

## ZAKRES RZECZOWY

**Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Złota 10 m 11 w Olsztynie - łączna powierzchnia lokalu 34,20m<sup>2</sup> – pokoju z aneksem kuchennym, 1 pokoju, łazienki, piwnicy, balkonu.**

1. Aneks kuchenny – podłączenie kuchenki elektrycznej (podpis montażu w książce gwarancyjnej nowej kuchni elektrycznej przez osobę z uprawnieniami), wymiana na nowe zaworki zlewozmywaka, zmywarki, przemalowanie na biało ścian i sufitu, wymiana gniazd elektrycznych, zerwanie z podłogi terakoty i glazury ze ścian, wymiana 2 kratki wentylacyjnych, wymiana listwy przypodłogowej między aneksem kuchennym, a pokojem, położenie nowej terakoty na podłodze, miejscowe szpachlowanie ścian.
2. Łazienka – wymiana: wężyka i zaworka odcinającego umywalkę, sedes wannę i pralkę, czyszczenie kratki wentylacyjnej 1szt., wymiana glazury i terakoty, licowanie glazury na obudowie wanny, wyczyścić grzejnik, kinkiet elektryczny 1szt. do wyczyszczenia, przemalować futrynę, drzwi do wymiany, wymiana muszli kompakt z deską, wymiana listwy przypodłogowej w drzwiach, wymiana wanny, umywalki, miejscowe szpachlowanie ścian, przemalować na biało ściany (ponad glazurą) i sufit, wymiana grzejnika.
3. Pokój: wyczyścić grzejnik 1 szt., demontaż rolet okiennych, wymienić gniazdzka elektryczne i włącznik, wyczyścić parapet, zmycie starej farby na ścianach miejscowe szpachlowanie oraz pomalowanie, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi. wymienić silikon między oknem, a parapetem, wyczyszczenie okien, pomalowanie drzwi.
4. Pokój: wyczyścić grzejnik 1 szt., zdemontować rolety w oknach, wymienić gniazdzka elektryczne i włącznik, wyczyścić parapet, zmycie starej farby na ścianach i suficie miejscowe szpachlowanie ścian oraz pomalowanie, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi, wymienić silikon między oknem, a parapetem, wyczyszczenie okien, przemalowanie futrynę, pomalować drzwi drzwi,.
5. Przedpokój czyszczenie tablicy elektrycznej, dzwonek, wymiana domofonu wymiana podłogi, przemalowanie ścian i sufitu, wymiana klamki 1 szt. i zamka dolnego.
6. Balkon: pomalowanie balustrady wymiana płytek na krawędzi.
7. Piwnica: 1 krotne malowanie, usunięcie regałów.
8. Sprawdzenie instalacji elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV (dostarczyć protokół).
9. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały: **zawory termostaticzne – 3 szt., zlewozmywak jednokomorowy z syfonem, baterię kuchenną, nawietrzaki 2 szt., kompakt 1szt., wanna 1 szt., umywalka 1szt., bateria wannowa z prysznicem.**
10. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie.