

# PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT:	<b>REMONT KAPLICY NA CMENTARZU W DOBIEGNIEWIE W RAMACH REALIZACJI ZADANIA PT.: "RENOWACJA CMENTARZA Z POCZĄTKU XX W. W DOBIEGNIEWIE – ETAP II"</b>
ADRES:	<b>M. DOBIEGNIEW UL. DEMBOWSKIEGO ID DZIAŁKI : 080601_4.0013.320</b>
INWESTOR:	<b>GMINA DOBIEGNIEW UL. OBROŃCÓW POKOJU 66-520 DOBIEGNIEW</b>
KAT. OBIEKTU	<b>X</b>

PROJEKTANT BR. ARCHITEKTONICZNA	<b>tech. Stanisław Gaczyński</b> Uprawnienia budowlane w zakresie rozwiązań architektonicznych: bud. Inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków. <i>Nr uprawnień 131/76/Gw</i>	<b>PROJEKTANT</b> <b>Stanisław Gaczyński</b> uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjne nr upr. 131/76/Gw
---------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

EGZEMPLARZ

STRZELCE KRAJEŃSKIE

27 CZE. 2024

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

1. Strona tytułowa	str.1
2. Spis zawartości	str.2
3. Projekt zagospodarowania terenu	str.3-5
3.1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	str.3
3.2. Podstawa opracowania	str.3
3.3. Istniejący stan zagospodarowania działki	str.3
3.4. Zakres opracowania	str.4
3.5. Zestawienie powierzchni	str.4
3.6. Charakterystyka obiektów	str.4
3.7. Wpis do rejestru zabytków i ochrona konserwatorska	str.4
3.8. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	str.5
3.9. Obszary chronione i wpływ na środowisko	str.5
4. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	str.6
4.1 Rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu	str.7
5. Dokumenty	str.8-11
5.1 Oświadczenie projektanta br. architektonicznej	str.9
5.2 Kopia uprawnień projektanta	str.10
5.3 Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	str.11
6. Projekt architektoniczno-budowlany	str.12-25
6.1 Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	str.12-22
6.2 Podstawa opracowania	str.12
6.3 Zakres opracowania	str.12-13
7. Stan istniejący budynku objętego opracowaniem	str.13-17
7.1 Charakterystyka obiektu	str.13
7.2 Ocena stanu technicznego	str.14-17
7.3 Parametry budynku	str.17
8. Zakres prac remontowych	str.17-22
8.1 Dach	str.17-18
8.2 Ślusarka okienna i stolarka drzwiowa	str.18
8.3 Prace konserwacyjne wraz z naprawą powstałych na budynku spękań	str.18-19
8.4 Prace związane z odgrzybianiem ścian	str.19
8.5 Szpachlowanie i malowanie ścian	str.19-20
8.6 Prace konserwacyjne oraz malowanie drewnianego sufitu	str.20
8.7 Wymiana podłogi na nową	str.20-21
8.8 Wymiana instalacji elektrycznej	str.21
8.9 Remont chóru wraz z renowacją schodów	str.21
8.10 Wykonanie wentylacji grawitacyjnej	str.22
8.11 Uwagi końcowe	str.22
9. Część rysunkowa architektoniczno-budowlanego	str.23-26
Rys P-1 – Rzut parteru	str.24
Rys P-2 – Elewacja	str.25
Rys P-3 – Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	str.26

### **3.1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Remont kaplicy na cmentarzu w Dobiegniewie w ramach realizacji zadania pt.:**

**"Renowacja cmentarza z początku XX w. w Dobiegniewie – etap II" –  
w m. Dobiegniew, ul. Dembowskiego, dz. nr 320, obręb: 13 Dobiegniew**

**Inwestor:** Gmina Dobiegniew  
ul. Obrońców Pokoju 24  
66-520 Dobiegniew

**Adres inwestycji:** m. Dobiegniew  
ul. Dembowskiego  
dz. nr 320  
obrub: 13 Dobiegniew

**branża:** budowlana

#### **3.2. Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja budowlana,
- aktualne normy i przepisy
- Prawo Budowlane - ustawa z dnia 7.07.1994r., Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 682)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2022r., poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008r., w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków;

#### **3.3. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działka objęta opracowaniem stanowi własność inwestora tj. Gminy Dobiegniew. Na dz. nr 320 znajduje się budynek kaplicy oraz cmentarz. Dojazd na działkę istniejącym zjazdem z drogi gminnej (ul. Riedla) przez teren parku miejskiego. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew oraz krzewów.

### **3.4. Zakres opracowania**

Zakresem opracowania jest:

- remont dachu kaplicy:
  - naprawa istniejącego pokrycia dachowego wykonanego z dachówki karpiówki w kolorze ceglanym,
  - wymiana rynien i rur spustowych na tytan - cynk,
  - wykonanie instalacji odgromowej;
  - wymiana opierzenia (tytan - cynk)
- remont stolarki okiennej i drzwiowej:
  - renowacja drzwi drewnianych (wejście główne, wejście tylne, wejście boczne);
  - renowacja ram okiennych wraz z wymianą oszklenia;
  - Wykonanie obróbek ścian wokół stolarki po przeprowadzeniu prac renowacyjnych stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie prac konserwacyjnych wraz z naprawą powstałych na budynku spękań;
- przeprowadzenie prac związanych z odgrzybianiem ścian;
- szpachlowanie i malowanie ścian;
- przeprowadzenie prac konserwacyjnych wraz z malowaniem drewnianego sufitu;
- wymiana podłogi na nową;
- wymiana instalacji elektrycznej na nową;
- remont chóru wraz z renowacją schodów;
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej.

