

Zn. spr.: SA.270.2.5.2022

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Działając w imieniu Zamawiającego – PGL LP Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne na podstawie przepisu art. 239 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), informuję o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa siedziby Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne”.

1. Jako najkorzystniejsza została wybrana oferta Wykonawcy Józef Trybus, prowadzącego działalność gospodarczą pn. ALFA Józef Trybus (z siedzibą: 38-300 Gorlice, ul. Dukielska 83B). Wykonawca zaoferował cenę, mieszczącą się w możliwościach finansowych Zamawiającego, zaoferował maksymalne wydłużenie okresu gwarancji, podlegające ocenie, tj. 84 miesiące oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Uzasadnienie wyboru ww. oferty:

- a) prawne – art. 239 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710; dalej „ustawa Pzp),
- b) faktyczne – oferta złożona przez ww. Wykonawcę, który nie podlega wykluczeniu z przedmiotowego postępowania zgodnie z przepisami ustawy i zapisami SWZ. Oferta oceniona została na 100 pkt, w tym: w kryterium „Wydłużenie okresu gwarancji” – 40 pkt (oferowany okres gwarancji – 84 miesiące) i w kryterium „Cena” – 60,00 pkt.

Wykonawca Józef Trybus, prowadzący działalność gospodarczą pn. ALFA Józef Trybus spełnia warunek udziału w przedmiotowym postępowaniu w zakresie doświadczenia, opisany w rozdz. 5 ust. 2 pkt 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zgodnie z wyrokiem z 08.11.2022 Krajowej Izby Odwoławczej (sygn. akt KIO 2829/22) Zamawiający – PGL LP Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne wystąpił do Wykonawcy ALFA JÓZEF TRYBUS o wyjaśnienia w trybie art. 128 ust. 4 w związku z art. 110 ust. 2 ustawy Pzp w celu ustalenia, czy i w jakim zakresie uczestniczył w budowie dobudowanego budynku Szpitala Powiatowego SPZOZ w Lesku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Szpitala Powiatowego SPZOZ w Lesku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym przebudową kolidującego uzbrojenia terenu”.

Jako podmiotowy środek dowodowy na potwierdzenie spełniania warunku udziału w zakresie doświadczenia Wykonawca przedłożył wykaz robót budowlanych, w którym wskazał robotę budowlaną, wykonaną w terminie od 29.01.2019 do 31.12.2020 o wartości brutto 6 645 710,67, opisaną następująco: (cytat): „Rozbudowa i przebudowa budynku Szpitala Powiatowego SPZOZ w Lesku wraz z niezbędną

infrastrukturą techniczną w tym przebudową kolidującego uzbrojenia terenu" Zakres powierzonych alfa Józef Trybus prac obejmował roboty konstrukcyjno-budowlane w technologii tradycyjnej, murowanej budynku szpitala w ramach rozbudowy i przebudowy budynku Szpitala Powiatowego SPZOZ w Lesku. Charakterystyka dobudowanego budynku: (Podstawowe dane liczbowe: Wg PN-ISO 9836:1997)

Powierzchnia zabudowy- 859,7 m²

Powierzchnia netto - 2 891,1m²

Kubatura - 14 378,03 m³

Ilość kondygnacji nadziemnych - 4

Ilość kondygnacji podziemnych - 1

Poziom parteru - 350,56 m npm

Wysokość budynku od poziomu terenu przy głównym

wejściu do kalenicy dachu - ok. 17,20 m"

Jako podmiot, na rzecz którego wykonane zostały ww. roboty budowlane wskazał JTB Sp. z o.o. (siedziba: 39-311 Szymbark 343).

Do ww. wykazu wykonawca Józef Trybus załączył referencje, wystawione przez JTB Sp. z o.o., zgodnie z którymi:

- JTB Sp. z o.o. informuje, że firma ALFA Józef Trybus była wykonawcą robót budowlanych na inwestycji pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Szpitala Powiatowego SPZOZ w Lesku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym przebudową kolidującego uzbrojenia terenu" oraz że roboty te wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej

- zakres powierzonych ALFA Józef Trybus prac, charakterystyka dobudowanego budynku oraz wartość powierzonych w ramach zadania robót, za które był odpowiedzialny wykonawca ALFA JÓZEF TRYBUS na ww. inwestycji zgodne są z treścią wykazu robót, przedłożonego Zamawiającemu w dniu 22.09.2022 r.

W świetle zgromadzonych materiałów dowodowych (tj. wyjaśnień, złożonych przez Wykonawcę w trybie art. 128 ust. 4 w związku z art. 110 ust. 2 ustawy Pzp oraz wyjaśnień złożonych przez JTB Sp. z o.o. w trybie art. 128 ust. 5 ustawy Pzp) Zamawiający ustalił:

1) Wykonawca ALFA Józef Trybus wykonał roboty budowlane zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, polegające na wykonaniu budynku wolnostojącego, obejmujące następujący zakres robót: (cytaty z wyjaśnień, złożonych przez Wykonawcę):

„1. Roboty przygotowawcze

2. Stan surowy otwarty

3. Ścianki działowe

4. Tynki wewnętrzne

5. Roboty malarskie i flizowanie

6. Warstwy pod posadzkowe (izolacje)

7. Elewacja budynku

8. Drogi

9. Parkingi

10. Organizację placu budowy placów składowych, zaplecza budowy i czynności dozoru,

11. Dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania Robót Budowlanych oraz urządzeń koniecznych wbudowania,

12. Organizację i koordynację Robót Budowlanych we wszystkich branżach,

13. Wykonanie wszystkich pomiarów, prób, badań,

14. Usuwanie wad i usterek, w trakcie realizacji Robót Budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji,

15. Uzyskiwanie opinii, atestów i zaświadczeń i innych wymaganych dokumentów,

16. Weryfikacja dokumentacji budowy,

17. Usuwanie zanieczyszczeń (w tym odpadów utworzonych w procesie budowy),”

- „roboty budowlane polegające na wykonaniu budynku wolnostojącego w technologii tradycyjnej-murowanej (budynek szpitala) łącznie z wykonaniem więźby dachowej i pokrycia dachu.”;

- „W ramach umowy nr 1/03/2019, zawartej 01.03.20219 pomiędzy JTB Sp. z o.o. a ALFA Józef Trybus była realizowana część instalacji kanalizacji deszczowej w zakresie odwodnienia dachu (rywny i rury spustowe).”

2) wartość wykonanych ww. robót wyniosła co najmniej 6 mln brutto,

3) roboty budowlane wykonane zostały w okresie od 01.03.2019 do 31.12.2020 (zgodnie z przedłożonym w ramach wyjaśnień protokołem końcowym wykonanych prac) na podstawie umowy o roboty budowlane nr 1/03/2019, zawartej 01.03.2019 roku pomiędzy JTB Sp. z o.o. a ALFA Józef Trybus,

4) zgodnie z załączonymi referencjami, wystawionymi przez podmiot, na rzecz którego zostały zrealizowane (tj. JTB Sp. z o.o.), roboty budowlane wykonane zostały należycie (cytat: „Roboty budowlane wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i zostały prawidłowo ukończone”).

Zamawiający uznał za wiarygodną odpowiedź Wykonawcy ALFA Józef Trybus na wezwanie do złożenia wyjaśnień w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania określonych w art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp oraz do umożliwienia przedstawienia dowodów potwierdzających spełnienie przesłanki tzw. samooczyszczenia, o której mowa w art. 110 ust. 2 Pzp, zgodnie z którą (cytat:)
„przedsiębiorstwo „alfa” nie było zgłoszone w charakterze podwykonawcy w swojej istocie nie dotyczy firmy „alfa” Józef Trybus. Obowiązek zgłoszenia podwykonawcy spoczywa na generalnym wykonawcy, podwykonawca ma zaś obowiązki względem

tw. dalszego podwykonawcy. Odnosząc się do cytowanego art. 110 i art. 108 pzp wskazuję, iż:

** (pkt 1) ponieważ nie zostało popełnione przestępstwo i nie powstała szkoda to potrzeba jej naprawienia [szkody] nie powstała*

** (pkt 2) ponieważ przestępstwa, wykroczenia, nieprawidłowego postępowania nie było a szkoda nie powstała to nie było potrzeby inicjowania postępowania z jakimikolwiek organami lub zamawiającym a podmioty te nie zainicjowały jakichkolwiek działań*

** (pkt 3) ponieważ przestępstwa, wykroczenia, nieprawidłowego postępowania nie było to w tym zakresie nie było potrzeby podejmowania jakichkolwiek działań wobec braku przesłanki ustawowej i faktycznej potrzeby, wdrażania w tym zakresie jakichkolwiek procedur. Zwracam uwagę, że prowadzę jednoosobową działalność gospodarczą a kwestie związane ze współpracą z zamawiającymi (generalnymi wykonawcami etc) w zakresie umów załatwiam prowadzę osobiście. Tym samym wprowadzanie procedur „dla samego siebie” byłoby tyleż zbędne co pozorne.”*

Wykonawca ALFA Józef Trybus wykazał, że dysponuje:

- a) co najmniej jednym kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi (Józef Trybus),
- b) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi (Mirosław Syc),
- c) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi (Mateusz Głuszko).

