

## PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Zadanie nr 1 :** Wykonanie nowego przyłącza gazu w Biurze Powiatowym ARiMR w Międzyświeciu ul. Cieszyńska 85.

### **1. Roboty obejmujące zaprojektowanie i wykonanie nowego przyłącza gazu do budynku Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Międzyświeciu.**

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)  
45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe.

Zaprojektowanie i wykonanie przyłącza gazu do budynku Biura Powiatowego ARiMR w Międzyświeciu.

Zakres planowanych prac obejmować będzie zaprojektowanie zgodnie z warunkami określonymi przez dostawcę medium oraz wykonanie przyłącza gazowego z istniejącej sieci przed budynkiem przy ul. Malinowej.

Zakres obejmuje:

W ramach prac związanych z wykonaniem przyłącza należy przewidzieć zaprojektowanie przyłącza gazu z punktu przy budynku na działce 215/14 (na wysokości istniejącej skrzynki przyłączeniowej) do budynku ARiMR na działce nr 215/11. Istniejąca skrzynka gazowa na budynku ARiMR, znajduje się na południowo- zachodniej ścianie w/w budynku. W ramach prac projektowych należy uzgodnić projekt z dostawcą gazu.

W ramach prac należy odtworzyć przegrody likwidując powstałe przy pracach uszkodzenia.

Zakres prac związanych z wykonaniem nowego przyłącza gazu:

- sporządzenie wstępnej koncepcji planowanych prac i uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
- uzyskanie mapy do celów projektowych,
- wykonanie projektu przyłącza,
- uzgodnienie projektu,
- uzyskanie stosownego pozwolenia,
- kompleksowe wykonanie prac związanych z wykonaniem przyłącza,
- wykonanie stosownych pomiarów i zgłoszeń powykonawczych,
- odtworzenie elementów rozebranych nawierzchni.

### **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót:**

Biurowy budynek dwukondygnacyjny posiadający przyłącze gazowe do ogrzewania. Wskazane przez dostawcę gazu, miejsce włączenia do sieci znajduje się przy północno zachodnim narożniku budynku internatu przy ul. Malinowej 2. Oznaczonego nr 1 na załączonej mapie. Zgodnie z wymaganiami dysponenta terenu dz. nr 215/14, określonymi w zgodzie na poprowadzenie przyłącza po terenie, **udzielenie 5-letniej gwarancji na odtworzoną nawierzchnię z kostki betonowej**, w przypadku poprowadzenia instalacji po terenie utwardzonym.

**Informacje dodatkowe :**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia opisu przedmiotu zamówienia i przepisów prawa, wiedzy technicznej dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia.

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy Prawo budowlane, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Roboty będą wykonywane w funkcjonującym Biurze Powiatowym.

Wymagane jest zaplanowanie i wykonanie prac tak aby umożliwić nieprzerwane funkcjonowanie jednostki terenowej ARiMR. Wymagane jest uzgodnienie harmonogramu prac.

Na czas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obszar prowadzenia robót w sposób, umożliwiający funkcjonowanie jednostki terenowej.

Prace które wymagają dostępu do pomieszczeń biura, mogą być prowadzone wyłącznie w godzinach pracy biura.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót. i w przypadku wykonania ich niezgodnie z obowiązującymi przepisami a w przypadku spowodowania uszkodzenia/awarii również w pozostałej części obiektu w wyniku prowadzonych prac, jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na swój koszt.

### **Zakres wykonania robót**

- demontaż istniejącej nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie wykopu,
- ułożenie rur z montażem opomiarowania instalacji,
- wykonanie ciśnieniowych prób i pomiary geodezyjne,
- zasypanie z zagęszczeniem wykopu (gwarancja na nawierzchnię z kostki),
- odtworzenie rozebranej nawierzchni z kostki,
- podłączenie instalacji.

Użyte materiały:

- system rur dobrany do potrzeb projektowanej instalacji,
- liczniki posiadające stosowne cechy legalizacyjne na 10 lat,
- zawory posiadające atesty do stosowania w instalacjach gazu,.
- Pozostałe elementy instalacji objęte zakresem projektu.

Wszystkie roboty zostaną wykonane z fabrycznie nowych materiałów zapewnionych przez wykonawcę.

### **Zakres i kolejność wykonania robót**

Roboty będą wykonywane na funkcjonującej jednostce terenowej:

- wymagane jest zaplanowanie i wykonanie prac z podziałem na części tak aby umożliwić nieprzerwane funkcjonowanie jednostki terenowej ARiMR,
- uzgodnienie harmonogramu prac i wyłączenia z użytkowania pomieszczeń,

- układanie instalacji,
- próby międzyoperacyjne,
- wpięcie nowej instalacji,
- zasypanie z zagęszczeniem wykopów,
- odtworzenie nawierzchni,
- wykonanie prób ciśnieniowych,
- prace remontowe po wykonaniu instalacji, związane z odtworzeniem uszkodzonych przegród budowlanych,.

### **Informacje ogólne:**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia opisu przedmiotu zamówienia i przepisów prawa, wiedzy technicznej dla uzyskania końcowego efektu określonego w zamówieniu.

Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym: dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały, protokoły z próby i badań szczelności remontowanej instalacji (dokumentację powykonawczą).

