

Nr sprawy: DZP.26.201.2023

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SWZ

dotyczy: postępowania nr DZP.26.201.2023 na wykonanie robót budowlanych polegających na usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego z lewą oficyną usytuowanego w Łodzi przy ul. Pogonowskiego 78

W związku z pytaniami Wykonawców, które wpłynęły do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej, Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich, działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytania:

Na podstawie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracam się z prośbą o wyjaśnienie czy prace będą wykonywane na obiekcie czynnym?

Z obserwacji poczynionych na dzisiejszej wizji lokalnej wynika, że budynek frontowy i oficyna są zamieszkałe.

Jeśli prace należy wykonać na obiekcie czynnym to:

1. W jaki sposób będą udostępniane lokale – czy mieszkańcy będą udostępniać lokale bez żadnych przeszkód?
2. Kto odpowiada za zanieczyszczenie pomieszczeń (ze względu na charakter prac zanieczyszczenia nie da się uniknąć)?
3. Czy prowadzenie prac będzie bezpieczne dla zdrowia mieszkańców (sadze, kurz)?

Odpowiedzi:

1. Lokale będą udostępnione przez mieszkańców. W przypadku trudności z dostępem należy rozmawiać z Inspektorem Nadzoru.

2. Przewody kominowe należy odpowiednio zabezpieczyć, przed wydostawaniem się sadzy, pyłu, itd., Za jakość robót, czystość, porządek odpowiada wykonawca - dotyczy to również ew. zanieczyszczenia lokalu.

3. Należy odpowiednio zabezpieczyć wloty [kratki, wyczystki, itd...] przed wydostawaniem się sadzy, kurzu, itd...

Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 19.01.2024 r.

Termin składania i otwarcia ofert

Termin składania ofert upływa w dniu **21.12.2023 r. o godz. 11:00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.12.2023 r. o godz. 11:10** przy użyciu Platformy

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Ogłoszenia, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

**Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek