop drewniany między I piętrem a strychem ($t_i = 20/25^\circ\text{C}$)				
Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,04	-
Opór cieplny przestrzeni dachowej			0,20	
Płyta OSB NRO	0,025	0,13	0,19	
Pustka powietrzna	0,02		0,15	
Wełna mineralna ($\lambda = 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) między belkami	0,20	0,032	6,25	
Folia PE (paroizolacja)	0,000	0,500	0,000	-
Istniejąca podsufitka	0,015	0,230	0,07	
Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,10	-
Opór całkowity i U_c			7,00	0,14
$U_{c2} = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{c\max} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$				

3. Ściana murowana między strychem a klatką schodową oficyny ($t_i = 8^\circ\text{C}$)				
Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
Opór cieplny przestrzeni dachowej			0,2	
Warstwa zbrojąca 3mm	0,003	1,000	0	
Wełna mineralna $\lambda = 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$	0,10	0,035	2,86	
Istniejąca ściana	0,12	0,77	0,16	
Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
Opór całkowity i U_c			3,38	0,3
$U_{c3} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{c\max} = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$				

4. Lekka ścianka między strychem a klatką schodową oficyny ($t_i = 8^\circ\text{C}$)				
Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
Opór cieplny przestrzeni dachowej			0,2	
Płyta gipsowa DEFH1IR 1x12.5mm na ruszcie stal.	0,012	0,250	0,05	-
Wełna mineralna ($\lambda = 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) w ścianie	0,10	0,032	3,13	
Folia PE (paroizolacja)	0,000	0,500	0,000	
Płyta gipsowa DEFH1IR 1x12.5mm na ruszcie stal.	0,012	0,250	0,05	
Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
Opór całkowity i U_c		-	3,59	0,28
$U_{c4} = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{c\max} = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$				

Opis	d	λ	R	U_k
	m	W/mK	m ² K/W	W/m ² K

5. Ściana między strychemi przy różnicy poziomów ($t_i = 20^\circ\text{C}$)

Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
Opór cieplny przestrzeni dachowej			0,2	
Warstwa zbrojąca 3mm	0,003	1,000	0	
Wełna mineralna $\lambda = 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$	0,15	0,035	4,29	
Istniejąca ściana	0,38	0,77	0,49	
Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
Opór całkowity i U_c			5,15	0,19
$U_{c5} = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{cmax} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$				

6. Lekka ścianka schodów na strych części frontowej ($t_i = 20^\circ\text{C}$)

Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
Opór cieplny przestrzeni dachowej			0,2	
Płyta gipsowa DEFH1IR 15mm na ruszcie stal.	0,012	0,250	0,05	-
Wełna mineralna ($\lambda = 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) w ścianie	0,05	0,032	1,56	
Wełna mineralna ($\lambda = 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) między ściankami	0,05	0,032	1,56	-
Wełna mineralna ($\lambda = 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) w ścianie	0,05	0,032	1,56	
Folia PE (paroizolacja)	0,000	0,500	0,000	
Płyta gipsowa DEFH1IR 1x12.5mm	0,012	0,250	0,05	
Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
Opór całkowity i U_c		-	5,15	0,19
$U_{c6} = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{kmax} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$				

7. Ściana murowana przy schodach na strych części frontowej ($t_i = 20$)

Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
Opór cieplny przestrzeni dachowej			0,2	
Warstwa zbrojąca 3mm	0,003	1,000	0	
Wełna mineralna $\lambda = 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$	0,16	0,035	4,57	
Istniejąca ściana	0,25	0,77	0,32	
Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,13	-
Opór całkowity i U_c			5,27	0,19
$U_{c7} = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{cmax} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$				