### **3.5. Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia działki : 2,55 ha

Powierzchnia zabudowy budynku kaplicy: 125,0 m<sup>2</sup>

### **3.6. Charakterystyka lokalizacji budynku**

Teren na którym zlokalizowano budynek jest terenem o niewielkich różnicach terenu. Rzędne terenu kształtują się między 68,50 do 69,00 m n.p.m. Budynek zlokalizowany jest w centralnej części nieruchomości.

### **3.7. Wpis do rejestru zabytków i ochrona konserwatorska**

Zgodnie z zapisami uchwały nr VII/43/19 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dn. 16 kwietnia 2019r. kaplica cmentarna znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

### 3.8 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy.

### 3.9. Obszary chronione i wpływ na środowisko

Inwestycja nie zalicza się do mogących oddziaływać na środowisko.


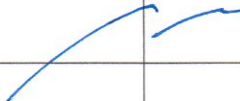
**PROJEKTANT**  
**Stanisław Gaczyński**  
uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjne  
nr upr. 131/76/Gw

## **4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zakres opracowania mapy

1ZC – teren cmentarza

[illegible]

		<b>JM PROJEKT Jakub Mańdzik</b> 66-500 Strzelce Kraj. ul. Wodociągowa 2B tel. 95 7611 631; 501 035 036 email: biuro@jmprojekt.pl; www.jmprojekt.pl	
Projektant br. architektoniczna: tech. Stanisław Gaczyński nr upr. 131/76/Gw		Podpis	
			
Przedmiot:			
Remont kaplicy na cmentarzu w Dobiegniewie w ramach realizacji zadania pt. "Renowacja cmentarza z początku XXw. w Dobiegniewie - etap II"		Studium	
Branża:		P.B.	
ARCHITEKTONICZNA			
Rysunek:			
<b>Mapa poglądowa lokalizacji budynku kaplicy</b>			
Skala:	Miejsce i data:	Nr rys.:	PN
1:500	Strzelce Krajeńskie	27 CZE. 2024	Proj. nr.

## **5. DOKUMENTY**

## Oświadczenie projektanta br. architektonicznej

Ja, niżej podpisany(a) **Stanisław Gaczyński** posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie:

**rozwiązań architektonicznych: bud. Inwestorskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków**

**z dn. 14-05-1976r. nr 131/76/Gw** oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – **Lubuska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. – nr LBS/BO/2066/01**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r, poz. 682 z późn. zm.) zgodnie z art. 20 ust.4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany, dotyczący budowy:

**Remont kaplicy na cmentarzu w Dobiegniewie w ramach realizacji zadania pt.  
"Renowacja cmentarza z początku XX w. w Dobiegniewie – etap II"  
w m. Dobiegniew, ul. Dembowskiego, dz. nr 320, obręb: 13 Dobiegniew**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej potwierdzam własnoręcznym podpisem.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

**PROJEKTANT**  
**Stanisław Gaczyński**  
**uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjne**  
**nr upr. 131/76/Gw**  
.....  
(podpis projektanta)

Nr ewid. 131/76/Gw.

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2 i § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Stanisław G A C Z Y N S K I

t e c h n i k   b u d o w l a n y

urodzony dnia 9 czerwca 1946 r. w Drezdenku.

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do: kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,

na podstawie § 6 ust. 3 Rozporządzenia - do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

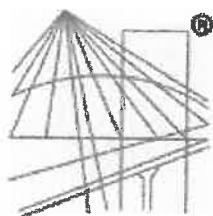
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami.

ES/DS.



Z up. WOLENOSY  
*[Signature]*  
Mł. Leon Zieliński  
Z-ca Dyrektora



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LBS-KD2-T7H-4J1 \***

Pan Stanisław Gaczyński o numerze ewidencyjnym LBS/BO/2066/01  
adres zamieszkania ul. Pomorska 23, 66-530 Drezdenko  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-15 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## **6.1.CZĘŚĆ OPISOWA PROJETKU**

### **ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

**Remont kaplicy na cmentarzu w Dobiegniewie w ramach realizacji zadania pt.:**

**"Renowacja cmentarza z początku XX w. w Dobiegniewie – etap II" –**

**w m. Dobiegniew, ul. Dembowskiego, dz. nr 320, obręb: 13 Dobiegniew**

**Inwestor:** Gmina Dobiegniew  
ul. Obrońców Pokoju 24  
66-520 Dobiegniew

**Adres inwestycji:** m. Dobiegniew  
ul. Dembowskiego  
dz. nr 320  
obrub: 13 Dobiegniew

**branża:** budowlana

#### **6.2. Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja budowlana,
- aktualne normy i przepisy
- Prawo Budowlane - ustawa z dnia 7.07.1994r., Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 682)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2022r., poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008r., w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków;

#### **6.3. Zakres opracowania.**

Zakresem opracowania jest remont istniejącego obiektu sakralnego tj. kaplicy w miejscowości Dobiegniew, zlokalizowanej na działce nr 320, w obrębie ewidencyjnym 13 Dobiegniew.

