

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE

80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, tel. 603 784-007, e-mail: akamm@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

nazwa projektu:

Projekt zagospodarowania terenu

Budowa terenu rekreacyjnego

przy ul. Olszewskiego w Pruszczu Gdańskim

Działka nr 1/120, 203/19 Obręb 0013 i działka nr 5/119 Obręb 0006

J.Ew. Miasto Pruszcz Gd. 220401_1

Kategoria obiektu: V

inwestor: Gmina Miejska Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański

PROJEKTANCI	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak	architektura	Architektoniczna	PO/KK/183/2007	
mgr inż. Andrzej Zajączkowski	architektura	Konstrukcyjno - budowlana	GP-KZ-7210/244/90	
mgr inż. Marcin Keler	sanitarna	Instalacyjna	POM/0033/PWOS/11	
SPRAWDZAJĄCY				
mgr inż. arch. Anna Milżyńska	architektura	Architektoniczna	6070/Gd/94	
mgr inż. Kamil Kłek	sanitarna	Instalacyjna	POM/0041/PWBS/16	

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE
mgr inż. Andrzej Zajączkowski
80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16
NIP 957-019-92-10, Regon 191746642
tel. 603 784 007, e-mail: akamm@wp.pl

Gdańsk, wrzesień 2022

1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	2
1.1 Dane ogólne.....	2
1.2 Materiały wyjściowe.....	2
1.3 Cel i zakres opracowania.....	2
1.4 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.....	2
1.5 Projektowane zagospodarowanie działki.....	3
1.5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	3
1.5.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	3
1.5.3 Układ komunikacyjny.....	3
1.5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	3
1.5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	3
2. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI DLA DZIAŁKI 1/120.....	4
3. ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI MPZP.....	4
3.1 Ustalenia ogólne.....	4
4. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
4.1 Dane ogólne.....	6
4.1.1 Rodzaj, nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia.....	6
4.1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego:.....	6
4.1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia.....	7
4.1.4 Istniejące zagospodarowanie terenu.....	7
4.1.5 Informacja o ochronie działki.....	7
4.1.6 Wpływ eksploatacji górniczej.....	7
4.1.7 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.....	7
4.1.8 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.....	7
4.2. Elementy projektowanego terenu.....	8
5. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	12
6. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	13
7. KOPIE UPRAWNIEŃ I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY.....	15
8. KOPIA MPZP – UCHWAŁA NR XXV/249/2004.....	27
9. RYSUNKI.....	43

10. Załącznik do projektu budowlanego – INFORMACJA BIOZ

1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1 Dane ogólne

- **Temat** - Budowa terenu rekreacyjnego przy ul. Olszewskiego w Pruszczu Gdańskim
- **Adres** – Pruszcz Gdański, ul. Olszewskiego,
- **Adres (działka, jednostka, obręb)** - działka nr 1/120, 203/19, obręb 0013 oraz działka nr 5/119 Obręb 0006, jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański 220401_1
- **Inwestor** – Gmina Miejska Pruszcz Gdański, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20
- **Kategoria obiektu** – kategoria V
- **Faza** – Projekt budowlany
- **Część dokumentacji** –TOM: Zagospodarowanie terenu i architektura

1.2 Materiały wyjściowe

- Wizja lokalna
- Koncepcja zagospodarowania terenu zaakceptowana przez inwestora
- MPZP - Uchwała Nr XXV/249/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27 października 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański.
- Mapa do celów projektowych

1.3 Cel i zakres opracowania

Opracowany został projekt zagospodarowania terenu w związku z budową terenu rekreacyjnego służącego mieszkańcom Pruszcza Gdańskiego dla celów rekreacyjnych.

1.4 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

Działka nr 1/120 – teren na którym wybudowano podziemne zbiorniki retencyjne wody opadowej – graniczy od północy z działką nr 5/119 będącej ciągiem pieszym, od wschodu z działką nr 1/119 – działka rolna. Od strony południowej przedmiotowa działka graniczy z szeregiem działek budowlanych na których zlokalizowane są pawilony handlowe, od strony zachodniej z działką drogową nr 1/87. Na działce znajduje się również przepompownia wody deszczowej. Działka nr 203/19 jest działką niezabudowaną zlokalizowaną w ciągu działek zabudowanych pawilonami handlowymi. Działka od strony południowej przylega do działki drogowej 1/46, a od północy do działki 1/120.

1.5 Projektowane zagospodarowanie działki

1.5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące budowle.

Na działce projektuje się wydzielenie strefy rekreacyjnych, w tym:

- terenów zielonych,
- boiska wielofunkcyjnego,
- place zabaw dla różnych kategorii wiekowych dzieci,
- wybiegi dla psów,
- strefy fitness,
- ścieżki dla rolkarzy,
- ciągów pieszych

1.5.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie przewiduje się powstawania ścieków.

1.5.3 Układ komunikacyjny

Na terenie realizacji nie zapewnia się miejsc postojowych (parkingowych). Parkowanie możliwe na miejscach postojowych wzdłuż ul. Olszewskiego 22 miejsca postojowe, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych oraz wzdłuż ulicy Obrońców Pokoju – 33 miejsca w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

1.5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Po zachodniej stronie działki przebiega ul. Olszewskiego, po południowej stronie ulica Obrońców Pokoju.

Obsługa komunikacyjna działki bez zmian. Realizowany będzie wyłącznie ruch pieszy.

1.5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W obszarze planowanych prac występują następujące sieci i instalacje:

- Kanalizacja deszczowa
- Sieć elektroenergetyczna
- Sieć wodociągowa
- Sieć telekomunikacyjna

2. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI DLA DZIAŁKI 1/120

	Powierzchnia działki 1/120 (1.3935,4m ²) i 5/119 (2.035,6m ²)	15971,0
	Procent powierzchni zabudowy	0%
1	Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego	1 148,4
2	Powierzchnia terenów fitness	123,1
3	Powierzchnia placów zabaw	959,1
4	Nawierzchnia ciągów pieszych	1924,1
5	Nawierzchnia ścieżki dla rolkarzy	931,5
6	Nawierzchnia wybiegów dla psów	447,9
7	Nawierzchnia terenów zielonych	8401,3
8.	Nawierzchnia ciągów pieszych – dz. 5/119	647,7
9.	Nawierzchnia terenów zielonych – dz. 5/119	1387,9
	Razem powierzchnia nieprzepuszczalna (poz. 1, 4, 5, 8)	4651,7
	Powierzchnia biologicznie czynna (poz. 2, 3, 6, 7, 9)	11319,3
	Procent powierzchni biologicznie czynnej	71,9%

3. ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI MPZP

3.1 Ustalenia ogólne

Podstawa: MPZP - Uchwała Nr XXV/249/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański dotyczący działek nr 5/119 Obręb 6 oraz 1/120 Obręb 13 położonych przy ul. Karola Olszewskiego w Pruszczu Gdańskim”

§28

1. Przeznaczenie terenu

Zgodnie z rysunkiem planu działka nr 5/119 obręb 6 położona jest w strefie oznaczonej symbolem MU.16 w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku

planu jako 1.6.KR- ustala się rezerwowany przebieg ciągu pieszego oraz działka nr 1/120 obręb 13 położona jest w strefie oznaczonej symbolem MU.16 w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu jako 1.1.ZP – rezerwacja terenu dla zieleni parkowej. Aktualnie zrealizowany jest ciąg pieszy na działce 5/119. Na działce 1/120 planuje się realizację terenu rekreacyjnego.

Na terenie dopuszcza się lokalizację zagospodarowania integralnie związanego z funkcjonowaniem podstawowego przeznaczenia terenu tj. placów zabaw i gier oraz urządzeń sportowych, placów gospodarczych, usług w tym usług oświaty, obiektów związanych z infrastruktury techniczną.

Zgodnie z MPZP.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustala się zachowanie niezakłóconego widoku oznaczonego na rysunku planu wzdłuż alei drzew oznaczonej na rysunku planu.

Brak ingerencji.

Zgodnie z MPZP.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Obowiązuje zakaz wycinki drzew i ochrona wartościowego drzewostanu. Dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinki pojedynczych drzew, niezbędne dla realizacji celów publicznych;

Obowiązuje zachowanie, pielęgnacja i uzupełnianie kompozycji istniejącej zieleni osiedlowej;

Obowiązuje uzupełnienie szpaleru drzew wzdłuż ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu jako 1.6.KR.

Nie ingeruje się w istniejącą zielen.

Zgodnie z MPZP.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych

Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, urządzenia sportu i rekreacji
Projekt obejmuje realizację prac przy użyciu materiałów trwałych, wysokiej jakości, zapewniających pełną użyteczność. Materiały te posiadają certyfikaty i aprobaty.

Zgodnie z MPZP.

6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej : min 40%

Projektowany układ spełnia wymóg, ponieważ udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 71,9%

Zgodnie z MPZP.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

Nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie dotyczy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Nie dotyczy.

10. Ustalenia dla systemów komunikacji

Obsługa komunikacyjna zapewniona od ul. Olszewskiego i Obrońców Pokoju.
Zgodnie z MPZP.

11. Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia wydanymi przez WiK – z istniejącej lokalnej sieci wodociągowej.
Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej.
Z uwagi na brak ścieków nie projektuje się kanalizacji sanitarnej.
Zgodnie z MPZP.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu

Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
Nie przewiduje się zagospodarowania tymczasowego.
Zgodnie z MPZP.

4. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 Dane ogólne

4.1.1 Rodzaj, nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia

Nazwa inwestycji: Budowa terenu rekreacyjnego przy ul. Olszewskiego w Pruszczu Gdańskim – działka nr 1/120, obręb 0013.

4.1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

Zamawiający: Gmina Miejska Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20

Wykonawca: po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4.1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia

Zakres prac obejmuje budowę terenu rekreacyjnego dla obsługi mieszkańców.

W ramach zadania przewiduje się utworzenie:

- nowych nasadzeń zieleni,
- placu zabaw dla dzieci,
- ogrodzonego wielofunkcyjnego boiska o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej wraz z koszami do gry w koszykówkę oraz bramkami do gry w piłkę nożną,
- urządzeń fitness,
- ścieżki dla rolkarzy,
- wybiegów dla psów,
- chodników i chodów terenowych,
- elementów małej architektury (m.in. ławki, śmietniki)
- miejsc postoju rowerów,
- doprowadzenie wody – źródle uliczne, poidła dla psów, studnie z zaworem czerpalnym do podlewania,

4.1.4 Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren przeznaczony na budowę terenu rekreacyjnego zlokalizowany jest na działce nr 1/120.

Obecnie na terenie działki zlokalizowano podziemne zbiorniki retencyjne wody deszczowej oraz przepompownię wody deszczowej.

Teren nie jest ogrodzony. Brak zieleni wysokiej.

4.1.5 Informacja o ochronie działki

Działka, na której jest projektowany teren rekreacyjny nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.1.6 Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w terenie eksploatacji górniczej.

4.1.7 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Nie przewiduje się zagrożeń inwestycji dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

4.1.8 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianie.

Teren nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku, biorąc pod uwagę jego parametry techniczno – użytkowe, wynosi 10 dm³/s wydajności wodociągu.

Ilość tą pokryta będzie przez projektowane dwa hydranty zewnętrzne DN 80, zamontowane na miejskiej sieci wodociągowej wzdłuż ciągu pieszego na działce 5/119.

4.2. Elementy projektowanego terenu

• PLACE ZABAW, PARKOUR/STREETWORK

PLAC ZABAW

Powierzchnia placu zabaw wynosi 722,34 m², w tym:

- powierzchnia placu zabaw dla dzieci starszych o nawierzchni syntetycznej – 283,50 m²,
- powierzchnia placu zabaw dla dzieci młodszych o nawierzchni syntetycznej – 258,89 m²,
- mini boisko do gry w piłkę o nawierzchni z trawy syntetycznej – 110,76 m²,
- nawierzchnia utwardzona z betonowej kostki brukowej (strefa komunikacyjna) – 69,40 m².

Na terenie placu zabaw projektuje się:

1. Urządzenia zabaw i ćwiczeń ruchowych dla dzieci starszych:
 - zestaw zabawowy dla dzieci starszych – 1 kpl.,
 - huśtawka krzyżowa – 1 kpl.,
 - linarium piramida – 1 kpl.
2. Urządzenia do zabaw i ćwiczeń ruchowych dla dzieci młodszych:
 - huśtawka dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich – 1 kpl.,
 - zestaw zabawowy dla dzieci młodszych – 1 kpl.,
 - huśtawka wahadłowa typu „gniazdo” – 1 kpl.,
 - huśtawka dwuosobowa typu „mix” – 1 kpl.,
 - piaskownica zamykana – 1 kpl.,
 - domek dla dzieci młodszych – 1 kpl.,
 - bujak sprężynowy 1 – 1 kpl.,
 - bujak sprężynowy 2 – 1 kpl.,
 - bujak sprężynowy 3 – 1 kpl.,
 - stolik z ławką – 2 kpl.,
3. Urządzenia mini boiska do gry w piłkę:
 - bramka do gry w piłkę – 2 szt.,
4. Elementy małej architektury:
 - ogrodzenie – dł. 95,82mb, w tym część wspólna ogrodzenia z placem parkour/streetwork 32,11mb, ogrodzenie wewnętrzne wokół huśtawki dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich 18 mb, w ciągu ogrodzenia zewnętrznego furtka dwuskrzydłowa – 1 szt., w ciągu ogrodzenia wewnętrznego furtka dwuskrzydłowa – 1 szt.,
 - ławka rekreacyjna – 6 szt.,
 - wieszak na torby i ubrania – 5 szt.,
 - tablica z regulaminem – 2 kpl.,
 - kosz na śmieci - 1 szt.,
 - stojaki rowerowe – 9 szt.

PLAC PARKOUR/STREETWORK

Powierzchnia placu parkour/streetwork wynosi 303,86 m², w tym:

Elementy zagospodarowania działki w obrębie placu parkour/streetwork:

1. Urządzenia do ćwiczeń ruchowych:

- ścianka wspinaczkowa – 1 kpl.,
- zestaw sprawnościowy – 1 kpl.,
- zestaw ścianek – 1 kpl.,
- belka łukowa – 1kpl.,
- belka wygięta – 1 kpl.,
- płotki – 1 kpl.,
- piramida z kul – 1kpl.,
-

2. Elementy małej architektury:

- ogrodzenie – dł. 82,13 mb, w ciągu ogrodzenia furtka jednoskrzydłowa – 1 szt.,
- ławka sportowa – 3 szt.,
- wieszak na torby i ubrania – 3 szt.,
- tablica z regulaminem – 1 kpl.,
- kosz na śmieci – 1 szt.

Wszystkie urządzenia zabawowe winny być wykonane przez doświadczoną firmę

i wykonane na bazie wcześniej certyfikowanego egzemplarza poddanego badaniu. Nie dopuszcza się certyfikacji urządzeń wykonanych dla przedmiotowego zadania.

W rejonie projektowanego placu zabaw znajduje się sieć wodociągowa przeznaczona do usunięcia.

STREFA FITNESS / SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA

Powierzchnia strefy siłowni zewnętrznej (projektowana nawierzchnia trawiasta (pod urządzenia)) wynosi 123,2 m².

Elementy zagospodarowania działki w obrębie siłowni zewnętrznej:

1. Urządzenia do ćwiczeń ruchowych:

- biegacz i orbitrek – 1 kpl.,
- surfer i twister – 1 kpl.,
- prasa nożna i wioślarz – 1 kpl.,
- ławka z pedałami (2 pary) – 1 kpl.

2. Elementy małej architektury:

- tablica z regulaminem – 1 szt.,

- stojaki na rowery – 10 szt.

- **BOISKO SPORTOWE/WIELOFUNKCYJNE**

Boisko projektuje się na wschodniej części działki. Zaprojektowano boisko sportowe wielofunkcyjne o wymiarach głównych (bez obrzeży betonowych) 37,74 m x 30,14 m (powierzchnia 1.137,5 m²).

- dwa boiska do koszykówki o wymiarach 23,78x12,74 m (w wewnętrznych krawędziach linii),
- boisko do piłki nożnej o wymiarach 35,60x28,00 m (w wewnętrznych krawędziach linii),

1. Elementy zagospodarowania działki w obrębie boiska wielofunkcyjnego:

- kosz do koszykówki – 4 szt.,
- bramka do gry w piłkę – 2 szt.,
- wycieraczki stalowe – 2 pkl.,
- ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego o długości całkowitej 133,20 mb i wys. 4,00 m. W ciągu ogrodzenia zaprojektowano dwie dwuskrzydłowe furtki.

2. Elementy małej architektury:

- ławka rekreacyjna – 8 szt.,
- ławka sportowa – 16 szt.,
- stojaki na rower – 8 szt.,
- kosz na śmieci – 2 szt.,
- tablica z regulaminem – 2 szt.

Teren wokół boiska ukształtować w sposób zapobiegający zlewaniu nawierzchni wodą opadową poprzez obniżenie terenu o 5 cm na całym obwodzie.

- **WYBIEGI DLA PSÓW**

Powierzchnia wybiegów dla psów wynosi 717,5 m², w tym:

- Powierzchnia strefy A dla szczeniaków i psów do 1,5 roku – 193,38 m²,
- Powierzchnia strefy B dla psów młodszych od 1,5 do 6 lat – 147,88 m²,
- Powierzchnia strefy C dla psów starszych powyżej 6 lat – 358,75 m²,
- Nawierzchnia z brukowej kostki betonowej – 17,5 m².

