
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45232140-5	Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
45233150-5	Roboty w zakresie regulacji ruchu

NAZWA INWESTYCJI:	Projekt sieci ciepłowniczej do budynku byłej Synagogi w Kępnie, ul. Łazienkowa.
ADRES INWESTYCJI:	dz. ew.:1548, 1328 – obr.: 300803_4.0001 MIASTO KĘPNO
NAZWA INWESTORA:	ENERGETYKA CIEPLNA - KĘPNO Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA:	ul. Wiosny Ludów 12a, 63-600 Kępno
WYKONAWCA:	AIW PROJEKT mgr inż. Waldemar Krząstek

BRANŻE: Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Waldemar Krząstek

DATA OPRACOWANIA: poniedziałek, 11 października 2021

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
poniedziałek, 11 października 2021

Data zatwierdzenia

1. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym”. Podstawą do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego była **dokumentacja projektowa, SSTWiOR** oraz pomocniczo KNNR-y i KNR-y.

2. Uwagi do sporządzania kosztorysów ofertowych w oparciu o przedmiar robót budowlanych.

1. Przedmiar ma charakter informacyjny i może nie zawierać wszystkich pozycji robót budowlanych niezbędnych do wykonania pełnego zakresu zamówienia.
2. Pełny zakres robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek ustalić na podstawie:
 - dokumentacji projektowej i dokumentów przetargowych,
 - wizji terenowej, którą Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przed złożeniem oferty cenowej,
 - posiadanej wiedzy i doświadczenia,
3. Zamawiający nie zezwala na zmianę w kosztorysie jednostek miar robót i ich ilości w poszczególnych pozycjach kosztorysowych w stosunku do przedmiaru robót budowlanych.
4. Nowe działy i pozycje kosztorysowe robót, zaproponowane do uwzględnienia przez Wykonawcę, należy dopisać na końcu odpowiednich części kosztorysu z zastosowaniem kolejności numeracji.

Przy sporządzaniu kosztorysu Zamawiający dopuszcza zastosowanie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych analogicznych do wskazanych w przedmiarze lub zastosowanie kalkulacji indywidualnych, pod warunkiem, że pozwolą one na zrealizowanie zakresu robót opisanego w dokumentacji projektowej i przedmiarze.

3. Uwagi dotyczące odtworzeń nawierzchni.

Odtworzenia nawierzchni jezdni z kamienia oraz chodników wraz z krawężnikami objęte są odrębną dokumentacją techniczną opracowywaną na zlecenie administratora dróg i nie są ujęte w przedmiotowym opracowaniu.

Lp.	Pomocniczo	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Projekt sieci ciepłowniczej do budynku byłej Synagogi w Kępnie, ul. Łazienkowa.						
1			BRANŻA SANITARNA			
1.1	45100000-8		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1.1	KNNR 1 0111-01	ST-S 01.02	Odtworzenie przebiegu sieci, wyznaczenie punktów głównych trasy i wznowienie punktów istniejących osnowy geodezyjnej /wraz z inwentaryzacją powykonawczą/ Krotność = 2	km		
			79,19 / 1000	km	0,079	
					RAZEM	0,079
1.2	45111000-8		ROBOTY ZIEMNE I ROZBIÓRKI			
2 d.1.2	KNNR 1 0202-03	ST-S 02	Roboty ziemne i rozbiórkowe wykonywane koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 5 t na odl.do 1 km. Wraz z zabezpieczeniem wykopów i ich odwodnieniem. Przyjęto 65% robót ziemnych wykonywanych mechanicznie.	m3		
			108 * 0,65	m3	70,200	
					RAZEM	70,200
3 d.1.2	KNNR 1 0301-02	ST-S 02	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem samochodami samowyladowczymi do 5 t na odległość 1 km. Wraz z zabezpieczeniem wykopów i ich odwodnieniem. Przyjęto 35% robót ziemnych wykonywanych ręcznie.	m3		
			108 * 0,35	m3	37,800	
					RAZEM	37,800
4 d.1.2	wycena indywidualna	ST-S 02	Załadunek urobku, transport ponad 1km samochodami samowyladowczymi wraz z opłatą za składowanie na składowisku i utylizację. Odległość ustala wykonawca.	m3		
			poz.2 + poz.3	m3	108,000	
					RAZEM	108,000
5 d.1.2	KNNR 5 0705-01	ST-S 02	Ułożenie rur osłonowych typu AROT (lub równoważnych) o śr.do 110 mm	m		
			15	m	15,000	
					RAZEM	15,000
6 d.1.2	KNNR 4 1411-02	ST-S 02	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich o grubości warstwy do 10 cm	m3		
			10	m3	10,000	
					RAZEM	10,000
7 d.1.2	KNNR 4 1411-04	ST-S 02	Obsypka rurociągów oraz zasypka wykopu z materiałów sypkich o grubości warstwy do 30 cm. Przyjęto 100% gruntów do wymiany.	m3		
			83	m3	83,000	
					RAZEM	83,000
8 d.1.2	KNNR-W 4 1430-01	ST-S 03	Wykonanie budowli i elementów betonowych drobnowymiarowych o objętości do 1,5 m3	m3		
			1,5	m3	1,500	
					RAZEM	1,500
1.3	45232140-5		SIEĆ CIEPŁOWNICZA			
9 d.1.3	KNNR 4 2301-02 analiza indywidualna	ST-S 03	Montaż rur preizolowanych DN50 TWIN PLUS (2x60,3/225 , gr.ścianki 2,9 mm)	m		
			79,19 - poz.10 - poz.11 * 1,6 - poz.12 * (1,2 + 0,7) - poz.13 * (1 + 1)	m	69,070	
					RAZEM	69,070
10 d.1.3	KNNR 4 2301-02	ST-S 03	Montaż rur preizolowanych DN50 PLUS (60,3/140 , gr.ścianki 2,9 mm)	m		
			2 * (2,51 - poz.11 * 1,2)	m	2,620	
					RAZEM	2,620

Lp.	Pomocniczo	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1.3	KNNR 4 2312-01 analogia	ST-S 03	Montaż kształtki przejściowej DN50 (F) L=1,6x1,2m PLUS (60,3- 2x60,3)	odg.		
			1	odg.	1,000	
					RAZEM	1,000
12 d.1.3	KNNR 4 2312-01 analogia	ST-S 03	Montaż trójnika DN50/50 TWIN (2x60,3-2x 60,3 odgałęzienie prefabr. proste TWIN ; L=1,2m; A=0,7m PLUS)	odg.		
			1	odg.	1,000	
					RAZEM	1,000
13 d.1.3	KNNR 4 2311-03 analiza indywidualna	ST-S 03	Montaż kolan pionowych (2x60,3/225 Kolano preizolowane pionowe 5st TWIN, L=1,0m PLUS)	kol.		
			2	kol.	2,000	
					RAZEM	2,000
14 d.1.3	KNNR 4 2311-03 analiza indywidualna	ST-S 03	Montaż kolan poziomych (2x60,3/225 Kolano preizolowane poziome 6x90st, 1x20st TWIN L=1,0m PLUS)	kol.		
			7	kol.	7,000	
					RAZEM	7,000
15 d.1.3	KNNR 4 2306-02	ST-S 03	Systemowe mufy termokurczliwe z polietylenu sieciowanego radiacyjnie z mastyką uszczelniającą + pianka izolacyjna + zatyczki odpowietrzające + korki stożkowe do wtapiania	muf.		
			28	muf.	28,000	
					RAZEM	28,000
16 d.1.3	KNNR 4 2306-02	ST-S 03	Systemowa mufa końcowa termokurczliwe z polietylenu sieciowanego radiacyjnie z mastyką uszczelniającą + pianka izolacyjna + zatyczki odpowietrzające + korki stożkowe do wtapiania	muf.		
			1	muf.	1,000	
					RAZEM	1,000
17 d.1.3	KNNR 4 2201-04 + KNNR 4 1112-01 analiza indywidualna	ST-S 03	Zawór preizolowany DN50 TWIN PLUS (2x60,3/225), z odpowietrzeniem wraz z wrzecionami zabezpieczonymi uliczną skrzynką zaworową	kpl.		
			3	kpl.	3,000	
					RAZEM	3,000
18 d.1.3	KNNR 4 2304-01 analogia	ST-S 03	Spawanie ręczne łukowe rur preizolowanych DN50 ze stali węglowych i niskostopowych. Spoiny badane radiologicznie	złacz.		
			54	złacz.	54,000	
					RAZEM	54,000
19 d.1.3	KNNR 4 2321-01	ST-S 03	Połączenia przewodów alarmowych na mufie	połącz.		
			(poz.15 + poz.16) * 2	połącz.	58,000	
					RAZEM	58,000
20 d.1.3	KNNR 4 2323-01	ST-S 03	Testowanie instalacji alarmowej - pomiar pierwszy	pom.		
			1	pom.	1,000	
					RAZEM	1,000
21 d.1.3	KNNR 4 2323-02	ST-S 03	Testowanie instalacji alarmowej - pomiar następny	pom.		
			1	pom.	1,000	
					RAZEM	1,000