Kategoria obiektu budowlanego (Kaplica): X

Zakres opracowania obejmuje:

- miejscowe naprawy istniejącego pokrycia dachowego wykonanego z dachówki karpiówki w kolorze ceglanym;
- wykonanie nowego opierzenia oraz wymiana rynien i rur spustowych na tytan - cynk;
- wykonanie instalacji odgromowej;
- renowacja stolarki drzwiowej (wejście główne, wejście tylne, wejście boczne) – drzwi drewniane w kolorze ceglanym;
- renowacja ram okiennych wraz z wymianą oszklenia;
- wykonanie obróbek ścian wokół stolarki po przeprowadzeniu prac renowacyjnych stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie prac konserwacyjnych wraz z naprawą powstałych na budynku spękań;
- przeprowadzenie ścian związanych z odgrzybianiem ścian;
- szpachlowanie i malowanie ścian;
- przeprowadzenie prac konserwacyjnych wraz z malowaniem drewnianego sufitu;
- wymiana podłogi na nową;
- wymiana instalacji elektrycznej na nową;
- remont chóru wraz z renowacją schodów;
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej.

## **7. Stan istniejący budynku objętego opracowaniem.**

### **7.1. Charakterystyka obiektu**

Istniejący budynek kaplicy zlokalizowany jest w miejscowości Dobiegniew, przy ul. Dembowskiego, na działce nr 320, w obrębie ewidencyjnym 13 Dobiegniew. Wokół kaplicy znajduje się cmentarz parafialny. Budynek o charakterze sakralnym, jednokondygnacyjny o konstrukcji tradycyjnej (ściany murowane z cegły). Wejście do budynku od strony południowej.

## **7.2. Ocena stanu technicznego**



**Rysunek 1. - Elewacja frontowa – stan istniejący**

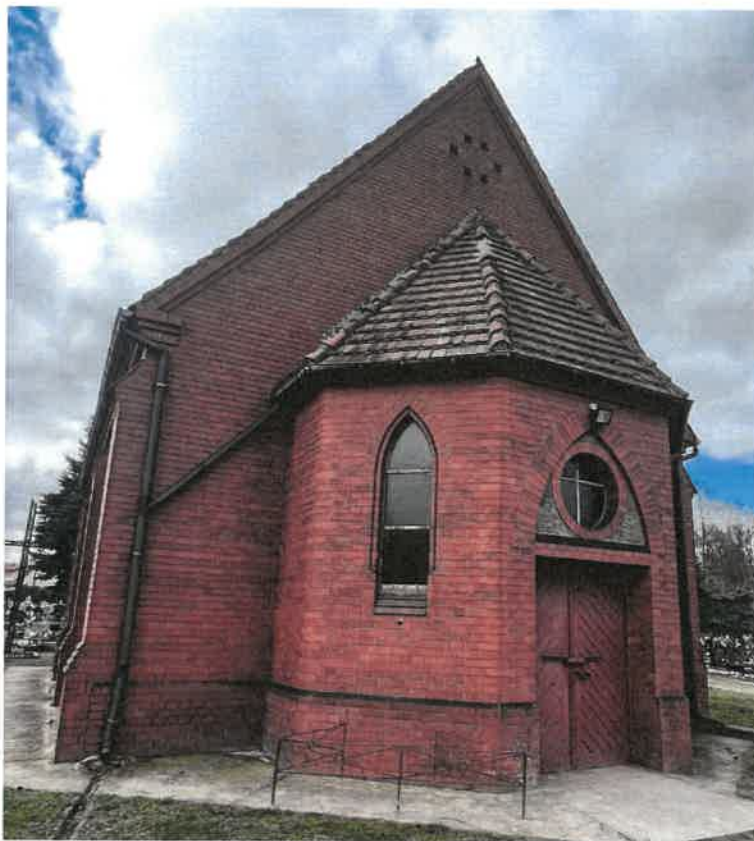
Elewacja frontowa – w stanie ogólnym dobrym. Nie stwierdza się pęknięć czy rys na elewacji. Pokrycie dachu, opierzenia oraz rynny odprowadzające wody opadowe w średnim stanie technicznym.

Stolarka drzwiowa i okienna (elewacja frontowa) – w stanie ogólnym dostatecznym. Historyczną stolarkę drzwiową zachować jako element oryginalny z poddaniem do renowacji.



**Rysunek 2 - Elewacja zachodnia – stan istniejący**

Elewacja zachodnia – w stanie ogólnym dostatecznym. Stwierdza się pęknięcia nad otworami okiennymi na elewacji. Pokrycie dachu, opierzenia oraz rynny odprowadzające wody opadowe w średnim stanie technicznym. Należy wykonać nową instalację odgromową. Stolarka okienna (elewacja zachodnia) – w stanie ogólnym dostatecznym, należy wykonać renowację ram okiennych i wymienić oszklenia.



**Rysunek 3 - Elewacja północna – stan istniejący**

Elewacja północna – w stanie ogólnym dobrym. Nie stwierdza się pęknięć czy rys na elewacji. Pokrycie dachu, opierzenia oraz rynny odprowadzające wody opadowe w średnim stanie technicznym – do wymiany.