Elementy zagospodarowania działki w obrębie wybiegów dla psów:

1. Urządzenia do zabaw i ćwiczeń dla psów:

- A1 równoważnia ruchoma – 3 szt., w tym:
 - strefa A – 1 szt.,
 - strefa B – 1 szt.,
 - strefa C – 1 szt.
- A2 płotki o zmiennej wysokości – 11 szt., w tym:

- strefa A – 3 szt.,
- strefa B – 6 szt.,
- strefa C – 2 szt.
- A3 opony na zmiennej wysokości – 8 szt., w tym:
 - strefa A – 3 szt.,
 - strefa B – 4 szt.,
 - strefa C – 1 szt.
- A4 słupki do slalomu – 17 szt., w tym:
 - strefa A – 5 szt.,
 - strefa B – 7 szt.,
 - strefa C – 5 szt.
- A5 trap – 3 szt., w tym:
 - strefa A – 1 szt.,
 - strefa B – 1 szt.,
 - strefa C – 1 szt.
- A6 tunel – 3 szt./9 mb, w tym:
 - strefa A – 1 szt./3 mb,
 - strefa B – 1 szt./4 mb,
 - strefa C – 1 szt./2 mb.
- 2. Pozostałe wyposażenie i elementy małej architektury:
 - A7 toaleta dla psów – 3 kpl., w tym:
 - strefa A – 1 kpl.,
 - strefa B – 1 kpl.,
 - strefa C – 1 kpl.
 - kosz na odpady + woreczki – 3 szt., w tym:
 - strefa A – 1 szt.,
 - strefa B – 1 szt.,
 - strefa C – 1 szt.
 - A8 poidła dla psów – 3 kpl., w tym:
 - strefa A – 1 kpl.,
 - strefa B – 1 kpl.,
 - strefa C – 1 kpl.
 - ŁR ławka rekreacyjna – 7 szt., w tym:
 - strefa A – 1 szt.,
 - strefa B – 2 szt.,
 - strefa C – 1 szt.
 - T tablica z regulaminem – 1 kpl.
 - Ogrodzenie – dł. 212,5 mb,
 - ogrodzenie zewnętrzne h =1,8 m,
 - ogrodzenie wewnętrzne h=1,3 m,
 - 3 furtki w ciągu ogrodzenia wewnętrznego.

• **ŚCIEŻKA DLA ROLKARZY**

Nawierzchnia asfaltowa kolor ceglasty o szerokości 3,00 m.

- **CHODNIKI I SCHODY TERENOWE**

Chodniki z nawierzchni żwirowo – gliniastej (szerokość 2,00 – 4,00 m).

Schody terenowe po zachodniej stronie – trzy biegi:

1. pierwszy bieg – 9 stopni o wysokości 15 cm i głębokości 35 cm,
2. drugi bieg – 9 stopni o wysokości 15 cm i głębokości 35 cm,
3. trzeci bieg – 4 stopnie o wysokości 15 cm i głębokości 35 cm,

spoczniki o szerokości 1,50 m.

Schody terenowe po południowej stronie – trzy biegi:

1. pierwszy bieg – 5 stopni o wysokości 15 cm i głębokości 35 cm,
2. drugi bieg – 6 stopni o wysokości 15 cm i głębokości 35 cm,
3. trzeci bieg – 7 stopni o wysokości 15 cm i głębokości 35 cm,

spoczniki o szerokości ok. 2,35m i 2,50 m.

- **WODA UŻYTKOWA W CELU KONSERWACJI TERENÓW ZIELONYCH**

Zaprojektowano dwie studzienki z zaworem czerpalnym 3/4" z końcówką do węża.

- **ZDROJE ULICZNE**

Zaprojektowano dwa źródła uliczne.

- **STACJA NAPRAWY ROWERÓW**

Zaprojektowano jedną stację naprawy rowerów przy wjeździe na teren rekreacyjny w północno – wschodniej części działki.

- **TERENY ZIELONE**

Zieleń wykonać zgodnie z projektem technicznym zieleni.

5. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji – realizacja terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim, znajduje się nieruchomość oznaczona jako działka o numerze 1/120, 203/19, obręb 0013 oraz działka nr 5/119 Obręb 0006 na których lokalizuje się przedmiotową funkcję.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu wykazała, iż:

- nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

- zakres prac nie narusza przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych, nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi i nie pogorszy warunków zamieszkania.

6. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Gdańsk, 15.09.2022

OŚWIADCZENIE


o sporządzeniu Projektu Zagospodarowania Terenu dla działki nr 1/120 i 203/19 obręb 0013 oraz działki 5/119 obręb 0006 w Pruszczu Gdańskim


Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego, jako projektanci oświadczamy, że Projekt Zagospodarowania Terenu dla działki nr 1/120 i 203/19 obręb 0013 oraz działki 5/119 obręb 0006 w Pruszczu Gdańskim wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak Upr. Nr PO/KK/183/2007 

Sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Milżyńska Upr. Nr 6070/Gd/94 

Opracowanie: mgr inż. Andrzej Zajączkowski Upr. Nr GP-KZ-7210/244/90 

Projektant: mgr inż. Marcin Keler Upr. nr POM/0033/PWOS/11 

Sprawdzający: mgr inż. Kamil Kłek Upr. nr POM/0041/PWBS/16 

7. KOPIE UPRAWNIEN I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 2008-01-08

DOA/INN/606/8/08
AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 93, poz. 1071 z późn. zm.),

KATARZYNA OLEJNICZAK

mgr inż. architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 08 grudnia 2007 r. sygnatura akt: PO/KK/183/2007, L.dz. 1046/POIA/2007

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POŚIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 79/08/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
MAGDALINA WILCZYŃSKA
MAGDALINA WILCZYŃSKA

Grzegorz Figiel

Ouzamnia:

1. Pani Katarzyna Olejniczak
ul. Jodłowa 1B m.50
83-110 Tczew
2. Pomorska Okręgowa
Izba Architektów
3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku

Nr 6070/Gd/94

Gdańsk, 1994 -11- 2. 9

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8
poz.46 z późn. zm.) stwierdza, że:

Pan/i Anna Milżyńska
.....
..... magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 10 października 1963 roku w Gdańsku
.....
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji
..... p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej

Pan/i Anna Milżyńska jest upoważniony/a do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznacalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.-

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Z up. W. U. 1007

inż. Ryszard ...
Zast. Dyrektora ...

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

244/90

DECYZJA

**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1, §6 ust.1 i 3, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 2, lit. 7.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz 46 stwierdza
się, że:

Pan /Pani/ Andrzej Zińczkowski
inżynier budownictwa
(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 października 1952 r. w Bydgoszczy

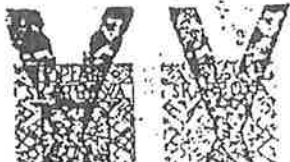
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie konstrukcyjno-budowlanej

Pan /Pani/ Andrzej Zińczkowski jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Wojewoda Bydgoski
Główny Inspektor Województwa

INSPEKTOR Za zgodność

ZA ZOBOWIĄZANIE
17

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(*) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

syg. akt 32/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan **MARCIN JAROSŁAW KELER**
magister inżynier
urodzony dnia 21.01.1977 r. w Gdańsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0033/PWOS/11


**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

1

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Pan Marcin Jarosław Keler w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Zbigniew Drewnowski
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Marek Wesolowski
dr inż. Marek Wesolowski

Otrzymują:
1. Pan Marcin Jarosław Keler
80-170 Gdańsk, ul. Kamieńskiego 3/45
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
06-000 ul. Brzozowa 4/155
tel. 50-534-55-77, fax 50-01-44-93
- j -

Gdańsk, dnia 28 czerwca 2016 r.

sygn. akt. 49/POM/OKK/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan KAMIL KLEK
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 01.03.1985 r. w Kętrzynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0041/PWBS/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Kamil Klek upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesulowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Mateusz Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Sudłowski

Otrzymują:
1. Pan Kamil Klek
80-180 Gdańsk, ul. Przemyska 41 D/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/183/2007**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0950**.

Członek czynny od: 17-02-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-06-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0950-ACF4-8D89-DE6B-33ED

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Miłżyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6070/Gd/94**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0322**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-04-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0322-E5EE-68YF-1BF6-8B6F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-7DP-RQJ-SKT *

Pan Andrzej Zajączkowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/5522/01
adres zamieszkania ul.Choczewska 16, 80-298 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-19 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-UC2-G9D-AQX *

Pan Marcin Jarosław Keler o numerze ewidencyjnym POM/IS/0324/11
adres zamieszkania ul. Jabłoniowa 22A/8, 80-175 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-01 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78² K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

✓ 15-08-2022
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-23M-4XX-KQR *

Pan Kamil Kłek o numerze ewidencyjnym POM/IS/0018/21
adres zamieszkania ul. Częstochowska 7/5, 80-180 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-20 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru
weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

8. KOPIA MPZP – UCHWAŁA NR XXV/249/2004

Pruszczyński Urząd Miasta
Pruszczyński Urząd Miasta
Pruszczyński Urząd Miasta
Pruszczyński Urząd Miasta
Pruszczyński Urząd Miasta
PR.6727.30.2022

Pruszcz Gdański, dnia 21 lutego 2022 r.

Na wniosek Referatu Techniczno – Inwestycyjnego Urzędu Miasta w Pruszczu Gdańskim wydaje się wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański.

WYPIS 30/2022 Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

dotyczy działek nr 5/119 obręb 6 oraz nr 1/120 obręb 13
położonych przy ul. Karola Olszewskiego w Pruszczu Gdańskim

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Ul. Spokojna, Cicha” zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/249/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27.10.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 158, poz. 3321 z dnia 20 grudnia 2004 r.) działka nr 5/119 obręb 6 położona jest w strefie oznaczonej symbolem MU.16 w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu jako 1.6.KR - ustala się rezerwowany przebieg ciągu pieszego oraz działka nr 1/120 obręb 13 położona jest w strefie oznaczonej symbolem MU.16 w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu jako 1.1.ZP - rezerwacja terenu dla zieleni parkowej.

