UMOWA NR ………../ŚZN/2025

„Świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości na terenie nieruchomości położonej przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 23 w Katowicach”.

zawarta pomiędzy:

Województwem Śląskim - w imieniu, którego działa

Pan ………………………………………………………………………………………..

40-172 Katowice; ul. Grabowa 1A,

a

………………………………………………………………

w dniu 2.01.2024r.

**Umowa w sprawie zamówienia publicznego**

Zostaje zawarta w dniu 02.01.2025 r. w Katowicach

pomiędzy:

**Województwem Śląskim**, w imieniu, którego na podstawie pełnomocnictwa nr ………. działa **Pan …………………………………………………………………………………………………………………………………………**  
Śląskiego Zarządu Nieruchomości z siedzibą w Katowicach - jednostki budżetowej Województwa Śląskiego z siedzibą w ul. Grabowa 1a,w 40-172 Katowice, NIP: 954-254-19-90, REGON: 240305185,

zwanym w dalszej treści Umowy **„ZAMAWIAJĄCYM**”

a

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….**

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ** ”,

zwane dalej łącznie „Stronami” lub odpowiednio „Stroną”

w treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej również „Stroną” lub „Stronami”.   
  
W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w oparciu o art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, nr postępowania: TP-14-2024,

Strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości na terenie nieruchomości** położonej przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach, zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia ………………………..
2. Obiekt Zamawiającego, w którym będą świadczone usługi wynikające z zakresu przedmiotowego zamówienia, dla:

**Części I -** **Świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości na terenach wewnętrznych nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego 23;**

**Części II –** **Świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości na terenach zewnętrznych nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego 23**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 2 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1, zgodnie ze szczegółowym opisem określonym w załączniku nr 1- „ opis przedmiotu zamówienia „ do Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej SWZ. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach określonych w niniejszej umowie i w sposób określony umową, przy zachowaniu należytej staranności.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
4. Przekazanie obiektu, o którym mowa w ust. 1 odbędzie się protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy w dniu 2 stycznia 2025 r.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień 2 stycznia 2025 r.,

a termin jego ukończenia na dzień 31 grudnia 2025 r.

**§ 3**

**PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli pracowników Wykonawcy w zakresie wykonywania przez nich obowiązków służbowych. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące wykonywania przez nich prac będą w formie pisemnej przekazywane Wykonawcy, który jest zobowiązany do natychmiastowego ich wyjaśnienia i usunięcia.
2. Zamawiający może pracownikom Wykonawcy wydawać specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem, że mieszczą się one w zakresie zadań, nie naruszają prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa osób i obiektu.
3. Imienny wykaz osób wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy wraz z opisem ich funkcji stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
4. Pracownicy skierowani do realizacji umowy spełniać będą wymagania zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej SWZ.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu zanonimizowane za wyjątkiem danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu pracy oraz wymiaru czasu pracy tej osoby, kopie umów o pracę zawarte przez Wykonawcę bądź też kopii dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i należnych podatków z tytułu zatrudnienia ww. pracowników wykonujących czynności, o których mowa powyżej. Pod pojęciem zanimizowanych dokumentów Strony rozumieją dokumenty niezawierające danych osobowych ww. pracowników w rozumieniu art. 4 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. RODO), za wyjątkiem danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu pracy oraz wymiaru czasu pracy tej osoby, to jest wszelkich informacji dotyczących zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej.
6. W trakcie realizacji zamówienia zmiana osób wyznaczonych przez Wykonawcę będzie możliwa po uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego, a osoby te muszą posiadać kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie nie gorsze niż wymagane w warunku udziału   
   w postępowaniu dot. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz zgodne   
   z Opisem Przedmiotu Zamówienia zwanym dalej OPZ. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia należytej staranności w celu ograniczenia rotacji pracowników wyznaczonych do realizacji umowy u Zamawiającego. Wykonawcę zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu w formie pisemnej zaktualizowanej listy pracowników.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania wymiany pracownika na innego w przypadku wykonywania przez niego obowiązków niezgodnie z zapisami niniejszej umowy .
8. W przypadku zaginięcia, kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia mienia znajdującego się na terenie objętym sprzątaniem, a także poniesienia szkody przez osoby sprzątające, wynikające z zaniedbania lub szkodliwego działania pracowników Wykonawcy oraz za działania pracowników Wykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
9. W przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mowa w ust. 8 każda ze stron winna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę oraz organy ścigania. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do sporządzenia odpowiednich protokołów komisyjnych stwierdzających rodzaj i wysokość zaistniałych szkód.
10. Wykonawca oświadcza, że jest i w okresie obowiązywania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej

z przedmiotem zamówienia na podstawie umowy ubezpieczenia OC z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000 zł. Kopia aktualnej polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie wraz z opisem warunków umowy i dowodem zapłaty składki stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

1. W przypadku upływu okresu obowiązywania dotychczasowej polisy Wykonawca na co najmniej  
   7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia, przekaże Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność   
   z oryginałem” kopię nowej polisy w zakresie i z sumą ubezpieczenia, odpowiadającą co najmniej warunkom wygasającej polisy, wraz dowodem opłacenia i z warunkami ubezpieczenia.
2. W razie pokrycia szkody z obowiązującej polisy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać doubezpieczenia w taki sposób, aby wymagana suma ubezpieczenia nie uległa wyczerpaniu do rozwiązania niniejszej umowy.
3. Przy realizacji postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania wskazówek i zaleceń Zamawiającego zgłaszanych w trakcie wykonywania zobowiązań objętych niniejszą umową, chyba że byłyby one niezgodne z przepisami prawa, zasadami wiedzy branżowej lub wykraczały poza przedmiot umowy, a także do informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w jej realizacji.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA PRACOWNIKÓW**

* + - 1. Zgodnie z treścią załącznika nr 1 do SWZ – opis przedmiotu zamówieniu.

Wykonawca wyposaży pracowników w:

* estetyczne umundurowanie i identyfikatory imienne;
* sprzęt do pracy (urządzenia, narzędzia) niezbędny do realizacji zamówienia;
* środki myjące, czyszczące tj.: worki na odpady, papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło

w płynie itp.

* środki ochrony osobistej (maseczki ochronne, środki do dezynfekcji rąk).

**§ 5**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Nadzór nad realizacją umowy pełnić będzie ze strony Zamawiająceg:

Pani Elżbieta Teister, tel.601 633 616, e-mail: [eteister@sznslaskie.pl](mailto:eteister@sznslaskie.pl).

Administratorem wyznaczonym do bezpośredniego nadzoru wykonywania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:

p. Mariusz Wrzeciona, tel. 32 7740609, [mwrzeciona@sznslaskie.pl](mailto:mwrzeciona@sznslaskie.pl)

p. Karolina Krzysteczko, tel. 32 7740184, [kkrzysteczko@sznslaskie.pl](mailto:kkrzysteczko@sznslaskie.pl)

1. Ze strony Wykonawcy koordynatorem sprawującym nadzór nad jakością realizacji przedmiotu

zamówienia będzie: ................................................…, tel. ……………………………….., e-mail: …………………………

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ……………….. r.
2. Stawka za jeden miesiąc trwania umowy wynosi:

………………… zł netto; słownie :

należny podatek VAT wg stawki :………….% co daje kwotę:

…………………. zł brutto i jest stała w okresie obowiązywania umowy.

