



KINGER – PROJEKTY BUDYNKÓW

Marek Majewski

siedziba: Łódź, ul. Grabieniec 16/196
pracownia: Zgierz, Al. Armii Krajowej 2 lok. nr 6
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
tel.: (0-42) 715 04 14 , 0- 505 176 752

Egzemplarz:

PROJEKT BUDOWLANY

**Remontu budynków nr 1 i 5
Rozbiórki budynków nr 2, 4 i 6**

Obiekt: **budynki mieszkalne i gospodarcze**

Lokalizacja: **Łódź, ul. Dąbrowskiego 38**

działka o nr ewidencyjnym: **335/1, 335/3, 335/8 obręb G-5**

Zleceniodawca: **Miasto Łódź**

reprezentowane przez
Zarząd Lokali Miejskich
90-514 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 47

Autor opracowania: **mgr inż. Marek Majewski**

Asystenci: **Daniel Jędrzejczak**

Aleksandra Kunikowska

- M A R Z E C 2 0 1 7 -

SPIS TREŚCI

1. Dane ogólne
2. Likwidacja rys i pęknięć ścian w budynku nr 1
3. Remont konstrukcji stropu na poddaszu w budynku nr 1
4. Naprawa trzonów kominowych ścian szczytowych i jednego wolnostojącego połaci północnej
5. Likwidacja rys kominów na poddaszu w budynku nr 1
6. Wymiana tynków zewnętrznych w budynku nr 1
7. Wykonanie nadproży stalowych w elewacji frontowej budynku nr 1
8. Wykonanie nadproży stalowych w ścianie wewnętrznej w budynku nr 1
9. Obróbki blacharskie na elewacji frontowej budynku nr 1
10. Zabezpieczenie belek stalowych klatki schodowej i korytarza parteru w budynku nr 1
11. Remont budynku nr 5
12. Uwagi

Projekt rozbiórki budynku nr 2

13. Dane techniczne budynku nr 2
14. Opis i zakres sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych budynku nr 2
15. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia w budynku nr 2

Projekt rozbiórki budynku nr 4

16. Dane techniczne budynku nr 4
17. Opis i zakres sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych budynku nr 4
18. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia w budynku nr 4

Projekt rozbiórki budynku nr 6

19. Dane techniczne budynku nr 6
20. Opis i zakres sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych budynku nr 6
21. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia w budynku nr 6

RYSUNKI

- B-1 – Plan sytuacyjny
- B-2 – Rzut parteru budynek nr 1
- B-3 – Rzut pierwszego piętra budynek nr 1
- B-4 – Rzut drugiego piętra budynek nr 1
- B-5 – Elewacja południowa budynek nr 1
- B-6 – Elewacja północna budynek nr 1
- B-7 – Elewacja wschodnia budynek nr 1
- B-8 – Elewacja zachodnia budynek nr 1
- B-9 – Rzut parteru budynek nr 5
- B-10 – Rzut dachu budynek nr 5
- B-11 – Elewacje budynek nr 5

Załączniki:

Projekt rozbiórki budynku nr 2

- B-12 – Rzut parteru budynek nr 2
- B-13 – Rzut konstrukcji dachu budynek nr 2
- B-14 – Rzut dachu budynek nr 2
- B-15 – Elewacja południowa i północna budynek nr 2
- B-16 – Elewacja wschodnia budynek nr 2

Projekt rozbiórki budynku nr 4

- B-17 – Rzut parteru budynek nr 4
- B-18 – Rzut dachu budynek nr 4
- B-19 – Przekrój budynek nr 4
- B-20 – Elewacje budynek nr 4

Projekt rozbiórki budynku nr 6

- B-21 – Rzut parteru budynek nr 6
- B-22 – Rzut konstrukcji dachu budynek nr 6
- B-23 – Rzut dachu budynek nr 6
- B-24 – Elewacje budynek nr 6

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU

dotyczący budynków mieszkalnych i gospodarczych,
zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Dąbrowskiego 38.

1. Dane ogólne:

1.1. Lokalizacja:

Budynki będące przedmiotem opracowania położone są na terenie nieruchomości przy ulicy Dąbrowskiego 38 w Łodzi (dz. nr 335/1, 335/3, 335/8 obręb G-5).

