

Katowice, dnia 2021.03.01

**PREZYDENT MIASTA KATOWICE**

**ul. Młyńska 4  
40-098 Katowice**

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Inspektor  
Wioletta Walter

Katowice, dnia 08 stycznia 2021 r.

AB-II.6740.163.2020.PP  
AB-II.KW- 00123/21

**DECYZJA RBDEC-0024./2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 – j.t.), art. 25 i art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 – j.t. ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 lipca 2020 r. uzupełnionego w dniu 1 września 2020r., 19 października 2020r. oraz w dniu 21 grudnia 2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla Inwestora:**

**Miasto Katowice  
40-098 Katowice, ul. Młyńska 4**

**o b e j m u j ą c e g o :**

budowę łącznika pomiędzy budynkami Ośrodka Rehabilitacyjno - Edukacyjno – Wychowawczego im. dr Marii Trzczińskiej – Fajfrowskiej, wraz z przebudową sieci ciepłowniczej przy ulicy Radosnej 3 i Gościnnej 8 w Katowicach, zlokalizowanego na działkach nr 1859/55, 1862/55, karta mapy 2, obręb Mysłowice Las.

Jednostki powierzchniowe dla celów ewidencji:

jednostka ewidencyjna: miasto Katowice

obręb ewidencyjny: Mysłowice Las

działki ewidencyjne: nr 1859/55, 1862/55, karta mapy 2,

Projektanci:

mgr inż. arch. Marek Sanecki posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, o numerze ewidencyjnym MPOIA/044/2016, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem MP-2203;

mgr inż. Sławomir Gubała posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, o numerze ewidencyjnym MPOIA/0229/POOS/13, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem MAP/IS/0361/13;

mgr inż. Zbigniew Idzik posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o numerze ewidencyjnym BPP-8388/79, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem PDK/BO/0149/14;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuję do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- 5) trasę wywozu gruzu i ziemi z wykopów oraz dowozu materiałów budowlanych, należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,
- 6) nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
- 7) nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

### UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora wystąpił do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2, 3 ustawy Prawo budowlane.

Odstąpiono od wszczęcia postępowania, ponieważ w obszarze oddziaływania obiektu jedyną stroną jest wnioskodawca.

Inwestor uzyskał pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr K/723/2020 z dnia 9 lipca 2020 r. znak K-NR.5142.1000.2020.RRW, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Inwestycja jest zgodna z decyzją nr LODWZ-0297/2019 z dnia 9 października 2019 r. o warunkach zabudowy (B-II-6730.364.2019.AK).

Zgodnie z pismem Polskiej Grupy Górniczej Oddział KWK Murcki-Staszic z dnia 24 lipca 2019r. zn. 62/TMG/PJ/4477/2019, przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach terenu górniczego KWK Murcki Staszic, w rejonie w którym do 2043 roku kopalnia planuje prowadzenie podziemnej eksploatacji górniczej pokładów węgla kamiennego oddziałującej na teren lokalizacji inwestycji. Opiniowany teren częściowo położony jest w przypuszczalnej strefie wychodni na stropie karbonu uskoku „Równoleżnikowego” (h~5m). Istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów pochodzenia górniczego (...) przy maksymalnym prognozowanym przyśpieszeniu drgań poziomych gruntu do 150 mm/s<sup>2</sup>.

Stosownie do wymogu art. 10 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że odstąpiono od zawiadomienia strony o zakończeniu postępowania, ponieważ jedyną stroną postępowania jest Inwestor i właściciel nieruchomości, który wyraził zgodą na inwestycję i był czynnym uczestnikiem postępowania.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a § 2 kpa.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania – art. 130 § 4 kpa.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546, j.t. ze zmianami), załącznik do ustawy część III pkt 9, ppkt 3.



z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE  
*Bożena Górka*  
Bożena Górka  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa

#### Załącznik:

1. projekt budowlany

#### Otrzymuje:

Miasto Katowice

ul. Młyńska 4

40-098 Katowice

na ręce pełnomocnika,

Pan Marek Sanecki

Pracownia Projektowa JWMS Sp. z o.o.

ul. Bieżanowska 46

30-812 Kraków

Dane adresowe stron postępowania (osób fizycznych) zostały zamieszczone w rozdzielniku do decyzji znajdującym się w aktach sprawy.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
40-003 Katowice, Rynek 13  
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Francuska 12  
40-015 Katowice
3. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
4. Urząd Miasta Katowice  
Biuro Konserwatora Zabytków – w/m
5. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Kształtowania Środowiska – w/m
6. Miasto Katowice  
Urząd Miasta Katowice  
Wydział Gospodarki Mieniem – w/m

Kopia

1. Wydział Architektury i Budownictwa  
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a
2. Wydział Architektury i Budownictwa  
Referat Lokalizacji Obiektów – a/a
3. Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki - w/m  
MSZKIIP wraz z załącznikiem graficznym  
Nr RKP 170342/20  
Kategoria obiektu budowlanego XI

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myj-

nie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.