

## UMOWA NR .....

W dniu .....2024 roku w Kórniku pomiędzy

**Miastem i Gminą Kórnik** z siedzibą w Kórniku, Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik, NIP 777-27-17-606 REGON 631258632, reprezentowaną przez:

**Przemysław Pacholskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwani także „Stronami”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z przepisem art. 2 ust.1 pkt. 1 tej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na **wykonaniu remontu pomieszczeń piwnicznych sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 2 w Kórniku, ul. Armii Krajowej 11, 62-035 Kórnik.**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa i przedmiar robót.
3. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonym w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213 ze zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami, dokumentacją projektową i przedmiarem robót.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
6. Termin zakończenia przedmiotu umowy – **od 10 lutego 2024r. do 26 lutego 2024r.**
7. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do **7 dni** roboczych od chwili podpisania umowy.

### §2

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy powinny:
  - 1) spełniać wymagania i być zgodne z:
    - a) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno- budowlanymi, obowiązującymi przepisami w zakresie bhp i p-poż;
    - b) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz .U. z 2023 r., poz. 682;
    - c) przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;
    - d) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
  - 2) obejmować całość robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) być wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego

przewodzenia robót przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przejścia protokolarnego od Zamawiającego placu budowy;
- 2) organizowania na własny koszt zaplecza budowy oraz ponoszenia kosztów użytkowania mediów w okresie realizacji robót;
- 3) utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót;
- 4) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.;
- 5) informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności;
- 6) prowadzenia dokumentacji robót budowlanych (składającej się w szczególności z protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu);
- 7) wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
  - a) materiały i urządzenia, zastosowane przez wykonawcę, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz dokumentacji technicznej;
  - b) w przypadku zastosowania materiałów budowlanych i urządzeń z obszaru Unii Europejskiej lub z innych obszarów winny one posiadać certyfikaty bądź deklaracje zgodności przetłumaczone na język polski, w przypadku materiałów i urządzeń z innych obszarów winny posiadać dodatkowo badania i dopuszczenia ich na rynek polski;
  - c) wykonawca każdorazowo, przed wbudowaniem materiałów budowlanych, zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru ich certyfikatów bądź deklaracji zgodności świadczących o dopuszczeniu tych materiałów do obrotu handlowego i uzyskania akceptacji dla ich zastosowania;
  - d) jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów, co do których Wykonawca nie przedstawił odpowiednich certyfikatów bądź deklaracji zgodności, zgodnie z §1 ust.5, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt;
  - e) badania, o których mowa w pkt. d), nie mają wpływu na termin zakończenia robót budowlanych, określony w § 1 ust. 6 niniejszej umowy;
- 8) sporządzenia operatu kolaudacyjnego oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, dokumentacją robót budowlanych, dokumentacją powykonawczą, inwentaryzacją powykonawczą (operatem geodezyjnym);

### § 3

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na miejsce wykonywania robót,
  - 2) odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i podlegających zakryciu,
  - 3) współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, a dotyczących w szczególności:
- 1) wykonania robót wynikających z Dokumentacji Projektowej, a nie wyszczególnionych w przedmiarze robót;
  - 2) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej;
  - 3) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.

3. W przypadkach wskazanych w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3 powyżej, osoby o których mowa w § 5 sporządzą protokół konieczności robót, określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3, bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy, pozbawia Wykonawcę skutecznego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za ten zakres wykonanych prac. W przypadku, wykonania prac niezgodnych z protokołem konieczności robót bądź bez zachowania procedury, o której mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiający może zlecić, bez zachowania prawa do wynagrodzenia Wykonawcy przywrócenie stanu sprzed wykonania w/w samowolnych robót, bądź przywrócić na koszt i ryzyko Wykonawcy stan sprzed wykonania w/w samowolnych robót.
5. Wykonanie przez Wykonawcę robót, w ramach zamówień dodatkowych, bez zmiany niniejszej umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego, w tym zakresie.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w sposób określony w niniejszej Umowie.