Lp.	Pomocniczo	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.1.3	KNNR 4 2009-02 analogia	ST-S 03	Ułożenie mat kompensacyjnych piankowych (1000x500x40) na rurociągach preizolowanych	szt.		
			15	szt.	15,000	
					RAZEM	15,000
23 d.1.3	wycena indywidualna	ST-S 03	Włączenie projektowanej sieci ciepłowniczej w sieć istniejącą	rycz alt		
			1	rycz alt	1,000	
					RAZEM	1,000
24 d.1.3	KNNR 4 1612-01 analogia	ST-S 03	Jednokrotne płukanie sieci ciepłowniczej	odc. 200 m		
			79,19 / 200	odc. 200 m	0,396	
					RAZEM	0,396
25 d.1.3	KNR 2-20 0207-01 analogia	ST-S 03	Próby szczelności rurociągów sieci cieplnych o śr.do 150 mm	m		
			79,19	m	79,190	
					RAZEM	79,190
26 d.1.3	KNR 2-20 0208-01 analogia	ST-S 03	Uruchomienie rurociągów sieci cieplnych o śr. 25-150 mm	odci nek		
			1	odci nek	1,000	
					RAZEM	1,000
27 d.1.3	KNR 2-19 0219-01 analogia	ST-S 03	Oznakowanie trasy ciepłociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego	m		
			79,19	m	79,190	
					RAZEM	79,190
28 d.1.3	KNR 2-28 0315-01 analogia	ST-S 03	Oznakowanie trasy ciepłociągu tabliczkami na murze	kpl.		
			3	kpl.	3,000	
					RAZEM	3,000
29 d.1.3	KNR 9-22 0301-01 0301-02 analiza indywidualna	ST-S 03	Studnie z kręgów betonowych i żelbetowych w gotowym wykopie o średnicy 800 mm i głębokości 2,7 m	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2			ROZBIÓRKI I ODTWORZENIE NAWIERZCHNI			
2.1	45111000-8		Rozbiórki			
30 d.2.1	KNR 2-31 0810-02 analiza indywidualna	ST-S 01	Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej (materiał przekazać w miejsce wskazane przez administratora drogi, przyjęto odległość do 10km). Odtworzenie nawierzchni wg odrębnego opracowania projektowego	m2		
			25	m2	25,000	
					RAZEM	25,000
31 d.2.1	KNR 2-31 0805-02 analiza indywidualna	ST-S 01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kamienia polnego o wysokości 10 cm (materiał przekazać w miejsce wskazane przez administratora drogi, przyjęto odległość do 10km). Odtworzenie nawierzchni wg odrębnego opracowania projektowego	m2		
			44	m2	44,000	

Obmiar

Lp.	Pomocniczo	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	44,000
32 d.2.1	KNNR 6 0806-02	ST-S 01	Rozebranie krawężników betonowych na podsypce cementowo-piaskowej (materiał przekazać w miejsce wskazane przez administratora drogi, przyjęto odległość do 10km). Odtworzenie nawierzchni wg odrębnego opracowania projektowego	m		
			6	m	6,000	
					RAZEM	6,000
33 d.2.1	analiza indywidualna	ST-S 01	Załadunek i transport wybrakowanych elementów dróg i ulic z rozbiórki nienadających się do powtórnego wykorzystania (przyjęto do 30%) oraz urobku wraz z opłatą za składowanie na składowisko i utylizację. Odległość ustala wykonawca.	m3		
			8	m3	8,000	
					RAZEM	8,000
3	45233150-5		Organizacja ruchu			
34 d.3	wycena indywidualna	D-M 00.00.00. 00	Opracowanie, zatwierdzenie i wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu wraz z przywróceniem stałej organizacji ruchu.	rycz alt		
			1	rycz alt	1,000	
					RAZEM	1,000