Stolarka okienna i drzwiowa (elewacja północna) – w stanie ogólnym dostatecznym, należy dokonać renowacji stolarki drzwiowej oraz ram okiennych a oszklenia wymienić na nowe.



Rysunek 4 - Elewacja wschodnia – stan istniejący

Elewacja wschodnia – w stanie ogólnym dostatecznym. Stwierdza się pęknięcia nad otworami okiennymi na elewacji. Pokrycie dachu, opierzenia oraz rynny odprowadzające wody opadowe w średnim stanie technicznym – do wymiany. Należy wykonać nową instalację odgromową. Stolarka okienna (elewacja wschodnia) – w stanie ogólnym dostatecznym, należy wykonać renowacje ram okiennych i wymienić oszklenia. Skrzynkę elektryczną należy wymienić na nową, taką samą jak istniejąca.

### **7.3. Parametry budynku.**

- Powierzchnia zabudowy – 125,0 m<sup>2</sup>;
- Szerokość elewacji frontowej i tylnej – ~ 9,12 m;
- Szerokość elewacji bocznych – ~ 16,60 m;
- Wysokość budynku (do kalenicy głównej) – ~ 10 m;

## **8. Zakres prac remontowych**

### **8.1. Dach**

Prace remontowe przewidują naprawę pokrycia dachowego, polegającą na wymianie uszkodzonych dachówek na nowe. Należy zastosować dachówkę karpiówkę ceramiczną w kolorze ceglanym, kompozycja ułożenia nowych elementów zgodna ze stanem istniejącym. Pozostałą część pokrycia dachowego, która nie została wymieniona na nową, należy oczyścić i zaimpregnować. Podczas prowadzenia prac związanych z naprawą dachu należy sprawdzić stan istniejącej konstrukcji. W razie stwierdzenia złego stanu technicznego konstrukcji dachu

należy dokonać niezbędnych napraw w konstrukcji, w celu spełnienia wymogów Prawa Budowlanego i przepisów dot. bezpieczeństwa. Należy założyć, że 10% istniejącej konstrukcji dachu może wymagać wymiany/naprawy. Drewnianą konstrukcję dachu zabezpieczyć impregnatem owadobójczym i ogniochronnym. Wymiana konstrukcji dachu nie może wpłynąć na geometrię dachu oraz wydłużenia okapu. Nie należy stosować dachówek krawędziowych.

Przewidziano również wymianę oryngnowania, rur spustowych (tytan - cynk) i obróbek blacharskich. Należy pamiętać, że blacha tytanowo-cynkowa nie może stykać się ze stalą nieocynkowaną, gdyż w obecności wody powstanie korozja kontaktowa. Kolor blachy naturalny.

## **8.2. Ślusarka okienna i stolarkę drzwiowa**

Historyczną ślusarkę okienną i stolarkę drzwiową należy zachować jako element oryginalny z poddaniem do renowacji. Drzwi przeznaczone do renowacji nie podlegają przeróbkom sposobu otwierania. Należy zdemontować skrzydła drzwiowe i przewieźć do pracowni, następnie zdemontować ze skrzydeł zamki, usunąć powłoki olejne z drewna przy użyciu metod chemicznych i mechanicznych, usunąć powłoki olejne z elementów okuciowych. Okucia drzwi muszą pozostać oryginalne. Profilaktycznie zabezpieczyć elementy drewniane preparatami o właściwościach grzybobójczych i pleśniobójczych. Scałić kolorystycznie drewno przez zastosowanie farby olejnej lub akrylowej. Klamki i zamki w drzwiach należy poddać renowacji i zachować jako oryginalne. Zamontować drzwi w ościeżnice.

Ramy okienne istniejącej ślusarki okiennej należy poddać renowacji. Po demontażu istniejącego oszklenia, w pierwszej kolejności trzeba oczyścić metal, usunąć ogniska korozji oraz stare powłoki malarskie i ochronne. Następnie przygotowaną powierzchnię należy zagruntować i pomalować. Nowe szklenia muszą mieć charakter historyczny.

Należy wykonać badania stratygraficzne w celu określenia pierwotnej kolorystyki ślusarki okiennej i stolarki drzwiowej przed przystąpieniem do prac renowacyjnych.

## **8.3. Prace konserwacyjne wraz z naprawą powstałych na budynku spękań**

Wzmocnienie ścian zewnętrznych konstrukcyjnych należy wykonać za pomocą tzw. "zszywania" stosując do tego celu systemowe rozwiązania w miejscach zarysowania oraz spękania ścian. Rozwiązanie systemowe składa się z prętów kotwiących (zbrojeniowych) spiralnych oraz zaprawy klejowej. Pręty układa się w miejscach pękniętej ściany kotwiąc za pomocą specjalistycznej zaprawy klejowej. Odległość oraz zakład zbrojenia wykonać na

podstawie wytycznych danego producenta. Mur kaplicy nie jest otynkowany. Kolor zaprawy stosowanej do osadzenia prętów będzie znacznie się różnił barwą od zaprawy spoiny, dlatego podczas wzmacniania należy pozostawić bruzdę o głębokości ok. 1 cm, którą należy wypełnić zaprawą dedykowaną do obiektów zabytkowych, w kolorze podobnym do istniejącej zastosowanej w murze

#### **8.4. Prace związane z odgrzybianiem ścian**

Ze względu na występowanie licznych ognisk grzybni na ścianach konieczne jest przeprowadzenie odgrzybiania. Należy w całości usunąć istniejące tynki, w miejscach gdzie widoczne są ogniska grzybni. Następnie podłoże należy oczyścić i przygotować pod nową warstwę tynków. Nowe tynki współczesne, które zostaną zastosowane podczas prac remontowych powinny być tynkami dedykowanymi do obiektów zabytkowych.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać badania odkrywkowe w celu sprawdzenia, czy w miejscach, gdzie będzie skuty tynk nie występuje oryginalna malatura.

#### **8.5. Szpachlowanie i malowanie ścian**

Po wykonaniu prac związanych z odgrzybianiem ścian, należy wykonać szpachlowanie. Na ścianach kaplicy są stare powłoki malarskie. Należy dokładnie sprawdzić przyczepność podłoża. Przed przystąpieniem do gruntowania należy je usunąć ręcznie lub mechanicznie.

Podłoże należy wzmocnić preparatem gruntującym. Przed nałożeniem gładzi, podłoże nie wolno zwilżyć, można je tylko odkurzyć. Jeżeli na ścianach występują rysy lub pęknięcia to należy takie miejsca pogłębić a następnie dokładnie oczyścić. Następnie należy je uzupełnić akrylem. Masa po wyschnięciu pozostawi transparentną powłokę, którą można pokryć masami szpachlowymi. Miejsca dodatkowo narażone na obtłuczenia, np. narożniki, należy zabezpieczyć profilami aluminiowymi. Montaż narożników należy rozpocząć od nałożenia punktowo masy szpachlowej a następnie docisnąć przycięty na odpowiedni wymiar profil aluminiowy i ustawić właściwy pion/poziom.

Następnie należy przystąpić do nakładania masy szpachlowej. W zależności od rodzaju produktu, przy przygotowaniu masy należy postępować z wytycznymi wskazanymi przez producenta. Gotową masę należy nakładać za pomocą szpachli lub pacy ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych. Nanoszenie masy szpachlowej należy rozpocząć od miejsc trudno dostępnych a następnie przejść do płaskich powierzchni ścian. Masę szpachlową należy nakładać pojedynczymi warstwami o gr. ok. 3mm. Czynność należy powtórzyć dwukrotnie.

Po wyschnięciu szpachlę należy przeszlifować za pomocą np. packi z papierem lub siatki ścieralnej.

Należy stale kontrolować miejsca, które zostały przeszlifowane za pomocą źródła światła ustawionego równoległe do ściany. Przeszlifowane podłoże należy dokładnie odpylić przed malowaniem farbą podkładową.

W celu wyrównania chłonności i ujednolicenia podłoża zaleca się zastosowanie przed malowaniem emulsji gruntującej, która zwiększy wydajność farb nawierzchniowych, poprawi krycie i zapewni oddychanie ścian.

Po przygotowaniu podłoża można przystąpić do wykonania powłok malarskich. Należy zastosować powłokę malarską o wysokiej dyfuzyjności, oddychającą. Nawiązując do oryginalnych, np. wapienne lub mineralne, które mogą być stosowane w obiektach zabytkowych.

W celu określenia pierwotnej kolorystyki wewnątrz kaplicy, należy przeprowadzić badania stratygraficzne przed rozpoczęciem prac związanych ze szpachlowaniem i wykonaniem powłok malarskich.

#### **8.6. Prace konserwacyjne oraz malowanie drewnianego sufitu**

W kaplicy jest drewniany sufit. Należy przeprowadzić prace konserwacyjne oraz wykonać nowe powłoki malarskie. Istniejącą warstwę farby należy usunąć. Konieczne jest przeprowadzenie badań stratygraficznych w celu ustalenia kolorystyki pierwotnej, do której nawiązywać będzie nowa powłoka malarska. Następnie konieczne jest dokonanie oceny stanu istniejących desek. Jeżeli konieczna będzie wymiana deskowania na nowe, należy to zrobić. Przyjmuje się, iż ok. 30% sufitu podlegać będzie wymianie. Nowe elementy muszą mieć taką samą szerokość i grubość. Należy zachować również taki sam sposób łączenia. Przed dokonaniem prac związanych z wymianą, pozostałą część sufitu należy oczyścić i zabezpieczyć preparatem do impregnacji drewna. Nowe elementy powinny być również zabezpieczone.

Tak przygotowane podłoże należy pokryć powłoką malarską, która przeznaczona jest do malowania drewnianych konstrukcji w obiektach zabytkowych.

#### **8.7. Wymiana podłogi na nową**

Przed przystąpieniem do prac związanych należy przeprowadzić badania odkrywkowe w celu ustalenia rodzaju pierwotnej posadzki. Jeżeli stan posadzki będzie zadowalający, należy przeprowadzić prace związane z jej przywróceniem. Istniejąca glazurę na podłodze, schodach oraz katafalku należy skuć ręcznie lub mechanicznie.

Powstały gruz należy umieścić w kontenerze na odpady budowlane a później zutylizować.

Po wykonaniu prac rozbiórkowych, posadzkę należy poddać renowacji. Wszelkie prace z tym związane należy przeprowadzić pod nadzorem konserwatorskim.

Jeżeli pierwotna posadzka będzie w złym stanie technicznym, należy wykonać nową z płytek ceramicznych przeznaczonych do stosowania w obiektach zabytkowych w uzgodnieniu z urzędem konserwatorskim.

W pierwszej kolejności posadzkę należy dokładnie zeszlifować, wyszczotkować i oczyścić. Nierówności zniwelować za pomocą zaprawy wyrównującej. Następnie należy podłoże zagruntować. Do dalszych prac trzeba przystąpić po całkowity wysuszeniu oczyszczonej powierzchni.

Należy zaplanować układ płytek. Następnie przygotować zaprawę klejową zgodnie z zaleceniami producenta. Klej należy rozprowadzić równo po powierzchni płytki a następnie zębata packą utworzyć na nim bruzdy. Bruzdy powinny być tym większe, im większa będzie przyklejona płytka. Tak przygotowaną płytkę należy przyłożyć do podłoża i delikatnie docisnąć. Aby zachować równą odległość między płytkami, należy użyć krzyżyków dystansowych. Po wykonaniu prac związanych z ułożeniem płytek, należy wypełnić spoiny masą fugującą. Do tej czynności należy użyć gumowej pacy. Po ok. 15 minutach nadmiar fugi usuwamy za pomocą zwilżonej gąbki.

#### **8.8. Wymiana instalacji elektrycznej**

Zaplanowano wymianę instalacji elektrycznej na nową w zakresie oświetlenia i gniazd wg branży elektrycznej zawartej w projekcie technicznym

#### **8.9. Remont chóru wraz z renowacją schodów**

Nad głównym wejściem do kaplicy znajduje się chór. Konstrukcja wykonana jest z drewna. Wejście poprzez drewniane schody. Całość wraz ze schodami i drewnianym zejściem do piwnicy należy wyremontować. Prace remontowe polegać będą na usunięciu istniejących powłok malarskich, oczyszczeniu i zabezpieczeniu konstrukcji drewnianej preparatem impregnującym a następnie wykonaniu nowych powłok. Konieczne jest dokonanie oceny stanu istniejącej konstrukcji. Jeżeli konieczna będzie wymiana na nowe, należy to zrobić. Przyjmuje się, iż ok. 30% podlegać będzie wymianie. Kolorystykę należy dobrać na podstawie badań stratygraficznych a następnie uzgodnić z Zamawiającym oraz Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### **8.10. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej**

Z uwagi na brak wentylacji w kaplicy projektuje się wykonanie kratek wentylacyjnych przeznaczonych do montażu sufitowego na kanałach wentylacyjnych. Na strychu wykonać odcinki przewodów izolowanych (rury typu spiro od stropu do dachu) zwieńczone na dachu kominkami wentylacyjnymi.

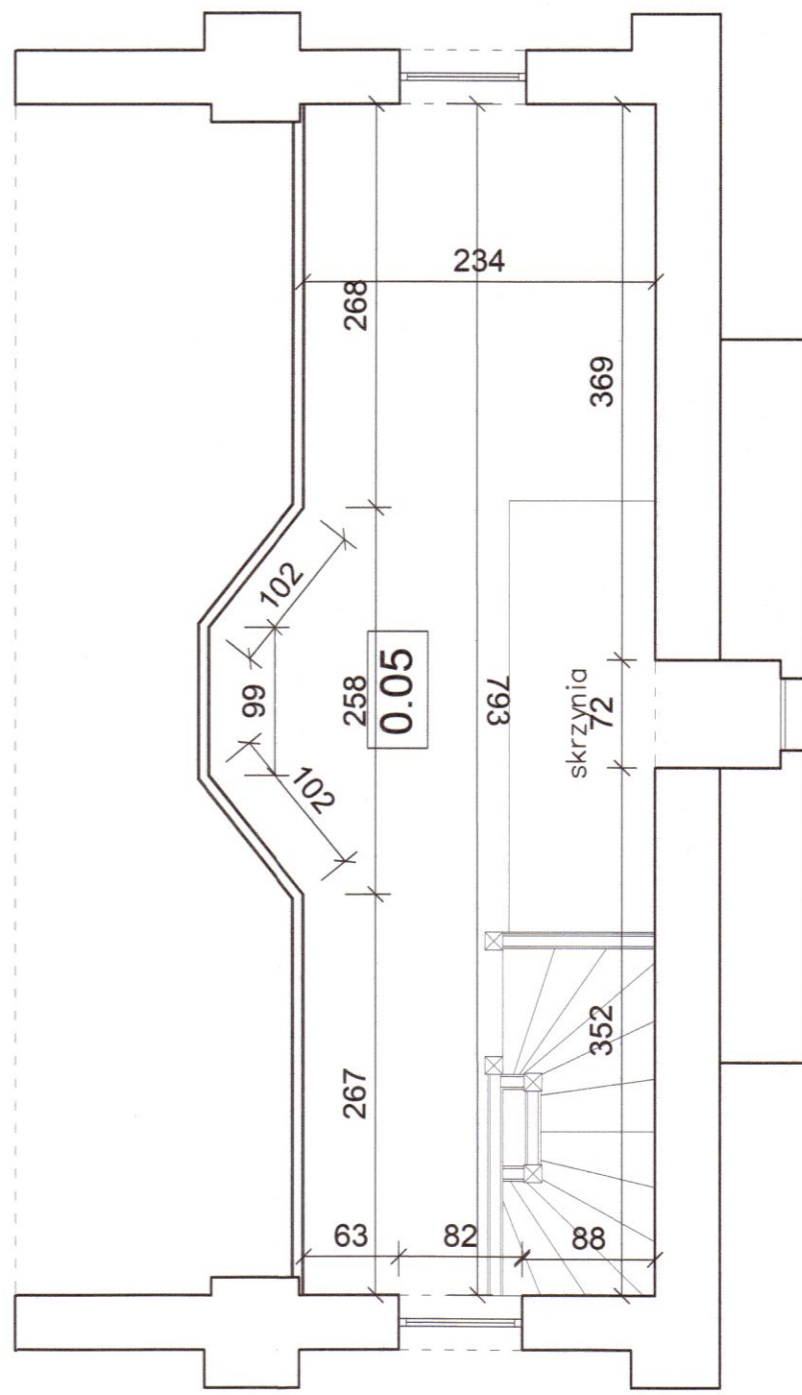
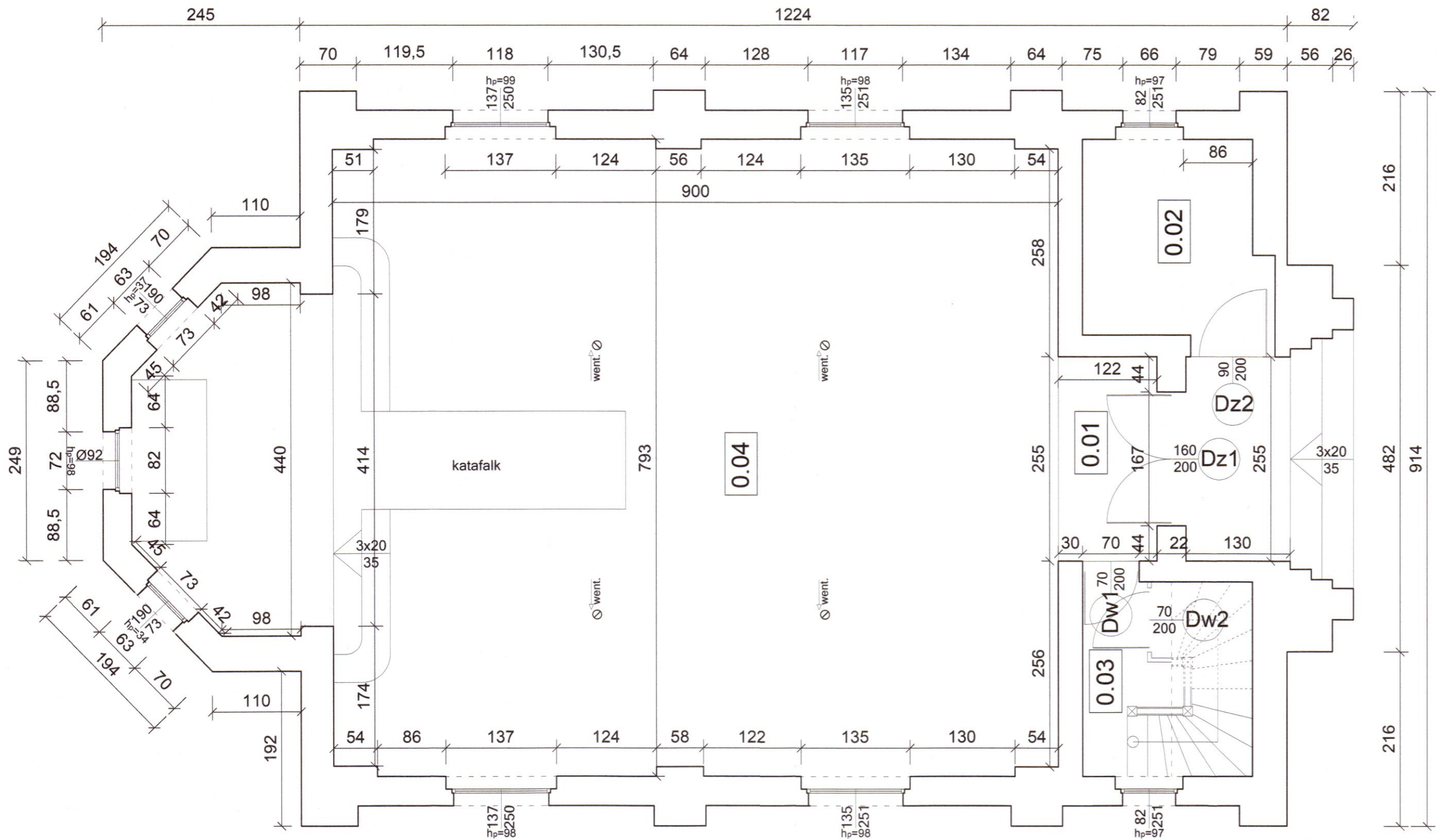
#### **8.11. Uwagi końcowe**