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi **netto** ..... zł (słownie: .....złotych ...../100), **brutto** ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100), w tym podatek VAT w wysokości 23% tj. .... zł (słownie: ..... złotych ...../100).
2. Strony ustalają, że w przypadku:
  - 1) robót wynikających z Dokumentacji Projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarze robót, zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
  - 2) wystąpienia robót zaniechanych - wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilość robót zaniechanych i ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w przedmiarze robót;
  - 3) wystąpienia robót zamiennych – zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia w szczególności koszty:
  - 1) wszystkich obowiązujących w Polsce podatków, włącznie z podatkiem VAT oraz inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy;
  - 2) robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami;
  - 3) robót przygotowawczych, wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy;
  - 4) wszystkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
  - 5) zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót, ich magazynowania i transportu do miejsca wykonywania robót;
  - 6) pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami;
  - 7) pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka;
  - 8) sporządzenia operatu kolaudacyjnego;
  - 9) pozostałe opłaty i koszty niewskazane powyżej związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych ich rozliczenie odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:
  - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z przedmiaru robót.
  - b) w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a

zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z przedmiaru robót złożonego przez Wykonawcę,
- 2) w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis ppkt. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
- 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w przedmiarze robót, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczone będzie na podstawie faktury końcowej VAT – wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego.
6. Wykonawca wystawi fakturę końcową po zakończeniu robót i po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie **21 dni**, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami.
8. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie nieuzasadnionego niezapłacenia wynagrodzenia wynikającego z faktury w terminie, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
10. Strony zgodnie oświadczają, że zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązek podatkowy z tytułu robót obciąża Wykonawcę.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku gdy wady są nieusuwalne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
12. Wykonawca wystawi fakturę końcową po zakończeniu robót i po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U.2023.2488) prowadzony jest rachunek VAT.
15. Zamawiający będzie dokonywać płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U.2023.1570).
16. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm). Nr GLN Zamawiającego 7772717606.

## §5

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Zamawiający wyznacza:

- a) jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego: **Dąbrówka Stein**
- b) jako inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający wyznacza: .....

2. Wykonawca wyznacza jako kierownika budowy: .....

## ODBIORY

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą:

- 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu;
- 2) całość robót - odbiór końcowy;
- 3) odbiór po upływie terminów wskazanych w § 7, tzw. pogwarancyjny.

2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania ww. odbiorów:

1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:

- a) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 5 sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań;
- b) roboty ulegające zakryciu, podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w §5 gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- c) jeżeli osoby, o których mowa w § 5 uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę;
- d) w przypadku nie zgłoszenia osobom, o których mowa w § 5 gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni;
- e) osoby, o których mowa w § 5 dokonują odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez sporządzenie protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- f) dla wykonywanych prób i badań Wykonawca sporządza stosowne protokoły w celu ich zatwierdzenia przez Strony umowy.

2) Odbiór końcowy robót:

- a) Strony ustalają, że odbioru końcowego robót Strony dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy, potwierdzonego na adres Zamawiającego pisemnie lub e-mailem.
- b) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót;
- c) przystąpienie do odbioru końcowego robót następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót.
- d) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do przekazania do eksploatacji z powodu niewłaściwego zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z przyczyn stwierdzonych wad i niezgodności wykonanych robót i może:
  - wyznaczyć dodatkowy termin, nie powodujący wydłużenia terminu wskazanego w § 1 ust. 6, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości;
  - w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia oraz jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań;
  - jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie obiektu, lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w dokumentacji projektowej, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym;
  - odmowa dokonania odbioru odnosi się tylko i wyłącznie do takich wad, które uniemożliwiają eksploatację przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;

e) za dzień dokonania odbioru końcowego robót, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót, który będzie zawierać w szczególności oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu, datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności, spis dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem, wynik dokonanego sprawdzenia zakresu i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych, decyzje Zamawiającego (dotyczące przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, terminu usunięcia ujawnionych wad, obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady nie nadające się do usunięcia, powtórnego wykonania robót), oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze, podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