USTALENIA OGÓLNE PLANU

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „ ul. Spokojna, Cicha” - teren pomiędzy: ul. Raciborskiego, Kanałem Raduni, ul. Niepodległości, a zachodnią granicą administracyjną miasta o powierzchni około 170 ha.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

2. Część tekstowa uchwały składa się z sześciu rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 – przepisy ogólne. Przepisy ogólne zawierają m.in. wyjaśnienie zasad konstrukcji planu oraz definicje terminów użytych w planie,
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu,
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych,
- 4) Rozdział 4 – Ustalenia dla terenów systemu komunikacyjnego,
- 5) Rozdział 5 – Ochrona gruntów rolnych i leśnych,
- 6) Rozdział 6 – Przepisy końcowe.

§ 3

Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

1) budynek mieszkalny

a) jednorodzinny – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,

b) wielorodzinny zawierający co najmniej trzy mieszkania wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, budynkami garażowymi i gospodarczymi.

2) budynki hotelarskie – rozumie się przez to budynki stanowiące obiekty hotelarskie w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych: hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko.

3) budynki zamieszkania zbiorowego – rozumie się przez to budynki przeznaczone do okresowego lub stałego pobytu ludzi

a) zaspakajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe – dom dziecka, dom rencisty, klasztor, internat, dom akademicki,

b) związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne,

c) inne specjalistyczne – koszary, zakład karny, zakład dla nieletnich.

4) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni.

5) dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby.

6) dostęp publiczny – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi. Wstęp na teren (do obiektu) o dostępie publicznym zapewniony jest każdej osobie spełniającej warunki o charakterze organizacyjnym (np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, dostęp w określonym celu) lub finansowym (np. bilety wstępu, ustalone opłaty za korzystanie z terenu czy obiektu).

7) funkcje chronione – mieszkalnictwo, usługi publiczne jak usługi oświaty, usługi służby zdrowia i opieki społecznej.

8) funkcje usługowe – rozumie się przez to funkcje polegające na prowadzeniu działalności:

a) usług publicznych – jak: administracja publiczna oraz wymiar sprawiedliwości, funkcje kultury religijnej i czynności religijnych, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, usługi oświaty i nauki, zdrowia, opieki społecznej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego) i ogólnodostępne usługi kultury, muzea i biblioteki,

b) usług komercyjnych – jak: usługi handlu, gastronomii, biura, usługi turystyki, łączności, centra konferencyjne i wystawiennicze, usługi finansowe, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, hurtownie o powierzchni nie większej niż 150 m² powierzchni użytkowej.

c) rzemiosło usługowe – jak (np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, itp.); oraz innej działalności na zasadzie analogii do wymienionych powyżej nie powodującej przekroczeń wartości normalnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń.

- 9) front działki – rozumie się przez to część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.
- 10) kompozycja obiektu – układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozinieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno – estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny.
- 11) kompozycja zespołu zabudowy – układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, zasad podziału własnościowego, nawierzchni utwardzonych.
- 12) kompozycja zespołu zieleni – układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe).
- 13) kondygnacja – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu znajdującego się nad tą częścią, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9 m, przy czym za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa;
- a) kondygnacja nadziemna – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację,
- b) kondygnacja podziemna – rozumie się przez to kondygnację, której więcej niż połowa wysokości w świetle, ze wszystkich stron budynku, znajduje się poniżej poziomu przylegającego do niego, projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację.
- 14) linia zabudowy
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczoną w terenie na podstawie rysunku planu miejscowego, poza którą wyklucza się lokalizację budynków i innych kubaturowych obiektów budowlanych nie będących obiektami małej architektury,
- b) obowiązująca linia zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczoną w terenie na podstawie rysunku planu miejscowego, wzdłuż której obowiązuje lokalizacja zasadniczej długości zewnętrznej ściany budynków o funkcji wskazanej w ustaleniach planu; zasadniczej długości zewnętrznej ściany budynku nie stanowią wyodrębnione z bryły budynku: w kondygnacji parteru – ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku; obowiązująca linia zabudowy dla innych budynków towarzyszących lokalizowanych na działce.
- 15) obiekt budowlany – należy przez to rozumieć:
- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b) budowlę stanowiącą całość techniczno - użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) obiekt małej architektury.
- 16) obsługa komunikacji – rozumie się przez to: parkingi dla samochodów ciężarowych, zbiorowe parkingi (o 5 i więcej miejscach postojowych, nie stanowiące urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym), stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, zakłady

obsługi samochodów, warsztaty samochodowe, lakiernie, zespoły garażowe itp. na zasadzie analogii do działalności wymienionych powyżej lub o zbliżonym stopniu uciążliwości.

17) niezakłócony widok z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej – widok na zespół obiektów budowlanych, zieleni i inne obiekty naturalne z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej, którego przekształcanie (w szczególności poprzez budowę nowych obiektów) może być dokonane tak, aby nie zakłócić widoku obszarów i obiektów, które były podstawą jego wyznaczenia. W przypadku osi widokowej wykluczone jest zasłonięcie obiektu stanowiącego zamknięcie osi.

18) reklama wolno stojąca – obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą.

19) reklama wbudowana – miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną.

20) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej.

21) wartościowy drzewostan – pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:

- a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
- b) drzewa i krzewy objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- c) drzewa i krzewy na usunięcie których zezwolenie wydaje odpowiedni organ,
- d) drzewa i krzewy za usunięcie których pobierana jest prawem przewidziana opłata.

21) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina).

22) zabudowa mieszkaniowa – rozumie się przez to budynki mieszkalne:

- a) jednorodzinne,
- b) wielorodzinne,

wraz z przeznaczeniem dla potrzeb mieszkających w nich rodzin tj.: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz obiektami małej architektury; w szczególności, w rozumieniu planu, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie stanowią budynki w zabudowie zagrodowej.

23) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony. Zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu.

§ 4

1. Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń – ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

2. Ustalenia tekstowe planu, ogólne dla całego obszaru objętego planem dotyczą elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym systemów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych zawarte w karcie terenu, mają formę tabeli o jednolitym układzie formalnym. Dla każdego terenu określa się:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych,

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - 10) ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu,
 - 11) infrastruktura techniczna – zasady obsługi,
 - 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów,
 - 13) ustalenie stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej”).
4. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych, w zależności od potrzeb, zawierają:
- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scalen i podziałów nieruchomości,
 - 2) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
5. Ustalenia tekstowe planu dla terenów sytemu komunikacji, zawarte w Rozdziale 4 mają jednolity układ formalny. Są to:
- 1) przeznaczenie terenu,
 - 2) zasady ochrony środowiska i przyrody,
 - 3) inne ustalenia stanowiące,
 - 4) ustalenie stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej”).

§ 5

1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Podział obszaru objętego planem na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego planem należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.
2. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu numerem adresowym gdzie określa się przeznaczenie terenu, kolejny numer terenu elementarnego oraz, dla terenów systemu komunikacji klasę ulicy, linii kolejowej, drogi wodnej.
3. Dla terenów wyróżnionych w planie liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się między innymi przeznaczenie terenu. Ustalenie podstawowego przeznaczenia terenu nie wyklucza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.
4. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w planie fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania. Podział terenu elementarnego na wydzielania wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny; mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleni wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleni wewnętrznych.
5. Każdy teren ~~wydzielenia~~ wewnętrznego wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ~~wewnętrznego podziału~~ oznaczony jest w tekście i na rysunku planu numerem adresowym. Numer adresowy składa się z oznaczeń cyfrowych i literowych. Oznaczenie terenu wydzielenia wewnętrznego zawiera:
 - a) numer terenu elementarnego w którym teren wydzielenia wewnętrznego jest położony,
 - b) oraz numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie.
6. Wyklucza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 2000m².

7. Zakaz sytuowania obiektów, które wymagają lub mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów ochrony środowiska
8. W przypadku gdy inwestor jest właścicielem więcej niż jednej działki dopuszcza się lokalizację budynku na granicy działek stanowiących jego własność (granica może przebiegać przez rzut obiektu).

