

U M O W A nr .../2024

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130 000,00 zł, w związku z art. 2 ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmianami), zwanej dalej „Ustawą”), w dniu**2024r.** zawarta została Umowa o udzieleniu zamówienia, zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową” pomiędzy:

Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł opłaconym w całości, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS o kapitale zakładowym zł opłaconym w całości, NIP ; REGON reprezentowaną przez:

.....
.....

lub

Panią/Panem..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w, ul....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP:....., REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

razem zwani dalej „**Stronami**”, a każda z osobna „Stroną”

o następującej treści :

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na konserwacji i renowacji następujących elementów drewnianych:
 - a. 69 szt. leżanek producenta – Fulco System Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach,
 - b. ławka przy WPZ producenta Fulco System Sp. z o.o.,
 - c. 3 szt. kokonów + żagle pod schodami wejścia do restauracji producenta - Fabryka Mebli Malsten Sp. z o.o. Sp.K. z siedzibą w Kobylnicy,
 - d. 2 szt. podestów znajdujących się przy strefie wypoczynku oraz na tarasie przy obiegu 7 producenta - Fabryka Mebli Malsten Sp. z o.o. Sp.K. z siedzibą w Kobylnicy,
 - e. antresola/Pergola konstrukcja przy ławeczkach znajdujących się w strefie wypoczynku, producenta - Fabryka Mebli Malsten Sp. z o.o. Sp.K. z siedzibą w Kobylnicy,
 - f. stoisko do lodów producenta - SAY Manufacture Maciej Olechnowicz z siedzibą w miejscowości Różewo,
 - g. 2 szt. ławka duża + 6 szt. ławek małych znajdujących się w strefie wypoczynku producenta - SAY Manufacture Maciej Olechnowicz z siedzibą w miejscowości Różewo,
 - h. podstawy przy barierkach – wejście schodami na start zjeżdżalni i przy Gnieździe Ratowników,
 - i. znaki informacyjne – 1 szt. tablicy informacyjnej, 3 szt. informacji o lokalizacji wewnątrz Aquaparku + 2 szt. przy Saunach,
 - j. 8 szt. słupów konstrukcji znajdujących się w Aquaparku (w tym 2 szt. ½), producenta - Fabryka Mebli Malsten Sp. z o.o. Sp.K. z siedzibą w Kobylnicy,
 - k. ławki sauny Panorama - dł. siedzisk na jednym poziomie ~40 mb, 4 poziomy siedzisk, szer. deski 12 cm, wys. siedzisk 32 cm.
 - l. ławki sauny Kelo - dł. siedzisk ~ 25 mb, 3 poziomy siedzisk, szer. deski 12 cm, wys. siedzisk 32 cm,
 - m. ławki sauny Ziołowej - dł. siedzisk ~ 30 mb, 3 poziomy siedzisk, szer. deski 8 cm, wys. siedzisk 32 cm.

- na terenie Aquaparku w Kompleksie Termy Maltańskie w Poznaniu (dalej również jako „Przedmiot Umowy”), w tym w szczególności w zgodności z Instrukcją Konserwacji i Użytkowania.
2. Szczegółowy sposób konserwacji i renowacji tj. Instrukcje Konserwacji i Użytkowania ławek marki Fulco System i Instrukcje Użytkowania i Pielęgnacji wyrobów marki Fabryka Mebli Malsten (wyciągi z DTR), Zamawiający udostępni Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
3. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

4. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 7 ust. 1 Umowy, wynikającym z oferty oraz w sposób zgodny z treścią niniejszej Umowy, Opisem Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej „OPZ”), stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy, oraz przewidywaną funkcją Przedmiotu Umowy, uznanymi zasadami sztuki i techniki konserwacji i renowacji drewna, jak również zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, najnowszą wiedzą techniczną oraz wskazaniem i zaleceniami Zamawiającego.
5. Szacunkowe ilości posiadanych w Kompleksie elementów drewnianych małej architektury, określone w Załączniku Nr 1 do OPZ pn. *Wykaz elementów drewnianych wewnątrz Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu* (wykaz Tabela Nr 1), nie mogą być przedmiotem roszczeń ze strony Wykonawcy; określają one jedynie skalę zamówienia i przybliżone wielkości asortymentu.
6. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część i obowiązują łącznie z Umową.

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie **do 45 dni począwszy od daty zawarcia Umowy.**
2. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1 powyżej, tylko w następujących przypadkach:
 - 2.1. wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w Przedmiocie Umowy w trakcie jego realizacji,
 - 2.2. innych okoliczności niż wskazane w punkcie 2.1. powyżej, leżących po stronie Zamawiającego..
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy nowy termin (uwzględniający zakres zmian i czas trwania okoliczności) lub zrezygnować z realizacji zadania niemożliwego do wykonania w terminie określonym w ust. 1 powyżej.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż za datę wykonania przez Wykonawcę całości Przedmiotu Umowy uznają datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową, Polskimi Normami, sztuką konserwacyjno-serwisową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

