**ZP/122/2023 Załącznik nr 2.1 do SWZ**

**Opis przedmiotu zamówienia dotyczący sukcesywnego świadczenia usług związanych z kompleksową obsługą ślusarską oraz realizacją drobnych napraw remontowo-budowlanych realizowanych w obiektach należących do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi oraz na terenach przyległych do tych obiektów**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac z zakresu branży ślusarskiej:

- naprawa, wymiana, regulacja, konserwacja zamków i zawiasów drzwiowych i okiennych

- znajomość systemów drzwiowych użyteczności publicznej (klamki paniczne, elektrozamki)

- montaż tablic informacyjnych

Sprawowanie nadzoru nad prawidłowym działaniem wyżej wymienionych elementów.

Zamawiający wymaga, aby powyższy zakres prac wykonywany był w charakterze pogotowia

ślusarskiego w dużym stopniu z nastawieniem na szybką reakcję w celu usunięcia nagłej awarii.

Kolejny zakres działań dotyczy drobnych prac budowlanych wewnątrz i na terenach przyległych do budynków:

- zabudowy karton gips

- malarskich

- tynkarskich

- glazurniczych

oraz doraźnych napraw powstałych w wyniku bieżącej eksploatacji obiektów.

Usługi objęte zamówieniem świadczone będą w godzinach 7.30-15.30 od pn. do pt.

Wykonawca w ofercie przedstawi stawkę za 1 rbh dla 1 pracownika za świadczoną usługę.

W przypadku wykonywania jakichkolwiek prac w zakresie drobnych zleceń budowlanych w

zależności od potrzeb Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić warunki techniczne, ofertę cenową, kosztorys w oparciu o program do kosztorysowania z

zastosowaniem aktualnych stawek z umowy. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ceny z umowy, brakujące ceny czynników wykonania usługi zostaną określone w sposób nie wyższy niż wynikające z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie)– w oparciu o ceny obowiązujące na obszarze realizacji zamówienia.

Wszystkie zlecenia na drobne roboty muszą uzyskać akceptację przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz wykonać zlecenie starannie, zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wykonawca oświadcza, że ma możliwość zakupu materiałów niezbędnych do realizacji zleceń. Jeżeli w trakcie realizacji zlecenia zajdzie konieczność zakupu materiałów innych niż wchodzące w skład wycenionych usług a niezbędnych do prawidłowego wykonania zlecenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia propozycję ofertową wraz z stosownymi dokumentami potwierdzającymi rzeczywiste koszty zakupu.

**Dokument musi być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.**