



Biuro: Piaseczno ul. Puławska 16 lok. 19A

tel. 608-550-392

e-mail: wojtek.miller@interia.pl

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

|   |  |
|---|--|
| <b>NAZWA<br/>ZAMIERZENIA<br/>BUDOWLANEGO</b>      | Budowa sieci<br>wodociągowej i kanalizacji sanitarnej  |
| <b>KATEGORIA<br/>OBIEKTU<br/>BUDOWALNEGO</b>      | Kategoria obiektu budowlanego: XXVI  |
| <b>ADRES<br/>ZAMIERZENIA<br/>BUDOWLANEGO</b>      | Gm. Piaseczno<br>Chylce ul. Przejazd dz. ew. nr 266, 448, 300/1,<br>301/1, 302/1                               |
| <b>IDENTYFIKATOR<br/>DZIAŁKI<br/>EWIDENCYJNEJ</b> | 141804_5.0008.266; 141804_5.0008.448;<br>141804_5.0008.300/1; 141804_5.0008.301/1;<br>141804_5.0008.302/1      |
| <b>INWESTOR</b>                                   | Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w<br>Piasecznie Sp. z o.o.<br>ul. Żeromskiego 39<br>05-500 Piaseczno |

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH**

05- 500 Piaseczno ul. Puławska 16 lok. 19A tel. 608-550-392

AUTORZY PROJEKTU:

Projektował:

mgr inż. Albert Miller  
upr. w specjalności  
instalacyjno-inżynieryjnej

MAZ/0218/PWOS/09

Sprawdził:

mgr inż. Andrzej Borzym  
upr. w specjalności  
instalacyjno-inżynieryjnej

St-159/87

## **Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Dołączone dokumenty .....</b>  | <b>2</b>  |
| Oświadczenie projektanta i sprawdzającego .....  | 2         |
| Uprawnienia zawodowe projektanta .....   | 3         |
| Uprawnienia zawodowe sprawdzającego .....  | 4         |
| Przynależność do izby projektanta .....  | 5         |
| Przynależność do izby sprawdzającego .....   | 6         |
| <b>2. Opis projektu zagospodarowania terenu .....</b>  | <b>7</b>  |
| 2.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego .....  | 7         |
| 2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu.....   | 7         |
| 2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu.....  | 7         |
| 2.4 Zestawienie powierzchni .....  | 7         |
| 2.5 Dane i informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.....                 | 7         |
| 2.6 Dane i informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską..... | 7         |
| 2.7 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego .....   | 8         |
| 2.8 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....  | 8         |
| 2.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi. ....  | 8         |
| 2.10 Informacje o obszarze oddziaływania .....   | 8         |
| <b>3. Rysunki.....</b>   | <b>10</b> |
| Orientacja .....   | 10        |
| Projekt zagospodarowania terenu skala :1:500.....  | 11        |

## **1. Dołączone dokumenty**

### **Oświadczenie projektanta i sprawdzającego**

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane art. 34 ust. 3d pkt 3 (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami ) oświadczam, że opracowany projekt zagospodarowania terenu dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w miejscowości Chylice ul. Przejazd dz. ew. nr 266, 448, 300/1, 301/1, 302/1, gm. Piaseczno, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Czerwiec 2022 r.

## **Uprawnienia zawodowe projektanta**

## **Uprawnienia zawodowe sprawdzającego**

## **Przynależność do izby projektanta**

**Przynależność do izby sprawdzającego**

## **2. Opis projektu zagospodarowania terenu**

do projektu budowlanego sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chylice  
ul. Przejazd dz. ew. nr 266, 448, 300/1, 301/1, 302/1, gm. Piaseczno

### **2.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na potrzeby projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

### **2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję zlokalizowany jest na działkach ew. nr 266, 448, 300/1, 301/1, 302/1, obręb 0008 Chylice, jednostka ewidencyjna nr 141804\_5.0008. Jest to obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną  
Teren drogi ul. Przejazd uzbrojony jest w:

- sieć wodociagową
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć gazową
- sieć energetyczną

### **2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektuje się wykonanie sieci wodociągowej z rury PE d=110mm. SDR11 o łącznej długości L=97,5m i kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej tłocznej z rury PE d=110mm SDR 17. o łącznej długości L=80,1m oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rury d=200 PVC SN8 o długości 4,6m. Trasy projektowanych sieci zostały pokazane na mapie geodezyjnej do celów projektowych.

### **2.4 Zestawienie powierzchni**

Projektowana powierzchnia terenu – nie dotyczy obiektów liniowych.

### **2.5 Dane i informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.**

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie podlega ograniczeniom i zakazom w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu.

### **2.6 Dane i informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Działki oznaczone nr ew. 266, 448, 300/1, 301/1, 302/1, obręb 0008 Chylice, jednostka ewidencyjna nr 141804\_5.0008 nie są położone w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego i budowlanego. Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych będących pod ochroną konserwatorską. Teren położony jest poza strefami podlegającymi ochronie przyrodniczej.



## **2.7 Dane określające wpływ eksplantacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze terenu górniczego oraz nie leży w strefie wpływu eksploatacji górniczej i nie jest narażony na jej oddziaływanie.

## **2.8 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Realizacja budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie jest przedsięwzięciem, które w fazie budowy jak i w fazie eksploatacji powodowałoby szkodliwe i uciążliwe oddziaływanie na środowisko mogące pogorszyć jego stan i miałoby niekorzystny wpływ na higienę i zdrowie ludzi. Według przepisów budowa sieci kanalizacyjnej nie jest inwestycją mogącą zagrażać środowisku. Planowane przedsięwzięcie nie może spowodować skażenia wód, gleby i ziemi. Prowadzone prace nie mogą pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości z korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i środków łączności. Prace muszą być prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Na czas budowy należy zapewnić pomieszczenia sanitarne dla pracowników. Prace budowlane prowadzić tak aby zapobiec ewentualnemu uszkodzeniu istniejących w pobliżu drzew i krzewów.

## **2.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.**

Drogę pożarową stanowi droga ul. Przejazd o nr ew. 266, która umożliwia dojazd do projektowanych posesji na dla których projektowane są sieci. Dodatkową ochronę przeciwpożarową stanowi wodociąg zlokalizowany w ul. Przejazd wyposażony w hydranty pożarowe.

## **2.10 Informacje o obszarze oddziaływania**

Podstawę prawną sporządzenia informacji o obszarze oddziaływania obiektu stanowi art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) oraz 513a ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Ocenę obszaru oddziaływania projektowanego zamierzenia dokonano w oparciu o:

- Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.19.1065)
- Ustawę o drogach publicznych (Dz. U. 2020 poz. 470);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 10.109.719, zmiany Dz.U.19.67)

Projektowany obiekt należy do drugiej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w

sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463.) Obszar oddziaływania zamierzenia obejmuje działki nr ew. 266, 448, 300/1, 301/1, 302/1, obręb 0008 Chylice, jednostka ewidencyjna nr 141804\_5.0008 Piaseczno. Zakres planowanych prac spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo Budowlane w zakresie poszanowania interesów osób trzecich i nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach sąsiednich.

Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zanieczyszczenia gleby, powietrza i wody,

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach objętych projektem.

### **3.Rysunki**

#### **Orientacja**

## **Projekt zagospodarowania terenu skala :1:500**