**Łącznie od dnia 2 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.**

………………… zł netto; słownie :

należny podatek VAT wg stawki :………….% co daje kwotę:

…………………. zł brutto; słownie:

1. Wynagrodzenie za niepełny miesiąc świadczenia usługi będzie proporcjonalne do okresu, za który była świadczona usługa.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy   
   w następujących okolicznościach:
3. zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego na przedmiot zamówienia (zmianie ulega wartość brutto umowy, natomiast ceny jednostkowe i wartość netto umowy pozostaje bez zmian) i będą obowiązywać od dnia wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający na tej podstawie dokona oceny zasadności wprowadzenia zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie przedstawi swoje stanowisko Wykonawcy,
4. zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek o zmianę umowy składa Zamawiającemu Wykonawca, jednocześnie przedkładając Zamawiającemu uzasadnienie dokonanej zmiany i dowody potwierdzające wpływ ww. zmian na koszty Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający na tej podstawie dokona oceny zasadności wprowadzenia zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie przedstawi swoje stanowisko Wykonawcy – z tym, że Wykonawca składając ofertę uwzględnił zmiany wynagrodzenia od 01.01.2025 r. i od 01.07.2025 r. i na przedmiotowe zmiany minimalnego wynagrodzenia nie może się powoływać.
5. zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek o zmianę umowy składa Zamawiającemu Wykonawca, jednocześnie przedkładając Zamawiającemu uzasadnienie dokonanej zmiany i dowody potwierdzające wpływ ww. zmian na koszty Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający na tej podstawie dokona oceny zasadności wprowadzenia zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie przedstawi swoje stanowisko Wykonawcy,
6. zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa   
   w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek o zmianę umowy składa Zamawiającemu Wykonawca, jednocześnie przedkładając Zamawiającemu uzasadnienie dokonanej zmiany i dowody potwierdzające wpływ ww. zmian na koszty Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający na tej podstawie dokona oceny zasadności wprowadzenia zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie przedstawi swoje stanowisko Wykonawcy.
7. zmniejszenia lub zwiększenia kosztów Wykonawcy; w takim wypadku, najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, Wykonawca lub Zamawiający może wystąpić   
   z wnioskiem o zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, według poniższych zasad:
8. każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, gdy koszty realizacji zamówienia ulegną zmianie w granicach min. **+/- 10%** w stosunku do ich wartości na dzień upływu terminu składania ofert,
9. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika cen towarów   
   i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przyjętego na dzień składania ofert w stosunku do wysokości tego wskaźnika na dzień wystąpienia przez uprawnioną Stronę o zmianę w tym zakresie,
10. zmiana wynagrodzenia może być wprowadzone maksymalnie jeden raz na 6 miesięcy poprzez zestawienie kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika ich zmian na zasadach określonych w lit. b),
11. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może łącznie przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 Umowy.
12. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie par. 4 ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości i na zasadach określonych w § 9 ust. 4 pkt e Umowy.

**§ 7**

**ZASADY ROZLICZEŃ POMIĘDZY STRONAMI**

* 1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie usługi nastąpi fakturami,   
     nie częściej niż raz w miesiącu.
  2. Zamawiający zapłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury **w terminie 30 dni** licząc od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  3. Wynagrodzenie określone w § 6 dotyczące części I i II zamówienia obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności koszty robocizny, środków czystości oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
  4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT po zakończeniu miesiąca, w którym świadczone były Usługi podlegające rozliczeniu. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego miesięczny protokół odbioru Usług.
  5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
  6. **Wykonawca oświadcza, że faktury wystawione na nabywcę: Województwo Śląskie - Śląski Zarząd Nieruchomości, ul. Grabowa 1a, 40-172 Katowice**; **NIP: 9542770064;**