- Inne nie ujęte w opisie elementy lub problemy zaistniałe w trakcie realizacji wyjaśniane będą na budowie w ramach nadzoru autorskiego.
- Wszystkie roboty ogólnobudowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i PPOŻ oraz ochrony Środowiska.
- **WSZYSTKIE PRACE BUDOWALNE MUSZĄ BYĆ PROWADZONE POD NADZOREM KONSEWATORSKIM. OSOBA, KTÓRA BĘDZIE SPRAWOWAŁA TAKI NADZÓR MUSI POSIADAĆ KIERUNKOWE WYKSZTAŁCENIE.**

PROJEKTANT  
Stan: 14.06.2014  
uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjne  
nr upr. 131/76/GW

## **9. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

RZUT  
-PROJEKT-  
SKALA 1:50



Zestawienie pomieszczeń				
Nr pom.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]	Powierzchnia podłóg [m²]	Podłoga
0.01	Wiatrołap	3,11	3,11	Terakota
0.02	Pom. techniczne 1	5,69	5,69	Terakota
0.03	Klatka schodowa	5,10	5,10	Terakota
0.04	Kaplica	80,55	80,55	Terakota
0.05	Chór	17,35	17,35	Drewno
RAZEM:		111,80	111,80	

		Jakub Mańdzij 66-500 Strzelce Kraj., ul. Wodociągowa 2B tel. 095 7611 531; 501 035 036 email: biuro@jmprojekt.pl; www.jmprojekt.pl	
Projektant br. architektoniczna: tech. Stanisław Gaczyński nr upr. 131/76/Gw		Podpis 	
Obiekt: Remont kaplicy na cmentarzu w Dobiegniewie w ramach realizacji zadania pt. "Renowacja cmentarza z początku XXw. w Dobiegniewie - etap II"		Stadium: P.B.	
Branża: ARCHITEKTONICZNA			
Rysunek: Rzut parteru		Nr rys.: P-1	
Skala: 1:50	Miejsce i data: Strzelce Krajeńskie 27 CZE 2024	Proj. nr:	

OZNACZENIE		Dz1	Dz2	Dz3	Dw1	Dw2
SCHEMAT						
WYMIARY W ŚWIEŹLE MURU	So	167	105	160	70	80
	Ho	200	194	210	200	200
ILOŚĆ (szt.)	L	P	L	P	L	P
	1	0	1	0	0	1
UWAGI		Istniejąca stolarka drzwiowa przeznaczona do renowacji				

ZESTAWIENIE  
ŚLUSARKI OKIENNEJ  
I STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE		O1	O2	O3	O4	O5	KRZYŻ
SCHEMAT							
WYMIARY W ŚWIEŹLE MURU	So	135	82	72	92	ok. 112	ok. 64
	Ho	251	251	190	92	ok. 112	ok. 84
ILOŚĆ (szt.)		4	2	2	1	1	1
UWAGI		Istniejąca stolarka okienna przeznaczona do renowacji					

UWAGA!  
Ustalić z Zamawiającym i Lubuskim Wojewódzkim  
Konservatorem Zabytków ostateczną kolorystykę.

		JM PROJEKT Jakub Mańdzij 66-500 Strzelce Kraj. ul. Wodociągowa 2B tel. 95 7611 631; 501 035 036 email: biuro@jmprojekt.pl; www.jmprojekt.pl	
Projektant br. architektoniczna: tech. Stanisław Gaczyński nr upr. 131/78/Gw		Podpis	
Objekt: Remont kaplicy na cmentarzu w Dobiegniewie w ramach realizacji zadania pt. "Renowacja cmentarza z początku XXw. w Dobiegniewie - etap II"		Stadium: P.B.	
Branża: ARCHITEKTONICZNA			
Rysunek: Zestawienie ślusarki okiennej i stolarki drzwiowej		Nr rys.: P-3	
Skala:	Miejsce i data: Strzelce Krajeńskie 27 CZE. 2024	Proj. nr:	

## **ZAŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 725)

**zaświadcza się,**

iż do robót budowlanych określonych w zgłoszeniu z dnia 27 czerwca 2024 r. (data wpływu) znak: GP.6743.2.176.2024.AM, polegających na remoncie kaplicy na cmentarzu w ramach zadania pn. „Renowacja cmentarza z początku XX w. w Dobiegniewie – etap II” na terenie położonym w obrębie ewidencyjnym Dobiegniew na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 320, których inwestorem jest:

**Gmina Dobiegniew**  
**z/s przy ul. Obrońców Pokoju 24**  
**66-520 Dobiegniew**

nie wnosi się sprzeciwu.

Jednocześnie informuję, iż wydanie zaświadczenia przed upływem terminu do wniesienia sprzeciwu, uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych wskazanych w przedmiotowym zgłoszeniu.



**Z up. STAROSTY**  
Agnieszka Miłaszewska  
Główny Specjalista  
w Wydziale Obsługi Przetwarzania  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

### **Pouczenie :**

- 1) Przy wykonywaniu robót budowlanych objętych zgłoszeniem należy zachować następujące warunki:
  - a) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz zgodnie z załączonymi uzgodnieniami.
  - b) Roboty budowlane należy prowadzić tak, żeby nie naruszać interesu osób trzecich.
- 2) Zgodnie z art. 30 ust. 5b Prawa budowlanego, do wykonania robót budowlanych można przystąpić nie później niż przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Otrzymują:

1. Pan Jakub Mańdzij – pełnomocnik,
2. a/a.