**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**Opis:** Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: ,,Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Chrobrego, Sienkiewicza, Kazimierza, Wielkiego i ulicy od ul. Sienkiewicza do ul. Chmielniki w Świeciu wraz z infrastrukturą.’’

**Zakres wykonywanych usług:** Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usług związanych z nadzorem inwestorskim nad realizacją na roboty budowlane dot. budowy ronda na skrzyżowaniu ulic Chrobrego, Sienkiewicza, Kazimierza Wielkiego, drogi od ul. Sienkiewicza do ul. Chmielniki - ul. Działkowców oraz ronda na skrzyżowaniu ulicy Działkowców i ul. Chmielniki w Świeciu wraz z infrastrukturą. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie świeckim, na terenie gminy Świecie, w miejscowości Świecie.

**Wykonawca zobowiązany jest w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu do dysponowania co najmniej następującymi osobami: inżynier kontraktu, inspektor nadzoru branży drogowej, inspektor nadzoru branży sanitarnej, inspektor nadzoru branży elektrycznej, inspektor nadzoru branży telekomunikacyjnej. Ww. osoby winny spełniać warunki, o których mowa w rozdziale X ust. 2 pkt 4 SWZ.**

**WYKONAWCA** zapewnia profesjonalny i kompletny nadzór inwestorski nad realizowaną inwestycją obejmujący czynności wymienione w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.), czynności wynikające z dokumentacji projektowej dotyczącej nadzorowanej inwestycji oraz czynności wynikające z umowy na roboty budowlane zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO z Wykonawcą robót budowlanych realizującym zadanie inwestycyjne.

**Czynności nadzoru inwestorskiego wykonywane będą od dnia podpisania umowy do wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.**

**Obecnie Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienie publicznego dla inwestycji pn. ,,Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Chrobrego, Sienkiewicza, Kazimierza, Wielkiego i ulicy od ul. Sienkiewicza do ul. Chmielniki w Świeciu wraz z infrastrukturą.’’**

**Przewidywany termin podpisania umowy o roboty budowlane: 12 grudnia 2024r.**

**Przewidywany termin zakończenia inwestycji: grudzień 2026 r.**

**Przewidywana wartość podpisanej umowy na roboty budowlane: – 18.486.864,39 zł brutto**

Do zakresu obowiązków i czynności **WYKONAWCY** należy między innymi:

1. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno–budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, a także umową na roboty budowlane. W tym zakresie **WYKONAWCA** ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
2. uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest ZAMAWIAJĄCY, a dotyczących prac budowlanych inwestycji realizowanych przez Wykonawcę inwestycji w okresie obowiązywania umowy, w tym uczestniczenie w naradach roboczych, problemowych i innych, na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO;
3. organizowanie Rad budowy, nie rzadziej niż 2 razy na miesiąc, z udziałem Wykonawcy robót budowlanych i przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO, z których sporządza po uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM protokoły i przekazuje je zainteresowanym Stronom w terminie do 5 dni. Na potrzeby Rad budowy WYKONAWCA zorganizuje pomieszczenie we własnym zakresie;
4. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie;
5. współpraca z ZAMAWIAJĄCYM i Wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów;
6. nadzorowanie zgodności realizacji inwestycji z umową na roboty budowlane zawartą między Wykonawcą robót budowlanych, a ZAMAWIAJĄCYM;
7. nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych wynikających z harmonogramu robót, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia;
8. weryfikacja zakresu wykonywanych robót budowlanych w danym roku przez pryzmat wydatkowania środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania w danym roku;
9. informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o ewentualnych zakłóceniach związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem przyczyn;
10. ścisła współpraca z projektantem pełniącym nadzór autorski nad realizowanymi robotami budowlanymi;
11. w uzasadnionych przypadkach zasięganie opinii projektanta i dokonanie koniecznych uzgodnień za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO;
12. nadzorowanie przestrzegania przez Wykonawców przepisów bhp i ppoż. oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy wynikających z przepisów obowiązujących u ZAMAWIAJĄCEGO;
13. niezwłoczne informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy;
14. żądanie usunięcia z placu budowy osób nieuprawnionych;
15. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
16. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót usunięcia materiałów nieodpowiadającym wymaganym normom jakościowym bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy;
17. zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
18. sprawdzenie i zaopiniowanie sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz Tabeli elementów rozliczeniowych w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania dokumentu;
19. kontrola zgodności realizacji robót budowlanych z przedłożonym przez Wykonawcę i uzgodnionym przez ZAMAWIAJĄCEGO Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
20. sprawdzenie i zaopiniowanie sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych Programu Zapewnienia Jakości w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania dokumentu;
21. kontrola zgodności realizacji robót budowlanych z przedłożonym przez Wykonawcę i uzgodnionym przez ZAMAWIAJĄCEGO Programem Zapewnienia Jakości;
22. opiniowanie zgody lub sprzeciwu albo zgłaszanie zastrzeżeń do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, zgodnie z art. 6471 § 2 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.);
23. kontrola płatności dokonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych na rzecz podwykonawców zgodnie z postanowieniami umowy na roboty budowlane;
24. sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba;
25. weryfikacja i zatwierdzanie protokołów i kosztorysów robót zamiennych lub zaniechanych, w przypadku ich wystąpienia;
26. weryfikacja Sprawozdań przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 7 dni od ich otrzymania oraz przeprowadzenie odbiorów częściowych robót budowlanych (podpisanie Protokołu Odbioru Robót Częściowych);
27. weryfikacja i akceptacja dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych odbiorem robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorem częściowym, odbiorem końcowym robót, odbiorem końcowym przedmiotu umowy, w tym m. in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem;
28. sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołów odbioru wykonywanych robót oraz zgodności przedkładanych przez Wykonawcę faktur z umową, kontrola jakości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, końcowych;
29. dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego, odbioru końcowego robót, odbioru końcowego przedmiotu umowy), potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji, umową na roboty budowlane;
30. zatwierdzanie sposobu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas przeprowadzanych odbiorów, w tym gwarancyjnych;
31. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
32. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
33. podczas każdorazowego pobytu na budowie **WYKONAWCA** ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu Dziennika Budowy i kontroli prawidłowości jego prowadzenia oraz wykonania stosownego wpisu potwierdzającego pobyt na budowie;
34. potwierdzanie w Dzienniku Budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu budowlanego lub robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych;
35. weryfikacja dokumentacji powykonawczej i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej oraz dołączenie do nich opracowanej przez siebie oceny jakości wraz z jej uzasadnieniem;
36. po zakończeniu robót budowlanych na podstawie Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, sporządza wykaz środków trwałych zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazuje je ZAMAWIAJĄCEMU w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego;
37. dokonanie rozliczenia umowy na roboty budowlane w przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane przez jakąkolwiek ze Stron;
38. zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa;
39. obowiązek uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez PINB i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli po uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM;
40. w przypadku powstania sporu z Wykonawcą robót udział w reprezentowaniu ZAMAWIAJĄCEGO przed sądami powszechnymi.

