

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ)
sporządzenie projektu Planu Ogólnego Gminy Wołomin

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzeniu Planu Ogólnego Gminy Wołomin, w związku z przystąpieniem uchwałą Nr II-71/2024 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 20 maja 2024r. do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Wołomin, który należy opracować zgodnie z przepisami art. 13a-13m zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:

- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r., poz. 2409)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
- ustawą z dnia 2 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
- a także z przepisami odrębnymi, związane z przedmiotem zamówienia

a) Zakres zamówienia obejmuje czynności wyszczególnione poniżej:

- dokonanie inwentaryzacji urbanistycznej i oceny istniejącego stanu zagospodarowania,
- sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby planu ogólnego (ewentualna aktualizacja obecnego dokumentu),
- wykonanie analizy złożonych wniosków przez osoby fizyczne i prawne oraz zgłoszone przez organy i instytucje, w tym sporządzenie wykazu wniosków zgodnie z rozporządzeniem Rpog, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem,
- sporządzenie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem składającego się z części tekstowej i graficznej zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym: wystąpienie do właściwych organów o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości POOS, sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami ustawy Uooś oraz opracowanie pisemnego podsumowania i uzasadnienia wynikającego z art. 55 ust. 3 ww. ustawy;
- udział fizyczny Wykonawcy w posiedzeniach Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej i przedstawienia prezentacji (multimedialnej), koncepcji/projektu planu ogólnego

- przygotowanie przedmiotu umowy do wysłania do uzgodnień i opinii właściwym organom i instytucjom (jeden egzemplarz na płycie CD)
 - dokonanie analizy i opracowanie wykazu uzyskanych uzgodnień i opinii zgodnie z Rpog, wraz z wprowadzeniem korekt w projekcie planu ogólnego, po uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - współpraca z Zamawiającym przy tworzeniu geoankiet,
 - udział fizyczny w konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego z mieszkańcami gminy oraz udzielanie stosownych informacji i wyjaśnień (maksymalnie 8 spotkań, w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego), dyżur projektanta (telefoniczny lub on-line) maksymalnie 10 godzin w okresie konsultacji, analiza geoankiet zebranych przez Zamawiającego,
 - sporządzenia raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji,
 - korekty projektu planu ogólnego w związku z wniesionymi do projektu planu uwagami i przygotowanie wersji do uchwalenia,
 - udział fizyczny Wykonawcy w posiedzeniach komisji i sesji Rady Gminy i przedstawienia prezentacji (multimedialnej) projektu planu ogólnego.
 - w przypadku wystąpienia potrzeby ponowienia procedury planistycznej Wykonawca zobowiązuje się do ponowienia niezbędnych czynności, jak również do ponownego opracowania niezbędnych dokumentów w ramach niniejszej umowy,
 - przekazanie wersji ostatecznej opracowania wraz z niezbędnymi załącznikami, a także uzasadnieniem, w tym:
 - a) tekst uchwały w formacie XML, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz. U. z 2023 poz. 2622);
 - b) wizualizacja stref funkcjonalnych oraz obszar uzupełnienia zabudowy w formie wydruku w skali 1:10 000 w 2 egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz laminowany (lub inna forma usztywnienia, gotowy do zawieszenia)
 - Wykonawca zobowiązuje się skompletować i przygotować we współpracy z Zamawiającym dokumentację formalno-prawną w celu przedłożenia jej Wojewodzie Mazowieckiemu,
 - wykonawca jest zobowiązany do udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę,
 - wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów wykonania przedmiotu zamówienia.
- b) Forma przekazania planu ogólnego i opracowań towarzyszących:**
- projekt planu ogólnego w formacie XML i GML ,
 - uzasadnienie: część tekstowa w wersji papierowej, w liczbie 2 egzemplarzy i elektronicznej (płyta CD/DVD) w formacie xml., doc., i pdf.,
 - uzasadnienie: część graficzna w wersji papierowej, w liczbie 2 egzemplarzy jeden egzemplarz laminowany (lub inna forma usztywnienia, oprawiony - gotowy do zawieszenia) oraz w wersji elektronicznej w formacie GeoTIFF wraz z plikami źródłowymi dla danych rastrowych (utworzonymi np. w oprogramowaniu QGIS lub komercyjnym opracowaniu GIS pliki shp, dwg, dxf. z podziałem na warstwy, na których leżą obiekty jednej kategorii oraz pliki styków), oraz płyta CD/DVD z dokumentami w formacie jpg., pdf.,
 - prognoza oddziaływania na środowisko w wersji papierowej i elektronicznej, w liczbie 2 egzemplarzy (płyta CD/DVD z dokumentami w formacie odt., doc., pdf.),

- opracowanie ekofizjograficzne w wersji papierowej i elektronicznej (płyta CD/DVD z dokumentami w formacie odt., doc., pdf.), w liczbie 2 egzemplarzy,
 - wszystkie dane przestrzenne utworzone dla projektu planu ogólnego w toku prowadzonej procedury,
 - wykonawca zobligowany jest do przygotowania oprócz ww. dokumentów innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej umowy.
- c) **Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia majątkowych praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie.**