1.2. Zleceniodawca: Miasto Łódź reprezentowane przez Zarząd Lokali Miejskich 90-514 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 47.

1.3. Jednostka opracowująca:

KINGER – PROJEKTY BUDYNKÓW Marek Majewski siedziba: Łódź, ul. Grabieniec 16/196

1.4. Podstawa opracowania:

- umowa z zamawiającym
- wizja lokalna obiektu dokonana w marcu 2017 r,
- dokumentacja archiwalna udostępniona przez zamawiającego,
- ekspertyza techniczna,
- wykonane odkrytki elementów konstrukcyjnych budynku

1.5. Charakterystyczne parametry budynków:

Budynek nr 1 - powierzchnia zabudowy: 336,70 m²

Budynek nr 2 - powierzchnia zabudowy: 87,23 m²

Budynek nr 3 - powierzchnia zabudowy: 126,68 m²

Budynek nr 4 - powierzchnia zabudowy: 48,92 m²

Budynek nr 5 - powierzchnia zabudowy: 92,88 m²

Budynek nr 6 - powierzchnia zabudowy: 71,60 m²

1.6. Dane techniczne budynków:

Kompleks budynków zlokalizowany jest na terenie posesji przy ulicy Dąbrowskiego 38 w Łodzi. W jego skład wchodzi:

- 1 – Budynek mieszkalny frontowy (kamienica)
- 2 – Budynek mieszkalny frontowy parterowy
- 3 – Budynek mieszkalny lewej oficyny
- 4 – Budynek gospodarczy lewej oficyny
- 5 – Budynek gospodarczy poprzecznej oficyny
- 6 – Budynek gospodarczy prawej oficyny

Budynek 1 mieszkalny frontowy (kamienica) wzniesiony na planie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 33,71 x 13,00 m. Budynek 4-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Główne wejście do budynku w północnej ścianie obiektu. Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej: ściany i fundamenty ceglane, stropy drewniane belkowe, dach drewniany kryty papą.

Budynek 2 mieszkalny frontowy parterowy wzniesiony na planie prostokąta o wymiarach 6,71 x 13,00 m. Główne wejście do budynku prowadzi przez drzwi od strony wschodniej. Budynek jest wyłączony z użytkowania. Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej: ściany i fundamenty ceglane, strop drewniany belkowy, dach drewniany kryty papą.

Budynek 3 mieszkalny lewej oficyny, parterowy, częściowo podpiwniczony. W budynku znajdują się 2 lokale mieszkalne i pomieszczenia gospodarcze. Wejścia do budynku w elewacji wschodniej. Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej: ściany i fundamenty ceglane, strop drewniany belkowy, dach drewniany kryty papą. Budynek w zwartej zabudowie z budynkiem gospodarczym nr 4 oraz z budynkami gospodarczymi sąsiedniej posesji Dąbrowskiego 36.

Budynek 4 gospodarczy lewej oficyny zbudowany na planie prostokąta o wymiarach 7,75 x 5,97 m. Wejście do budynku od strony elewacji wschodniej. Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej: ściany i fundamenty ceglane, strop drewniany belkowy, dach drewniany kryty papą. Budynek w

zwartej zabudowie z budynkiem mieszkalnym nr 3 oraz z budynkami gospodarczymi sąsiedniej posesji Dąbrowskiego 36.

Budynek 5 gospodarczy porzeczej oficyny zbudowany na planie prostokąta o wymiarach 14,40 x 6,45 m. Wejścia do komórek zlokalizowane w elewacji północnej i południowej budynku. Budynek wykonany w następującej konstrukcji: fundamenty ceglane, ścian z betonu komórkowego, stropodach żelbetowy prefabrykowany, dach kryty papą na betonie.

Budynek 6 gospodarczy prawej oficyny. Budynek zbudowany na planie prostokąta o wymiarach 6,85 x 10,80 m. Wejścia do budynku zlokalizowane w elewacji zachodniej budynku. Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej: ściany i fundamenty ceglane, dach drewniany kryty papą.