**WYKONAWCA** zobowiązany jest do wykonywania Raportów Częściowych (na każde wezwanie Zamawiającego). Raport Częściowy z realizacji robót budowlanych powinien zawierać w szczególności:

1. opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu;
2. nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem;
3. plan robót i finansowania na kolejne miesiące;
4. opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia;
5. fotografie dokumentujące postęp robót (min. 30 zdjęć);
6. wykaz zmian w dokumentacji projektowej;

**WYKONAWCA** zobowiązany jest do wykonania Raportu Końcowego. Raport Końcowy z realizacji robót budowlanych powinien zawierać w szczególności:

1. wykaz wszystkich wykonywanych robót;
2. analizę problemów i zastosowanych środków zaradczych, które wystąpiły w trakcie realizacji;
3. wykaz zatwierdzonych wyrobów do stosowania;
4. podsumowanie działań związanych z ochroną środowiska podczas realizacji robót budowlanych;
5. kompletną korespondencję, prowadzoną przez **WYKONAWCĘ** w trakcie trwania realizacji robót budowlanych;
6. potwierdzenie przekazania dokumentacji powykonawczej (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) i zrealizowanych obiektów wraz ze spisem dokumentów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej;
7. analizę i podsumowanie realizacji budowy w kontekście przepisów Prawa budowlanego z wyspecyfikowaniem wszelkich decyzji administracyjnych i ich rozliczenia;
8. potwierdzone przez **WYKONAWCĘ** , za zgodność z oryginałem kopie:

- protokołów dokonanych odbiorów robót zanikających,

- protokołów z prób, rozruchów i odbiorów instalacji i urządzeń,

- protokołów odzysku materiałów pochodzących z rozbiórki,

- protokołów usuwania materiałów niebezpiecznych,

- protokołów przekazania złomu.