W związku z powyższym, w oparciu o przedłożone przez ww. Wykonawcę przedmiotowe środki dowodowe oraz wyjaśnienia, Zamawiający uznał, że Wykonawca ALFA Józef Trybus spełnia określone w SWZ warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający wykonując wyrok KIO z dnia 08 listopada 2022 r. sygnatura KIO 2829/22 podjął odpowiednie czynności względem Wykonawcy ALFA Józefa Trybus, w celu umożliwienia temu wykonawcy dokonania tzw. samooczyszczenia, o którym mowa w art. 110 ust. 2 ustawy PZP. Zamawiający kilkakrotnie zwracał się do ww. Wykonawcy w sprawie udzielenia wyjaśnień odnośnie jego udziału w realizacji robót budowlanych w charakterze podwykonawcy. Zamawiający umożliwił ww. Wykonawcy przedłożenie dowodów na poparcie swoich wyjaśnień. Po przeanalizowaniu przedłożonych wyjaśnień oraz dowodów, Zamawiający dał im wiarę i na tej podstawie uznał, że wykonawca ALFA Józef Trybus spełnia sformułowany w SWZ warunek dotyczący doświadczenia w realizacji określonych tam robót budowlanych. Należy przy tym nadmienić, iż fakt braku zgłoszenia ALFA Józef Trybus jako podwykonawcy w ramach zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Szpitala Powiatowego SPZOZ w Lesku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym przebudową kolidującego uzbrojenia terenu” sam w sobie nie może negować posiadania przez tego wykonawcę

doświadczenia w realizacji robót budowlanych. Należy zgodzić się z argumentacją podniesioną przez wykonawcę ALFA Józef Trybus, że za zgłaszanie podwykonawców odpowiadali wykonawcy uczestniczący w konsorcjum realizującym roboty budowlane na rzecz SPZOZ w Lesku. Z punktu widzenia oceny ofert w niniejszym postępowaniu istotne było ustalenie, po pierwsze, czy wykonawca ALFA Józef Trybus faktycznie uczestniczył w wykonywaniu robót budowlanych na rzecz SPZOZ w Lesku, a po drugie jaki był zakres rzeczowy oraz wartość tychże robót? Przeprowadzone przez Zamawiającego czynności, w ramach wykonania wyroku KIO 2829/22 z 8.11.2022 r., umożliwiły wykonawcy ALFA Józef Trybus udowodnienie przesłanek samooczyszczenia, określonych w art. 110 ust. 2 ustawy PZP, w tym w szczególności udowodnienie, że posiada niezbędne doświadczenie w realizacji robót budowlanych, a w konsekwencji, że nie wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że spełnia określone w SWZ warunki udziału w postępowaniu.

2. W postępowaniu złożono oferty wg zestawienia:

nr oferty, nazwa i siedziba Wykonawcy	przyznane punkty		
	kryterium „Cena”	kryterium ”Wydłużenie okresu gwarancji”	razem
ALFA Józef Trybus (ul. Dukielska 83B, 38-300 Gorlice)	60,00 pkt	40,00 pkt	100,00
TEXOM Sp. z o.o. (Al. Pokoju 1, 31-548 Kraków)	55,06 pkt	40,00 pkt	95,06
Firma Usługowa EKO-REM-BUD Jan Cabak (33-336 Łabowa 185)	52,18 pkt	40,00 pkt	92,18
Robert Koncewicz FHU ROB-BUD (38-700 Ustrzyki Dolne, Ustjanowa Górna 13)	oferta nie podlega ocenie		
SOLKAN SP. Z O.O. (ul. Mikołaja Reja 12, 35-211 Rzeszów)	oferta nie podlega ocenie		

3. Termin zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia – zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy PZP, tj. w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego pisma.

Nadleśniczy
Maciej Szpiech

36329.143691.78760

Do wiadomości:

1. Platforma Zakupowa
2. A/a