2. Likwidacja rys i pęknięć ścian w budynku nr 1.

Dotyczy pęknięć na elewacjach północnej, południowej i wschodniej.

Likwidacje rys i pęknięć zaleca się metodą „zszycia muru” stalowymi prętami #6 (stal użebrowana) o długości 100 cm osadzonych w co trzeciej spoinie (rozstaw około 25 cm). Pęknięcia i rysy uszczelnić metodą iniekcji przy użyciu zaprawy montażowej. Po 7 dniach odtworzyć tynki elewacji ścian na siatce Rabbita. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

3. Remont konstrukcji stropu na poddaszu w budynku nr 1.

Strop poddasza (nad 2-gim piętrem), w celu odciążenia stropu wykonać wymianę wypełnienia z polepy na płyty miękkie wełny mineralnej grubości 10 cm. Po zdjęciu polepy sprawdzić stan techniczny desek ślepego pułapu. Jeżeli zajdzie konieczność dokonać ich wymiany. Ocenąć również stan belek stropowych. Jeżeli belki będą wykazywały oznaki korozji biologicznej bądź dużego zawilgocenia skontaktować się z autorem projektu. Deski podłogowe dobić ażurowo 10/10 cm, bezpośrednio do belek stropowych. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

4. Naprawa trzonów kominowych ścian szczytowych i jednego wolnostojącego połaci północnej

Mury trzonów kominowych ścian szczytowych rozebrać do poziomu stropu nad 2-gim piętrem. Jeden wolnostojący komin ponad dachem w części północnej dachu rozebrać do poziomu dachu. Kominy odtworzyć poprzez wymurowanie z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Od góry wykonać wywiewki kominowe przewodów wentylacyjnych. Przewody dymowe pozostawić od góry otwarte.

5. Likwidacja rys kominów na poddaszu w budynku nr 1.

Tynki wewnętrzne na powierzchniach trzonów kominowych kondygnacji poddasza należy usunąć, powierzchnię oczyścić i zagruntować. Następnie wykonać na kominach siatkę Rabbita i pokryć tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III zatartym na gładko. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

6. Wymiana tynków zewnętrznych w budynku nr 1

Stare, spękałe tynki w elewacji północnej i zachodniej należy skuć. Powierzchnię dokładnie wyczyścić. Odtworzyć tynki zewnętrzne na tynki cementowo-wapienne kategorii III zatarte na gładko. Pod tynk ułożyć siatkę Rabbita. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

7. Wykonanie nadproży stalowych w elewacji frontowej budynku nr 1.

Otwory okienne w ścianie zewnętrznej południowej, nad którymi projektuje się wymianę nadproży mają szerokość około 110 cm. Wykonać nadproża stalowe prefabrykowane, w postaci dwóch belek

dwuteowych o wysokości 120 mm (2 I 120) skrócone ze sobą 3 śrubami M12 co 60 cm. Całość nadproży obłożyć siatką Rabbita i otynkować. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

8. Wykonanie nadproży stalowych w ścianie konstrukcyjnej wewnętrznej w budynku nr 1.

Otwory drzwiowe w ścianie wewnętrznej podłużnej strona wschodnia, nad którymi projektuje się wymianę nadproży mają szerokość około 100 cm. Wykonać nadproża stalowe prefabrykowane, w postaci dwóch belek kątowników gorącowalcowanych o profilu L120x120x10 skrócone ze sobą 3 śrubami M12 co 60 cm. Całość nadproży obłożyć siatką Rabbita i otynkować. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

9. Obróbki blacharskie na elewacji frontowej budynku nr 1

Na elewacji południowej w miejscu występowania gzymsu elewacyjnego, na poziomie stropu nad parterem wymienić zużyte obróbki blacharskie gzymsu. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

10. Zabezpieczenie belek stalowych klatki schodowej i korytarza parteru w budynku nr 1

Odsłonięte stopki belek stalowych na klatce schodowej i podciągów stalowo ceglanych w korytarzu parteru naprawić poprzez:

- oczyszczenie z rdzy i resztek tynku do drugiego stopnia czystości,
- pomalowanie farbą antykorozyjną,
- przykrycie tynkiem cementowo-wapiennym na siatce Rabbita, zatartym na gładko. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