W ramach realizacji zadania Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do:

1) obsługi geotechnicznej w celach weryfikacji robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych,

2) obsługi prawnej w celach doradztwa w kwestiach spornych oraz przestrzegania obowiązujących przepisów podczas realizacji inwestycji,

3) sprawowania kontroli nad nadzorem ornitologicznego i archeologicznym,

4) wykonania dokumentacji fotograficznej w sprawach spornych między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych,

5) nadzorowania prac Wykonawcy robót budowlanych w ramach uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych we właściwym organie nadzoru budowlanego oraz przedłożenie Zamawiającemu uzyskanego pozwolenia lub dokumentu potwierdzającego skuteczność tego zawiadomienia; Wykonawca robót budowlanych we własnym zakresie ustala jakie części przedmiotu zamówienia i w jakim terminie wymagają uzyskania takich pozwoleń lub złożenia zawiadomienia.,

6) nadzorowania wykonania wykopów próbnych i kontrolnych; wykopy te Wykonawca robót zobowiązany jest wykonać z takim wyprzedzeniem, żeby przekazać Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu na minimum 2 tygodnie przed planowanym terminem realizacji robót na danym odcinku, wyniki analizy danych uzyskanych w ramach tych wykopów pod kątem nie przewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia,

7) Zespół Inżyniera Kontraktu będzie koordynował prace związane z rozwiązaniem nieprzewidzianych w zakresie przetargowym na roboty budowlane – kolizji,

8) Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny za administrowanie kontraktem, w tym przygotowanie niezbędnej dokumentacji/protokołów, raportów na etapie realizacji inwestycji,

9) Inżynier kontraktu będzie odpowiedzialny za współpracę z gestorami sieci w ramach odbioru przebudowywanej infrastruktury.

**Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapoznania się z SWZ, wzorem umowy na roboty budowlane oraz dokumentacją projektową dla przedmiotowej inwestycji umieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1002351>

W skład zadania na roboty budowlane wchodzą m.in.:

- roboty rozbiórkowe,

- wycinka kolidujących drzew i krzewów wraz z usunięciem karpin,

- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej,

- wzmocnienie istniejącego podłoża gruntowego,

- wykonanie robót ziemnych,

- ustawienie ściany oporowej w technologii gruntu zbrojonego z licem z bloczków betonowych,

- ustawienie ścianki oporowej,

- przestawienie kolidujących ogrodzeń,

- budowa trzech nowych przepustów w miejscu skrzyżowania z istniejącymi ciekami,

- budowa skrzyżowań typu małe rondo na ulicy Sienkiewicza oraz ulicy Chmielniki,

- przebudowa istniejących zjazdów publicznych i indywidualnych,

- budowa nowych zjazdów publicznych i indywidualnych,

- przebudowa kolidującej istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,

- budowa sieci kanalizacji deszczowej z wylotem do projektowanych zbiorników chłonnych,

- przebudowa kolidującej /budowa kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków,

- przebudowa kolidującej istniejącej sieci wodociągowej,

- przebudowa kolidującej istniejącej sieci gazowej,

- przebudowa i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej,

- przebudowa kolidującego oświetlenia drogowego,

- budowa oświetlenia rond i ulic,

- budowa kanału technologicznego,

- przebudowa i zabezpieczenie kolidującej istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,

- ustawienie oporników, krawężników i obrzeży kamiennych oraz betonowych,

- wykonanie warstwy odsączającej z piasku,

- wykonanie warstwy wzmacniającej z gruntu stabilizowanego cementem,

- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,

- wykonanie podbudowy betonowej,

- wykonanie podbudowy z betonu asfaltowego,

- wykonanie warstwy wyrównawczo-wiążącej z betonu asfaltowego,

- wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego,

- wykonanie nawierzchni chodnika, ciągu pieszo-rowerowego, wysp dzielących (w ciągu chodnika i ścieżki), zjazdów, drogi przy parkingu, miejsc parkingowych, placu do zawracania pojazdów, zatoki przystankowej przy zbiornikach, zatoki autobusowej, peronu przystankowego, opaski pomiędzy chodnikiem a ścieżką rowerową z betonowej kostki brukowej,

- wykonanie nawierzchni wysp dzielących i opaski kamiennej na wyspie środkowej ronda oraz za wybrukami na łukach z kostki kamiennej,

- wykonanie nawierzchni pierścienia ronda i wybrukowania na łukach z kostki kam.,

- wykonanie nawierzchni ścieżki rowerowej z betonu asfaltowego,

- wykonanie warstwy ścieralnej jezdni ulic z mieszanki mastyksowo-grysowej (SMA) oraz z betonu asfaltowego,

- ustawienie płotków ochronnych dla płazów oraz stop-kraty dla płazów (pod zjazdem),

- wykonanie prefabrykowanego ścieku betonowego korytkowego wraz z ułożenie przy ścieku,

- ułożenie płytek chodnikowych (ostrzegawczych) z wypustkami przed przejściami dla pieszych,

- wykonanie obustronnych gruntowych poboczy,

- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,

- wykonanie elementów bezpieczeństwa ruchu,

- zabezpieczenie rurami ochronnymi istniejących kabli podziemnych,

- regulacja wysokościowa istniejących studni, zaworów i wpustów,

- wykonanie terenów zielonych,

- wykonanie robót wykończeniowych.