- 2.1. Zapewnić w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę do kierowania i wykonywania czynności konserwacyjnych i renowacyjnych, o których mowa w niniejszej Umowie.
- 2.2. Wykonywać prace będące Przedmiotem Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należytą starannością, określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
- 2.3. Przeszkolić swoich pracowników w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w kompleksach sportowo-rekreacyjnych lub basenowych.
- 2.4. Wykonywać w kolejności konserwacje i renowacje (naprawy) drewna, w terminach ustalonych z przedstawicielem Zamawiającego.
- 2.5. Wykonywać czynności z zakresu konserwacji i renowacji zgodnie z odpowiednią w tym zakresie w Dokumentacją Powykonawczą.
- 2.6. Zakupić niezbędne materiały potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy (m.in. oleje i lakiery, pędzle/wałki malarskie, urządzenia stolarskie wraz z materiałem ścierającym do renowacji drewna, transport pionowy i poziomy, usuwanie odpadów, rozładunek materiału i sprzętu).
- 2.7. Niezwłocznie powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym elektronicznie) o zauważonych usterkach, awariach lub wadach przekraczających zakres czynności Przedmiotu Umowy.
- 2.8. Wykonywać Przedmiot Umowy w terminach wskazanych w Załączniku nr 1 do OPZ (pory nocne, pory dzienne).
3. Wykonawca oświadcza, iż znane jest mu miejsce wykonywanych prac, w tym panujące specyficzne warunki w obiekcie, oraz przeznaczenie Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca wykona należycie Przedmiot Umowy, a ewentualne błędy i niedoszacowania wynikające z oferty nie stanowią podstawy do wykraczających poza zakres oferty jakichkolwiek roszczeń.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Zapewnić dostęp do pomieszczeń, w których będą przeprowadzane prace w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących Przedmiotem Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę o terminie ich wykonania.
2. Dostarczyć Wykonawcy klucze do pomieszczeń, w których znajdują się elementy malej architektury podlegające czynnościom z zakresu konserwacji i renowacji drewna.
3. Powiadomić Wykonawcę o zauważonych wadach, usterkach.
4. Terminowo regulować należności za wykonane prace.

5. Zamawiający lub jego przedstawiciel może podczas realizacji Przedmiotu Umowy zakwestionować w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym elektronicznie) prace wykonywane źle lub niefachowo, prace z wadami materiału, lub prace, które wykonano z materiału innego niż ustalono. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wskazanych nieprawidłowości. Jeżeli wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wskazanych nieprawidłowości termin upłynie bezskutecznie, to Zamawiający może zlecić wykonanie robót dotkniętych wadą na koszt i ryzyko Wykonawcy

§ 5

Odbiory robót, gwarancja i rękojmia

1. Potwierdzeniem wykonania Przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie będzie zgodny z przepisami prawa, sztuką techniczną lub niniejszą Umową, to Zamawiający odmówi przyjęcia przekazanych do odbioru wyników prac i wskaże Wykonawcy termin na usunięcie wad lub usterek. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu Przedmiot Umowy do odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, stwierdzonych w stosownym protokole odbioru, to Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub powierzyć wykonanie zastępcze podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zastrzeżeniem prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na okres 12 miesięcy (1 rok), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. W przypadku kolizji pomiędzy warunkami gwarancji, określonymi w dokumencie gwarancyjnym (np. w gwarancji producenta) i w niniejszej Umowie, decydujące znaczenie mają postanowienia niniejszej Umowy.
4. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego (w jakiegokolwiek formie) o ich wystąpieniu. Po usunięciu zgłoszonych wad lub usterek, Strony podpiszą stosowny protokół potwierdzający fakt ich usunięcia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje, odmawia wykonania lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może odstąpić od Umowy (także w części, w tym w odniesieniu do danego zadania) z winy Wykonawcy albo może na koszt i ryzyko Wykonawcy powierzyć je podmiotowi trzeciemu lub uczynić to we własnym zakresie (zastępcze wykonanie), z zastrzeżeniem prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi w niniejszej Umowie. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy i z prawa zastępczego

wykonania po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, na usunięcie wad, usterek lub wykonanie innych obowiązków.

6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji.
7. Jeżeli z treści reklamacji ani okoliczności sprawy nie wynika nic innego domniemywa się, że Zamawiający zgłaszając wadę lub usterkę korzysta z gwarancji.
8. Zamawiający może, według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji. W przypadku nieskuteczności usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki z jednego tytułu Zamawiający może skorzystać z żądania jej usunięcia z drugiego tytułu.
9. Usunięcie wad i usterek może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy lub jej części na nową wolną od wad.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bez względu na przekazanie mu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące gwarancji mają pierwszeństwo przed warunkami wynikającymi z przekazanych dokumentów gwarancyjnych (w szczególności z karty gwarancyjnej).

§ 6

Przedstawiciele Stron, dane adresowe

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest **Pan Zbigniew Idkowiak**, tel. 61 2226114, kom.501-936-429 zbigniew.idkowiak@termymaltanskie.com.pl.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest **Pan(i)** tel. e-mail
3. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji:
 - 3.1. dla Zamawiającego: Poznań (61-028), ul. Termalna 1, e-mail info@termymaltanskie.com.pl, fax: 61 222 61 57, tel. 61 222 61 01.
 - 3.2. dla Wykonawcy: (kod), ul. e-mail, tel.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu i faksu oraz adresu poczty elektronicznej, jak również osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy.
5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności dokonane przez lub wobec poprzedniej osoby upoważnionej uważa się za skutecznie dokonane.

§ 7**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości łącznej netto zł. (słownie: złotych 00/100), powiększone o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %, tj. o kwotę zł, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł. (słownie: złotych 00/100).
2. Faktury VAT wystawione zostaną zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień ich wystawienia.
3. W razie niewykonania w jakiegokolwiek części niniejszej Umowy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostanie zmniejszone o wartość niewykonanej części Umowy.
4. Kwota wynagrodzenia płatna będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni, licząc od dnia wystawienia faktury, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
5. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku VAT.
8. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
9. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) w związku z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym

w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 8

Kary, odpowiedzialność Stron

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które mogą być naliczane przez Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1.za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 1.2.za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 1.3. za nieterminowe usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Rozliczenie naliczonych Wykonawcy kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kary lub poinformowaniu o naliczeniu kary umownej. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do zapłaty lub poinformowania o naliczeniu kary.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od każdorazowego zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1.1. nienależytego wykonywania lub niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy; Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na wykonanie (należyte) Umowy,
 - 1.2. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

niniejszej Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane prace do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania.

§ 10

Zmiany treści Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian treści zawartej Umowy, w szczególności w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych dla zamówień publicznych lub o ile są one korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zgodnej woli Stron i formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia Covid-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2), Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia usługi będącej Przedmiotem Umowy, a nawet rezygnacji z jej wykonania. Dotyczy to w szczególności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla Klientów lub konieczności ograniczenia liczby Klientów przebywających w Kompleksie.

§ 11

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób nie powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu, kopiowaniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyżmie wiadomość.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 2 powyżej Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Zamawiający uprawniony jest do żądania jej naprawienia na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 12

Przetwarzanie danych osobowych (RODO) – Informacja

1. Dane osobowe są objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) [2016/679](#) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy [95/46/WE](#) (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane „RODO”; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, [str. 1](#)).
2. Administratorem danych osobowych podanych w umowie są Termy Maltańskie sp. z o.o. (dalej zwana jako „Spółka”), z siedzibą pod adresem ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, kontakt: bok@termymaltanskie.com.pl.
3. Inspektorem ochrony danych jest Dawid Nogaj, kontakt: iod@termymaltanskie.com.pl.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy.
5. Podstawa prawne przetwarzania danych osobowych wynika z przesłanki RODO z art. 6 ust. 1 lit. b, co oznacza, że przetwarzanie jest niezbędne do realizacji celu określonego w ust. 4 powyżej.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w związku z charakterem współpracy oraz uprawnione do pozyskiwania danych na mocy obowiązujących przepisów.
7. Dane będą przechowywane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres 5 lat lub do czasu przedawnienia się roszczeń.
8. Przysługujące prawa osobom, których dane osobowe są przetwarzane:
 - 8.1. dostępu do danych oraz uzyskania kopii danych,
 - 8.2. do żądania sprostowania danych,
 - 8.3. do żądania usunięcia danych osobowych oraz bycia zapomnianym,
 - 8.4. do żądania ograniczenia przetwarzania,
 - 8.5. do przenoszenia danych,
 - 8.6. niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
 - 8.7. do złożenia skargi od organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych

Osobowych).

9. Dane nie będą przekazywane do państw spoza EOG ani organizacji międzynarodowych.
10. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia Umowy, natomiast odmowa ich podania uniemożliwi jej zawarcie.
11. Podane dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

§ 13

Standardy Ochrony Małoletnich (SOM)

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób skierowanych do wykonywania usługi na terenie Kompleksu spełnia obowiązki uzyskania danych, spoczywające na pracodawcy lub innym organizatorze, wynikające z art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 560).
2. Wykonawca oświadcza, iż osoby, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu usługi na terenie Kompleksu, nie zostały prawomocnie skazane i nie figurują w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 560).
3. W terminie 7 dni od dowiedzenia się o tym, że osoba skierowana do wykonywania niniejszej Umowy na terenie Kompleksu została prawomocnie skazana lub figuruje w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 560), Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy: ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, a także inne obowiązujące w Polsce przepisy i normy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu, faksu oraz adresu poczty elektronicznej, jak również przedstawicieli Strony upoważnionych do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy.

4. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 3 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności dokonane przez lub wobec poprzedniej osoby upoważnionej uważa się za skutecznie dokonane przez Stronę lub wobec Strony.
5. Wszelkie spory mogące powstać na tle zawarcia i stosowania Umowy Strony poddają rozstrzygnięciom właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
6. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zgodnej woli Stron i formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy.
2. Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**