§ 6

1. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:
 - 1) granica administracyjna miasta Pruszcz Gdański;
 - 2) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Rysunek planu zawiera linie rozgraniczające, w tym:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania.
3. Rysunek planu zawiera ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu z wyodrębnieniem:
 - 1) terenów zabudowy mieszkaniowej, które oznaczono na rysunku planu jako:
 - a) MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej- jedno i wielorodzinnej,
 - b) MW – tereny zabudowy wielorodzinnej,
 - c) MN – tereny zabudowy jednorodzinnej,
 - d) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;
 - 2) terenów zabudowy usługowej, które oznaczono na rysunku planu jako:
 - a) UU – tereny zabudowy usługowej,
 - b) US – tereny sportu i rekreacji,
 - c) UO – tereny usług oświaty,
 - d) UA – tereny usług administracji;
 - 3) terenów zieleni i wód, które oznaczono na rysunku planu jako:
 - a) ZP – tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce).
4. Rysunek planu zawiera oznaczenie następujących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ciąg widokowy,
 - b) oś widokowa,
 - c) zamknięcie kompozycyjne,
 - d) obiekty przeznaczone do likwidacji,
 - e) obiekty o chronionej kompozycji,
 - f) szpaler drzew.
5. Rysunek planu zawiera zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym:
 - a) pomniki przyrody,
 - b) tereny korytarzy osnowy ekologicznej.
6. Rysunek planu zawiera zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym:
 - 1) **obiekty i obszary** zabytkowe:
 - a) obiekty zabytkowe, wpisane do rejestru zabytków;
 - 2) **strefy** ochrony konserwatorskiej ustalone w planie:
 - a) granice stref archeologicznej ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolami A1, A2,
 - b) granica strefy ochrony konserwatorskiej zespołów i obiektów kulturowego centrum Pruszcza Gdańskiego;
 - 3) obiekty i obszary stanowiące dobra kultury współczesnej.
7. Rysunek planu zawiera ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:

- a) oznaczenie obowiązującej linii zabudowy,
 - b) oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.
8. Rysunek planu zawiera zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, w tym granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
9. Rysunek planu zawiera szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) strefa ograniczeń wysokości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenu, wynikająca z przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia - 110 KV.
10. Rysunek planu zawiera ustalenia dla systemu komunikacji, w tym:
- 1) główny układ drogowy:
 - a) KD.Z – ulica klasy „Z”;
 - b) KD.L – ulica klasy „L”;
 - c) KD.D – ulica klasy „D”;
 - 2) układ komunikacji pieszej i rowerowej, w tym:
 - a) rezerwowany przebieg międzynarodowej trasy rowerowej;
 - 3) inne ustalenia obsługi komunikacyjnej:
 - a) KD – ulice dojazdowe,
 - b) KX – dojazdy,
 - c) KG – garaże i parkingi,
 - d) KR – ciągi piesze.
11. Rysunek planu zawiera ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) W – tereny urządzeń zaopatrzenia wodę,
 - b) istniejące i projektowane sieci wodociągowe;
 - 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych:
 - a) K – tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej (przepompownia ścieków),
 - b) istniejące i projektowane kolektory tłoczne,
 - c) istniejące i projektowane kolektory grawitacyjne,
 - d) PS1 – projektowane przepompownie ścieków;
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) S1, S2, S3, S4 – projektowane separatory zanieczyszczeń,
 - b) istniejące i projektowane kolektory kanalizacji deszczowej;
 - 4) zaopatrzenie w gaz:
 - a) G – tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz, R1- istniejąca stacja redukcyjno pomiarowa,
 - b) istniejący i projektowany gazociąg średniego ciśnienia;
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) E – tereny urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną (stacje transformatorowe),
 - b) istniejące linie 15 KV,
 - c) projektowane linie energetyczne 110 KV.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Na terenie objętym planem znajdują się jeden pomniki przyrody – wierzba biała o numerze 608 według rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody położony w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Obrońców Pokoju.
2. Dla zapewnienia właściwego funkcjonowania środowiska przyrodniczego miasta Pruszcz Gdański i kształtowania prawidłowych, ekologicznych warunków życia i wypoczynku, wyznacza

się tereny tworzące ośnowę ekologiczną. Na terenach położonych w granicach ośnowy ekologicznej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- a) ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych,
 - b) zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska,
 - c) zachowania zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego.
3. Zasady powyższe realizuje się w planie poprzez ustalenia ogólne i szczegółowe dla poszczególnych terenów.

4. W granicach ośnowy ekologicznej znajdują się oznaczone na rysunku planu:

- 1) elementy węzłowe o dominującej funkcji przyrodniczej, do których zalicza się Kanał Raduni wraz z jego otoczeniem;
- 2) lokalne korytarze ekologiczne, obejmujące tereny uzupełniające i wzmacniające powiązania systemu ośnowy ekologicznej, którymi są:
 - a) tereny zielone położone w północnej części terenu planu na obszarze nowo projektowanej zabudowy,
 - b) tereny zieleni urządzonej wokół projektowanych zbiorników retencyjnych.

5. Na terenach o ograniczonej przydatności do zabudowy (występowanie znacznych spadków lub wysoki poziom zwierciadła wód podziemnych) dla zakładanych obiektów, na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno inżynierskich.

6. Zakres uciążliwości dla środowiska z racji funkcji dopuszczającej usługi musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na terenie objętym planem znajdują się jeden zabytek wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oznaczony na rysunku planu – Kanał Raduni wraz z groblami, zabudową i zielenią - decyzja nr 848 z dnia 18.05.1981r.

2. Ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu, na których obowiązują określone w ustaleniach szczegółowych planu ograniczenia, zakazy i nakazy:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej obejmująca cenne zespoły i obiekty kulturowe centrum Pruszcza Gdańskiego;
- 2) strefa ochrony ekspozycji Kanału Raduni, przebiegająca wzdłuż ul. Skarpowej i ul. Spacerowej

3. Ustala się strefy ochrony archeologicznej:

- 1) strefa oznaczona na rysunku planu jako A1 obejmująca stanowisko archeologiczne położone w północnej części terenu opracowania, stanowisko rozpoznane w trakcie badań powierzchniowych w roku 1971 i w 1989 prowadzonych w ramach Archeologicznego zjedźcia Polski. Stanowisko datowane jest na wczesną epokę żelaza;
- 2) strefa oznaczona na rysunku planu jako A2, obejmująca stanowisko archeologiczne rozpoznane w trakcie badań powierzchniowych w roku 1971 i w 1989. Stanowisko datowane na okres wczesnego średniowiecza.

§ 9

Scalanie i podział nieruchomości

1. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.0

§ 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
2. W ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
3. Zainwestowanie i użytkowanie istniejące legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Niezgodne z planem istniejące legalnie budynki mogą być poddawane remontom i modernizacji bez prawa powiększania kubatury budynku.
4. Wyklucza się rozbudowę obiektów i zespołów zabudowy istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów / zespołów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.
5. W przypadku przekształcania istniejącej substancji budowlanej ochronnych należy dokonać uzgodnienia projektu z właściwym organem Obrony Cywilnej.

§ 11

Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy

1. Teren objęty planem obsługiwany jest przez układ komunikacyjny, który tworzą:
 - a) układ drogowy,
 - b) trasy rowerowe,
 - c) trasy pieszce.
2. Główny układ drogowy tworzą:
 - 1) ulica klasy Z – zbiorcza, oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z., tj. ulica Raciborskiego;
 - 2) ulice klasy L – lokalne, oznaczona na rysunku planu jako KD.02.L tj. ulica Cicha, KD.03.L tj. ulica Sportowa KD.11.L i KD.13.L tj. ulica Obrońców Pokoju, która jest drogą powiatową, KD.07.L i KD.08.L tj. ulica Obrońców Wybrzeża, KD.04.L tj. ulica Wojska Polskiego, KD.17.L, KD.18.L, KD.19.L, KD.22.L;
 - 3) ulice klasy D – dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako KD.05.D tj. ulica Niepodległości, KD.06.D tj. ulica Sportowa, KD.09.D tj. ulica Ogrodowa, KD.10.D tj. ulica Tysiąclecia, KD.12.D, KD.14.D, KD.15.D, KD.16.D, KD.20.D, KD.21.D.
3. Poszczególne tereny obsługiwane są przez ulice, dojazdy, ciągi pieszo- jezdne, oznaczone na rysunku planu. Zasady obsługi komunikacyjnej w obrębie poszczególnych terenów elementarnych zawierają ustalenia szczegółowe dla tych terenów.
4. Trasy rowerowe – ustala się, oznaczony na rysunku planu, przebieg tras rowerowych: międzynarodowej Bałtyk-Adriatyk.

§ 12

Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy

1. Linie rozgraniczające ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej.
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu wyznaczają pasy techniczne w korytarzach infrastruktury technicznej niezbędne dla prowadzenia sieci uzbrojenia terenu

usytuowanych poza korytarzami infrastruktury technicznej w pasach określonych liniami rozgraniczającymi ulic, dojazdów oraz ciągów piesznych i ścieżek rowerowych.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

1) obszar objęty planem zaopatrywany będzie wodę z ujęć miejskich K1 przy ulicy Grunwaldzkiej i K2 przy ulicy Przemysłowej;

2) tereny zainwestowane obsługiwane są z sieć rozdzielcza. Od ulicy Raciborskiego, wzdłuż ulicy Wojska Polskiego biegnie wodociąg $\varnothing 150$, który dalej również średnicą $\varnothing 150$ biegnie w ulicach: Spacerowej, Wczasowej i Skarpowej. Od ulicy Wojska Polskiego, wzdłuż ulicy Obrońców Wybrzeża biegnie sieć wodociągowa $\varnothing 150$. W pozostałych ulicach oraz w obrębie osiedli zabudowy wielorodzinnej istnieje sieć wodociągowa $\varnothing 80$ i $\varnothing 100$. Teren istniejących ogródków działkowych ma odrębną sieć wodociągową zasilaną wodą z ujęcia powierzchniowego z Kanału Raduni;