11. Remont budynku nr 5

Mocno spękane fragmenty ścian przemurować. Przemurowanie wykonać łącząc stary muru z bloczków gazobetonowych z nowym murem z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej na strzepia poprzeczne. Uszkodzone fragmenty ściany rozbierać odcinkami, których szerokość nie przekracza 120cm. Ścianę rozbierać po usunięciu tynku z obu stron wzdłuż rysy na wysokość 5 warstw cegieł poniżej i powyżej końca rysy. Rozebrany fragment należy zamurować nie później niż następnego dnia. Po zakończeniu robót od zewnątrz odtworzyć tynki elewacyjne cementowe.

Na dachu budynku wymienić obróbki blacharskie w korycie wewnętrznym zbierającym wody opadowe. Obróbki wykonać z blachy stalowej ocynkowanej grub. 0,55 mm. Podobnie wykonać również wpusty dachowe i rury spustowe z odprowadzeniem powierzchniowym wody. Średnica rury spustowej 110 mm. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

12. Uwagi

Przystępując do wykonania poszczególnych etapów robót należy sprawdzić zgodność wymiarów (oraz innych danych zawartych w projekcie) stanu istniejącego z projektowanym. W przypadku stwierdzenia warunków innych niż określone w projekcie lub niejasności należy skontaktować się z autorską jednostką projektowania.

Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do ich prowadzenia, wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualnymi przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy.



KINGER – PROJEKTY BUDYNKÓW

siedziba: Łódź, ul. Grabieniec 16/196
pracownia: Zgierz, Al. Armii Krajowej 2 lok. nr 6
tel.: (0-42) 715 04 14 , 0- 504 187 179

Egzemplarz:

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 2

Obiekt: **budynek mieszkalny frontowy parterowy nr 2**

Lokalizacja: **Łódź, ul. Dąbrowskiego 38**

działka o nr ewidencyjnym: **335/1 obręb G-5**

Zleceniodawca: **Miasto Łódź**

reprezentowane przez

Zarząd Lokali Miejskich

90-514 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 47

Autor opracowania: **mgr inż. Marek Majewski**

Asystenci: **Daniel Jędrzejczak**

Aleksandra Kunikowska

**PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 2 STANOWI ZAŁĄCZNIK DO
PROJEKTU BUDOWLANEGO I MOŻE BYĆ ROZPATRYWANY TYLKO I
WYŁĄCZNIE RAZEM Z PROJEKTEM BUDOWLANYM.**

--- M A R Z E C 2017--

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki frontowego budynku mieszkalnego parterowego, oznaczonego na planie sytuacyjnym nr 2, zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Dąbrowskiego 38.

13. DANE TECHNICZNE BUDYNKU NR 2

13.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek zlokalizowany jest na terenie posesji przy ulicy Dąbrowskiego 38 w Łodzi.

Budynek wzniesiony na planie prostokąta o bokach 6,71 x 13,00 m. Budynek parterowy konstrukcji tradycyjnej murowanej.



Foto nr 1. Widok budynku od strony elewacji frontowej - południowej i zachodniej.

13.2. KONSTRUKCJA DACHU

Konstrukcję dachu jednospadowa krokwiowo-płatwiowa. Krokwie opierają się na płatwi pośredniej oraz przy okapach na murlacie (ściana wschodnia i zachodnia). Krokwie o przekroju 7,5x15 cm; płatwie o przekroju 12x12 cm; murlaty o przekroju 14x14; słupki konstrukcji dachu o przekroju 10x12 cm. Pokrycie dachu stanowi papa na pełnym poszyciu z desek. Brak izolacji termicznej oraz zabezpieczenia ognioochronnego drewnianej konstrukcji.

13.3. ŚCIANY

Ściany konstrukcyjne wykonano murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej. Budynek nie posiada ściany zachodniej zamykającej od strony budynku sąsiedniego oznaczonego nr 1.

13.4. FUNDAMENTY

Budynek posadowiony jest na ścianach fundamentowych ceglanych. Brak pionowej i poziomej izolacji przeciwwilgociowej.

13.5. ODWODNIENIE DACHU

Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane. Odprowadzenie wody deszczowej powierzchniowe.

13.6. INSTALACJE W BUDYNKU

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

14. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKU NR 2

14.1. ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Pracami rozbiórkowymi należy objąć cały budynek wraz ze ścianami podziemnymi.

14.2. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych upewnić się (w porozumieniu z gestorami sieci) odnośnie odłączenia mediów (woda, energia elektryczna).

Z uwagi na lokalizację budynku nr 2 w zwartej zabudowie z sąsiednim budynkiem nr 1 należy zachować szczególną ostrożność w celu nie stworzenia zagrożenia bezpieczeństwa. Wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu wyburzeniowego i maszyn budowlanych.

1. Kolejność prowadzenia prac rozbiórkowych budynku:
 - a) zdemontować elementy wyposażenia budynku,
 - b) zdemontować rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie,
 - c) dokonać rozbiórki pokrycia dachowego,
 - d) dokonać rozbiórki konstrukcji dachu ,
 - e) dokonać rozbiórki ścian.
 - f) dokonać rozbiórki posadzki betonowej i ścian fundamentowych,
2. W miejscach wykopów po ścianach podziemnych i posadzkach wykonać nawierzchnie gruntowe zagęszczone.
3. Uporządkować teren po rozbiórce budynku.
4. Gruz i inne materiały odpadowe zutylizować.

15. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA W BUDYNKU NR 2

Kolejność prac i czynności poprzedzających roboty rozbiórkowe:

1. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych ściśle przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Zabezpieczyć teren całej posesji przed dostępem osób trzecich oraz oznakować tablicą: „Uwaga! Roboty rozbiórkowe”.
3. W porozumieniu z gestorami sieci odłączyć media (woda, energia elektryczna).
4. Prace rozbiórkowe prowadzić ze szczególną ostrożnością.
5. Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do ich prowadzenia.
6. Przy prowadzeniu robót uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysoko położonych konstrukcjach.
6. Gruz budowlany ładować bezpośrednio na transport samochodowy i wywozić z placu budowy.
7. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy dokładnie oznakować.
8. Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 1 m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.



Egzemplarz:

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 4

Obiekt: **budynek gospodarczy lewej oficyny nr 4**

Lokalizacja: **Łódź, ul. Dąbrowskiego 38**

działka o nr ewidencyjnym: **335/1 obręb G-5**

Zleceniodawca: **Miasto Łódź**

reprezentowane przez

Zarząd Lokali Miejskich

90-514 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 47

Autor opracowania: **mgr inż. Marek Majewski**

Asystenci: **Daniel Jędrzejczak**

Aleksandra Kunikowska

**PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 4 STANOWI ZAŁĄCZNIK DO
PROJEKTU BUDOWLANEGO I MOŻE BYĆ ROZPATRYWANY TYLKO I
WYŁĄCZNIE RAZEM Z PROJEKTEM BUDOWLANYM.**

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki budynku gospodarczego lewej oficyny, oznaczonego na planie sytuacyjnym nr 4, zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Dąbrowskiego 38.

16. DANE TECHNICZNE BUDYNKU NR 4

16.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek zlokalizowany jest na terenie posesji przy ulicy Dąbrowskiego 38 w Łodzi.

Budynek wzniesiony na planie prostokąta o bokach 7,75 x 5,97 m. Budynek parterowy konstrukcji tradycyjnej murowanej.



Foto nr 1. Widok budynku od strony elewacji zachodniej.

16.2. KONSTRUKCJA DACHU

Drewniana więźba dachowa jednospadowa

16.3. ŚCIANY

Ściany konstrukcyjne wykonano murowane z cegły pełnej.

16.4. FUNDAMENTY

Budynek posadowiony jest na ścianach fundamentowych ceglanych. Brak pionowej i poziomej izolacji przeciwwilgociowej.

16.5. ODWODNIENIE DACHU

Rura spustowa stalowa ocynkowana. Odprowadzenie wody deszczowej powierzchniowe.

16.6. INSTALACJE W BUDYNKU

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

17. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKU NR 4

17.1. ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Pracami rozbiórkowymi należy objąć cały budynek w części nadziemnej oraz ściany podziemne wschodnią i północną.

17.2. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych upewnić się (w porozumieniu z gestorami sieci) odnośnie odłączenia mediów (woda, energia elektryczna).

Z uwagi na lokalizację budynku nr 4 w zwartej zabudowie z sąsiednim budynkiem nr 2 oraz sąsiednia zabudową na posesji Dąbrowskiego 36, należy zachować szczególną ostrożność w celu nie stworzenia zagrożenia bezpieczeństwa. Wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu wyburzeniowego i maszyn budowlanych. Należy zachować szczególną ostrożność w celu nie stworzenia zagrożenia bezpieczeństwa.

1. Kolejność prowadzenia prac rozbiórkowych budynku:
 - a) zdemontować elementy wyposażenia budynku,
 - b) zdemontować rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie,
 - c) dokonać rozbiórki pokrycia dachowego,
 - d) dokonać rozbiórki konstrukcji dachu ,
 - e) dokonać rozbiórki ścian.
 - f) dokonać rozbiórki posadzki betonowej i ścian fundamentowych,
5. Uporządkować teren po rozbiórce budynku.
6. Gruz i inne materiały odpadowe zutylizować.

18. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA W BUDYNKU NR 4

Kolejność prac i czynności poprzedzających roboty rozbiórkowe:

1. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych ściśle przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Zabezpieczyć teren całej posesji przed dostępem osób trzecich oraz oznakować tablicą: „Uwaga! Roboty rozbiórkowe”.
3. W porozumieniu z gestorami sieci odłączyć media (woda, energia elektryczna).
4. Prace rozbiórkowe prowadzić ze szczególną ostrożnością.
5. Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do ich prowadzenia.
6. Przy prowadzeniu robót uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysoko położonych konstrukcjach.
6. Gruz budowlany ładować bezpośrednio na transport samochodowy i wywozić z placu budowy.
7. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy dokładnie oznakować.
8. Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 1 m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.



KINGER – PROJEKTY BUDYNKÓW

siedziba: Łódź, ul. Grabieniec 16/196
pracownia: Zgierz, Al. Armii Krajowej 2 lok. nr 6
tel.: (0-42) 715 04 14 , 0- 504 187 179

Egzemplarz:

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 6

Obiekt: **budynek gospodarczy prawej oficyny nr 6**

Lokalizacja: **Łódź, ul. Dąbrowskiego 38**

działka o nr ewidencyjnym: **335/1 obręb G-5**

Zleceniodawca: **Miasto Łódź**

reprezentowane przez

Zarząd Lokali Miejskich

90-514 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 47

Autor opracowania: **mgr inż. Marek Majewski**

Asystenci: **Daniel Jędrzejczak**

Aleksandra Kunikowska

**PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 6 STANOWI ZAŁĄCZNIK DO
PROJEKTU BUDOWLANEGO I MOŻE BYĆ ROZPATRYWANY TYLKO I
WYŁĄCZNIE RAZEM Z PROJEKTEM BUDOWLANYM.**

--- MARZEC 2017 ---

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki budynku gospodarczego prawej oficyny, oznaczonego na planie sytuacyjnym nr 6, zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Dąbrowskiego 38.

18. DANE TECHNICZNE BUDYNKU NR 6

18.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek zlokalizowany jest na terenie posesji przy ulicy Dąbrowskiego 38 w Łodzi.

Budynek wzniesiony na planie prostokąta o bokach 6,85 x 10,80 m. Budynek parterowy konstrukcji tradycyjnej murowanej.



Foto nr 1. Widok budynku od strony północnej.

18.2. KONSTRUKCJA DACHU

Konstrukcję dachu stanowi drewniana więźba dachowa. Dach dwuspadowy ze spadkiem do środka. Belki opierają się przy okapach na murlacie (ściana wschodnia i zachodnia). Belki o przekroju 10x16 cm, murlaty o przekroju 14x14 cm. Brak izolacji termicznej i zabezpieczenia ogniochronnego drewnianych elementów konstrukcji. Pokrycie dachu stanowi papa na pełnym poszyciu z desek.