Wykonawca udzieli co najmniej 24 miesiące gwarancji na przedmiot zamówienia.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne z opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

Jednostkami obmiaru/odbioru robót będą jednostki określone w ofercie („kompletne przyłącze”).

### **Załączniki:**

1. Mapa ewidencyjna
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa
3. Rzut parteru.
4. Warunki przyłączenia instalacji.

**Zadanie nr 2** - Wykonanie nowego przyłącza wody w Biurze Powiatowym ARiMR w Międzyświeciu ul. Cieszyńska 85.

**2. Roboty obejmujące zaprojektowanie i wykonanie nowego przyłącza wody do budynku Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Międzyświeciu.**

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)  
45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne.

Zaprojektowanie i wykonanie przyłącza gazu do budynku Biura Powiatowego ARiMR w Międzyświeciu.

Zakres planowanych prac obejmować będzie zaprojektowanie, uzgodnienie oraz wykonanie przyłącza wody z istniejącej sieci przed budynkiem przy ul. Malinowej.

Zakres obejmuje:

W ramach prac związanych z wykonaniem przyłącza należy przewidzieć zaprojektowanie nowego przyłącza wody z instalacji przy budynku na działce 215/14 na wysokości istniejącego wejścia instalacji do budynku. Budynek ARiMR ma istniejące kanały pod podłogą parteru biegnące wzdłuż całej ściany frontowej i tylnej. Istniejąca wejście usytuowane jest na południowym szczycie budynku.

Zakres prac związanych z wykonaniem nowego przyłącza wody:

- sporządzenie wstępnej koncepcji planowanych prac i uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
- uzyskanie mapy do celów projektowych,
- wykonanie projektu przyłącza,
- uzgodnienie z dostawcą medium i właścicielem terenu projektowanego przyłącza,
- uzyskanie stosownej zgody przy udziale ARiMR,
- kompleksowe wykonanie prac związanych z wykonaniem przyłącza,
- wykonanie stosownych pomiarów i zgłoszeń powykonawczych,
- odtworzenie elementów rozebranych nawierzchni i przejść przez przegrody budowlane.

**Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót:**

Biurowy budynek dwukondygnacyjny posiadający przyłącze wodne z układem pomiarowym wody zlokalizowanym w piwnicy budynku przy ulicy Malinowej (na działce 214/14). Oczekiwane miejsce włączenia do sieci znajduje się na istniejącej instalacji wody na działce nr 214/14. Oznaczonego nr 1 na załączonej mapie. Zgodnie z wymaganiami dysponenta terenu dz. nr 215/14, określonymi w zgodzie na poprowadzenie przyłącza po terenie, **wymagane jest udzielenie 5-letniej gwarancji na odtworzoną nawierzchnię z kostki betonowej na działce 214/4**, w przypadku poprowadzenia instalacji po terenie utwardzonym.

### **Informacje dodatkowe :**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia opisu przedmiotu zamówienia i przepisów prawa, wiedzy technicznej dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia.

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy Prawo budowlane, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Roboty będą wykonywane na terenie funkcjonującego Biura Powiatowego.

Wymagane jest zaplanowanie i wykonanie prac tak aby umożliwić nieprzerwane funkcjonowanie jednostki terenowej ARiMR. Wymagane jest uzgodnienie harmonogramu prac.

Na czas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obszar prowadzenia robót w sposób, umożliwiający funkcjonowanie jednostki terenowej.

Prace wewnątrz budynku mogą być prowadzone wyłącznie w godzinach pracy biura ARiMR.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót. i w przypadku wykonania ich niezgodnie z obowiązującymi przepisami a w przypadku spowodowania uszkodzenia/awarii również w pozostałej części obiektu w wyniku prowadzonych prac, jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na swój koszt.

### **Zakres wykonania robót**

- projekt przyłącza wraz z uzyskaniem stosownej zgody na wykonanie prac,
- demontaż istniejącej nawierzchni, między innymi z kostki betonowej,
- wykonanie wykopu,
- ułożenie rur z montażem opomiarowania instalacji,
- wykonanie ciśnieniowych prób i pomiary geodezyjne,
- zasypanie z zagęszczeniem wykopu,
- odtworzenie rozebranej nawierzchni z kostki,
- podłączenie instalacji.

Roboty będą wykonywane na funkcjonującej jednostce terenowej:

Użyte materiały:

- system rur dobrany do potrzeb projektowanej instalacji,
- liczniki posiadające stosowne cechy legalizacyjne,
- zawory posiadające atesty do stosowania w instalacjach wody,
- Pozostałe elementy instalacji objęte zakresem projektu.

Wszystkie roboty zostaną wykonane z fabrycznie nowych materiałów zapewnionych przez wykonawcę.

**Informacje ogólne:**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia opisu przedmiotu zamówienia i przepisów prawa, wiedzy technicznej dla uzyskania końcowego efektu określonego w zamówieniu.

Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym: dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały, protokoły z próby i badań szczelności remontowanej instalacji (dokumentację powykonawczą).

Wykonawca udzieli co najmniej 24 miesiące gwarancji na przedmiot zamówienia i 60 miesięczną gwarancję na rozbieraną i odtworzoną nawierzchnię z kostki betonowej.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne z opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

Jednostkami obmiaru/odbioru robót będą jednostki określone w ofercie (całe przyłącze).

**Załączniki:**

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa
2. Mapa ewidencyjna