1. w formie papierowej pod warunkiem doręczenia wraz z wymaganymi załącznikami na adres: Śląski Zarząd Nieruchomości z/s w Katowicach, ul. Grabowa 1a, 40-172 Katowice

lub

1. w formie elektronicznej pod warunkiem przesłania wraz z wymaganymi załącznikami   
   z adresu poczty elektronicznej Wykonawcy: …………..……….…….. na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: [sekretariat@sznslaskie.pl](mailto:sekretariat@sznslaskie.pl) .
   1. W przypadku zmiany formy doręczania faktury w stosunku do treści oświadczeń złożonych   
      w ofercie lub niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia pisemnie do siedziby Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres poczty e-mail Zamawiającego: [sekretariat@sznslaskie.pl](mailto:sekretariat@sznslaskie.pl) w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed doręczeniem faktury.
   2. W przypadku, jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona, w tym nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
   3. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia przez Zamawiającego warunków umownych, za wyjątkiem ewentualnej cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy, przy czym ewentualna zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Płatność za przedmiot umowy będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa w art.108a-108f ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

**§ 8**

**PODWYKONAWSTWO**

* 1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi / przy pomocy podwykonawców. \*
  2. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcy następujący zakres prac………............................

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..(wskazać zakres prac powierzony do wykonania podwykonawcy oraz pracowników podwykonawcy skierowanych do realizacji zamówienia) nazwa podwykonawcy: .............................................................................................................,NIP.................................., tel……………………………. Wymagania dotyczące powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy dotyczą także dalszego podwykonawcy.

* 1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
  2. W przypadku podwykonawców będących podmiotami, na których zasoby powoływał się   
     w trakcie postępowania Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu - do wniosku Wykonawca załączy dokumenty i oświadczenia odpowiednio potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ i na okoliczność niepodlegania wykluczeniu, zgodnie z SWZ. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że nie zostały spełnione warunki udziału w postępowaniu lub wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  3. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Umowa  
     o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
     1. zakresu usług przewidzianych do wykonania,
     2. terminu realizacji zamówienia,
     3. wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie usług,
     4. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
     5. zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszej umowie i w SWZ.
  4. Zamawiający zgłosi w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy pisemne zastrzeżenia:

1. W zakresie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę
2. gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
   1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
   2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw:
3. W zakresie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
4. gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
   1. Niezgłoszenie w terminie 5 dni roboczych:
5. pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6,
6. pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
   1. Wykonawca składając fakturę za usługę, która ujmuje również zakres prac wykonany przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę   
      i Podwykonawcę.
   2. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będą pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji wykonanej usługi, potwierdzające, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane lub kopie wymagalnych faktur wraz z potwierdzeniem dokonanych płatności.
   3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty.
   4. Wynagrodzenie, o którym mowa dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
   5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
   6. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego.

16. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 15, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

albo

1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
2. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zawinione przez Wykonawcę odstąpienie od umowy po jej podpisaniu w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia za całość usługi objętej niniejszą umową określonej w § 6 ust. 2 umowy – dot. części I zamówienia/§ 6 ust. 3 umowy – dot. części II zamówienia
  2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w danym dniu, w tym: za nieprzestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy lub przepisów przeciwpożarowych, niestawienie się w miejscu pracy, stawienie się w miejscu pracy w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających lub spożywanie alkoholu lub używanie środków odurzających w czasie pracy) – w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia brutto, należnego za miesiąc, w którym takie naruszenie nastąpi, za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% łącznej wartości wynagrodzenia brutto za całość usługi objętej niniejszą umową, określonego w § 6 ust. 2 umowy – dot. części I zamówienia/§ 6 ust. 3 umowy – dot. części II zamówienia - w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego:

- niewywiązania się z obowiązków wynikających z postanowień zawartych w SWZ (brak spełnienia wymogu zatrudnienia – przez Wykonawcę lub podwykonawcę – pracowników na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy),