18.3. ŚCIANY

Ściany konstrukcyjne wykonano murowane z cegły pełnej.

18.4. FUNDAMENTY

Budynek posadowiony jest na ścianach fundamentowych ceglanych. Brak pionowej i poziomej izolacji przeciwwilgociowej.

18.5. ODWODNIENIE DACHU

Na środku dachu znajduje się kosz zbierający wodę, która następnie spływa po murach. Brak odprowadzenia wody do kanalizacji.

18.6. INSTALACJE W BUDYNKU

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną.

19. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKU NR 6

19.1. ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Pracami rozbiórkowymi należy objąć cały budynek.

19.2. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych upewnić się (w porozumieniu z gestorami sieci) odnośnie odłączenia mediów (energia elektryczna).

Należy zachować szczególną ostrożność w celu nie stworzenia zagrożenia bezpieczeństwa.

1. Kolejność prowadzenia prac rozbiórkowych budynku:

- a) zdemontować elementy wyposażenia budynku,
 - b) zdemontować rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie,
 - c) dokonać rozbiórki pokrycia dachowego,
 - d) dokonać rozbiórki konstrukcji dachu ,
 - e) dokonać rozbiórki ścian.
 - f) dokonać rozbiórki posadzki betonowej i ścian fundamentowych,
2. Uporządkować teren po rozbiórce budynku.
 3. Gruz i inne materiały odpadowe zutylizować.

20. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA W BUDYNKU NR 6

Kolejność prac i czynności poprzedzających roboty rozbiórkowe:

1. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych ściśle przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Zabezpieczyć teren całej posesji przed dostępem osób trzecich oraz oznakować tablicą: „Uwaga! Roboty rozbiórkowe”.
3. W porozumieniu z gestorami sieci odłączyć media (energia elektryczna).
4. Prace rozbiórkowe prowadzić ze szczególną ostrożnością.
5. Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do ich prowadzenia.
6. Przy prowadzeniu robót uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysoko położonych konstrukcjach.
6. Gruz budowlany ładować bezpośrednio na transport samochodowy i wywozić z placu budowy.
7. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy dokładnie oznakować.
8. Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 1 m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Informacja BIOZ

Nazwa obiektu: **budynki mieszkalne i gospodarcze frontowej, lewej, prawej i poprzecznej oficyny**

Temat / zakres: **Remont budynków nr 1 i 5 oraz rozbiórka budynków nr 2, 4 i 6.**

Adres obiektu: **Łódź, ul. Dąbrowskiego 38,**

Inwestor: **Miasto Łódź**
reprezentowane przez
Zarząd Lokali Miejskich
al. Tadeusza Kościuszki 47, 90-514 Łódź

Projektant: **mgr inż. Marek Majewski**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

1. Roboty remontowe ogólnobudowlane i remontowe oraz rozbiórkowe.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Budynki wraz z istniejącymi instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi.

Elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

1. Konstrukcja budynku, a szczególnie roboty na wysokości ponad 2 m.
2. Instalacje wewnętrzne.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych :

1. Wszelkie prace na wysokości, a w szczególności wybicie otworu okiennego wykonywane na wysokości > 1 m nad terenem.
2. Przebudowa instalacji elektrycznej.
3. Wszelkie inne prace budowlane wykonywane niezgodnie z przepisami BHP oraz bez nadzoru osoby uprawnionej do ich prowadzenia.

Uwaga ! Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. Ust. Nr 47, poz. 401).

Autor opracowania:

mgr inż. Marek Majewski

Łódź, dn. 30.03.2017 r.

OŚWIADCZENIE

Wymagane zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. nr 207/2003, poz. 2016 z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 93/2004, poz. 888)/

Oświadczam, że projekt budowlany remontu budynków nr 1 i 5 oraz rozbiórki budynków nr 2, 4 i 6, zlokalizowanych na działkach o nr ew. **335/1, 335/3 i 335/8 w obrębie G-5 w Łodzi**, przy ul. Dąbrowskiego 38, sporządziliśmy zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest on kompletny pod kątem celu jakiego ma służyć, tzn. stanowi podstawę w procesie uzyskania *decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych i na rozbiórkę budynków*.

Podpisy projektantów :