3) zakłada się zaopatrzenie w wodę terenów projektowanej zabudowy w następujący sposób:

a) z magistrali wodociągowej $\varnothing 400$ biegnącej wzdłuż ul. Raciborskiego z gdańskiego systemu wodociągowego w rejonie Rotmanki,

b) rozbudowę układu wodociągowego w formie układu pierścieniowego, zaopatrywanego z magistrali istniejącej $\varnothing 400$ biegnącej w ul. Raciborskiego i biegnącego w projektowanych ulicach KD.16.D, KD.17.L, KD.18.L, KD.19.L, KD.20.D,

c) rozbudowa sieci wodociągowej w ulicy Cicha i Spokojna oznaczonej na rysunku planu jako KD.02.L;

4) tereny zabudowane na obszarze objętym planem są w większości uzbrojone. Rozbudowa będzie następowała według warunków technicznych wydawanych przez gestora sieci do projektów budowlanych. Obowiązuje utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej w należytym stanie oraz stopniowa wymiana rur azbestocementowych. Obowiązuje wyposażenie w sieć wodociągową terenów projektowanej zabudowy;

5) ujęcia wody istniejące na obszarze objętym planem stanowią alternatywne źródła zaopatrzenia w wodę.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

1) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie wszystkich ścieków sanitarnych do przepompowni PS1 w rejonie ul. Przemysłowej i dalej do gdańskiego układu kanalizacji sanitarnej;

2) wyklucza się realizację nowej zabudowy, rozbudowę i przekształcenia istniejących obiektów bez odprowadzenia ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej;

3) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych;

3) teren zainwestowane w całości uzbrojony jest w sieć kanalizacji sanitarnej. W obrębie istniejącej zabudowy ścieki odprowadzane są kanałami sanitarnymi $\varnothing 200$ do ulicy Wojska Polskiego, gdzie istnieje kolektor $\varnothing 300$. Tym kolektorem dalej ścieki odprowadzane są do kolektora $\varnothing 400$ w ulicy Raciborskiego, dalej kolektorem $\varnothing 100$ w ulicy Grunwaldzkiej dopływają do głównej przepompowni ścieków PS-1 zlokalizowanej przy ulicy Przemysłowej, skąd kolektorem tłocznym $\varnothing 600$ położonym pod dnem kanału Raduni przepompowywane są do gdańskiego układu kanalizacyjnego w rejonie św. Wojciecha;

4) rozbudowa kanalizacji sanitarnej w obrębie nowej zabudowy zostanie rozwiązana w następujący sposób:

a) ścieki sanitarne z terenów położonych wzdłuż zachodniej granicy miasta odprowadzone zostaną do projektowanej kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200$ w ul. Obrońców Wybrzeża odprowadzającej ścieki z wsi Juszkowo,

b) ścieki z terenów projektowanej zabudowy położonych na południe od ul. Raciborskiego zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej Ø200 biegnącej w ul. Raciborskiego.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji deszczowej:

1) wyklucza się zrzut wód opadowych z terenów przemysłowych, komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych. Place utwardzone związane z obsługą transportu wymagają wyposażenia w urządzenia służące oczyszczaniu wód opadowych. Dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora;

2) przewiduje się sukcesywną modernizację i rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji deszczowej dla zapewnienia parametrów umożliwiających zwiększenie jej przepustowości;

3) na terenach położonych na południe od ulicy Raciborskiego, zakłada się budowę kanalizacji deszczowej i odprowadzenie wód deszczowych poprzez separator zanieczyszczeń do projektowanego zbiornika retencyjnego,

4) na terenach położonych przy zachodniej granicy miasta zakłada się budowę kanalizacji deszczowej i odprowadzenie wód deszczowych poprzez separator zanieczyszczeń do dwóch zbiorników retencyjnych:

a) jeden położony na północ od ul. Obrońców Pokoju na terenie elementarnym MU.16,

b) drugi projektowany poprzez powiększenie istniejącego zbiornika przeciwpożarowego położony na południe od szkoły podstawowej w granicach terenu elementarnego MW.10;

5) w dalszej części wody opadowe odprowadzone zostaną do projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej w ul. Wojska Polskiego Ø1200 (lub Ø1400) i dalej poprzez projektowany poza obszarem opracowania zbiornik retencyjny do rzeki Raduni.

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz:

1) na terenie miasta Pruszcz Gdański zakłada się rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia w celu zaopatrzenia w gaz (także do celów grzewczych) zabudowy projektowanej w północno-zachodniej części terenu objętego planem;

2) projektowana rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia tworzy układ pierścieniowy z istniejącym gazociągiem średniego ciśnienia usytuowanym w ul. Raciborskiego;

3) ustala się przebieg gazociągu średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających ulic oznaczonych na rysunku planu: KD.02.L tj. ul. Cicha i Spokojna, KD.07.L tj. ul. Obrońców Wybrzeża. Trasa gazociągu oznaczona jest na rysunku planu;

4) rezerwuje się teren dla stacji pomiarowej, w miejscu włączenia projektowanego gazociągu średniego ciśnienia do gazociągu istniejącego. Rezerwowany teren oznaczony jest na rysunku planu na terenie wydzielenia wewnętrznego 11.1.G położonego w granicach terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu jako MW.30.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:

obowiązuje zaopatrzenie w ciepło ze źródeł z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza. Na całym obszarze objętym planem zakłada się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, lub kotłowni lokalnych.

8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu w oparciu o istniejące linie energetyczne średniego napięcia 15 KV;

2) w związku z lokalizacją stacji transformatorowych dla potrzeb nowej zabudowy lub przeksztalceniami zabudowy istniejącej, obowiązuje sukcesywna przebudowa i skablowanie istniejących linii napowietrznych 15 KV;

3) zgodnie z warunkami Gdańskiej Kompanii Energetycznej ENERGA obowiązuje zachowanie rezerwacji terenu pod projektowaną linię WN 110KV ze strefą ograniczenia wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi.

9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu utylizacji odpadów stałych:

obowiązuje utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem. Regulamin gospodarki odpadami komunalnymi stałymi i płynnymi oraz utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Pruszcz Gdański określają stosowne uchwały Rady Miejskiej w Pruszczu Gdańskim.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe dla ochrony gruntów rolnych i leśnych

§ 67

1. Na podstawie art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz.78 z późniejszymi zmianami) w planie na cele nierolnicze przeznaczają się 40,7799 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego następujących klas:

- 1) kl R II – 8,1964 ha,
- 2) kl R IIIa – 16,5704 ha,
- 3) kl R IIIb – 12,0060 ha,
- 4) kl R IVa – 2,5733 ha,
- 5) kl R IVb – 1,2977 ha,
- 6) kl R VI – 0,1361 ha.

2. Na podstawie art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr16 poz.78 z późniejszymi zmianami) powierzchnia gruntów rolnych wymagających uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze wynosi 36,7728 ha w tym:

- 1) kl R II – 8,1964 ha,
- 2) kl R IIIa – 16,5704 ha,
- 3) kl R IIIb – 12,0060 ha.

3. Na podstawie art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr16 poz.78 z późniejszymi zmianami) powierzchnia gruntów rolnych wymagających uzyskania zgody Wojewody Pomorskiego na przeznaczenie na cele nierolnicze wynosi 3,8710 ha w tym:

- 1) kl R IVa – 2,5733 ha,
- 2) kl R IVb – 1,2977 ha.

4. Pozostałe grunty ujęte planem uzyskały zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze uzyskane na podstawie art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 26 marca 1982 r. (Dz. U. Nr 11, poz. 79 z późniejszymi zmianami), w trakcie sporządzania planów już nie obowiązujących.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 68

Zobowiązuje się Burmistrza Pruszcza Gdańskiego do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

§ 69

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU

§ 28

Ustalenia szczegółowe dla terenu MU.16

I. PRZEZNACZENIE TERENU:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;

2) funkcje wyłączone i dopuszczone:

a) na terenie dopuszcza się usytuowanie budynków zamieszkania zbiorowego za wyjątkiem budynków przeznaczonych do okresowego pobytu ludzi poza stałym miejscem zamieszkania,

b) dopuszcza się następujące funkcje uzupełniające: biura, usługi administracyjne, usługi medyczne, usługi fryzjersko-kosmetyczne, naprawa sprzętu AGD, RTV, usługi szewskie, tapicerskie, gastronomiczne z wyłączeniem działalności rozrywkowej, handel do pow. 150 m. Inne usługi uznaje się za wykluczone.