8. Dach nad schodami na strych części frontowej ($t_i = 20^\circ\text{C}$)

Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,04	-
Dachówka ceramiczna karpiówka podwójnie	0,02			-
Łaty i kontrłaty				
Folia dachowa paroprzepuszczalna	-			
Szczelina wentylacyjna	0,02			
Wełna mineralna ($\lambda = 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) między krokwiemi	0,12	0,032	3,75	
Wełna mineralna ($\lambda = 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) nad rusztem	0,06	0,032	1,88	
Wełna mineralna ($\lambda = 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) między rusztem	0,03	0,032	0,94	
Folia PE (paroizolacja)	0,000	0,500	0,000	-
Płyta gipsowo-kartonowa GKF	0,015	0,230	0,07	
Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,10	-
Opór całkowity i U_c			6,77	0,148
$U_{c8} = 0,148 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{cmax} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$				

Opis	d	λ	R	U_k
	m	W/mK	m ² K/W	W/m ² K

9. Sufit nad schodami na strych części frontowej – D1 (t _i = 20°C)				
Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,04	-
Dachówka ceramiczna karpiówka podwójnie	0,02			-
Łaty i kontrłaty				
Folia dachowa paroprzepuszczalna	-			
Przestrzeń dachowa			0,2	
Wełna mineralna ($\lambda=0,032$ W/m·K) między rusztem	0,20	0,032	6,25	
Folia PE (paroizolacja)	0,000	0,500	0,000	-
Płyta gipsowo-kartonowa GKF	0,015	0,230	0,07	
Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,10	-
Opór całkowity i U_c			6,66	0,150
$U_{c9} = 0,148$ W/m²K K < $U_{cmax} = 0,15$ W/m²K				

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek przy ulicy Staromiejskiej 18 jest budynkiem mieszkalnym budynkiem niskim (N) - o 2 użytkowych kondygnacjach nadziemnych, zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117) dokumentacja nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z przepisami ochrony p.poż.

III. UWAGI KOŃCOWE

1. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” tom I, z zaleceniami producentów materiałów budowlanych oraz z zasadami sztuki budowlanej.
2. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003r. Poz.401).

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje modernizację budynku przy ul. Staromiejskiej 18 w Gliwicach – roboty termoizolacyjne we wnętrzu budynku, uporządkowanie przewodów kominowych oraz prace remontowe. Przedmiotowy budynek jest obiektem o 2 kondygnacjach nadziemnych ze strychem, całkowicie podpiwniczonym

2. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

Przewidywane są roboty na wysokościach, tj. takie, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m. Nie przewiduje się innych robót, które stanowiłyby szczególne zagrożenie w świetle §6 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie zagrożenia dla zdrowia przy wykonywaniu robót.

3. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

4. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom:

4.1. Uwagi ogólne

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy powinny stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie robót, a bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje osoba odpowiedzialna stosownie do zakresu obowiązków (kierownik robót, mistrz budowlany, lub inna wyznaczona osoba)

Wszyscy pracownicy biorący udział w realizacji prac muszą zostać przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz posiadać stosowne oświadczenia o przejściu takiego przeszkolenia.

W przypadku prowadzenia robót wymagających od realizujących je osób dodatkowych uprawnień, przed przystąpieniem do ich wykonywania, uprawnienia takie muszą zostać przedstawione kierownikowi budowy.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy powinny stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej.

W czasie wykonywania pracy należy używać odzieży ochronnej

Rusztowania, sprzęt i urządzenia wykorzystywane przez wykonawców podczas realizacji zadania muszą być sprawne, posiadać stosowne atesty i dopuszczenia do stosowania.

Wszystkie oświadczenia, kopie uprawnień i atestów muszą być zgłaszane do kierownika budowy i gromadzone przez niego.

Kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia: własnego bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem higieny pracy na stanowiskach pracy; ochrony osobistej pracowników; przenośnego sprzętu gaśniczego; apteczki pierwszej pomocy; stosowania odpowiednich maszyn i innych urządzeń technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem; dopuszczenia do pracy z odpowiednim oświetleniem

4.2. Roboty na wysokościach

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą balustrady składającej się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

4.3. Zagospodarowanie terenu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych (m.in. ogrodzenia terenu oraz wyznaczenie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych; urządzenia składowisk materiałów i wyrobów).

4.4. Uwagi dotyczące montażu, demontażu i korzystania z rusztowań

Montaż rusztowań zgodnie z dokumentacją producenta przez pracowników posiadających wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.

Rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem, dokumentacją producenta oraz z przepisami bhp.

Rusztowania powinny być każdorazowo sprawdzane, przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę, po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz działaniu innych czynników, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa wykonania prac, i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni oraz okresowo. Zakres czynności objętych sprawdzeniem określa instrukcja producenta.

Rusztowania powinny posiadać co najmniej: zabezpieczenia przed spadaniem przedmiotów z rusztowania; zabezpieczenie przechodniów przed możliwością powstania urazów oraz uszkodzeniem odzieży przez elementy konstrukcyjne rusztowania.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną.

Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań są zabronione: o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność; w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołolodzi; w czasie burzy lub wiatru, o prędkości przekraczającej 10 m/s.

UWAGA KOŃCOWA

Powyżej przytoczono niektóre przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Nie zwalnia to wykonawcy od stosowania pozostałych przepisów bhp.

Spółdzielnia Pracy Kominarzy, Sosnowiec, ul. Głowackiego 9

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-200 Sosnowiec, ul. Głowackiego 9
ZAKŁAD REJONOWY nr 26
Gliwice, ul. Wieczorka 18-20
tel./fax 32 231 14 91

tel. 266-60-84, 266-60-85

UAKTUALNIONO
27-08-2020

(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominarskich)

Gliwice, dnia 9-08-2019

Opinia № 0249

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych

w Gliwicach ul. Staromiejska Nr 18

Ob. Inwentaryzacja przewodów kominowych i podłączeń

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominarskiego
Ob. Brix Marcin, Handzlik Zbigniew w celu

1. Wskazania miejsca na podłączenie³
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia³
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania³

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Przewody kominowe są drożne
2. Podłączenia urządzeń grzewczych i wentylacji są prawidłowe
3. Z uwagi na zły stan techniczny jedną z ław kominarskich należy wymienić na nową
4. Zdemontować anteny TV z głowic kominowych ponad dachem

(wymienić sposób usunięcia przyczyny wadliwego działania)

W oparciu o n/w przepisy przewody od urządzeń dymowych podlegają obowiązkowemu czyszczeniu min. 4 razy w roku, przewody spalinowe min. 2 raz w roku, a przewody wentylacyjne min. 1 raz w roku.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dn. 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 243 poz.1623 z 2010 r.) Ustawę o ochronie p/poż. (Dz. U. Nr.109 poz. 719 z dnia 07. VI. 2010 r.) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli. Sporządzona została w 3 egz. po 1 egz. dla stron

Potwierdzenie odbioru opinii:

Opiniodawca
(uprawniony rej. mistrz kominarski)

dnia r. podpis

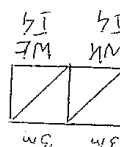
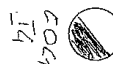
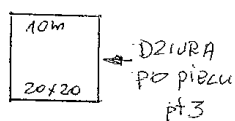
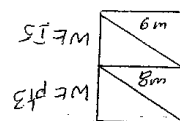
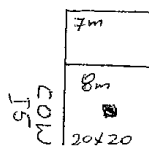
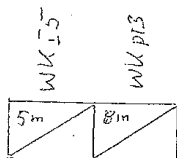
Uwaga:

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do odbioru prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Właściwie podkreślić

KIEROWNIK ZAKŁADU
Mistrz Kominarski
(podpis i pieczęć)
Krystian Cwiklik

UL. STAROMIEJSKA (18 OFICYNA)

SPRACZDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-200 Sosnowiec, ul. Głowackiego 9
ZAKŁAD REJONOWY nr 26
Gliwice, ul. Wieczorka 18-20a
tel./fax 32 231 14 91



NK - wpr. kuchni
NE - wpr. łazienki
OG - kocioł gazowy
OLW - kocioł węglowy

KIEROWNIK ZAKŁADU
Mistrz Kominiarski
Krystian Górnik



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ADAM STANISŁAW FIDYKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/99**,
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0027**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0027-1C56-C2D4-C46E-DA19

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