albo   
- rozbieżności pomiędzy informacjami i dokumentami przedłożonymi Zamawiającemu,  
a stanem faktycznym stwierdzonym w trakcie kontroli doraźnych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
   1. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2 umowy. – dot. części I zamówienia/§ 6 ust. 3 umowy. – dot. części II zamówienia
   2. zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2 umowy. – dot. części I zamówienia/§ 6 ust.3 umowy. – dot. części II zamówienia, za każdy dzień zwłoki,
   3. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2 umowy. – dot. części I zamówienia/§ 6 ust. 3 umowy. – dot. części II zamówienia,
   4. nieprzedłożenia poświadczonej za godność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 6 ust. 2 umowy – dot. części I zamówienia/§ 6 ust. 3 umowy – dot. części II zamówienia
   5. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w nieprzedłożenia poświadczonej za godność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 6 ust. 2 umowy – dot. części I zamówienia/§ 6 ust. 3 umowy – dot. części II zamówienia,
   6. realizacji umowy przy udziale nieujawnionego podwykonawcy - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w nieprzedłożenia poświadczonej za godność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 6 ust. 2 umowy – dot. części I zamówienia/§ 6 ust. 3 umowy – dot. części II zamówienia, za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy,
   7. w razie naruszenia postanowień § 11 (poufność i ochrona danych osobowych) kara umowna wynosi 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
   8. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,  
      w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,   
      0,01% należnej kwoty za każdy dzień zwłoki. Za termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom przyjmuje się okres 30 dni licząc od daty zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dokonany przez Zamawiającego.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania (noty obciążeniowej).
4. Noty obciążeniowe w formie pisemnej doręczane będą osobiście lub listem poleconym na adres Wykonawcy za pośrednictwem operatora pocztowego.
5. Awizowane przez operatora pocztowego i nie podjęte przesyłki, bez względu na przyczynę, będą uważane za doręczone w dniu ich pierwszego awizowania.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z bieżących faktur Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku, gdy wysokość należnych kar umownych nie pokrywa wysokości powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
8. Odpowiedzialność odszkodowawczą stron wynikającą z umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, przez co należy rozumieć przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze stron, których nie można przewidzieć, ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Nie są siłą wyższą w szczególności: deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja tych czynników.
9. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
10. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.
11. W przypadku nieterminowego lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie całości lub części umowy innemu Wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę, niezależnie od naliczonych kar umownych.

**§ 10**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w przypadku zaprzestania realizacji świadczenia objętego umową. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do spełnienia świadczenia wynikającego z umowy wyznaczając mu 3 dniowy termin na usuniecie nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie terminu, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu i nie przysługują mu żadne inne roszczenia wobec Zamawiającego.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**ZMIANY UMOWY**

1. Istotna zmiana zawartej umowy, o której mowa w art. 454 ust. 2 ustawy Pzp, wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Dopuszczalna jest zmiana zawartej umowy, bez konieczności przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1 i 2 podlega unieważnieniu.

W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed   
tą zmianą.

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**KLAUZAULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Informujemy, że:
   1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”):
2. − Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
3. − Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: osobowe@sznslaskie.pl.
   1. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
   2. oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
   3. udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
   4. realizacja i rozliczenie zamówienia,
   5. archiwizacja dokumentacji.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
   1. obowiązek prawny ciążący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
   2. zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
   3. obowiązek ciążący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
5. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
10. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

**§ 13**

**POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą pod rygorem nieważności składane na piśmie listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.
2. Strony wyłączają możliwość przenoszenia wzajemnych praw i obowiązków wynikających   
   z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej zgody drugiej strony, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego, nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. 2022 poz. 1360 z późn. zm.).
5. Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne

1. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na adresy wymienione w preambule niniejszej Umowy.
2. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron
3. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
4. Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia 16.11.2023r.
5. Załącznik nr 2 – SWZ z dnia 03.11.2023 r.
6. Załącznik nr 3 – kopia polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia (wraz z dowodem opłacenia i owu),
7. Załącznik nr 4 – wykaz osób wyznaczonych do realizacji zamówienia.

*............................................ ........................................*

**Zamawiający Wykonawca**

Umowę sporządził/a:………………………………………..

Akceptacja Radcy Prawnego:………………………………

Akceptacja finansowa:………………………………………