3) inne zasady zagospodarowania:

a) na terenie dopuszcza się lokalizację zagospodarowania integralnie związanego z funkcjonowaniem podstawowego przeznaczenia terenu tj. placów zabaw i gier oraz urządzeń sportowych, placów gospodarczych, usług w tym usług oświaty, obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,

b) przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się w poziomie parteru oraz pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku,

c) rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.1.ZP dla zieleni parkowej,

d) rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.ZP dla zieleni parkowej,

e) rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.4. KG dla garaży,

f) rezerwacja terenu dla dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako 1.3.KX,

g) rezerwacja terenu dla dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako 1.5.KX,

h) ustala się rezerwowany przebieg ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu jako 1.6.KR.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1) ustala się zachowanie niezakłóconego widoku oznaczonego na rysunku planu wzdłuż alei drzew oznaczonej na rysunku planu.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) obowiązuje zakaz wycinki drzew i ochrona wartościowego drzewostanu. Dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych;

2) obowiązuje zachowanie, pielęgnacja i uzupełnianie kompozycji istniejącej zieleni osiedlowej;

3) obowiązuje uzupełnienie szpaleru drzew wzdłuż ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu jako 1.6.KR.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla obiektów i zespołów kulturowych centrum Pruszcza Gdańskiego oznaczone na rysunku planu;
- 2) w strefach ustala się następujący zakres działań:
 - a) zachowanie bez zmian historycznego układu ulic i placów,
 - b) utrzymanie charakterystycznej zabudowy istniejącej,
 - c) ograniczenie wysokości zabudowy projektowanej do istniejącego sąsiedziwa,
 - d) wszelkie działania dotyczące w/w strefy ochrony konserwatorskiej - wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.ZP oraz 1.2.ZP ustala się:
 - a) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, urządzenia sportu i rekreacji
 - b) obiekty małej architektury wykonane według jednolitej koncepcji architektonicznej, realizujących politykę przestrzenną miasta w zakresie kształtowania zagospodarowania o wysokich walorach estetycznych,
 - c) zakaz lokalizowania zabudowy,
 - d) zakaz lokalizacji nowych sieci napowietrznych,
 - e) na terenie wydzielenia wewnętrznego 1.1.ZP obowiązuje rezerwacja terenu dla zbiornika retencyjnego wraz z pasem roboczym wokół zbiornika,;
- 2) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących dla całego terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu jako MU.16;
- 3) zakaz umieszczania reklam wbudowanych emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie dla całego terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu jako MU.16.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu w odległości:
 - a) 6m od krawędzi jezdni ulicy oznaczonej na rysunku planu jako KD.12.D;
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu w odległości: 15m od granicy wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.ZP;
- 3) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie: 0,30;
- 4) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%;
- 5) ustala się wysokość nowej zabudowy: ~~maksymalna-9,5m~~ tj. nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym kondygnacja poddasza;
- 6) szerokość cewacji frontowej nowej zabudowy: nie ustala się;
- 7) ustala się następujące parametry geometrii dachu dla nowej zabudowy:
 - a) dla dachów stromy kąt nachylenia połaci - max. 45 stopni, ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

- e) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej,
 - f) zaopatrzenie w ciepło: ze źródeł indywidualnych,
 - g) gospodarka odpadami: ustala się wprowadzenie rozwiązań stosowanych na terenie całego miasta;
- 2) rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 11.1.C dla obiektu związanego z zaopatrzeniem w energię cieplną;
 - 3) rezerwacja terenu dla oznaczonego na rysunku planu jako 11.2.E dla lokalizacji stacji transformatorowej.
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 1) zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13. STAWKA PROCENTOWA:
- 1) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%, 0% dla wydzielenia 13.1, 11.1 C, 1.1 ZP, 1.2 ZP, 6.1, 1.4 KG, UU.15, 1.2 KX, 1.1 KG, 1.6 KR;

Urząd Miasta Pruszcza Gdańskiego
ul. Spokojna, Cicha
18-110 Pruszcz Gdański
Kierownik: 

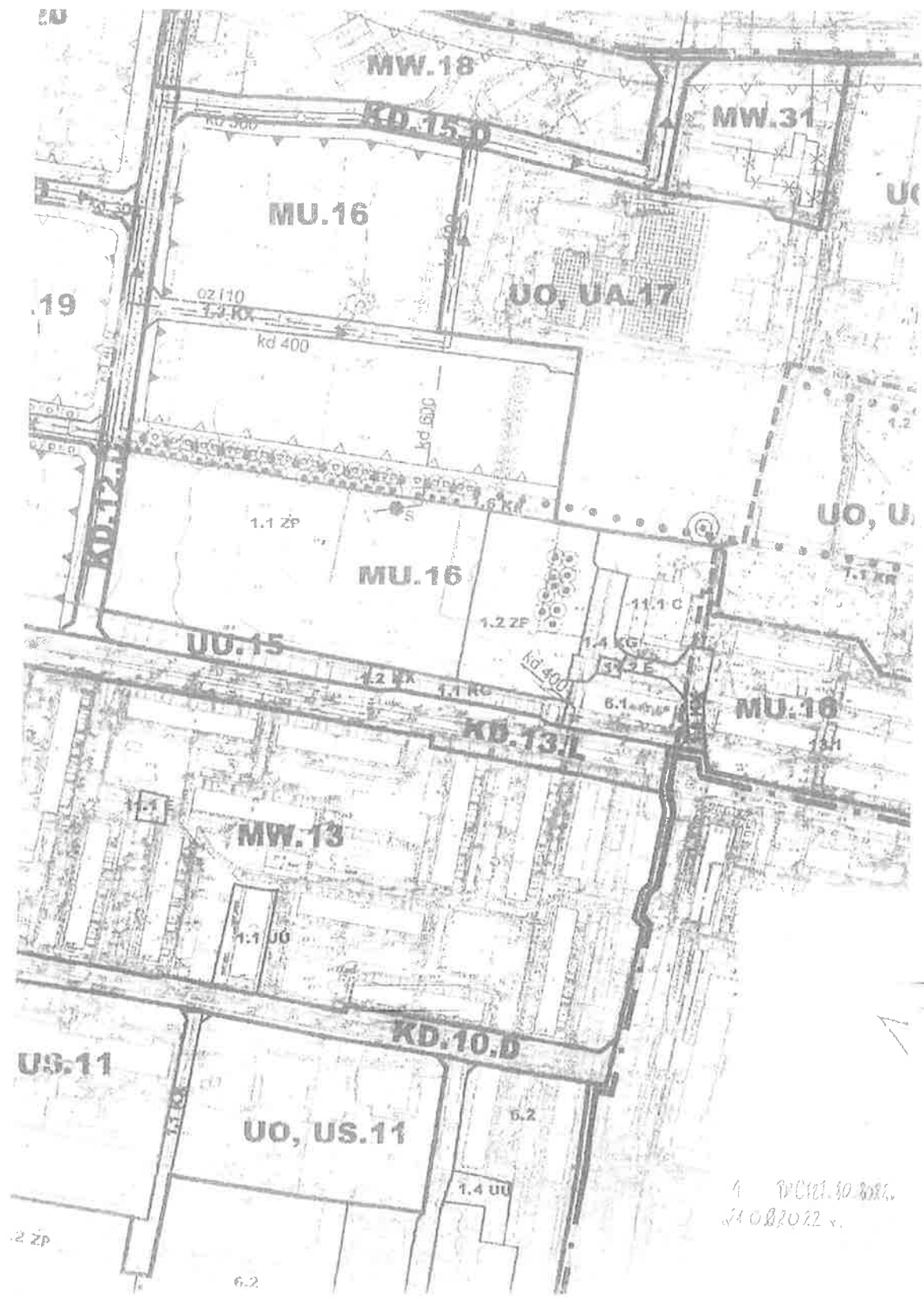
Załącznik:

- 1. Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ul. Spokojna, Cicha”.

Otrzymują:

- 1. Wnioskodawca: Referat Techniczno – Inwestycyjny Urzędu Miasta Pruszcza Gdańskiego
- 2. a/a.

„Administratorem danych jest Burmistrz Pruszcza Gdańskiego, który powołał Inspektora Ochrony Danych (kontakt: iud@pruszcz-gdanski.pl). Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Jeśli przepisy prawa zezwalają lub nakazują dane będą udostępnione odbiorcy. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Osoba, której dane dotyczą może wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych chyba, że jest warunkiem zawarcia umowy.”



9. RYSUNKI

Nr 1 Projekt zagospodarowania działki Skala 1:500

OŚWIADCZENIE

Operat ID: GKIK-PODGIK.1.398.2022 złożony do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Pruszczu Gdańskim uzyskał pozytywną weryfikację nr GKIK-PODGIK.6640.1.398.2022.36128 dnia 21.02.2022 r.

TECH-GEO Usługi Geodezyjne

Andrzej Ortowski
83-000 Pruszcz Gdański, ul. Przemysłowa 2 A p.105
NIP 584-103-43-42 tel. 602 645 743

Pruszcz Gdański 21.02.2022 r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Ustawa z dnia 19 czerwca 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1086 Art.77 pkt 49, 69)

Andrzej Ortowski
GEODETA UPIWNIJONY
Upr. MGP-15 nr 12713

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

województwo: pomorskie [22]
powiat: gdański [2204]
gmina: Miasto Pruszcz Gdański [220401_1]
obręb: Obręb 13 [0013]
ulica: Karola Olszewskiego
działka: 1/120
nr sekcji: w układzie 2000: 6.218.26.01.2.1
ukł. odniesienia poziomy: PL-2000 strefa 6 (18)
ukł. odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH
ID: GKIK-PODGIK.6640.1.398.2022

TECH - GEO Usługi Geodezyjne
Andrzej Ortowski
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Przemysłowa 2a pok. 206
NIP 584-103-43-42 tel. 602 645 743

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 4.01.2022 r.

Kierownik i wykonawca prac: Andrzej Ortowski, upr. nr 12713

Pruszcz Gdański, dn. 4.01.2022 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Granice wykazane na mapie pozyskano z PODGIK w Pruszczu Gdańskim, nie badano stanu prawnego granic.