## § 7

### GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. **Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w terminie 36 miesięcy liczonych od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym.**
2. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym terminie. Do usunięcia wady odpowiednio stosuje się postanowienia ust. 11 poniżej.
3. W przypadku, gdy wady są istotne, Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wady są nieusuwalne albo jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie bądź ich nie usunął w wyznaczonym terminie.
4. **Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięczny okres gwarancji na przedmiot umowy lub jego poszczególne elementy, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.**
5. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy w miejscach realizacji umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektami obciążają Wykonawcę.
7. Czas reakcji na zgłoszenie usterki (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo serwisanta nie może przekroczyć 2 (dwóch) dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, e-mail potwierdzonego następnie niezwłocznie w formie pisemnej przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę lub osoby), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszenia usterki urządzeń wykonywanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy uniemożliwiającej prawidłową eksploatację bądź zagrażającej życiu i zdrowiu, czas reakcji nie może przekroczyć 4 (czterech) godzin.
8. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faxem lub e-mailem). W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych części zamiennych, termin ten nie może być dłuższy niż 28 dni, chyba, że Strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem konieczności. Termin usunięcia usterek może zostać przesunięty w przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie napraw. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia usterek zagrażających bezpieczeństwu użytkowania.

9. Okres gwarancji na naprawiane elementy ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.
10. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze przedmiotu umowy, przy czym w przypadku wymiany wadliwego przedmiotu umowy (jego elementu) na nowy albo dokonania usunięcia istotnej wady (usterki) termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ponownego dostarczenia Zamawiającemu naprawionych rzeczy (odpowiednio przedmiotu umowy, jego elementu).
11. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterki). Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
12. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, leżącej po stronie Wykonawcy, nie usunie on wady (usterki) w wyżej zastrzeżonych terminach, Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek) na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.
13. Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymywania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów, i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu.

## § 8

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy jeżeli Wykonawca narusza podstawowe postanowienia umowy, a w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w terminie 30 dni od daty przekazania placu budowy przez Zamawiającego lub zgłoszenia takiej gotowości;
  - 2) Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy lub jeżeli postęp prac na budowie będzie nadal budził uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w przyjętym terminie, pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót;
  - 4) Wykonawca naruszy w sposób istotny przepisy bhp, p.pożarowe lub o ochronie środowiska i pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez Zamawiającego nie usunie tych naruszeń lub będzie nadal je naruszał;
  - 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 skutkuje naliczeniem kary w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 1.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia i złożone zostanie w terminie do 30 dni, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem pkt. 5 powyżej. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 2-5 Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz miejsca ich wykonywania.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4 pkt. 2-5, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 30 dni od powiadomienia do:
  - 1) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego;

2) przekazania terenu robót i miejsca ich wykonywania.

6. W przypadku nie wywiązania się ze zobowiązań opisanych w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejścia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.

7. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 2-5 podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:

1) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;

3) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 6;

4) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek w stosunku do terminu wskazanego w § 7 ust. 2 i ust. 8;

2. Kary mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.

3. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 10**

### **OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zleceniodawcy i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”);

2. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zleceniodawcy w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy;

3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca



1994 r. Prawo Budowlane.

2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, korespondencja w sprawach związanych z niniejszą Umową prowadzona będzie pisemnie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i numery faksów, adresy e-maili:
  - a) dla Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy Kórnik, Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik tel. 61-8170-411 w. 734, fax. 61-8170-475, e-mail: inwestycje@kornik.pl
  - b) dla Wykonawcy:.....
4. Zmiana wskazana w umowie danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
5. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.1497) oraz art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
7. Integralnymi załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia.
  - 2) Oferta Wykonawcy.
8. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Pozycja w planie rzeczowo - finansowym:

Dz. 801 rozdz. 80101 § 4270 – Remont pomieszczeń piwnicznych sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 2 w Kórniku Bninie.