Nie badano słabości gruntowych w KW.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RIUDP przewozy i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.



Legenda:

- Latarnia
- Nawierzchnia asfaltowa kolor ceglasty
- Nawierzchnia syntetyczna kolor ceglasty
- Nawierzchnia syntetyczna kolor zielony
- Nawierzchnia żwirowo - gliniasta
- Zieleń urządzona
- Nawierzchnia z trawy syntetycznej
- Projektowana nawierzchnia piaszczysta
- Ogrodzenie
- Projektowana instalacja energetyczna oświetleniowa wg odrębnego opracowania
- Projektowana instalacja wodociągowa
- Istniejąca instalacja wodociągowa
- Granica działki
- Projektowane przejście dla pieszych
- Projektowane schody
- Skarpy
- A Strefa dla szczeniaków i psów do 1,5 roku
- B Strefa dla psów młodszych od 1,5 do 6 lat
- C Strefa dla psów starszych powyżej 6 lat
- D Siłownia / fitness zewnętrzny
- E Plac zabaw dla dzieci starszych
- F Plac parkour / streetwork
- G Mini boisko do gry w piłkę
- H Plac zabaw dla dzieci młodszych
- I Boisko wielofunkcyjne
- Stacja naprawy rowerów

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16	
inwestor	Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20
obiekt	Budowa terenu rekreacyjnego przy ul. Olszewskiego w Pruszczu Gdańskim Działka nr 1/120, 203/19 Obręb 0013 i działka nr 5/119 Obręb 0006
BUDOWLANA	faza PB - PZT skala 1:500
wrzesień 2022	specjalność podpis
projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak Nr upr. PO/KK/1832007	architektura
mgr inż. Andrzej Zajęzowski Nr upr. GP-KZ-72/10/24490	architektura
mgr inż. Marcin Keiser Nr upr. POM/033/PWOS/11	instalacyjna
sprawdzający mgr inż. arch. Anna Miłczyńska Nr upr. 6070/Gd/04	specjalność podpis
mgr inż. Kamil Klek Nr upr. POM/0041/PWBS/16	architektura
nazwa rysunku	instalacyjna
Projekt zagospodarowania terenu	
nr rys. 1	

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych w zakresie symboli, znaków, treści i skali



Karla Olszewskiego

mi3

mi3

md2
5/128
B

5/113
R
e

Rilla
R
20.5

Skryzka (studzienka 2200)
z zaworem czepalnym 3/4"

Stuznia wodomierzowa
19.2

Skryzka (studzienka 2200)
z zaworem czepalnym 3/4"

3x Poidekto dla pedw
(autemari)

Skryzka (studzienka 2200)
z zaworem czepalnym 3/4"

Skryzka (studzienka 2200)
z zaworem czepalnym 3/4"

Skryzka (studzienka 2200)
z zaworem czepalnym 3/4"

Skryzka (studzienka 2200)
z zaworem czepalnym 3/4"

Skryzka (studzienka 2200)
z zaworem czepalnym 3/4"

Skryzka (studzienka 2200)
z zaworem czepalnym 3/4"

Skryzka (studzienka 2200)
z zaworem czepalnym 3/4"

Skryzka (studzienka 2200)
z zaworem czepalnym 3/4"

Skryzka (studzienka 2200)
z zaworem czepalnym 3/4"

Skryzka (studzienka 2200)
z zaworem czepalnym 3/4"

Skryzka (studzienka 2200)
z zaworem czepalnym 3/4"

Skryzka (studzienka 2200)
z zaworem czepalnym 3/4"

Skryzka (studzienka 2200)
z zaworem czepalnym 3/4"

Skryzka (studzienka 2200)
z zaworem czepalnym 3/4"

Obrońców Pokoju



ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

zgodnie z §5 ust. 1 pkt 4 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU z dnia 11.09.2020

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA BRANZY BUDOWLANEJ

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów i zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120, poz.1126), oraz z 6 lutego 2003 (dz. u. Nr 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych zwanych dalej rozporządzeniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy:

- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zaznaczyć strefy niebezpieczne
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje prace budowlane związane z utworzeniem terenu rekreacyjnego.

Roboty ziemne: plantowanie, kształtowanie skarp, korytowanie

Roboty nawierzchniowe: wykonanie podbudowy i nawierzchni boiska, ścieżki dla rolkarzy, ciągów pieszych

Roboty melioracyjne: nie występują

Roboty montażowe: montaż ogrodzenia, montaż urządzeń zabawowych, montaż małej architektury

Roboty instalacyjne: wykonanie instalacji wody dla celów pielęgnacji terenu, źródeł ulicznych i poideł dla psów

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce występuje obiekt budowlany w postaci podziemnego retencyjnego zbiornika wody deszczowej oraz przepompownia wody deszczowej.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie ma i nie projektuje się elementów stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

roboty ziemne – możliwość wprowadzenia lekkiego sprzętu zmechanizowanego: zagrożenie potrącenia, najeżdżania;

Rozpocząć pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót.

Dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP.

Prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić z uwzględnieniem następujących punktów:

Ochrona osobista;

Narzędzia i sprzęt roboczy;

Znaki ostrzegawcze i informacyjne;

Poruszanie się po terenie budowy;

Ochrona środowiska;

Ład i porządek;

Spożycie alkoholu i narkotyków;

Naruszenie przepisów bezpieczeństwa;

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.

Teren budowy ogrodzić, oznakować tablicami "Nieupoważnionym wstęp wzbroniony".
Zaopatrzyć pracownika w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami.

Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia.

Kierownik jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ, WYKONANIA PROJEKTU ORGANIZACJI BUDOWY I HARMONOGRAMU REALIZACJI PRAC BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.

Projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak Upr. Nr PO/KK/183/2007

Sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Miłżyńska Upr. Nr 6070/Gd/94

Opracowanie: mgr inż. Andrzej Zajączkowski Upr. Nr GP-KZ-7210/244/90

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA BRANZY SANITARNEJ

1) Podstawa sporządzenia informacji

- art.20.ust.I. pkt. Ib ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r Dz.U. 00.106.1126 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23. czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz pionu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. Ust. NR 120 poz. 1126)

2) Zakres robót dla projektowanej budowy

- zabezpieczenie placu budowy;
- przygotowanie placu na elementy instalacji wodociągowej oraz materiały budowlane;

3) Kolejność realizacji budowy instalacji wodociągowej

- prace geodezyjne – wytyczenie trasy
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów pod wodociąg
- posadowienie wodociągu
- inwentaryzacja powykonawcza – prace geodezyjne, odbiór techniczny
- zasypanie wykopów i uporządkowanie terenu
- roboty wykończeniowe
- odbiór końcowy z przekazaniem do eksploatacji wybudowanej instalacji wodociągowej.

4) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- istniejąca w chodniku wzdłuż drogi Radthkego sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz energetyczna

Na działce w obrębie wykonywanych prac przy budowie zewnętrznej instalacji wodociągowej nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6) Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić przewidywane zagrożenia

- roboty wykonywane przy użyciu sprzętu zmechanizowanego,
- prace ziemne w wykopach i nad wykopami,
- roboty prowadzone przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych,
- skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Zagrożenie wystąpi w trakcie wykonywania prac ziemnych i montażowych, a także przy dostawie i rozładunku elementów sieci dokonywanych przy użyciu dźwigów.

7) Środki zapobiegawcze

Przy prowadzeniu prac należy przestrzegać:

- Przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, w szczególności:
 - rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne,
 - rozdział 10 - Roboty ziemne.
- Przepisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 (z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Prace winny być wykonywane pod kierunkiem i w obecności osoby posiadającej wystarczające i odpowiednie uprawnienia budowlane.

Osoby zatrudnione przy omawianych pracach muszą być przeszkolone w zakresie BHP oraz poinformowane o grożącym niebezpieczeństwie.

Osoba nadzorująca prace winna posiadać wiedzę, środki i wyposażenie niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku oraz wezwania odpowiednich służb i pomocy w razie takiej potrzeby (służby medyczne, policja, straż pożarna, pogotowie gazowe, pogotowie energetyczne).

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Operatorzy lub maszyniści żurawi powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Przed dopuszczeniem do wykonywania robót wykonawca zapoznaje pracowników z dokumentacją techniczną – ruchową lub instrukcją obsługi maszyn urządzeń użytych w trakcie robót.

Teren wokół wykopów należy zabezpieczyć i zapewnić bezpieczne zejście do wykopu. Wykopy zabezpieczyć w zależności od technologii prowadzenia wykopów zgodnie z wymogami rozporządzenia pkt. 4.1.

Ze względu na możliwość ześlizgnięcia się do wykopu, robót w wykopach nie należy wykonywać w trakcie opadów atmosferycznych i bezpośrednio po nich.

Teren budowy winien być zabezpieczony przed dostępem osób niezwiązanych z budową.

8) Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu prowadzenia robót budowlanych na przedmiotowej działce.

Projektant: mgr inż. Marcin Keler Upr. nr POM/0033/PWOS/11



Sprawdzający: mgr inż. Kamil Kłek Upr. nr POM/0041/PWBS/16

